

**Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě
pro realizaci akce související s „Demoličními výměry
objektů v BP jámy ČSA 3“**

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel

obchodní firma: OKD, a.s.
sídlo: č. p. 1077, 735 34 Stonava
zastoupený: Ing. Romanem Sikorou, MBA, předsedou představenstva a generálním ředitelem, na základě pověření ze 5. 4. 2023
IČO: 05979277
DIČ: CZ05979277, plátce DPH
obchodní rejstřík: zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. B 10919
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1727047349/0800
ID datové schránky: eayggn6

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. Nájemce

obchodní firma: DIAMO, státní podnik
sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A, vložka 22204
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 550002-23550881/0710
ID datové schránky: sjfywke
(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně dále též jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě (dále jen „**dodatek**“).

II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují, že sjednaly dne 02. 07. 2024 nájemní smlouvu pro realizaci akce související s „Demoličními výměry objektů v BP jámy ČSA 3“, č. smlouvy nájemce: D700/21200/00108/24/00, ve znění dodatku č. 1 ze dne 04. 06. 2025 (dále jen „**smlouva**“).
2. Vzhledem k potřebě nájemce užívat část pozemku parc. č. 1797/1 v k.ú. Karviná – Doly o výměře 1 800 m² dočasně mimo původně předpokládané období, dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku.

III.

Předmět dodatku

1. **Čl. II. (Předmět a účel nájmu), odst. 4. smlouvy, se ruší a nahrazuje novým zněním:**

4. Rozsah nájmu plochy (části) bude protokolárně předán. Plocha může být předávána postupně po částech. Nájemné bude hrazeno nájemcem z užívané předané plochy. Pokud bude v průběhu prací nájemcem v kteroukoliv dobu realizace užívána větší plocha, než která je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy a nájemci předaná, bude nájemné hrazeno z této zvětšené výměry na základě dodatku k nájemní smlouvě.

2. **Čl. III. (Trvání nájmu), odst. 1. smlouvy, se ruší a nahrazuje novým zněním:**

*1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **ode dne převzetí plochy (části) nájemcem [(i) plocha - část pozemku parc. č. 1797/1 v k.ú. Karviná – Doly o výměře 1 800 m², která je v Příloze č. 1 Dodatku č. 1 vyznačena na situačním výkresu modrou barvou a popsána jako „prostor pro mezideponii NZM“ tj. od 04.11.2025, (ii) ostatní plocha - předpoklad duben 2026) do konečného předání plochy pronajímateli, nejpozději však do 31.12.2026.***

3. **Čl. III. (Trvání nájmu), se doplňuje o nový odst. 3. smlouvy se zněním:**

3. Ukončení užívání plochy (části) nájemce písemně sdělí pronajímateli a současně mu doloží, že užívanou část pozemku uvedl do původního stavu. O ukončení užívání plochy (části) bude pořízen protokol.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí nájemce. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v Registru smluv bez dalších podmínek. Případná plnění smluvních

stran v rámci předmětu tohoto dodatku před nabytím jeho účinnosti se považují za plnění dle tohoto dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.

2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a po jednom obdrží každá smluvní strana. Ustanovení věty předchozí neplatí, je-li dodatek podepisován smluvními stranami elektronicky, tzn. je opatřen kvalifikovanými elektronickými podpisy osob oprávněných zastupovat smluvní stranu, kdy v takovém případě je dodatek vyhotoven v jediném elektronickém vyhotovení.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitý a srozumitelný a není uzavírán v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Stonavě dne:

V Ostravě dne:

**Ing. Roman
Sikora**

Digitálně podepsal
Ing. Roman Sikora
Datum: 2026.01.15
20:07:07 +01'00'

Elektronický podpis - 14.01.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Rostislav Dudáš
IČO: NTRCZ-00002739
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 25.11.2027

.....
Ing. Roman Sikora
předseda představenstva a generální ředitel
na základě pověření ze dne 5. 4. 2023

.....
Ing. Rostislav Dudáš
vedoucí odštěpného závodu