

Český smluvní standard (Design-Build)



1. vydání

Název dokumentu: ČAS-P02-V17e-E4-R01_018_Český smluvní standard (Design Build)

© Agentura ČAS 2021

Tento dokument může být bezplatně šířen v jakémkoliv formátu nebo na jakémkoliv nosiči bez zvláštního povolení, pokud nebude šířen za účelem zisku ani materiálního nebo finančního obohacení. Musí být reprodukován přesně a nesmí být použit v zavádějícím kontextu. Bude-li tento dokument znovu vydáván, musí být uveden jeho zdroj a datum zveřejnění. Všechny obrázky, grafy a tabulky mohou být použity bez povolení, pokud bude uveden zdroj.

ČAS ani autoři tohoto dokumentu nenesou jakoukoli právní ani jinou odpovědnost za aplikaci tohoto dokumentu a události nebo následky s tím spojené. Osobou odpovědnou za zákonný průběh zadávacího řízení, volbu a znění smluvní dokumentace je výlučně zadavatel. Tento dokument vznikl jako konsensus širokého spektra autorů a připomínkových subjektů a negarantuje kompletnost, správnost ani vhodnost k jakýmkoli účelům. Tomu byl přizpůsoben i název tohoto dokumentu, aby jasně vyjadřoval tuto hlavní myšlenku. Cílem Českého smluvního standardu je motivovat zejména veřejné investory ke standardizaci smluv, smluvních procesů a postupů v kontextu digitalizace ve stavebnictví. Použití Českého smluvního standardu by mělo být pozitivním signálem, znakem investora, který se drží prověřených pravidel a jedná transparentně a rozumně. Pro dosažení cíle je zásadní, aby ze strany zadavatelů nedocházelo ke změnám ustanovení Části A – Obecné smluvní podmínky, které jsou označeny jako „základní“. Nedodržení toho principu znamená, že nebyl použit Český smluvní standard. Český smluvní standard je provázán s Metodikou pro řízení změn při výstavbě ČAS a Metodikou pro časové řízení ČAS. Všechny případné změny závazku musí probíhat v souladu s těmito metodikami. Pokud je Objednatel v režimu ZZVZ (Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek), tak smlouva musí být prováděna ve smyslu ZZVZ, veškeré metodiky ČAS se musí provádět a vykládat ve smyslu ZZVZ a ZZVZ a jeho výklad vždy platí před jakýmkoli jiným textem nebo výkladem.

OBSAH

ČÁST A – OBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY	4
1 OBECNÁ USTANOVENÍ	5
1.1 Definice pojmů	5
1.2 Výklad	7
1.3 Komunikace smluvních stran	7
1.4 Společnost a její zástupce	8
1.5 Průběžné záznamy	8
1.6 Postoupení	8
1.7 Započtení	8
1.8 Omezení odpovědnosti	8
2 OBJEDNATEL A JEHO POVINNOSTI	9
2.1 Právo přístupu na staveniště	9
2.2 Poskytnutí vstupních údajů, dokumentů a prohlídka staveniště	9
2.3 Odpovědnost za údaje a dokumenty a povinnost upozornit na nedostatky	9
3 SPRÁVA ZAKÁZKY	11
3.1 Zástupce objednatele	11
3.2 Asistenti zástupce objednatele	11
3.3 Pokyny zástupce objednatele	11
4 ZHOTOVITEL	12
4.1 Zástupce zhotovitele	12
4.2 Provádění díla	12
4.3 Přístupové cesty	12
4.4 Zpráva o postupu prací	13
4.5 Obecné povinnosti zhotovitele při projektování	13
4.6 Řízení dokumentů zhotovitele	13
4.7 Závazek zhotovitele	14
4.8 Technické normy a předpisy	14
4.9 Zaškolení	15
4.10 Záznamy a dokumentace skutečného provedení	15
4.11 Příručky pro provoz a údržbu	15
4.12 Chyby projektové dokumentace	15
5 RIZIKA	16
5.1 Rizika objednatele	16

6	KOMPENZAČNÍ NÁROKY	17
6.1	Povinnost včasného varování	17
6.2	Oznámení Claimu	17
6.3	Claim na dodatečnou platbu	17
6.3.1	Sleva	18
6.4	Claim na prodloužení doby	18
6.4.1	Prodloužení doby pro splnění postupných milníků	18
6.4.2	Prodloužení doby pro dokončení	18
6.4.3	Prodloužení záruční doby	18
6.5	Dohoda nebo určení	18
7	KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZKOUŠKY	20
7.1	Kontrola	20
7.2	Zkoušky	20
7.3	Odmítnutí a nápravné práce	20
7.4	Kontrolní dny	21
7.5	Systém zajištění kvality	21
8	ZAJIŠTĚNÍ A SANKCE	22
8.1	Finanční záruka za splnění smlouvy	22
8.2	Finanční záruka za odstranění vad	22
8.3	Smluvní pokuta	23
9	DOBA PRO DOKONČENÍ	24
9.1	Provedení díla	24
9.2	Zahájení provádění díla	24
9.3	Doba pro dokončení	24
9.4	Dokončení díla	24
9.5	Harmonogram	24
10	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ	26
10.1	Potvrzení o převzetí	26
10.2	Přechod nebezpečí škody	26
11	CENA	27
11.1	Určení smluvní ceny	27
11.2	Vyúčtování	27
11.3	Průběžné platby	27
11.4	Závěrečná platba	27
12	ZMĚNY	29
12.1	Variace	29
12.2	Ocenění variací	29
12.3	Úpravy v důsledku změn práva	30

13 ZÁRUČNÍ DOBA	31
13.1 Vady díla	31
13.2 Záruční doba a lhůty pro odstranění vad	31
14 UKONČENÍ SMLOUVY	32
14.1 Způsoby ukončení smlouvy	32
14.2 Výpověď objednatele	32
14.3 Odstoupení zhotovitele	32
14.4 Odstoupení objednatele	32
14.5 Odstoupení v případě úpadku	33
15 SPOLUPRÁCE, PREVENCE A ŘEŠENÍ SPORŮ	34
15.1 Smírné řešení sporů	34
15.2 Adjudikace	34
15.3 Soud	34
ČÁST B – ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY	35
PŘÍLOHA 1: PRAVIDLA ADJUDIKACE	35

ČÁST A – OBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Část A – Obecné smluvní podmínky (dále jen „**Část A**“) upravuje podrobně jednotlivá práva a povinnosti Stran související s plněním této Smlouvy. Úpravy a doplnění jednotlivých práv a povinností v Části B – Zvláštní smluvní podmínky (dále jen „**Část B**“) mají přednost před zněním ustanovení v Části A.

Část A ve znění Části B je v této Smlouvě označována také jako „**Smluvní podmínky**“.

Poznámky ke struktuře:

Slova a slovní spojení začínající velkými písmeny jsou podrobněji definovány v článku 1.1 Smluvních podmínek (Definice pojmů).

Smluvní podmínky jsou členěné na

- ▶ **články**, číslované arabskými číslicemi,
- ▶ **odstavce** (bez číslování) a
- ▶ **seznamy** uvedené písmeny nebo římskými číslicemi.

Seznam uvedený písmeny obsahuje možnosti alternativního charakteru, seznam uvedený malými římskými číslicemi obsahuje výčet kumulativních podmínek.

Pro usnadnění případných úprav Části A prostřednictvím Části B jsou nadpisy článků doplněny barevným proužkem s následujícím významem (doporučením):

základní: ustanovení není možné vypustit, změnit či nahradit

základní s možností modifikace: ustanovení je možné změnit či nahradit (ale není vhodné je vypustit úplně, tj. ponechat problematiku ve Smlouvě neupravenou)

volitelné: ustanovení je možné vypustit, změnit či nahradit

V případě změny ustanovení typu „základní“ jde o porušení základního principu Českého smluvního standardu. Smlouvu pak není možné označit za Český smluvní standard.

1 OBEČNÁ USTANOVENÍ

1.1 Definice pojmů

Následující slova a slovní spojení mají pro účely této Smlouvy následující definovaný význam.

Claim	Nárok na časovou nebo finanční kompenzaci jedné ze Stran podle Smlouvy nebo v jiné souvislosti s prováděním Díla podle Smlouvy.
Datový standard staveb	Smluvní dokument, který stanovuje požadavky Objednatele na informační model a v něm obsažená data (rozsah a specifikaci elementů, objektů a popisných vlastností), v závislosti na fázi projektu, se kterými je při zvolených užitích BIM nakládáno a podle kterých má být informační model a jeho dílčí části vypracovávány a dodávány v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy.
Den zahájení	Den, od kterého běží Doba pro dokončení.
Dílo	Stavba, (podle kontextu) Dočasné dílo a všechny činnosti nezbytné pro dokončení Stavby, které má Zhotovitel podle této Smlouvy provést.
Doba pro dokončení	Doba, během níž musí Zhotovitel dokončit celé Dílo (s výjimkou drobných vad a nedodělků, které podstatným způsobem nebrání jeho užívání ke smluvenému účelu nebo takové užívání podstatným způsobem neomezuji) včetně náležitostí popsaných v článku 9.4.
Dočasné dílo	Všechna dočasná díla jakéhokoli druhu (jiná než Vybavení zhotovitele) potřebná na Staveništi k provedení Stavby nebo k odstranění vad Díla.
Dokumenty zhotovitele	Dokumenty zhotovitele zahrnují veškeré dokumenty specifikované v Technickém zadání, zejména pak výpočty, počítačové programy a jiný software, výkresy, příručky, modely a další dokumenty technické povahy (jsou-li takové) dodané Zhotovitelem podle Smlouvy, včetně informačních modelů a projektové dokumentace.
Harmonogram	Plán postupu a načasování prací Zhotovitele, který musí splňovat náležitosti uvedené v článku 9.5.
Kritická cesta	Sled navzájem závislých činností, u nichž je nulový součet časových rezerv, a jejichž zpoždění způsobí prodloužení Doby pro dokončení.
Materiály	Věci všeho druhu včetně výrobků (jiné než Technologické zařízení), které mají tvořit nebo tvoří část Stavby, včetně materiálů dodávaných Zhotovitelem bez zabudování (jsou-li takové) podle Smlouvy.
Nabídková částka	Odhadovaná cena provedení Díla přijatá Objednatelem podpisem Smlouvy podléhající úpravám v souladu se Smlouvou.
Náklady	Výdaje vynaložené Zhotovitelem účelně v souvislosti s prováděním Díla na Staveništi nebo mimo něj, včetně Režii, nákladů na financování, ale bez přírážky Zisku.
Oznámení	Písemný dokument zaslaný ve formě stanovené v článku 1.3 odkazující na příslušný článek Smlouvy, podle kterého je Oznámení vydáno. Účinky Oznámení popsané v příslušném článku nastávají jeho doručení osobě, již má být takové Oznámení podle příslušného článku adresováno, nebo jejímu zástupci pověřenému podle článku 1.3.
Paušální obnos	Částka, která bude uhrazena za Dílo nebo jeho část, která se neměří pro účely platby, ale podléhá úpravám v souladu se Smlouvou.
Personál objednatele	Zástupce objednatele, jím pověření asistenti a veškerý další personál využívaný Objednatelem, o jehož pověření k výkonu určitých pravomocí vůči Zhotoviteli musí dát Objednatel Zhotoviteli Oznámení.
Personál zhotovitele	Zástupce zhotovitele, jím pověření asistenti a veškerý další personál, který Zhotovitel nebo podzhotovitel využívá na Staveništi při provádění Díla.
Plán realizace BIM	Nástroj řízení, jehož účelem je zejména naplánovat a dokládat, jak budou naplněny požadavky Objednatele, provedeny aspekty informačního modelování a metody BIM. Popisuje nástroje a postupy použité Zhotovitelem.
Postupný milník	Závazný milník definovaný v Základních údajích, k němuž se vztahují určité smluvní závazky Zhotovitele.

Počáteční harmonogram	Harmonogram, který musí Zhotovitel předložit Zástupci objednatele do 14 dnů po tom, co mu byl oznámen Den zahájení. Vůči Počátečnímu harmonogramu je prováděna aktualizace Harmonogramu s ohledem na skutečný stav provádění Díla.
Potvrzení o převzetí	Oznámení Zástupce objednatele vydané podle článku 10.1, potvrzující dokončení Díla nebo jeho části pro účely převzetí Díla Objednatelem.
Povolení konat	Předchozí souhlas Objednatele uvedený v Základních údajích, podmiňující výkon smluvních práv a povinností Zástupce objednatele.
Požadavky objednatele na informace	Smluvní dokument, který je součástí BIM Protokolu, obsahující technické specifikace Objednatele na data včetně požadavků na informační model. Dokument určuje požadavky na geometrickou podrobnost, popisné vlastnosti, specifické zásady a požadavky podle oborové příslušnosti, datové formáty a další zásady související s požadovanými daty, podle kterých má být informační model a jeho dílčí části vypracovávány a dodávány v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy.
Právní předpisy	Soubor obecně závazných právních norem, který je součástí právního řádu České republiky.
Projektování	Zhotovení, projednání a provedení předprojektové a projektové dokumentace, zadávací dokumentace a poskytnutí odborných výkonů a služeb souvisejících s provedením Díla a jeho uvedením do provozu a užívání, a to včetně zřízení a správy informačního modelu v souladu se Smlouvou.
Přejímací zkoušky	Zkoušky specifikované v Technickém zadání nebo dohodnuté oběma Stranami, které musí být provedeny před převzetím Díla Objednatelem.
Režie	Přirážky výrobní a správní režie stanovené v Základních údajích, které se považují za zahrnuté v Nákladech nebo které si je Zhotovitel v případě postupu podle článku 12.2 oprávněn přičíst k přímým nákladům položky.
Rozpočet	Detailní rozpis Nabídkové částky ve formě rozpisu Pausálního obnosu. Část Nabídkové částky může být ve formě položkového soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
Řádná odborná péče	Provádění činnosti způsobem odborným, pečlivým, poctivým a na základě potřebných znalostí a schopností, které lze očekávat od osoby se zkušenostmi na zakázce obdobného rozsahu, povahy a složitosti.
Smlouva	Smlouva o dílo, Smluvní podmínky, Technické zadání a veškeré další dokumenty a přílohy, které jsou uvedené ve Smlouvě o dílo a mají v ní stanovené pořadí závaznosti.
Smlouva o dílo	Úvodní dokument Smlouvy pojmenovaný jako Smlouva o dílo obsahující především identifikaci Stran, předmět a účel Smlouvy, Základní údaje a definici ostatních smluvních dokumentů včetně pořadí jejich závaznosti.
Smluvní cena	Celková cena definovaná v článku 11.1 podléhající úpravám v souladu se Smlouvou.
Smluvní podmínky	Část A – Obecné smluvní podmínky Smlouvy ve znění Části B – Zvláštních smluvních podmínek Smlouvy.
Společné datové prostředí	Hlavní zdroj sdílených informací, jehož prostřednictvím se shromažďují, udržují, sdílí a poskytují informace, včetně veškerých dokumentů pro členy projektového týmu.
Stavba	Dílo trvalé povahy, které má Zhotovitel provést podle Smlouvy.
Staveniště	Místo provádění Díla specifikované v Technickém zadání.
Strana	Osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel nebo Zhotovitel.
Subjekt jmenující adjudikátora	Subjekt dohodnutý Stranami nebo určený Objednatelem v souladu s Přílohou 2: Pravidla adjudikace, který jmenuje adjudikátora podle článku 15.2 (je-li adjudikace mezi Stranami sjednána).
Technické zadání	Příloha Smlouvy pojmenovaná jako Technické zadání obsahující především projektovou dokumentaci a další požadavky Objednatele na účel a funkci Díla.
Technologické zařízení	Přístroje, stroje a dopravní prostředky nebo jejich soubory, které mají tvořit nebo tvoří část Stavby.
Variace	Změna nutná pro provedení Díla na pokyn Zástupce objednatele podle článku 12.1.
Věci určené pro dílo	Vybavení zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení a Dočasné dílo nebo cokoli z uvedeného tak, jak je to vhodné.

Vybavení zhotovitele	Přístroje, stroje, dopravní prostředky a další věci potřebné pro provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad, s výjimkou Dočasného díla, Technologického zařízení, Materiálů a všech jiných věcí, které mají tvořit nebo tvoří část Stavby.
Výjimečná událost	Výjimečná událost nebo okolnost, kterou Strana nemůže ovlivnit, proti které Strana nemohla rozumně učinit opatření před uzavřením Smlouvy, které se po jejím vzniku nemohla Strana účelně vyhnout nebo ji překonat, a kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně.
Výstupy zhotovitele	Výpočty, počítačové programy a jiný software, výkresy, příručky, informační modely, modely a další dokumenty technické povahy (jsou-li takové) dodané Zhotovitelem podle Smlouvy.
Zakázka	Zakázka, pro jejíž provedení uzavřely Strany Smlouvu, definovaná ve Smlouvě o dílo.
Záruční doba	Doba pro oznámení vad Díla Objednatelem Zhotoviteli tak, jak je stanovena v článku 13.
Zástupce objednatele	Osoba uvedená v Základních údajích pověřená Objednatelem podle článku 3.1.
Zástupce zhotovitele	Osoba uvedená v Základních údajích pověřená Zhotovitelem podle článku 4.1.
Zisk	Přirážka zisku, kterou si je Zhotovitel v souvislosti s Claimem nebo Variací oprávněn připočíst k Nákladům v případě, že je tak výslovně uvedeno ve Smlouvě, a to ve výši stanovené v Základních údajích.
Základní datum	Datum uvedené v Základních údajích odpovídající datu 28 dní před koncem lhůty pro podání nabídky Zhotovitele.
Základní údaje	Údaje uvedené v článku 4.1 „Základní údaje“ ve Smlouvě o dílo, specifikující jednotlivá ustanovení Smluvních podmínek.
Zlepšení	Změna navržená Zhotovitelem podle článku 12.3, která není nutná pro provedení Díla, ale přinese Objednateli úsporu v podobě snížení Smluvní ceny, zvýší hodnotu Díla, zkrátí Dobu pro dokončení nebo bude mít pro Objednatele jakýkoli jiný přínos.
Zpráva o postupu prací	Zpráva o postupu prací vypracovaná a předaná Zhotovitelem podle článku 4.4.

1.2 Výklad

Není-li stanoveno jinak, je pojmem „den“ myšlen den kalendářní.

Je-li Doba pro dokončení stanovena ve dnech, započítává se Den zahájení do běhu Doby pro dokončení.

1.3 Komunikace smluvních stran

Zástupce zhotovitele a Zástupce objednatele musí:

- i/ vést vzájemnou komunikaci Stran, zejména odesílat a přijímat Oznámení na základě této Smlouvy;
- ii/ jednat za Strany ve všech záležitostech souvisejících s touto Smlouvou, není-li uvedeno jinak ve Zvláštních podmínkách.

Komunikace Stran, především veškerá Oznámení, musí probíhat ve společném datovém prostředí definovaném ve Smlouvě, zejména v příloze BIM Protokolu „Požadavky na Společné datové prostředí (CDE)“, případně také:

- a/ písemně proti potvrzení o převzetí;
- b/ písemně doporučenou poštou;
- c/ písemně prostřednictvím datové schránky;
- d/ jinou formou uvedenou v Základních údajích.

1.4 Společnost a její zástupce

Jestliže má Zhotovitel právní povahu společnosti ve smyslu § 2716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tvořené několika společníky, pak platí, že:

- i/ zúčastněné osoby musí oznámit Objednateli svého společného zástupce, který bude oprávněn zavazovat Zhotovitele a každého ze společníků;
- ii/ Zhotovitel nesmí měnit složení společnosti bez předchozího souhlasu Objednatele;
- iii/ zúčastněné osoby jsou vůči Objednateli odpovědné za splnění Smlouvy společně a nerozdílně.

1.5 Průběžné záznamy

Zástupce zhotovitele musí ve formě odsouhlasené Zástupcem objednatele vést průběžné záznamy, především:

- i/ údaje o druzích prací a počtu Personálu zhotovitele;
- ii/ údaje o Vybavení zhotovitele, které bylo použito;
- iii/ údaje o Dočasných dílech, která byla užita;
- iv/ údaje o instalovaných Technologických zařízeních;
- v/ údaje o počtech a typech použitých Materiálů včetně doprovodných dokladů (certifikátů, prohlášení apod.);

pro každou činnost uvedenou v Harmonogramu, na každém pracovišti a pro každý pracovní den. Zástupce objednatele může dát Zhotoviteli pokyny k vedení dalších průběžných záznamů, zejména v případě, že Zhotovitel dá Oznámení Claimu podle článku 6.

Tím nejsou dotčeny povinnosti Stran plynoucí z příslušných právních předpisů.

1.6 Postoupení

Žádná ze Stran nesmí třetí osobě bez předchozí dohody s druhou Stranou postoupit celou Smlouvu ani jakoukoli její část, včetně pohledávek z této Smlouvy vyplývajících.

1.7 Započtení

Objednatel může na základě Claimu podle článku 6.3 započíst vůči Zhotoviteli pouze pohledávku plynoucí z této Smlouvy, a to formou odpočtu z průběžné platby ve smyslu článku 11.3 nebo odpočtu ze závěrečné platby ve smyslu článku 11.4. K odpočtu však nesmí dojít dříve, než je Claim vypořádán v souladu s článkem 6.5, případně článkem 15.2 (je-li adjudikace mezi Stranami sjednána).

1.8 Omezení odpovědnosti

Celková odpovědnost Zhotovitele Objednateli podle Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou nesmí překročit částku stanovenou v Základních údajích nebo (není-li částka stanovena) Nabídkovou částku.

Tento článek neomezuje odpovědnost Zhotovitele v případě podvodného jednání, úmyslného neplnění závazků nebo hrubé nedbalosti při plnění Smlouvy.

2 OBJEDNATEL A JEHO POVINNOSTI

2.1 Právo přístupu na staveniště

Objednatel musí Zhotoviteli předat Staveniště, zajistit mu právo Staveniště užívat a volně na něj vstupovat pro účely plnění Smlouvy bez jakýchkoli omezení, není-li stanoveno jinak v Základních údajích. Jestliže není doba pro poskytnutí práva přístupu a užívání pro jednotlivé části Staveniště v Základních údajích specifikována, je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli právo přístupu na Staveniště a jeho užívání v takové míře, aby bylo Zhotoviteli umožněno provádění Díla podle Počátečního harmonogramu předloženého Zhotovitelem podle článku 9.5.

Objednatel získal a předal Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy stavební povolení a jakákoli další rozhodnutí, vyjádření, povolení nebo jiné veřejnoprávní a soukromoprávní tituly potřebné pro provádění Díla, nebo je musí získat a předat tak, aby bylo Zhotoviteli zajištěno právo přístupu na Staveniště a jeho užívání podle předchozího odstavce, včetně vhodných a dostupných pozemků pro zřízení nebo zajištění přístupu na Staveniště z veřejně přístupných komunikací. V Požadavcích objednatele může být stanoveno, aby administrativní úkony spojené s vydáním stavebního povolení nebo jakýmkoli dalším rozhodnutím, vyjádřením, povolením nebo jiným veřejnoprávním a soukromoprávním titulem potřebným pro provádění Díla obstaral Zhotovitel.

O předání a převzetí Staveniště musí Zástupce objednatele sepsat písemné potvrzení, které musí Zástupce zhotovitele a Zástupce objednatele podepsat bez výhrady nebo s konkrétně uvedenými výhradami.

Pro následky porušení povinností uvedených v tomto ustanovení Objednatel platí, že Zhotovitel může dát Oznámení Claimu na prodloužení Doby pro dokončení, Postupných milníků a/nebo na dodatečnou platbu Nákladů včetně přírážky Zisku.

2.2 Poskytnutí vstupních údajů, dokumentů a prohlídka staveniště

Objednatel poskytl Zhotoviteli před Základním datem všechny údaje a dokumenty, včetně řádně připravených průzkumů a referenčních prvků, které má k dispozici a které jsou významné pro řádné provádění Díla. Tyto údaje a dokumenty jsou uvedeny v Technickém zadání. Objednatel musí Zhotoviteli poskytnout také veškeré další údaje a dokumenty významné pro provádění Díla, které získá po Základním datu a jejichž poskytnutí si Zhotovitel Oznámením vyžádá. Za interpretaci těchto údajů a dokumentů je odpovědný Zhotovitel.

Objednatel umožní Zhotoviteli před Základním datem prohlídku Staveniště tak, jak je uvedeno v Základních údajích.

2.3 Odpovědnost za údaje a dokumenty a povinnost upozornit na nedostatky

Objednatel je odpovědný za správnost údajů a dokumentů, které poskytl Zhotoviteli, a nese riziko chyb, vad a nedostatků těchto údajů a dokumentů.

Zhotovitel musí zajistit požadované Výstupy zhotovitele a Projektování v rozsahu popsáném ve Smlouvě. Za tyto Výstupy zhotovitele a Projektování je odpovědný Zhotovitel.

Je-li v Základních údajích uveden konkrétní postup a obsah kontroly, musí Zhotovitel po uzavření Smlouvy detailně zkontrolovat správnost a úplnost údajů a dokumentů poskytnutých Objednatel a přesvědčit se o tom, že je Dílo možné na základě těchto údajů a dokumentů provést.

Zástupce zhotovitele musí dát Zástupci objednatele Oznámení o veškerých zjevných chybách, vadách a nedostacích údajů a dokumentů poskytnutých Objednatel, co nejdříve, jak je to možné po tom, co si je uvědomil nebo měl uvědomit. Pokud je to vhodné, musí Zástupce zhotovitele v tomto Oznámení uvést datum, do kterého musí Zástupce objednatele vydat Zhotoviteli potřebné správné údaje a doku-

menty, aby nedošlo ke vzniku dodatečných nákladů nebo zpoždění při provádění Díla, případně může Zástupce zhotovitele iniciovat Variaci podle článku 12.1.

Zástupce objednatele musí na takové Oznámení Zástupce zhotovitele odpovědět co nejdříve, jak je to možné, vydáním potřebného vyjasnění, doplněním potřebných údajů nebo dokumentů nebo jakýmkoliv jiným vhodným pokynem, případně iniciovat Variaci podle článku 12.1.

Pro následky chyb, vad a nedostatků vstupních údajů a dokumentů poskytnutých Objednatelem platí, že Zhotovitel může dát Oznámení Claimu podle článku 6 na prodloužení Doby pro dokončení, Postupných milníků a/nebo na dodatečnou platbu Nákladů včetně přírážky Zisku.

Pro následky chyb, vad a nedostatků vstupních údajů a dokumentů poskytnutých Objednatelem a uvedených v Základních údajích, u kterých Zhotovitel musí detailně zkontrolovat správnost a úplnost a přesvědčit se o tom, že je Dílo možné na základě těchto údajů a dokumentů provést, může Zhotovitel dát Oznámení Claimu podle článku 6 na prodloužení Doby pro dokončení, Postupných milníků a/nebo na dodatečnou platbu Nákladů včetně přírážky Zisku pouze v případě takových chyb, vad a nedostatků, které Zhotovitel nemohl odhalit při vynaložení Řádné a odborné péče.

3 SPRÁVA ZAKÁZKY

3.1 Zástupce objednatele

Objednatel musí pověřit výkonem práv a plněním povinností podle této Smlouvy nebo nutně z této Smlouvy vyplývajících svého zástupce. Zástupce objednatele je odpovědným projektovým manažerem na straně Objednatele pro účely této Smlouvy a má za Objednatele na starost kompletní správu a řízení Zakázky.

Zástupce objednatele jedná pro účely Smlouvy za Objednatele. Platí, že od Objednatele získal veškerá potřebná pověření a zmocnění. Jestliže jsou pro některé úkony Zástupce objednatele nutná předchozí Povolení konat od Objednatele, jsou tato Povolení konat uvedena v Základních údajích a jsou Zhotoviteli známa. Objednatel nesmí Zástupce objednatele dále jinak omezovat.

Zástupcem objednatele je konkrétní fyzická nebo právnická osoba uvedená v Základních údajích. V případě, že je Zástupcem objednatele právnická osoba, musí být v Základních údajích uveden její název a jméno fyzické osoby pověřené k jednání za tuto právnickou osobu pro účely této Smlouvy v rozsahu všech pravomocí Zástupce objednatele podle Smlouvy a vykonávající funkci projektového manažera pro účely provedení Zakázky podle této Smlouvy.

V případě změny Zástupce objednatele musí Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat Oznámením.

3.2 Asistenti zástupce objednatele

Zástupce objednatele může Oznámením pověřit výkonem práv a plněním povinností podle této Smlouvy nebo nutně z této Smlouvy vyplývajících své asistenty. Podrobný organigram týmu Objednatele musí být uveden a aktualizován (v příloze BIM Protokolu „Plán realizace BIM (BEP)“ existuje-li, případně jiným vhodným způsobem). Pro tyto účely musí Objednatel Zhotoviteli poskytnout součinnost.

3.3 Pokyny zástupce objednatele

Zástupce objednatele musí dávat Zhotoviteli pokyny nutné pro dokončení Díla v souladu se Smlouvou, včetně pokynů k Variacím. Pokyn k Variaci není změnou Smlouvy.

Jakékoli jednání Zástupce objednatele nesmí zbavit a nezbavuje Zhotovitele jeho závazků z této Smlouvy, není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak.

Zhotovitel je povinen Objednatele prostřednictvím Zástupce objednatele upozornit co nejdříve, jak je to možné, na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo na nevhodnost pokynu, který mu udělil. To neplatí, nemohl-li Zhotovitel zjistit nevhodnost ani při vynaložení Řádné odborné péče.

4 ZHOTOVITEL

4.1 Zástupce zhotovitele

Zhotovitel musí pověřit výkonem práv a plněním povinností podle této Smlouvy nebo nutně z této Smlouvy vyplývajících svého zástupce. Zástupcem zhotovitele musí být konkrétní fyzická osoba uvedená v Základních údajích. Zástupce zhotovitele musí přijímat pokyny od Zástupce objednatele.

Zástupce zhotovitele je odpovědným projektovým manažerem na straně Zhotovitele pro účely této Smlouvy a musí se věnovat řízení Zakázky v souladu se Smlouvou. Nemůže-li být Zástupce zhotovitele dočasně přítomen, musí pověřit další zástupce. Zástupce zhotovitele může pověřit výkonem práv a plněním povinností podle této Smlouvy nebo nutně z této Smlouvy vyplývajících své další zástupce.

V případě změny Zástupce zhotovitele musí Zhotovitel o této skutečnosti Objednatele informovat Oznámením.

4.2 Provádění díla

Zhotovitel musí provést Dílo včetně zajištění Projektování v rozsahu specifikovaném ve Smlouvě a odstranit všechny vady Díla. Musí přitom postupovat s Řádnou odbornou péčí, v souladu s Právními předpisy, veřejnoprávními rozhodnutími, touto Smlouvou a pokyny Zástupce objednatele, případně pokyny jeho pověřených asistentů.

Zhotovitel musí dodat Výstupy zhotovitele specifikované ve Smlouvě a zajistit veškerý Personál zhotovitele, Věci určené pro dílo, spotřební materiál a jiné věci a služby, ať už dočasné nebo trvalé povahy, potřebné pro Projektování, provedení Díla a odstranění všech vad.

Zhotovitel musí získat rozhodnutí, vyjádření a povolení, pokud je tak uvedeno ve Smlouvě, a to s dodatečným předstihem tak, aby nedocházelo ke vzniku zpoždění při provádění Díla. Zhotovitel musí učinit veškerá podání, zaplatit všechny související poplatky a získat veškeré licence požadované Právními předpisy, veřejnoprávními rozhodnutími a touto Smlouvou ve vztahu k provedení Díla a odstranění všech vad.

Postupy výstavby, včetně Projektování, jejich přiměřenost a bezpečnost, a načasování všech činností nezbytných pro dokončení a předání Díla jsou odpovědností a rizikem Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen zejména:

- i/ dodržovat všechny příslušné Právní předpisy;
- ii/ dbát o bezpečnost všech osob, které se oprávněně nachází na Staveništi, a vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby se zabránilo ohrožení těchto osob;
- iii/ zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a ostrahu Díla až do jeho dokončení a převzetí podle článku 10.1, není-li splnění této povinnosti vyloučeno povahou Díla;
- iv/ přijmout veškerá opatření k ochraně všech složek životního prostředí, která lze po Zhotoviteli rozumně požadovat.

Pro následky porušení povinností uvedených v tomto ustanovení Zhotovitelem platí, že Objednatel může dát Oznámení Claimu na dodatečnou platbu a/nebo slevu ze Smluvní ceny a/nebo prodloužení Záruční doby.

4.3 Přístupové cesty

Není-li v Technickém zadání stanoveno jinak, musí Zhotovitel zajistit na vlastní náklady veškerá povolení příslušných správních orgánů nutná pro užívání přístupových cest, nést veškeré poplatky související s užíváním přístupových cest, nést veškeré náklady na jejich údržbu, je-li potřebná následkem využívání

přístupových cest Zhotovitelem. Zhotovitel musí zajistit potřebné značení přístupových cest a vyvinout přiměřené úsilí, aby při užívání takových cest zabránil jejich poškození a obtěžování veřejnosti nad rámec povolený Právními předpisy. Zhotovitel musí Objednatele odškodnit v případě, že mu vznikne povinnost k náhradě škody následkem jakéhokoli nevhodného užívání nebo nepřiměřeného obtěžování.

4.4 Zpráva o postupu prací

Zástupce zhotovitele musí předložit Zástupci objednatele Oznámením Zprávu o postupu prací za každý kalendářní měsíc, a to do 7 dnů od konce měsíce, kterého se Zpráva o postupu prací týká. Zpráva o postupu prací musí obsahovat:

- i/ grafická znázornění a podrobné popisy postupu, včetně každé etapy postupu Projektování (je-li nějaké), zpracování Výstupů zhotovitele, zadávání, výroby, dodávek na Stavenišť, výstavby, montáže a zkoušení;
- ii/ fotografie znázorňující stav výroby a postup na Staveništi;
- iii/ souhrn průběžných záznamů podle článku 1.5;
- iv/ přehled dokumentů o zajištění kvality, přehled výsledků zkoušek a certifikátů Materiálů;
- v/ seznam všech Oznámení Zhotovitele podaných podle článku 6.2;
- vi/ statistiky bezpečnosti práce, včetně podrobností o jakýchkoli nebezpečných nehodách a činnostech vztahujících se k životnímu prostředí a veřejnosti.

4.5 Obecné povinnosti zhotovitele při projektování

Zhotovitel musí zajistit Projektování v rozsahu specifikovaném ve Smlouvě a data pro provádění Díla. Objednatel musí Zhotoviteli předat projektovou dokumentaci a další údaje týkající se Díla pouze v rozsahu popsaném v Technickém zadání. Za tyto údaje a projektovou dokumentaci je odpovědný Objednatel a pro jejich nedostatky zjištěné Zhotovitelem se použije článek 2.3.

4.6 Řízení dokumentů zhotovitele

Technické zadání stanoví, které z Dokumentů zhotovitele je Zhotovitel povinen předložit k posouzení Zástupci objednatele podle tohoto článku. Předložením těchto dokumentů Zhotovitel dává najevo, že tyto Dokumenty zhotovitele splňují náležitosti stanovené v Technickém zadání nebo ve Smlouvě a jsou připraveny k posouzení Objednatelem.

Zástupce objednatele je takto předložené Dokumenty zhotovitele povinen posoudit ve lhůtě 14 dní potom, co mu budou tyto dokumenty doručeny (dále jen „lhůta pro posouzení“). Technické zadání může stanovit odlišnou délku lhůty pro posouzení jednotlivých Dokumentů zhotovitele.

Zástupce objednatele je ve lhůtě pro posouzení povinen vydat oznámení o tom, že:

- a/ ve vztahu k předloženým Dokumentům zhotovitele nemá žádné námitky; toto oznámení může obsahovat nezávazné připomínky týkající se záležitostí, které podstatně neovlivňují Dílo, nebo
- b/ předložené Dokumenty zhotovitele jsou v rozporu s Technickým zadáním nebo se Smlouvou, přičemž Zástupce objednatele je povinen toto oznámení odůvodnit a uvést, v čem jsou uvedené Dokumenty zhotovitele v rozporu s Technickým zadáním nebo se Smlouvou, nebo
- c/ mu Zhotovitel neposkytl veškeré dokumenty dle Technického zadání nebo Smlouvy potřebné pro řádné posouzení posuzovaných Dokumentů zhotovitele, včetně Dokumentů zhotovitele, ze kterých posuzované Dokumenty zhotovitele vycházejí nebo s nimi souvisí, přičemž je Zástupce objednatele povinen současně vydat pokyn, jaké dokumenty je nezbytné pro posouzení souladu Dokumentů zhotovitele předložit.

Pokud Zástupce objednatele vydá oznámení podle výše uvedeného pod-odstavce b) tohoto článku, tak Zhotovitel:

- i/ je povinen upravit Dokumenty zhotovitele tak, aby byly v souladu s Technickým zadáním a se Smlouvou,
- ii/ je povinen znovu odeslat upravené Dokumenty zhotovitele k posouzení Zástupci objednatele, přičemž okamžikem doručení upravených Dokumentů zhotovitele počne Zástupci objednatele běžet nová lhůta pro posouzení a
- iii/ není oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení, pokud v důsledku úpravy Dokumentů zhotovitele a jejich opětovnému posouzení Zástupcem objednatele ve stanovené lhůtě dojde ke zpoždění postupu prací na Díle.

Pokud Zástupce objednatele vydá oznámení podle výše uvedeného pod-odstavce c) tohoto článku a pokyn, že k posouzení souladu Dokumentů zhotovitele se Smlouvou je nezbytné předložit některé další Dokumenty zhotovitele, tak Zhotovitel:

- i/ je povinen na vlastní náklady tyto Dokumenty zhotovitele obstarat a bezodkladně je doručit Zástupci objednatele, přičemž okamžikem doručení takových Dokumentů zhotovitele počne Zástupci objednatele běžet nová lhůta pro posouzení a
- ii/ není oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení, pokud v důsledku doplnění Dokumentů zhotovitele a jejich opětovnému posouzení Zástupcem objednatele ve stanovené lhůtě dojde ke zpoždění postupu prací na Díle.

Pro následky porušení povinností uvedených v tomto ustanovení Objednatel platí, že Zhotovitel může dát Oznámení Claimu na prodloužení Doby pro dokončení a Postupných milníků. To platí i v případě, že Zhotoviteli vznikne zpoždění jako následek toho, že Zástupce objednatele vydá pokyn k předložení některých dalších Dokumentů zhotovitele, přestože mu Zhotovitel poskytl veškeré dokumenty potřebné dle Technického zadání nebo Smlouvy pro řádné posouzení posuzovaných Dokumentů zhotovitele, včetně Dokumentů zhotovitele, ze kterých posuzované Dokumenty zhotovitele vycházejí nebo s nimi souvisí.

4.7 Závazek zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje, že Dokumenty zhotovitele, provedení a dokončení Díla budou v souladu s:

- i/ Právními předpisy,
- ii/ dokumenty tvořící Smlouvu,
- iii/ povoleními, vyjádřeními, stanovisky, vydanými orgány veřejné správy ve vztahu k Dílu, jakož i v souladu s dalšími relevantními podklady uvedenými v Technickém zadání.

4.8 Technické normy a předpisy

Dokumenty zhotovitele, provádění Díla i dokončené Dílo musí být v souladu s technickými normami, právními předpisy regulujícími stavby, výstavbu, ochranu životního prostředí a výroby, které budou Dílem vyráběné a jinými normami specifikovanými v Technickém zadání, které se týkají Díla nebo jsou určeny příslušnými Právními předpisy.

Takovými rozhodnými Právními předpisy s ohledem na Dílo musí být ty, které platí když je Dílo převzato Objednatel podle kapitoly 11. Odkazy ve Smlouvě na vydané technické normy jsou považovány za odkazy na vydání platná ke dni Základního data, není-li stanoveno jinak.

Jestliže v Zemi vstoupí po Základním datu v platnost a účinnost změněné nebo nové příslušné normy, musí dát Zhotovitel Zástupci objednatele Oznámení a (je-li to vhodné) předložit návrhy na uvedení v soulad. V případě, že:

a/ Zástupce objednatele určí, že uvedení v soulad je nutné a

b/ návrhy na uvedení v soulad představují Variaci,

pak Zástupce objednatele musí iniciovat Variaci podle článku 12.1.

4.9 Zaškolení

Zhotovitel musí zaškolit Personál objednatele v provozování a údržbě Díla v rozsahu specifikovaném v Technickém zadání. Jestliže Smlouva specifikuje zaškolení, které má být provedeno před převzetím, Dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely převzetí podle článku 9.4, dokud toto zaškolení nebude dokončeno.

4.10 Záznamy a dokumentace skutečného provedení

Zhotovitel musí v souladu s požadavky stanovenými touto Smlouvou připravit a aktualizovat kompletní sadu záznamů skutečného provedení Díla zobrazující přesné skutečné umístění, velikosti a podrobnosti prací tak, jak byly provedeny. Tyto záznamy musí být uchovávány na Staveništi a musí být užívány výlučně pro účely tohoto článku.

Kromě toho musí Zhotovitel dodat Objednateli dokumentaci skutečného provedení Díla zobrazující celé Dílo tak, jak bylo provedeno a předložit je Objednateli k posouzení.

Před vydáním jakéhokoli Potvrzení o převzetí musí Zhotovitel dodat Zástupci objednatele specifikovaný počet a druh kopií relevantních výkresů skutečného provedení v souladu s Technickým zadáním. Dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely převzetí podle článku 9.4, dokud Zástupce objednatele neobdrží tyto dokumenty.

4.11 Příručky pro provoz a údržbu

Před zahájením přejímacích zkoušek musí Zhotovitel dodat Objednateli požadovaná data a prozatímní verzi příruček pro provoz a údržbu v dostatečném detailu, aby mohl Objednatel provozovat, udržovat, demontovat, smontovat, upravovat a opravovat Technologické zařízení.

Dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely převzetí podle článku 9.4, dokud Objednatel neobdržel závěrečnou verzi příruček pro provoz a údržbu v takovém dostatečném detailu a jakékoli jiné příručky specifikované v Technickém zadání pro tyto účely.

4.12 Chyby projektové dokumentace

Jestliže se najdou v Dokumentech zhotovitele chyby, opominutí, nejasnosti, nesrovnalosti, nedostatky nebo jiné vady, musí být tyto a Dílo opraveny na náklady Zhotovitele bez ohledu na jakýkoli souhlas nebo schválení Personálu objednatele.

5 RIZIKA

5.1 Rizika objednatele

V této Smlouvě nese Objednatel rizika a jejich následky vyplývající především z následujících nebezpečí:

- a/** Výjimečná událost;
- b/** užívání nebo zabránění jakékoli části Díla Objednatelem mimo případů specifikovaných ve Smlouvě;
- c/** Projektování jakékoli části Díla Personálem objednatele nebo někým jiným, za koho je Objednatel odpovědný;
- d/** jakékoli údaje a dokumenty pro provádění Díla poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem;
- e/** jakékoli působení přírodních sil s vlivem na Staveniště nebo Dílo, které je nepředvídatelné nebo u kterého se nedalo předpokládat, že by proti němu Zhotovitel jednající s Řádnou odbornou péčí přijal adekvátní preventivní opatření;
- f/** přerušení výstavby Díla Objednatelem, pokud není přičitatelné neplnění Smlouvy Zhotovitelem nebo jinému jeho selhání;
- g/** jakékoli pokyny Zástupce objednatele nebo neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele, včetně zpoždění, které vzniklo jako následek toho, že Zástupce objednatele nevydal pokyn v přiměřené lhůtě pro poskytnutí součinnosti specifikované v Oznámení Zhotovitele;
- h/** jakákoli zpoždění, překážky, omezení nebo ztížené podmínky způsobená Objednatelem nebo přičitatelná Objednateli, Personálu objednatele nebo třetím stranám;
- i/** jakékoli neplnění Smlouvy Objednatelem nebo jeho jiné selhání;
- j/** fyzické překážky nebo podmínky, včetně geologických a hydrogeologických podmínek a archeologických nálezů, s výjimkou klimatických podmínek jiných než mimořádně nepříznivých, zaznamenané na Staveništi během provádění Díla, které nebyly Zhotovitelem jednajícím s Řádnou odbornou péčí rozumně předvídatelné a o nichž dal Zhotovitel Objednateli řádné a bezodkladné Oznámení;
- k/** jakékoli zpoždění nebo ztížené podmínky zapříčiněné Variací;
- l/** jakékoli zpoždění nebo ztížené podmínky zapříčiněné rozhodnutím nebo jiným aktem orgánu veřejné moci;
- m/** jakákoli změna Právních předpisů a technických norem po Základním datu.

6 KOMPENZAČNÍ NÁROKY

6.1 Povinnost včasného varování

Každá ze Stran má povinnost co nejdříve, jak je to možné, upozornit prostřednictvím Oznámení druhou Stranu o jakékoli pravděpodobné budoucí události nebo okolnosti, která může zvýšit Smluvní cenu, zpoždit provádění Díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Je-li to vhodné, musí Zástupce objednatele iniciovat Oznámením Variací podle článku 12.1 za účelem odvrácení nebo zmírnění následků takové události nebo okolnosti.

6.2 Oznámení Claimu

Každá ze Stran může druhé Straně dát Oznámení Claimu, kdykoli se dozví o události nebo okolnosti, v souvislosti se kterou se považuje za oprávněnou ke kompenzaci. Oznámení musí být podáno co nejdříve, nejpozději do 14 dnů po tom, co si Strana uvědomila nebo měla uvědomit, že ji tato událost nebo okolnost způsobila vznik Nákladů, zpoždění, nároku na slevu, nároku na prodloužení Záruční doby nebo jiného kompenzačního nároku, a musí v tomto Oznámení uvést alespoň popis události nebo okolnosti a podstatu Claimu.

Jestliže Strana nedá Oznámení Claimu ve lhůtě stanovené tímto článkem, platí, že kompenzační nárok neuplatňuje a vzdala se práva ho uplatnit. V takovém případě Zástupce objednatele nesmí určit časovou nebo finanční kompenzaci a druhá Strana je v souvislosti s touto událostí nebo okolností zbavena veškeré odpovědnosti.

Následně musí Strana do 28 dnů (po tom, co si Strana uvědomila nebo měla uvědomit, že ji tato událost nebo okolnost způsobila vznik Nákladů, zpoždění, nároku na slevu, nároku na prodloužení Záruční doby nebo jiného kompenzačního nároku) nebo v jiné lhůtě schválené druhou Stranou předložit podrobné vyčíslení Claimu v souladu s články 6.3 a 6.4. Pokud má událost nebo okolnost přetrvávající charakter, musí Strana pravidelně v měsíčních průběžných Oznámeních předkládat druhé Straně údaje o celkovém zpoždění a celkových dodatečných Nákladech vzniklých k danému datu. Poté, co událost nebo okolnost zakládající Claim Strany pomine, musí Strana předložit do 14 dnů (nebo v jiné lhůtě schválené Zástupcem objednatele) Oznámením podrobné závěrečné vyčíslení Claimu.

Tento článek stanovuje doplňující požadavky na Claim k těm, které jsou stanoveny v jiných člácích použitelných pro Claim. Jestliže Strana nepostupuje v souladu s tímto nebo jiným použitelným článkem, jde při určení o Claimu k její tíži, pokud takový nedostatek brání Zástupci objednatele v řádném posouzení Claimu.

6.3 Claim na dodatečnou platbu

Strana může dát Oznámení Claimu na dodatečnou platbu:

- a/ v případech, kdy je tak výslovně uvedeno ve Smlouvě;
- b/ při jakémkoli jiném neplnění povinností podle Smlouvy druhou Stranou nebo i obecně jakkoli jinak v souvislosti se Smlouvou.

Pokud Strana dala Oznámení Claimu na dodatečnou platbu, musí předložit podrobné vyčíslení částek, které požaduje uhradit, není-li v Základní údajích uveden konkrétní postup pro jejich vyčíslení nebo prokazování.

6.3.1 SLEVA

Při vyčíslení Claimu na slevu (není-li v Základní údajích uveden konkrétní postup pro její vyčíslení nebo prokazování) musí Objednatel prokázat, v jakém rozsahu nebylo Dílo nebo jeho část provedeno v souladu se Smlouvou, a došlo tak ke snížení jeho jakosti, využitelnosti, životnosti, estetičnosti nebo jiných požadovaných vlastností vyplývajících ze Smlouvy nebo Právních předpisů.

6.4 Claim na prodloužení doby

6.4.1 PRODLOUŽENÍ DOBY PRO SPLNĚNÍ POSTUPNÝCH MILNÍKŮ

Pro Oznámení a vyčíslení Claimu na prodloužení doby pro splnění Postupného milníku se použijí obdobně pravidla pro prodloužení Doby pro dokončení.

6.4.2 PRODLOUŽENÍ DOBY PRO DOKONČENÍ

Zhotovitel může dát Oznámením Claim na prodloužení Doby pro dokončení:

- a/ v případech, kdy je tak výslovně uvedeno ve Smlouvě;
- b/ v případech uvedených v článku 5.1;
- c/ v souvislosti s jakoukoli jinou událostí, okolností, překážkou, neplněním Smlouvy nebo ztíženými podmínkami, které jsou přičitatelné Objednateli;
- d/ jinak v souvislosti se Smlouvou.

Pokud Zhotovitel předkládá Claim na prodloužení Doby pro dokončení, musí ve svém podrobném vyčíslení prokázat, že působení události nebo okolnosti zapříčinilo zpoždění plánovaného postupu a načasování provádění prací v rozsahu, v jakém Zhotovitel požaduje prodloužit Dobu pro dokončení.

6.4.3 PRODLOUŽENÍ ZÁRUČNÍ DOBY

Objednatel může dát Oznámením Claim na prodloužení Záruční doby:

- a/ v případech, kdy je tak výslovně uvedeno ve Smlouvě;
- b/ při jakémkoli jiném neplnění Smlouvy Zhotovitelem.

Při vyčíslení Claimu na prodloužení Záruční doby musí Objednatel prokázat, v jakém rozsahu nebylo Dílo nebo jeho část možné užívat v důsledku rozporu se Smlouvou v riziku Zhotovitele.

6.5 Dohoda nebo určení

Zástupce objednatele je odpovědný za řešení Claimů a Strany mu v případě, že Claim není uplatňován prostřednictvím Zástupce objednatele, musí doručit kopii všech Oznámení týkajících se Claimů. Zástupce objednatele musí do 14 dnů od obdržení Oznámení Claimu Stranou (to platí i pro případ Claimu oznámeného Zástupcem objednatele) dát oběma Stranám Oznámení řešící především:

- i/ zda byl Claim příslušnou Stranou oznámen řádně a včas v souladu s článkem 6.2;
- ii/ posouzení podstaty tohoto Claimu (včetně posouzení nositele rizika a odůvodnění);
- iii/ případné požadavky na doplnění dalších podrobností na podporu podstaty Claimu příslušnou Stranou;
- iv/ případné pokyny příslušné Straně k vedení dalších průběžných záznamů nezbytných pro podrobné vyčíslení Claimu podle článku 1.5.

Zástupce objednatele musí Claim posoudit s Řádnou odbornou péčí, s ohledem na Smlouvu a na veškeré relevantní okolnosti daného Claimu, a do 28 dnů od obdržení jakéhokoli Oznámení Strany obsahujícího podrobné průběžné nebo závěrečné vyčíslení Claimu v souladu článku 6.3 a 6.4 Oznámením:

- a/ svolat jednání a vést Strany k uzavření dohody o rozsahu Claimu;
- b/ není-li Stranami v uvedené době takové dohody dosaženo, určit s Řádnou odbornou péčí v této době tu část Claimu, kterou příslušná Strana prokázala, nebo Claim odmítnout s podrobným zdůvodněním.

Nepostupuje-li Zástupce objednatele v souladu s písmenem a/ nebo b/ ve lhůtě podle předchozího odstavce, považuje se Claim v rozsahu předloženém Zhotovitelem za Zástupcem objednatele odmítnutý.

Pokud Strany nesouhlasí s určením či odmítnutím Claimu Zástupcem objednatele, mohou spor postoupit k adjudikaci podle článku 15.2 (je-li mezi Stranami sjednána).

7 KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZKOUŠKY

7.1 Kontrola

Zástupce objednatele může kontrolovat provádění Díla, a to i ve výrobních nebo skladovacích prostorech Zhotovitele, případně v prostorách jeho podzhotovitelů. Zhotovitel musí na základě Oznámení Zástupce objednatele tuto kontrolu umožnit, poskytnout Zástupci objednatele při provádění kontroly nezbytnou součinnost a seznámit Zástupce objednatele s postupem provádění Díla, a to nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení takového Oznámení.

Zhotovitel musí Zástupce objednatele vyzvat Oznámením ke kontrole vždy před tím, než budou při dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla nebo jiné výsledky provádění Díla. Oznámení Zhotovitele o kontrole ve smyslu tohoto odstavce musí být učiněno alespoň jeden pracovní den přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi Zástupcem objednatele a Zástupcem zhotovitele dohodnuto jinak.

Pokud Zhotovitel nesplní povinnost podle předchozího odstavce, může Zástupce objednatele v přiměřené lhůtě požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, popřípadě aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou Stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.

Pokud se Zástupce objednatele nedostaví ke kontrole přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté může tyto zakrýt, popřípadě jinak znepřístupnit.

O výsledku kontroly, při které Zástupce objednatele zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, musí Strany vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.

7.2 Zkoušky

Zástupce zhotovitele se musí se Zástupcem objednatele dohodnout na místě a čase konání zkoušek specifikovaných ve Smlouvě, dohodnutých Stranami nebo nařízených jako Variace. Zhotovitel musí při těchto zkouškách poskytnout Zástupci objednatele veškerou nezbytnou součinnost, vybavení a personál pro jejich provedení. Pokud se Zástupce objednatele nedostaví včas na předem dohodnuté místo, může Zhotovitel přikročit ke zkouškám bez jeho účasti, ledaže dostane od Zástupce objednatele jiný pokyn. V takovém případě se má za to, že zkoušky proběhly za přítomnosti Zástupce objednatele.

Dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely převzetí podle článku 9.4, dokud nebudou Zhotovitelem úspěšně provedeny všechny Přejímací zkoušky, ledaže Objednatel požaduje jinak.

7.3 Odmítnutí a nápravné práce

Zjistí-li Zástupce objednatele, že jakákoli práce, Materiál nebo Technologické zařízení nejsou v souladu se Smlouvou, nebo že Zhotovitel porušuje jinou svou smluvní povinnost, může Oznámením s odůvodněním tuto část Díla odmítnout a požadovat, aby Zhotovitel na své náklady a odpovědnost provedl nápravu.

Zástupce objednatele může Zhotoviteli dát pokyn k výměně takového Materiálu nebo Technologického zařízení nebo k odstranění a novému provedení dané části Díla v souladu se Smlouvou. Jestliže Zhotovitel takový pokyn v přiměřené lhůtě nesplní, může Objednatel příslušné práce vykonat sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.

7.4 Kontrolní dny

Zástupce objednatele musí pravidelně svolávat kontrolní dny a Zástupce zhotovitele se jich musí účastnit. Kontrolní dny musí probíhat alespoň jednou týdně, nebude-li mezi Zástupcem objednatele a Zástupcem zhotovitele dohodnuto jinak.

7.5 Systém zajištění kvality

Zhotovitel musí zavést systém zajištění kvality, aby bylo prokázáno dodržování požadavků Smlouvy a Technického zadání. Systém musí být v souladu s údaji stanovenými ve Smlouvě a Technickém zadání. Zástupce objednatele je oprávněn zkontrolovat jakýkoli aspekt tohoto systému. Před zahájením každé fáze Projektování nebo provádění Díla Zhotovitelem musí být Zástupci objednatele předloženy pro informaci podrobnosti o všech postupech a dokumenty prokazující dodržování systému. Dodržování systému zajištění kvality nezbavuje Zhotovitele jakékoli z jeho povinností, závazků nebo odpovědností podle Smlouvy.

8 ZAJIŠTĚNÍ A SANKCE

8.1 Finanční záruka za splnění smlouvy

Zhotovitel musí na své náklady zajistit splnění Smlouvy ve formě finanční záruky v minimální výši stanovené v Základních údajích, a musí tuto finanční záruku udržovat v platnosti, dokud neprovede Dílo podle článku 9.1. Zástupce zhotovitele musí nejpozději ke Dni zahájení předložit Zástupci objednatele doklad o zajištění takové finanční záruky. Finanční záruka musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli.

Objednatel může uplatnit nárok z finanční záruky za splnění Smlouvy pouze na částky, ke kterým je oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- a/ Zhotovitel neprodlouží platnost této finanční záruky podle předchozího odstavce. V takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku této finanční záruky;
- b/ Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která byla dohodnuta nebo určena podle článku 6.5, případně byla přiznána rozhodnutím adjudikátora podle článku 15.2 (je-li adjudikace mezi Stranami sjednána), a to do 42 dní po okamžiku účinnosti dohody nebo určení, případně do 42dní po vydání rozhodnutí adjudikátora. V takovém případě může Objednatel nárokovat částku, která mu podle dohody nebo určení, případně rozhodnutí adjudikátora, náleží;
- c/ dojde k odstoupení od Smlouvy Objednatele podle článku 14.4. V takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku této finanční záruky.

Objednatel musí Zhotoviteli vrátit finanční záruku za splnění Smlouvy do 21 dní poté, co Zástupce objednatele vydal Potvrzení o převzetí.

8.2 Finanční záruka za odstranění vad

Zhotovitel musí na své náklady zajistit záruku za odstranění vad Díla ve formě finanční záruky v minimální výši stanovené v Základních údajích, a to až do konce všech Záručních dob, včetně jejího případného prodloužení. Zástupce zhotovitele musí nejpozději do 21 dnů od obdržení Potvrzení o převzetí předložit Zástupci objednatele doklad o zajištění takové finanční záruky.

Objednatel může uplatnit nárok z finanční záruky za odstranění vad pouze na částky, ke kterým je oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- a/ Zhotovitel neprodlouží platnost této finanční záruky podle předchozího odstavce. V takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku této bankovní záruky;
- b/ Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která byla dohodnuta nebo určena podle článku 6.5, případně byla přiznána rozhodnutím adjudikátora podle článku 15.2 (je-li adjudikace mezi Stranami sjednána), a to do 42 dní po okamžiku účinnosti dohody nebo určení, případně do 42 dní po vydání rozhodnutí adjudikátora. V takovém případě může Objednatel nárokovat částku, která mu podle dohody nebo určení, případně rozhodnutí adjudikátora, náleží;
- c/ Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené v Potvrzení o převzetí. V takovém případě může Objednatel nárokovat částku této finanční záruky ve výši předpokládaných nákladů na odstranění vady Díla.

Objednatel musí Zhotoviteli vrátit finanční záruku do 21 dní po ukončení všech Záručních dob za předpokladu, že Zhotovitel odstranil všechny vady Díla.

8.3 Smluvní pokuta

Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty, a to i opakovaně, ve výši stanovené v Základních údajích, jestliže:

- a/ Zhotovitel nesplní Postupný milník uvedený v Základních údajích;
- b/ Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení podle článku 9.3;
- c/ Zhotovitel ani do 7 dní ode dne, kdy obdržel od Zástupce objednatele Oznámení o nesplnění povinnosti:
 - i/ nepředloží vůbec Počáteční harmonogram podle článku 9.5;
 - ii/ nepředloží vůbec aktualizovaný Harmonogram podle článku 9.5;
- d/ Zhotovitel poruší povinnosti týkající se ochrany zdraví osob a životního prostředí na Staveništi podle článku 4.2 a i přes Oznámení učiněné Zástupcem objednatele nepřijme ve stanovené lhůtě adekvátní opatření k nápravě.

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele, jejíž plnění bylo smluvní pokutou utvrzeno. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení Oznámení obsahujícího výzvu k úhradě smluvní pokuty se stručným popisem a časovým určením porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Oznámení obsahující výzvu musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy podle tohoto článku nepřesáhne částku uvedenou v Základních údajích.

9 DOBA PRO DOKONČENÍ

9.1 Provedení díla

Dílo je provedeno, je-li dokončeno ve smyslu článku 9.4 a předáno ve smyslu článku 10.1.

9.2 Zahájení provádění díla

Zástupce objednatele musí dát Zhotoviteli Oznámení o Dnu zahájení, a to nejméně 21 dnů před stanoveným Dnem zahájení. Den zahájení musí být nejpozději do 90 dnů ode dne účinnosti Smlouvy, není-li v Základních údajích stanovena jiná lhůta.

Zhotovitel musí začít provádět Dílo neprodleně po Dni zahájení v souladu s Harmonogramem.

9.3 Doba pro dokončení

Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo v Době pro dokončení stanovené v Základních údajích. Doba pro dokončení začíná běžet Dnem zahájení.

9.4 Dokončení díla

Dílo je dokončeno, pokud:

- i/ byly provedeny veškeré práce v souladu se Smlouvou včetně úspěšného provedení Přijímacích zkoušek a odstranění případných vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých nebo drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smlouvenému účelu nebo takové užívání nebudou podstatným způsobem omezovat;
- ii/ Zhotovitel vypracoval a předal Zástupci objednatele dokumentaci skutečného provedení, manuály a jiné dokumenty uvedené v Technickém zadání;
- iii/ Zhotovitel provedl zaškolení zaměstnanců Objednatele (je-li tak stanoveno v Technickém zadání).

Zhotovitel může požádat Oznámením Zástupce objednatele o převzetí Díla ne dříve než 14 dní před předpokládaným dokončením Díla. Součástí tohoto Oznámení musí být určení termínu předpokládaného dokončení včetně dodání dokumentů stanovených v Technickém zadání. Zástupce objednatele může přizvat k převzetí i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

9.5 Harmonogram

Zhotovitel musí předložit Zástupci objednatele Počáteční harmonogram do 21 dnů po tom, co obdržel Oznámení o Dnu zahájení. Každý Harmonogram musí být vypracován ve vhodném softwaru tak, aby byly naplněny požadavky stanovené v tomto článku, Základních údajích nebo jinde ve Smlouvě. Zhotovitel musí neprodleně předložit aktualizovaný Harmonogram zobrazující skutečný postup prací, kdykoli předchozí Harmonogram neodpovídá skutečnému postupu prací nebo Smlouvě. Zhotovitel musí předložit Počáteční harmonogram i každý další aktualizovaný Harmonogram v jedné tištěné verzi a jedné elektronické verzi v editovatelné podobě, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak. Každý Harmonogram musí obsahovat:

- i/ Den zahájení, Dobu pro dokončení a Postupné milníky, včetně uvedení každé Přijímací zkoušky;
- ii/ data poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání pro (všechny části) Staveniště v souladu s daty stanovenými v Základních údajích. Nejsou-li tato data v Základních údajích

stanovena, musí Zhotovitel uvést data, kdy požaduje, aby mu Objednatel poskytl právo přístupu na (jednotlivé části) Staveniště, předal mu je a umožnil mu jejich užívání;

- iii/** všechny činnosti v úrovni členění podle Základních údajů s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného data zahájení a dokončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké) a se znázorněním Kritické cesty (případně Kritických cest);
- iv/** data zpracování a odevzdání jednotlivých částí Výstupů zhotovitele včetně uvedení milníku pro posouzení nebo schválení Výstupů zhotovitele Zástupcem objednatele, je-li ve Smlouvě ujednáno;
- v/** odhadovanou cenu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy;
- vi/** posloupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké) podle článku 7.3;
- vii/** data všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků);
- viii/** všechna klíčová data dodání Technologického zařízení a Materiálů;
- ix/** průvodní zprávu, která musí obsahovat:
 - ix.a/** popis všech hlavních etap provádění Díla;
 - ix.b/** obecný popis postupů výstavby, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla;
 - ix.c/** údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících;
 - ix.d/** v případě aktualizovaného Harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu Harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou;
 - ix.e/** Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.

Zhotovitel musí postupovat ve shodě s tímto Harmonogramem v souladu s jeho dalšími povinnostmi podle Smlouvy. Personál objednatele se může při plánování svých činností na tento Harmonogram spoléhat. Zástupce objednatele může do 14 dnů od obdržení Počátečního harmonogramu (do 7 dnů od obdržení aktualizovaného Harmonogramu) dát Zhotoviteli Oznámením připomínky, ve kterých uvede, v jakém rozsahu tento Harmonogram neodpovídá Smlouvě.

10 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

10.1 Potvrzení o převzetí

Zástupce objednatele musí do 28 dnů od obdržení Oznámení Zhotovitele podle článku 9.4:

- a/ vydat Potvrzení o převzetí, v němž bude uvedeno datum, k němuž bylo Dílo Zhotovitelem dokončeno, a veškeré případné ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky včetně doby pro jejich odstranění;
- b/ odmítnout Oznámením vydání Potvrzení o převzetí; Zástupce objednatele musí v tomto oznámení uvést vady a nedodělky, pro které není možné Dílo považovat za dokončené pro účely jeho převzetí.

Převzetí může být Stranami potvrzeno také formou protokolu podepsaného oběma Stranami.

Zástupce objednatele nesmí odmítnout převzetí dokončeného Díla pro ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smluvenému účelu nebo takové užívání podstatným způsobem omezovat.

Objednatel není oprávněn užívat Dílo nebo jeho část před vydáním Potvrzení o převzetí.

10.2 Přechod nebezpečí škody

Nebezpečí škody přechází na Objednatele k datu vydání Potvrzení o převzetí, nebo k datu, kdy mělo být vydáno, podle toho, co nastane dříve.



11 CENA

11.1 Určení smluvní ceny

Smluvní cena je stanovena jako Paušální obnos, nebylo-li ve Smlouvě ujednáno jinak. V případě, že část Díla bude oceněna na základě jednotkových cen podle skutečné výměry prací, metoda měření se stanoví v Základních údajích. Nabídková částka se po úpravách ujednaných ve Smlouvě stane Smluvní cenou.

11.2 Vyúčtování

Zhotovitel je oprávněn k zaplacení Smluvní ceny v souladu s dohodnutým Harmonogramem plateb definovaným v Základních údajích, při zohlednění jakýchkoli přípočtů a odpočtů, které mohou být splatné.

Zástupce zhotovitele musí předložit Zástupci objednatele do 7 dnů po konci každého měsíce Oznámením vyúčtování vykazující částky, ke kterým se považuje za oprávněného.

11.3 Průběžné platby

Zástupce objednatele musí do 14 dnů od obdržení Oznámení Zástupce zhotovitele podle článku 11.2 potvrdit Oznámením o odsouhlasení vyúčtování částky způsobilé k zaplacení v souladu s článkem 11.1 a Smlouvou.

Jestliže některé údaje uvedené ve vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Zástupcem objednatele ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí dát Zástupce objednatele Zástupci zhotovitele o této skutečnosti Oznámení včetně odůvodnění, a to do 14 dnů od obdržení vyúčtování. V takovém případě se:

- i/ k vyúčtování nepřihlíží;
- ii/ Zástupce zhotovitele musí předložit Zástupci objednatele bez zbytečného odkladu nové vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou. Zástupce objednatele pak musí postupovat podle prvního a druhého odstavce, přičemž musí odsouhlasit pro účely platby tu část vyúčtování, která je nesporná.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení vyúčtování.

Daňový doklad k průběžné platbě lze vystavit až po odsouhlasení vyúčtování. Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit částku potvrzenou v každém vyúčtování do 30 dnů od data, kdy Objednateli bude doručena faktura Zhotovitele vystavená na základě odsouhlaseného vyúčtování.

11.4 Závěrečná platba

Během 42 dnů od vydání Potvrzení o převzetí musí Zástupce zhotovitele předložit Zástupci objednatele Oznámením závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, aby mohl Zástupce objednatele zjistit a odsouhlasením závěrečného vyúčtování potvrdit celkovou smluvní hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou a výši dalších obnosů, k nimž se Zhotovitel považuje za oprávněného.

Jestliže některé údaje uvedené v závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Zástupcem objednatele ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Zástupce objednatele tuto skutečnost oznámit spolu s důvody Zhotoviteli do 21 dnů od obdržení závěrečného vyúčtování. V takovém případě se:

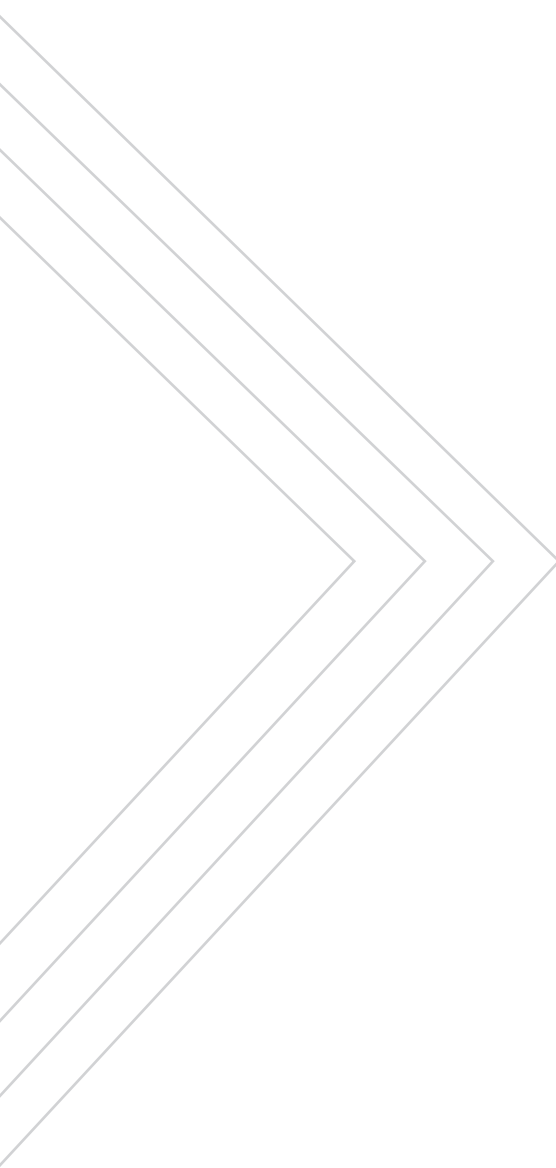
- i/ k závěrečnému vyúčtování nepřihlíží;

- ii/ Zástupce zhotovitele je povinen předložit Zástupci objednatele bez zbytečného odkladu Oznámením nové závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou.

Jestliže však po diskuzích mezi Objednatelem a Zhotovitelem a jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že existuje spor, musí Objednatel formou průběžné platby uhradit Zhotoviteli dohodnuté části návrhu závěrečného vyúčtování. Poté, co je spor konečným způsobem vyřešený podle článku 15, musí Zástupce zhotovitele připravit a Zástupci objednatele předložit Oznámením závěrečné vyúčtování.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení vyúčtování.

Daňový doklad k závěrečné platbě lze vystavit až po odsouhlasení vyúčtování. Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit částku potvrzenou v závěrečném vyúčtování do 42 dnů od data, kdy Objednateli bude doručena faktura Zhotovitele vystavená na základě odsouhlaseného vyúčtování.



12 ZMĚNY

12.1 Variace

Zástupce objednatele nebo Zástupce zhotovitele mohou kdykoli před vydáním Potvrzení o převzetí Oznámením iniciovat Variaci, která může spočívat v upřesnění anebo úpravě Díla, způsobu jeho provádění, případně ve změně posloupnosti a načasování provádění Díla.

Iniciuje-li Variaci Zástupce objednatele, musí Zhotovitel předložit v Zástupcem objednatele přiměřeně stanovené době Oznámením písemný návrh Variace iniciované Objednatелеm. Iniciuje-li Variaci Zástupce zhotovitele, musí Oznámení podle prvního odstavce tohoto článku obsahovat náležitosti návrhu Variace.

Návrh Variace musí obsahovat:

- i/ detailní popis navrhovaných projekčních a stavebních prací, včetně Věcí určených pro dílo, které Zhotovitel navrhuje použít;
- ii/ harmonogram provádění těchto prací a návrh Zhotovitele na jakékoli související úpravy harmonogramu provádění Díla a případné prodloužení Doby pro dokončení;
- iii/ návrh Zhotovitele na úpravu Smluvní ceny předložený v rozpočtu Variace v souladu s ustanovením článku 12.2.

Zástupce objednatele musí co nejdříve, jak je to možné, nejpozději do 14 dnů od doručení návrhu Variace tento návrh s Řádnou odbornou péčí posoudit a zaslat Zhotoviteli Oznámením odpověď, v níž:

- a/ dá Zhotoviteli pokyn k provedení Variace;
- b/ návrh Variace odmítne a uvede důvody; takové odmítnutí musí vždy obsahovat pokyn, jak má Zhotovitel dále postupovat.

Zhotovitel nesmí Stavbu pozměnit bez pokynu k Variaci. Zhotovitel nesmí při čekání na pokyn k Variaci jakkoli zpožďovat postup prací na Díle.

V případě, že Zhotovitel považuje požadovanou Variaci za nevhodnou pro její rozpor s účelem, jenž má Dílo plnit, z důvodu nevhodnosti navrhovaných Věcí určených pro dílo, z důvodu ohrožení bezpečnosti provádění Díla nebo z jiných důvodů, je povinen tuto skutečnost Zástupci objednatele bezodkladně písemně oznámit, a to před zahájením provádění Variace. Jestliže Zástupce objednatele písemně trvá na provedení Variace v požadované podobě, Objednatel nemá práva plynoucí z vady Díla vzniklé pro nevhodnost, na níž Zhotovitel Zástupce objednatele upozornil.

Zhotovitel musí zajistit Projektování pro Variaci pouze v rozsahu uvedeném v Technickém zadání. Není-li takový rozsah v Technickém zadání uveden, musí Projektování pro Variaci vypracovat Objednatel.

12.2 Ocenění variací

Variace musí být oceněna položkovou cenou ze Smlouvy, není-li Stranami dohodnut jiný způsob určení ceny Variace. Vhodnou cenou pro jakoukoli novou položku tedy musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):

- a/ je specifikovaná ve Smlouvě;
- b/ je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě;
- c/ je stanovena na základě ceny příslušné položky (vzhledem k rozsahu technické specifikace této položky) podle příslušné cenové soustavy uvedené v Základních údajích, platných ke dni předložení návrhu Zhotovitele k Variaci. K použitým cenám se nepřipočítává přírážka Zisku ani přírážka Režii, jestliže je již v cenách podle použité cenové soustavy zahrnuta;

- d/ musí být určena Zástupcem objednatele na základě návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky předložené Zástupcem zhotovitele. Tento návrh musí Zástupce zhotovitele předložit Zástupci objednatele co nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Zástupce objednatele, spolu s přírážkami Režii a Zisku vypočtenými z přímých nákladů příslušné položky.

12.3 Úpravy v důsledku změn práva

Smluvní cena bude zvýšena či snížena v souvislosti s jakýmkoli zvýšením či snížením Nákladů, které po Základním datu vyplyne:

- a/ ze změny Právních předpisů;
- b/ ze soudního či úředního výkladu takových Právních předpisů;
- c/ z veřejnoprávního rozhodnutí.

Jestliže v důsledku změn práva vznikne nutnost provést Variaci, musí podle okolností Zástupce zhotovitele nebo Zástupce objednatele dát bezodkladně druhé Straně o takové skutečnosti Oznámení, kterým iniciuje Variaci podle článku 12.1.

13 ZÁRUČNÍ DOBA

13.1 Vady díla

Dílo a Výstupy zhotovitele musí být ve stavu požadovaném Smlouvou do data uplynutí příslušné Záruční doby stanovené v Základních údajích nebo jinde ve Smlouvě, s výjimkou běžného opotřebení.

Jestliže se objeví vada nebo poškození před uplynutím příslušné Záruční doby, musí Objednatel dát Zhotoviteli bez zbytečného odkladu příslušné Oznámení. Zhotovitel v takovém případě musí neprodleň Objednateli oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu nebo poškození Díla nebo Výstupů zhotovitele odstranit. Zhotovitelem navržený způsob odstranění vady nebo poškození může být předem Objednatel připomínkován.

13.2 Záruční doba a lhůty pro odstranění vad

Zhotovitel musí na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Potvrzení o převzetí, a to v době uvedené v tomto potvrzení.

Počátek běhu Záruční doby se počítá ode dne dokončení Díla uvedeného v Potvrzení o převzetí. Po zahájení běhu Záruční doby musí Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady, pokud jsou tyto vady přičitatelné jakémukoli porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to v přiměřené době stanovené Objednatel.

Zhotovitel musí na základě Oznámení o vadě učiněném Objednatel vyvinout úsilí ke zjištění její příčiny. Pokud není příčina vady přičitatelná Zhotoviteli podle předchozího odstavce, může Zhotovitel od Objednatele požadovat úhradu Nákladů takového zjištění.

V případě, že Zhotovitel neodstraní jemu přičitatelné vady v době podle předchozích odstavců, může Objednatel:

- a/ odstranit vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele (Zhotovitel však neponese za tyto práce odpovědnost) a požadovat na Zhotoviteli náhradu těchto nákladů;
- b/ není-li vadu možné odstranit nebo není-li to s ohledem na výši nákladů na její odstranění účelné, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli slevu z ceny Díla.

Objednatel je oprávněn k prodloužení Záruční doby v takovém rozsahu, v jakém nemohl v průběhu Záruční doby Dílo nebo jeho významnou část užívat následkem vady přičitatelné Zhotoviteli.

14 UKONČENÍ SMLOUVY

14.1 Způsoby ukončení smlouvy

Smlouvu je možné ukončit výpovědí Objednatele nebo odstoupením jedné ze Stran.

14.2 Výpověď objednatel

Objednatel může kdykoli na základě vlastního uvážení vypovědět Smlouvu prostřednictvím Oznámení. Výpověď Smlouvy nabývá účinnosti 28 dní poté, kdy Zhotovitel takové Oznámení obdržel. Objednatel nesmí vypovědět Smlouvu za účelem, aby Dílo provedl sám nebo ho nechal provést jiným zhotovitelem.

Zhotovitel musí v případě výpovědi Objednatele:

- i/ skončit veškeré práce na Díle, vyjma prací, ke kterým mu byl ze strany Zástupce objednatel v souvislosti s Oznámením o výpovědi vydán pokyn;
- ii/ předat Výstupy zhotovitele, Technologická zařízení, Materiály a jinou práci, za které Zhotovitel obdržel platbu;
- iii/ vyklidit Staveniště, vyjma věcí potřebných pro zajištění bezpečnosti na Staveništi, a následně Staveniště opustit.

Zhotovitel má v případě výpovědi Objednatele nárok na úhradu skutečně provedených prací na Díle, na náhradu ušlého zisku a dalších škod, které mu v důsledku výpovědi Objednatele vznikly.

14.3 Odstoupení zhotovitele

Jestliže Objednatel neplní své závazky v souladu se Smlouvou, a i přes výzvu k nápravě učiněnou Oznámením dál porušuje Smlouvu, může dát Zástupce zhotovitele Zástupci objednatel Oznámení popisující neplnění Objednatele. Jestliže neplnění není Objednatelem napraveno během 7 dnů po doručení Oznámení, může Zhotovitel přerušit provádění celého Díla nebo jeho části.

Jestliže neplnění Objednatele není napraveno ani během 28 dnů po doručení Oznámení podle prvního odstavce, může Zhotovitel následně po uplynutí této lhůty prostřednictvím druhého Oznámení odstoupit od Smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti doručením tohoto druhého Oznámení Objednateli. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště.

Zhotovitel má v případě odstoupení podle tohoto článku kromě úhrady skutečně provedených prací na Díle nárok na náhradu ušlého zisku a dalších škod, které mu v důsledku odstoupení vznikly.

14.4 Odstoupení objednatel

Jestliže Zhotovitel opustí Dílo, neplní nebo odmítne plnit oprávněný pokyn Zástupce objednatel, nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění či jinak neplní Smlouvu, a i přes výzvu Zástupce objednatel k nápravě učiněnou Oznámením podle jiných ustanovení této Smlouvy dál Smlouvu porušuje, může dát Zástupce objednatel Oznámení, s odkazem na tento článek, popisující neplnění Zhotovitele.

Jestliže Zhotovitel nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě neplnění Smlouvy během 14 dnů poté, co obdržel Oznámení Zástupce objednatel podle prvního odstavce, může Objednatel prostřednictvím druhého Oznámení daného v následujících 21 dnech odstoupit od Smlouvy. Odstoupení Objednatel nabývá účinnosti doručením tohoto druhého Oznámení Zhotoviteli.

Po obdržení Oznámení o odstoupení od Smlouvy musí Zhotovitel demobilizovat a opustit Staveniště s tím, že na místě zanechá takové Věci určené pro dílo, o kterých dá v Oznámení o odstoupení od Smlouvy Zástupce objednatel pokyn, že mají být používány až do dokončení Díla.

Objednatel má v případě odstoupení podle tohoto článku nárok na náhradu dodatečných nákladů, ztrát a škod spojených s neprovedením prací Zhotovitelem, včetně smluvních pokut. Zhotovitel má v případě odstoupení Objednatele nárok na úhradu skutečně provedených prací na Díle, řádně předaných Výstupů zhotovitele a Nákladů na Věci určené pro dílo, ohledně nichž dal Zástupce objednatel pokyn podle předchozího odstavce.

14.5 Odstoupení v případě úpadku

Je-li soudem rozhodnuto o úpadku jedné ze Stran, může druhá Strana prostřednictvím Oznámení okamžitě odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště s tím, že, v případě úpadku Zhotovitele, Zhotovitel na místě zanechá jakékoli Věci určené pro dílo, ohledně nichž dal Zástupce objednatel v tomto Oznámení pokyn, že mají být používány až do dokončení Díla.

Odstupující Strana má v případě odstoupení podle tohoto článku nárok na náhradu ušlého zisku a dalších škod, které ji jako následek odstoupení vznikly.

15 SPOLUPRÁCE, PREVENCE A ŘEŠENÍ SPORŮ

15.1 Smírné řešení sporů

Vznikne-li z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jakýkoli spor mezi Stranami, musí se zástupci Stran sejit a pokusit se vyřešit spor smírným způsobem. Nedojde-li k vyřešení sporu smírným způsobem do 28 dní po vzniku takového sporu, může každá ze Stran postoupit spor k adjudikaci podle článku 15.2 (je-li mezi Stranami sjednána).

15.2 Adjudikace

Není-li jakýkoli spor Stran vycházející z obsahu této Smlouvy nebo vzniklý v souvislosti s touto Smlouvou vyřešen smírně, může být kteroukoli ze Stran postoupen k adjudikaci. Obě Strany musí po postoupení sporu adjudikátorovi neprodleně poskytnout veškeré dokumenty a informace, jaké adjudikátor požaduje, aby mohl spor řádně rozhodnout.

Adjudikátor musí být jmenován Subjektem jmenujícím adjudikátora nebo mezi Stranami dohodnut v souladu s Přílohou 2: Pravidla adjudikace.

Každá ze Stran nese své vlastní náklady vzniklé v souvislosti s adjudikací, přičemž adjudikátor nesmí přiznat náhradu nákladů na adjudikaci některé ze Stran. Odměnu adjudikátora hradí Strany rovným dílem.

Adjudikátor musí rozhodnout o sporu Stran ve lhůtě stanovené v Příloze 2: Pravidla adjudikace. Nesouhlasí-li Strana s rozhodnutím adjudikátora, může dát do 28 dnů od obdržení rozhodnutí adjudikátora Oznámení o svém nesouhlasu druhé Straně a adjudikátorovi. Takové Oznámení musí obsahovat popis sporné záležitosti a důvody nesouhlasu s rozhodnutím adjudikátora. Strana, která podala Oznámení o nesouhlasu s rozhodnutím adjudikátora může následně postupovat podle článku 15.3.

Každé rozhodnutí adjudikátora je po jeho vydání pro obě Strany závazné bez ohledu na to, zda bylo některou ze Stran podáno Oznámení o nesouhlasu s rozhodnutím adjudikátora. Nebylo-li žádnou ze Stran podáno Oznámení o nesouhlasu s rozhodnutím adjudikátora ve stanovené lhůtě od obdržení rozhodnutí adjudikátora, stává se rozhodnutí adjudikátora konečným a závazným.

15.3 Soud

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.

Jakákoli ze Stran může odkázat spor k obecnému nebo rozhodčímu soudu (tak, jak je stanoveno v Základních údajích), pokud proběhla adjudikace podle článku 15.2 (je-li mezi Stranami sjednána) a:

- a/ Strana během ní podala ve stanovené lhůtě Oznámení o nesouhlasu s rozhodnutím adjudikátora v souladu s článkem 15.2;
- b/ druhá Strana nedodržela rozhodnutí adjudikátora podle článku 15.2;
- c/ adjudikátor nerozhodnul ve lhůtě stanovené v Příloze 2: Pravidla adjudikace.

ČÁST B – ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Část B – Zvláštní smluvní podmínky (dále jen „**Část B**“) upravuje a doplňuje jednotlivá práva a povinnosti Stran stanovená v Části A. Úpravy a doplnění jednotlivých práv a povinností v Části B mají přednost před úpravou v Části A. Úprava Části A ve znění Části B je v této Smlouvě označována také jako „**Smluvní podmínky**“.

PŘÍLOHA 1: PRAVIDLA ADJUDIKACE

(dále jen „**Pravidla**“)

- 1/ Slova začínající velkými písmeny mají v těchto Pravidlech stejný význam jako ve Smlouvě, jejíž přílohu Pravidla tvoří.
- 2/ Strany se musí do 28 dnů ode dne účinnosti Smlouvy dohodnout na osobě adjudikátora. Nedojde-li v uvedené lhůtě k dohodě, určí adjudikátora do 14 dnů Subjekt jmenující adjudikátora. Neurčí-li Subjekt jmenující adjudikátora adjudikátora v uvedené lhůtě, adjudikace se nepoužije.
- 3/ Subjekt jmenující adjudikátora jmenuje adjudikátora pro všechny případné spory vzniklé v souvislosti se Smlouvou nebo z ní vyplývající.
- 4/ Adjudikátorem musí být vhodně kvalifikovaná osoba.

V případě odstoupení, smrti, neschopnosti výkonu funkce, selhání nebo odmítnutí plnění povinností adjudikátora podle těchto Pravidel musí Subjekt jmenující adjudikátora do 14 dní jmenovat nového adjudikátora.
- 5/ Adjudikátor musí být od počátku po celou dobu výkonu své funkce nestranný a nezávislý na Stranách a musí neprodleně písemně oznámit Subjektu jmenujícímu adjudikátora nebo Stranám jakékoli okolnosti, které vedou nebo mohou vést k ovlivnění jeho nestrannosti nebo nezávislosti.

Adjudikátor nesmí radit Stranám ani jejich zástupcům ohledně provádění Díla.

Adjudikátor není za žádných okolností odpovědný za jakékoli nároky ve vztahu k plnění svých povinností, ledaže se prokáže, že při plnění svých povinností nejednal v dobré víře.
- 6/ Adjudikátor musí vydat své rozhodnutí do 28 dnů od Oznámení sporu, nebo v jiné lhůtě, je-li taková navržena adjudikátorem a schválena Stranami. Rozhodnutí adjudikátora musí obsahovat shrnutí věcné podstaty sporu, výrok a odůvodnění.



ČESKÁ
AGENTURA PRO
STANDARDIZACI

Česká agentura pro standardizaci

Biskupský dvůr 1148/5, 110 00 Praha 1

+420 221 802 802

bim@agentura-cas.cz info@agentura-cas.cz

www.KoncepceBIM.cz www.agentura-cas.cz

ČESKÝ SMLUVNÍ STANDARD (DESIGN-BUILD)

ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Smluvní obchodní podmínky zahrnují Obecné smluvní podmínky, které tvoří součást Českého smluvního standardu (Design-Build), 1. vydání, 2021, České agentury pro standardizaci (www.koncepceBIM.cz), a následující Zvláštní smluvní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných smluvních podmínek.

OBSAH

4 ZHOTOVITEL

4.2 Provádění díla

8 ZAJIŠTĚNÍ A SANKCE

8.3. Smluvní pokuta

16 DALŠÍ USTANOVENÍ

16.1 Pojištění

ČÁST B – ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Část B – Zvláštní smluvní podmínky (dále jen „**Část B**“) upravuje a doplňuje jednotlivá práva a povinnosti Stran stanovená v Části A. Úpravy a doplnění jednotlivých práv a povinností v Části B mají přednost před úpravou v Části A. Úprava Části A ve znění Části B je v této Smlouvě označována také jako „**Smluvní podmínky**“.

4 ZHOTOVITEL

4.2 Provádění díla

Do seznamu v článku 4.2 se doplňují římské číslice v/, vi/ a vii/ v následujícím znění:

- „v/ postupovat při provádění Díla v souladu s tím, co Zhotovitel uvedl či co bylo jinak součástí jeho nabídky podané do zadávacího řízení na Zakázku;
- vi/ pro provádění Díla použít ty osoby, které uvedl v nabídce , tj. poddodavatel nebo člen technického týmu podle (§ 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb.); z důvodů hodných zvláštního zřetele ležících mimo vůli Zhotovitele (např. z důvodu změny zaměstnavatele, dlouhodobé pracovní neschopnosti, úmrtí či jiných objektivních příčin, pro které není Zhotovitel schopen zajistit přítomnost zástupce Zhotovitele v průběhu provádění Díla, přičemž tyto důvody Zhotovitel nedokládá) je Zhotovitel oprávněn navrhnout na tuto pozici jinou osobu a doložit příslušné doklady podle Zadávací dokumentace a Objednatel ji musí písemně odsouhlasit. Nedosahuje-li nová osoba kvalit původní nebo Objednatel novou osobu neodsouhlasí, má Objednatel právo na smluvní pokutu podle článku 8.3;
- vii/ zajistit na vlastní náklady veškeré energie, vodu a další služby či dodávky, které pro provedení Díla potřebuje.“

8 ZAJIŠTĚNÍ A SANKCE

8.3. Smluvní pokuta

V článku 8.3 se odstraňuje seznam v prvním odstavci a nahrazuje se následujícím zněním:

- „a/ Zhotovitel nesplní Postupný milník uvedený v Základních údajích;
- b/ Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení podle článku 9.3;
- c/ Zhotovitel ani do 7 dní ode dne, kdy obdržel od Zástupce objednatele Oznámení o nesplnění povinnosti:
 - i/ nepředloží vůbec Počáteční harmonogram podle článku 9.5;
 - ii/ nepředloží vůbec aktualizovaný Harmonogram podle článku 9.5;
 - iii/ nepředloží nebo neudrhuje v platnosti bankovní záruky podle článků 8.1 a 8.2;
 - iv/ nepředloží nebo neudrhuje v platnosti pojistné smlouvy podle článku 16.1;
- d/ Zhotovitel neodstraní vadu Díla ve stanovené lhůtě;

- e/ Zhotovitel ani v dodatečně Objednatelem poskytnuté lhůtě nezajistí, aby měla nová osoba kvalifikaci odpovídající osobě původní;
- f/ Zhotovitel poruší povinnosti týkající se ochrany zdraví osob a životního prostředí na Staveništi podle článku 4.2 a i přes Oznámení učiněné Zástupcem objednatele nepřijme ve stanovené lhůtě adekvátní opatření k nápravě.“

16. DALŠÍ USTANOVENÍ

Doplňuje se nový článek 16 [Další ustanovení] s (pod)článkem 16.1 [Pojištění] v následujícím znění:

16.1 Pojištění

- a/ Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně **25 mil. Kč.** a v takto sjednaných výších se Zhotovitel zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu plnění Díla. Prostá kopie (*bude doplněna při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem*) požadované pojistné smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy, ale nebude se ani uveřejňovat, ani poskytovat podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Nepředložení dokladů o Pojištění bude považováno za neposkytnutí řádné součinnosti potřebné k uzavření smlouvy v souladu s ustanovením § 122 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- b/ Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí.
- c/ Objednatel nepožaduje po Zhotoviteli uzavřené stavebně montážní pojištění na Dílo.



Město Nový Bor

TECHNICKÉ ZADÁNÍ

**Požadavky na výkon, účel nebo funkci a další
technické parametry Díla**

**BYTOVÝ DŮM V UL. NEMOCNIČNÍ, OBEC
NOVÝ BOR**

Verze DRAFT_Muh_2025-08-10

OBSAH

ČÁST I	SPOLEČNÁ UJEDNÁNÍ	6
1	Definice	6
1.1	Definice používané v tomto dokumentu	6
1.2	Jiné zkratky	6
2	Obecná ujednání	7
2.1	Právní předpisy a technické normy	7
2.2	Metoda Design-Build	7
2.3	Význam technického zadání	7
2.4	Dokumenty a jejich hierarchie	7
2.5	Otevřený a uzavřený formát souborů	8
2.6	Odkazy na výrobky	8
ČÁST II	OBECNÉ POŽADAVKY NA DÍLO	9
3	Úvodní ujednání	9
4	Obecná charakteristika díla	9
5	Projektové cíle	9
5.1	Vymezení projektových cílů	10
5.2	Péče zhotovitele	10
6	Údaje o staveništi	10
6.1	Charakteristika stavbou dotčeného území	10
6.2	Identifikace pozemků tvořících staveniště	12
6.3	Stávající stav staveniště	13
6.4	Inženýrské sítě	13
6.5	Přístupové cesty	13
6.6	Zdroje elektřiny, vody, plynu a jiných služeb	14
6.7	Podmínky pod povrchem staveniště	14
6.8	Jiná omezení týkající se staveniště	14
7	Podkladová dokumentace	14
7.1	Obstarání podkladové dokumentace objednatelem	14
7.2	Seznam podkladové dokumentace	14
7.3	Rozsah závaznosti podkladové dokumentace	15
8	Další obecné požadavky	16
8.1	Podmínky Dotčených orgánů a třetích osob	16
8.2	Zařízení staveniště, dočasné zábory a zařízení pro personál objednatele	16
8.3	Dodatečné průzkumy	16
8.4	Podmínky omezení provozu na pozemních komunikacích (DIR a DIO)	17
8.5	Ochrana a údržba zeleně	17
8.6	Zkoušky	17
8.7	Ostatní obecné požadavky	17

ČÁST III PROJEKTOVÁNÍ ZHOTOVITELE		18
9	Obecně k projektování zhotovitele	18
9.1	Fáze projektování a inženýrské činnosti	18
9.2	Formáty a zásady vyhotovení výstupů z projektové a inženýrské činnosti	18
9.3	Změny v převzatých výstupech	19
9.4	Posouzení dokumentů zhotovitele	19
9.5	Seznam dokumentů zhotovitele	20
9.6	Pravidelné porady s objednatelem	20
9.7	Princip postupného předávání a připomínkování	20
9.8	Úložiště	21
9.9	Systém označování souborů	22
9.10	Systém označování a popisování revizí (verzí)	22
9.11	Šablony dokumentů a základací soubory	22
9.12	Vyhotovení projektové dokumentace kompetentními osobami	22
9.13	Přezkoumání podkladů	23
9.14	Technická kontrola	23
9.15	Koordinační kontrola	24
9.16	Proveditelnost díla podle projektu	24
9.17	Schválení zhotovitelem	24
9.18	Zprávy o postupu prací	25
10	Základní povinnosti zhotovitele při projektování	25
10.1	Základní údaje	25
10.2	Obecné povinnosti	25
11	Fáze 1: Příprava	26
11.1	Základní údaje	26
11.2	Základní povinnosti zhotovitele	26
11.3	Výstupy	27
11.4	Součinnost objednatele	27
12	Fáze 2: Povolovací dokumentace	27
12.1	Základní údaje	27
12.2	Základní povinnosti zhotovitele	27
12.3	Výstupy	28
12.4	Součinnost objednatele	28
12.5	Dokumentace pro změnu povolení	29
13	Fáze 3: Provádění dokumentace a RDS	29
13.1	Základní údaje	29
13.2	Základní povinnosti zhotovitele	29
13.3	Výstupy	30
13.4	Součinnost objednatele	30
13.5	Dokumentace změn díla	30

14	Fáze 4: DSPS	30
14.1	Základní údaje	30
14.2	Základní povinnosti zhotovitele	30
ČÁST IV ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY NA DÍLO		31
15	Úvodní ujednání	31
16	Požadavky na minimální životnost díla	31
17	Rozhraní a územní rozsah díla, funkční celek	32
18	Příprava staveniště	32
18.1	Příprava Staveniště Prováděná Zhotovitelem	32
19	Přeložky inženýrských sítí	33
20	Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	33
20.1	Napojení na dopravní infrastrukturu	33
20.2	Napojení na technickou infrastrukturu	33
21	Venkovní a terénní úpravy	33
22	Parkování	34
23	NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU	34
23.1	dispoziční parametry stavby	34
23.2	vzhled a architektonické ztvárnění	34
23.3	Energetická náročnost	35
23.4	Konstrukční systém a založení	35
23.5	Obvodový plášť, střecha, svislé dělicí a výplňové konstrukce	35
23.6	Obklady a dlažby v interiéru	36
23.7	Obklady a dlažby v exteriéru	36
23.8	Klempířské prvky	37
23.9	Zámečnické výrobky, ocelové konstrukce	37
23.10	Venkovní výplně otvorů	37
23.11	SCHODIŠTĚ	37
23.12	Vnitřní dveře	37
23.13	Výtah	38
23.14	Podlahy – povlakové krytiny	38
23.15	Vytápění	39
23.16	VZT / Větrání	39
23.17	Elektroinstalace - obecně	40
23.18	Fotovoltaické systémy	40
23.19	Kabelové rozvody nízkého napětí	40
23.20	Nouzové vypínání	40
23.21	Univerzální kabelážní systém (UKS)	40
23.22	Kabelové rozvody	41
23.23	Umělé Osvětlení	41

23.24 Nouzové Osvětlení	41
23.25 Zdravotechnika	41

1 DEFINICE

1.1 DEFINICE POUŽÍVANÉ V TOMTO DOKUMENTU

Vedle definic uvedených v článku 1.1 [Definice pojmů] Smluvních podmínek jsou v tomto dokumentu používány tyto definice:

- (a) **„DIO“** je dopravně inženýrské opatření;
- (b) **„DIR“** je dopravně inženýrské rozhodnutí;
- (c) **„DSPS“** je dokumentace skutečného provedení stavby, kterou musí vyhotovit Zhotovitel podle Smlouvy;
- (d) **„DTM“** je Digitální technická mapa příslušného kraje;
- (e) **„Kolaudace“** je získání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání Stavby nebo její části k určenému účelu na dobu neurčitou;
- (f) **„Podkladová dokumentace“** je dokumentace ve smyslu Článku 7 [Podkladová dokumentace] obstaraná Objednatelem nebo dokumentace takto označená v souvisejícím pokynu Objednatele;
- (g) **„Povolení“** je jakýkoli individuální právní akt příslušného orgánu veřejné moci potřebný k vyprojektování, provedení nebo dokončení Díla, včetně takového, který nemá povahu správního rozhodnutí;
- (h) **„Technické zadání“** je tento dokument včetně příloh (pokud existují) ve smyslu článku 1.1 [Definice pojmů] Smluvních podmínek;
- (i) **„RDS“** je realizační, dílenská, výrobní nebo jiná obdobná dokumentace stavby, kterou musí vyhotovit Zhotovitel podle Smlouvy.

1.2 JINÉ ZKRATKY

Níže jsou uvedeny významy dalších zkratk používaných v tomto dokumentu:

BD	Bytový dům
ČSN	Česká technická norma
FV	Fotovoltaický, fotovoltaická, fotovoltaika
FVE	Fotovoltaická elektrárna
NN	Nízké napětí
NP	Nadzemní podlaží
PBŘ	Požárně bezpečnostní řešení

PENB	Průkaz energetické náročnosti budovy
SDK	Sádrokarton, sádrokartonový
TUV	Teplá užitková voda

2 OBECNÁ UJEDNÁNÍ

2.1 PRÁVNÍ PŘEDPISY A TECHNICKÉ NORMY

Zhotovitel musí Dílo vyprojektovat, provést a dokončit tak, aby odpovídalo veškerým platným Právním předpisům a technickým normám, které se na něj vztahují.

Toto Technické zadání může stanovit povinnost použít nebo postupovat podle konkrétní technické, oborové nebo průmyslové normy nebo konkrétního ustanovení.

2.2 METODA DESIGN-BUILD

Metoda **Design-Build** v principu znamená, že dílo je **popsáno zejména požadavky na jeho účel, výkon nebo funkci** namísto podrobné projektové dokumentace (např. projektové dokumentace pro provádění stavby) a souvisejícího soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Smluvní cena je stanovena **paušální částkou**.

Detailní specifikaci díla připraví (vyprojektuje) až zhotovitel. Objednatel tak vytváří **prostor pro invenci, schopnosti a projevení relevantních zkušeností zhotovitele**. Aby mohla být tato příležitost zhotovitelem maximálně využita, předpokládá se jeho aktivní zapojení. Jen tak se mu podaří najít nejefektivnější způsob, jak dílo provést.

2.3 VÝZNAM TECHNICKÉHO ZADÁNÍ

Technické zadání je v obsahu a rozsahu popsaném v tomto dokumentu podkladem **pro vyprojektování, provedení a dokončení Díla Zhotovitelem** vč. související inženýrské činnosti a obstarání požadovaných Povolení Zhotovitelem.

Hlavním účelem Technického zadání je:

- (a) podat informace o Staveništi;
- (b) vymezit obecné i zvláštní požadavky na účel, výkon nebo funkci Díla;
- (c) popsat jakékoli další požadované parametry Díla nebo jiné požadavky vztahující se na Dílo, jeho projektování a provádění.

2.4 DOKUMENTY A JEJICH HIERARCHIE

Dokumenty a výkresy tvořící Technické zadání (včetně příloh, pokud existují) a Podkladovou dokumentaci se musí vnímat jako **vzájemně se vysvětlující**. Pro účely výkladu je určeno následující pořadí závaznosti jednotlivých dokumentů:

- (a) Toto Technické zadání včetně příloh (pokud existují);
- (b) Podkladová dokumentace (v rozsahu, v jakém je pro Zhotovitele závazná ve smyslu Pod-článku 7.3 [Rozsah závaznosti podkladové dokumentace]);

Jestliže bude v dokumentech anebo výkresech tvořících Technické zadání nebo Podkladovou dokumentaci nalezen konflikt, nejasnost nebo nesrovnalost, musí Objednatel vydat jakékoli nezbytné vyjasnění nebo pokyn.

Součástí dokumentů a výkresů tvořících Technické zadání a Podkladovou dokumentaci jsou i jejich případné změny, opravy či dodatky provedené Objednatel v průběhu zadávacího řízení.

2.5 OTEVŘENÝ A UZAVŘENÝ FORMÁT SOUBORŮ

Veškerá dokumentace poskytovaná Objednatel je primárně v uzavřeném (needitovatelném) formátu souborů.

Objednatel společně s Podkladovou dokumentací **předává i otevřenou (editovatelnou) podobu** některých souborů, které má k dispozici a u kterých je to pro navazující činnosti uchazečů o Zakázku a vybraného Zhotovitele relevantní. Veškeré soubory poskytnuté Objednatel v otevřeném (editovatelném) formátu mají výhradně **informativní charakter**, který může usnadnit Zhotoviteli projektování Díla.

V případě nesouladu mezi otevřeným a uzavřeným formátem souborů **platí a rozhoduje soubor v uzavřeném formátu**. Odpovědnost za použití editovatelné podoby souborů nese Zhotovitel, a to jak v případě odlišností mezi editovatelnou a needitovatelnou podobou souborů, tak v případě jejich nesprávného, nevhodného nebo neodborného použití. Je tedy zodpovědností Zhotovitele, aby se ujistil pomocí uzavřené podoby souborů, že otevřený formát je pro jeho činnost použitelný.

2.6 ODKAZY NA VÝROBKY

Jestliže se kdekoli v Technickém zadání vyskytnou přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je to proto, že bez jejich výskytu by požadavky na účel, výkon nebo funkci Díla nemusely být dostatečně přesné nebo srozumitelné. **Takovéto případné odkazy nejsou závazné pro provedení Díla a Zhotovitel může nabídnout jiné rovnocenné řešení.**

3 ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel musí Dílo vyprojektovat, provést a dokončit tak, aby splňovalo níže vymezené obecné požadavky na Dílo, včetně související inženýrské činnosti a obstarání požadovaných Povolení Zhotovitelem.

Obecné požadavky na Dílo **mohou být upřesněny, modifikovány či jinak dotčeny zvláštními požadavky uvedenými ostatních částech Technického zadání.**

Jestliže pro část Díla nejsou Objednatelům výslovně stanoveny žádné požadavky, musí ji Zhotovitel vyprojektovat, provést a dokončit tak, aby odpovídala **běžnému standardu** a splňovala požadavky veškerých platných Právních předpisů a technických norem, které se na ni vztahují.

4 OBECNÁ CHARAKTERISTIKA DÍLA

Předmětem Díla je **novostavba bytového domu** v ul. Nemocniční na pozemku parc. č. 2521 v k.ú. Nový Bor, obec Nový Bor. Jedná se o novostavbu dřevostavby bytového domu o deseti bytových jednotkách, která bude mít tři nadzemní podlaží a podkroví zastřešené mansardovou střechou.

Každá bytová jednotka ve II. a III. NP bude mít balkon v podkroví lodžii. V I. NP bude možné z bytových jednotek vyjít rovnou na společnou komunitní zahradu, kde bude část oddělena pro soukromé využití obyvateli bytových jednotek (např. keři, živým plotem, atp.).

Střešní krytina bude plechová ze čtvercových šablon. Vstup domu, podhledy balkónů a stěny a strop lodžii budou obloženy dřevěným obkladem. V přízemí bude použita dvouvrstvá hrubá (strukturovaná) omítka a ve II. a III. NP dvouvrstvá hladká omítka.

Před bytovým domem bude provedeno 6 parkovacích stání (z toho jedno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) z betonové dlažby čtvercového formátu. Vlastní stání pro auta budou provedena v kladení dlažby s širší spárou s možností prorůstání trávy.

Před domem budou dále umístěny nádoby na odpad, poštovní schránky, lavička, stojan na kola, proveden přístupový chodníček z betonové dlažby a umístěna branka na komunitní zahradu, která bude oplocena pletivovým oplocením.

V rámci Díla bude provedena komunitní zahrada, která bude mimo jiné obsahovat vyvýšené záhony, osázení stromy (vysokými, středními a nízkými) a živým plotem podél hranice s pozemkem parc. č. 2520 v k.ú. Nový Bor, obec Nový Bor. Dále zde bude provedeno ohniště s lavičkami a základní herní prvky pro děti.

Součástí Díla je napojení na vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojku a přípojku elektro NN.

5 PROJEKTOVÉ CÍLE

Účelem Díla je dosažení níže popsaných cílů a smyslu Díla, potřeb a očekávání Objednatelů, příp. jiných s Dílem souvisejících priorit Objednatelů.

5.1 VYMEZENÍ PROJEKTOVÝCH CÍLŮ

Zhotovitel musí Dílo vyprojektovat, provést a dokončit tak, aby v maximální možné míře napomohl dosažení následujících projektových cílů:

- (a) **vyvážené uspořádání hmoty Stavby a jejího měřítka** vzhledem k okolí a lidskému vnímání, harmonické začlenění Stavby v řešeném území, citlivé použití materiálů i barev, jakož i soudobost a neotřelost navrhovaného řešení, a to přiměřeně k charakteru a účelu Stavby i řešenému území;
- (b) **logické a efektivní uspořádání prostor**, jejich optimální provozní propojení a návaznosti vzhledem k požadovanému účelu jednotlivých prostor;
- (c) použití **soudobých efektivních konstrukcí a technologií**, kvalitních, odolných a na údržbu **nenáročných materiálů**;
- (d) co nejvyšší **životnost** Stavby;
- (e) co **nejnižší ekonomická náročnost** provozu Stavby;
- (f) co nejnižší **servisní náročnost** Stavby:
 - (i) co nejnižší náklady na běžnou, pravidelnou údržbu;
 - (ii) snazší řešení oprav či úprav (stejně náhradní díly, stejné postupy);
 - (iii) predikovatelnost oprav/úprav Stavby;
- (g) co nejvyšší **spolehlivost**, nižší počet vad a havárií Stavby, pokles nákladů spojených s jejich řešením, pokles omezení provozu;
- (h) co nejjednodušší a nejintuitivnější ovládání Technologických zařízení;
- (i) co nejvyšší **bezpečnost provozu**, racionální automatizace obsluhy Stavby (eliminace prostoru pro lidskou chybu);
- (j) co nejvyšší **komfort** nájemníků a návštěvníků Stavby;
- (k) **nadčasovost, dlouhodobost** řešení Stavby; Dílo je realizováno s výhledem dlouhodobého užívání.

5.2 PÉČE ZHOTOVITELE

Zhotovitel v souvislosti s projektovými cíli ve smyslu předchozího Pod-článku musí zejména:

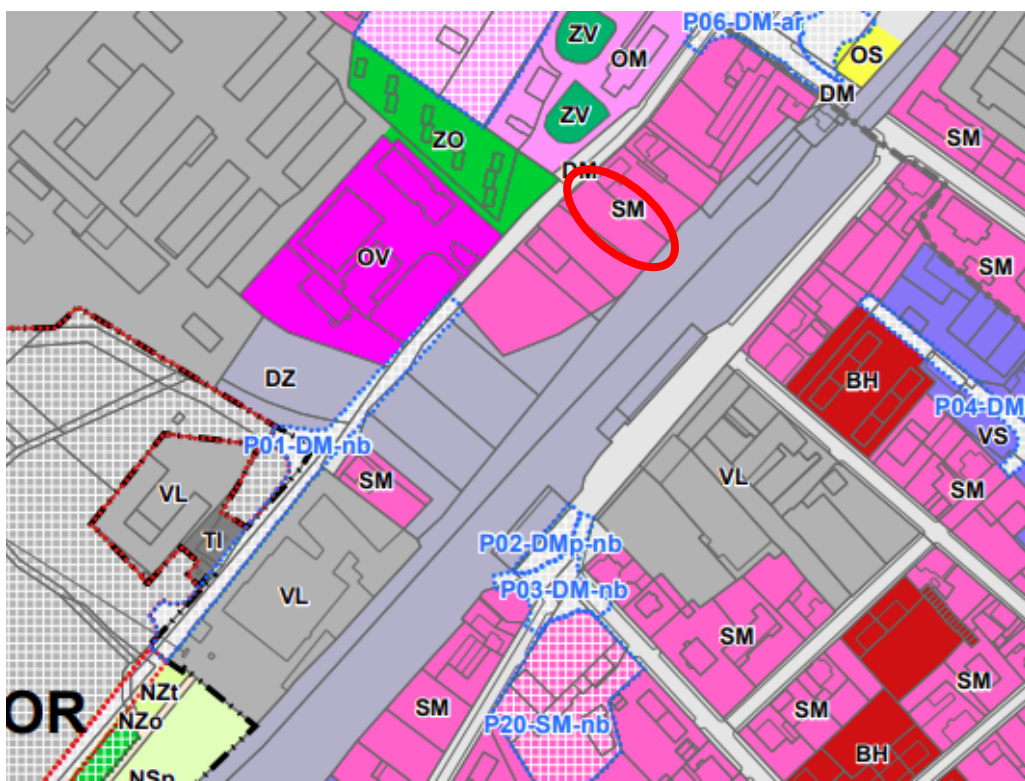
- (a) **pravidelně vyhodnocovat**, zda vyprojektováním, provedením a dokončením Díla skutečně v maximální možné míře napomáhá k dosažení projektových cílů;
- (b) **předkládat návrhy řešení** v případě, když se projektové cíle nedaří dosahovat;
- (c) **navrhnout Objednateli úpravu či doplnění** projektových cílů, pokud to považuje za vhodné s ohledem na povahu Díla a zájmy Objednatele.

6 ÚDAJE O STAVENÍŠTI

6.1 CHARAKTERISTIKA STAVBOU DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Stavbou dotčené území se nachází v severozápadní okrajové části města Nový Bor při hranici s vlakovým nádražím. V blízkosti pozemku v ulici Nemocniční, kde bude prováděna stavba bytového domu, se nachází LDN, sportovní hala a budova internátu SPŠ Sklářské, bytový dům, několik rodinných domů, sběrný dvůr, sklad a sklárna.

Území, kde se bude umisťovat novostavba bytového domu, se nachází převážně v plochách vymezených pro výrobu a skladování s malou zátěží a plochách vymezených pro občanskou vybavenost. Pozemek určený pro stavbu bytového domu se nachází dle platného územního plánu města Nový Bor v plochách smíšených obytných.



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
			plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)
			plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
			plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
			plochy rekreace se specifickým využitím - plochy golfu (RX)
			plochy rekreace - zahrádkářské kolonie (RZ)
			plochy smíšené obytné - městské (SM)
			plochy technické infrastruktury (TI)
			plochy výroby a skladování - s malou zátěží (VL)
			plochy výroby a skladování - plochy smíšené výrobní (VS)
			plochy výroby a skladování - plochy smíšené výrobní (VS1)
			plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
			plochy výroby a skladování - zahradnictví (VZz)
			plochy vodní a vodohospodářské (W)

4. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – městské

[SM]

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení v bytových domech
- stavby a zařízení pro obslužnou sféru (veřejné a malé komerční občanské vybavení, tedy veřejnou správu, obchodní prodej, administrativu, kulturu, církve, zdravotnictví, sociální služby, péči o rodinu, lázeňství, vzdělání a výchovu, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum, maloobchod, služby, veřejné ubytování a stravování), integrované v přízemí bytových domů nebo v samostatných objektech

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů městského typu **rozptýlené** v městské zástavbě bytových domů a obslužné sféry
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- garáže, parkovací domy, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- stezky pro pěší a pro rekreační sport
- stavby a zařízení pro civilní ochranu
- dětská a rekreační hřiště
- vodní plochy, vodní toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zábavu za podmínky, že jejich nejkratší vzdušná vzdálenost od staveb a zařízení pro vzdělání a výchovu a církve bude min. 100 m a nenaruší pohodu bydlení
- čerpací stanice pohonných hmot za podmínky, že budou součástí garáží nebo parkovacích domů
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- stavby na plochách smíšených obytných situovaných v sousedství silnic, kde se s ohledem na dopravní zátěž dá předpokládat vyšší hlukové zatížení, lze realizovat za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude formou akreditovaného či autorizovaného měření hluku nebo hlukovou studií prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech

Pozemek pro stavbu bytového domu se nenachází v chráněné krajinné oblasti.

Stavební pozemek je dotčen ochranným pásmem dráhy.

Staveniště je vymezeno pozemkem pro umístění uvažované stavby bytového domu. Tento pozemek je v současném stavu celý oplocen pletivovým oplocením do ocelových sloupků a osazen ocelovou bránou.

6.2 IDENTIFIKACE POZEMKŮ TVOŘÍCÍCH STAVENIŠTĚ

Staveniště se nachází v katastrálním území **Nový Bor [707155]** obec Nový Bor **[561860]** na následujících pozemcích:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník
2521	Ostatní plocha	Město Nový Bor

6.3 STÁVAJÍCÍ STAV STAVENIŠTĚ

Staveniště se nachází na pozemku parc. č. 2521 v k.ú. Nový Bor, obec Nový Bor, o výměře 1492 m² a je zcela oploceno plotem z drátěného pletiva do ocelových sloupků a osazeno ocelovou dvoukřídlou bránou.

Geodetické zaměření je k dispozici v podkladové dokumentaci (viz Podkladová dokumentace, složka Geodetické zaměření).

Bourací práce nebudou třeba vzhledem k tomu, že vlastník pozemku provedl tyto práce (odstranění původního bytového domu) na své náklady v roce 2018. Dále nebude třeba ani odstraňování zpevněného povrchu ani prováděno významné kácení, kromě kácení náletových dřevin.

6.4 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Dílem dotčené inženýrské sítě jsou popsány v **DTM**, která je volně přístupná ([https://dtm.kraj-lbc.cz/-/public - z=11&x=-705324&y=-979452](https://dtm.kraj-lbc.cz/-/public-z=11&x=-705324&y=-979452)), a na výkrese koordinační situace M1:250 Architektonické studie, která je součástí Podkladové dokumentace.

K dispozici jsou předběžná vyjádření k existenci sítí ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s., ČEZ Distribuce a.s., ČEZ ICT Services a.s., Telco Infrastructure s.r.o., Telco Pro Services a.s., GasNet s.r.o., CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s. a města Nový Bor (viz Podkladová dokumentace, složka Inženýrské sítě).

Níže je uvedena tabulka sítí a jejich vlastníků nebo správců.

Druh vedení	Vlastník (správce)
Vodovodní řad	Severočeské vodovody a kanalizace a.s.
Kanalizační řad	Severočeské vodovody a kanalizace a.s.
Plynovod	GasNet s.r.o.
Elektrické vedení	Čez Distribuce a.s.
Elektronická komunikace	CETIN a.s. Vodafone Czech Republic a.s. ČEZ ICT Services a.s. Telco Infrastructure s.r.o. Telco Pro Services a.s.
Elektrické vedení veřejného osvětlení	Město Nový Bor

Zhotovitel musí výše uvedené informace respektovat při projektování a provádění Díla.

6.5 PŘÍSTUPOVÉ CESTY

Zhotovitel může použít jakoukoli vhodnou přístupovou cestu, pokud tak učiní v souladu s Právními předpisy. Zhotovitel si musí zajistit jakýkoli potřebný souhlas příslušného dotčeného orgánu nebo jiného orgánu veřejné moci, správce nebo vlastníka. Objednatel k tomu musí Zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost.

6.6 ZDROJE ELEKTŘINY, VODY, PLYNU A JINÝCH SLUŽEB

V místě stavby se nachází vedení vodovodu, kanalizace, plynu, elektrické vedení, vedení elektronických komunikací a elektrické vedení veřejného osvětlení. Předběžná vyjádření jednotlivých správců sítí k existenci vedení včetně zákresů sítí jsou uložena v Podkladové dokumentaci (viz Podkladová dokumentace, složka Inženýrské sítě).

6.7 PODMÍNKY POD POVRCHEM STAVENIŠTĚ

Pod povrchem staveniště pro výstavbu bytového domu byl proveden posudek základových poměrů a posouzení možnosti zasakování srážkových vod, který je dostupný v Podkladové dokumentaci.

6.8 JINÁ OMEZENÍ TÝKAJÍCÍ SE STAVENIŠTĚ

Nejsou známa.

7 PODKLADOVÁ DOKUMENTACE

7.1 OBSTARÁNÍ PODKLADOVÉ DOKUMENTACE OBJEDNATELEM

Objednatel ke dni zahájení zadávacího řízení pro Dílo obstaral nebo jinak zajistil Podkladovou dokumentaci popsanou v následujícím Pod-článku.

V další projektové nebo inženýrské činnosti v souvislosti s Dílem Objednatel nepokračuje.

7.2 SEZNAM PODKLADOVÉ DOKUMENTACE

Součástí zadávací dokumentace k zadávacímu řízení je rovněž **následující Podkladová dokumentace:**

Název nebo jiné označení	Závaznost
Architektonická studie (07/2024, zpracovatel architektonické studio Prodesi s.r.o.) Složka: Architektonická studie	Částečně
Hydrogeologické posouzení možnosti likvidace srážkových vod vsakem do podzemních vod přes půdní vrstvy a inženýrsko-geologické posouzení základových poměrů (05/2025, zpracovatel Ing. Karel Lusk) Složka: HDG posudek	Ano
Geodetické zaměření stávající situace Staveniště (12/2024, zpracoval Roman Málek, geodézie Málek) Složka: Geodetické zaměření	Ano
Protokol o stanovení radonového indexu pozemku (č. 12025135), 08/2025, zpracoval Vladislav Pavelek) Složka: Radon	Ano
Fotodokumentace stávajícího stavu Staveniště (07/2025) Složka: Fotodokumentace	Ano

Jakákoli (předběžná) vyjádření, stanoviska, rozhodnutí, povolení apod.
Složka: Inženýrské sítě

Ano

7.3 ROZSAH ZÁVAZNOSTI PODKLADOVÉ DOKUMENTACE

V tom rozsahu, v jakém Objednatel učinil v Technickém zadání **konkrétní části Podkladové dokumentace závazné, zůstává odpovědnost za její správnost na Objednateli**. Jakékoli využití nezávazných částí Podkladové dokumentace k Dílu je na zvážení a riziko Zhotovitele.

Podkladová dokumentace, u které je v seznamu v Pod-článku 7.2 výše ve sloupci „**Závaznost**“ uvedeno „**Ano**“, je **pro Zhotovitele bez dalšího závazná**.

V rozsahu **podmínek vyplývajících z Objednatelem předložených dosavadních výsledků inženýrské činnosti** (souhlasů, stanovisek, vyjádření, Povolení nebo jiných dokladů potřebných pro Dílo) **je využití Podkladové dokumentace na riziko Zhotovitele**. Pokud Zhotovitel usoudí, že vyprojektování, provedení nebo dokončení Díla vyžadují změnu (byť jen zčásti), aktualizaci nebo obstarání dalších souhlasů, stanovisek, vyjádření nebo jiných dokladů potřebných pro Dílo, **musí takovou změnu, aktualizaci nebo nové obstarání na své riziko zajistit**, a to tak, aby Dílo mohlo být vyprojektováno, provedeno a dokončeno.

Zhotovitel musí Podkladovou dokumentaci **využít jako zdroj relevantních informací o povrchových, podpovrchových a hydrologických poměrech Staveniště** včetně aspektů týkajících se životního prostředí a dalších poměrech ovlivňujících či způsobilych ovlivnit Stavbu. Za interpretaci všech takových informací je odpovědný Zhotovitel¹.

Podkladová dokumentace, u které je v seznamu v Pod-článku 7.2 ve sloupci „**Závaznost**“ uvedeno „**Částečně**“, je pro Zhotovitele závazná jen v tom rozsahu, v jakém je to v tomto Technickém zadání stanoveno.

Podrobnosti stanovující závaznost anebo nezávaznost různých prvků Architektonické studie jsou uvedeny zejména v Části IV Zvláštní požadavky na dílo tohoto Technického zadání.

Objednatel **nevylučuje pozdější úpravy** v rozsahu požadavků závazné Podkladové dokumentace a z toho plynoucí související Variace či Claimy Zhotovitele.

Podkladová dokumentace, u které je v seznamu v Pod-článku 7.2 ve sloupci „**Závaznost**“ uvedeno „**Ne**“, Zhotovitele z hlediska vyprojektování, provedení a dokončení Díla **nijak nezavazuje**. Tato dokumentace je přiložena pro informaci anebo pro úplnost.

Jestliže Zhotovitel pro vyprojektování, provedení nebo dokončení Díla v souladu se Smlouvou dobrovolně využije jakoukoli nezávaznou část Podkladové dokumentace, nese nadále plnou odpovědnost za úplnost a správnost vyprojektování, provedení nebo dokončení Díla v souladu se Smlouvou.

¹ V této souvislosti viz rovněž Pod-článek 8.3 [Dodatečné průzkumy].

8 DALŠÍ OBECNÉ POŽADAVKY

8.1 PODMÍNKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ A TŘETÍCH OSOB

Zhotovitel musí **respektovat všechny podmínky dotčených orgánů, jiných orgánů veřejné moci nebo jiných třetích osob vyplývající z Podkladové dokumentace.**

Splnění podmínek musí Zhotovitel respektovat i tehdy, kdy jsou adresovány Objednateli, (Objednatel za tímto účelem poskytne Zhotoviteli plnou moc v odpovídajícím rozsahu).

V případě potřeby součinnosti Objednatele musí Zhotovitel vyzvat Objednatele k jejímu poskytnutí alespoň 7 dní před požadovaným termínem, pokud je to možné.

Pokud při projektování Díla Zhotovitelem vyjde najevo, že Zhotovitel dotčené podmínky neplní, byť jen zčásti, musí si na své riziko zajistit aktualizaci příslušné dokumentace a její projednání.

8.2 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, DOČASNÉ ZÁBORY A ZAŘÍZENÍ PRO PERSONÁL OBJEDNATELE

Zhotovitel musí zohlednit místní podmínky a konzultovat s Objednatelem možné umístění zařízení Staveniště.

Všechny plochy dočasného záboru musí Zhotovitel po výstavbě řádně **rekultivovat**.

Zhotovitel musí poskytnout **zařízení pro Personál objednatel** splňující následující požadavky:

Zařízení	Požadavky na zařízení
Stavební buňka nebo administrativní prostory	2 kancelářská místa pro pověřenou osobu Objednatele vybavená alespoň pracovním stolem, kancelářskou židlí a zdrojem elektrické energie

8.3 DODATEČNÉ PRŮZKUMY

Objednatel v rámci Podkladové dokumentace Zhotoviteli předal **všechny relevantní údaje**, které měl k dispozici o povrchových, podpovrchových a hydrologických poměrech Staveniště.

Žádné další údaje Objednatel neobstarával² a nemá k dispozici.

Zhotovitel proto musí Dílo vyprojektovat tak, jak to odpovídá Objednatelem předaným údajům o povrchových, podpovrchových a hydrologických poměrech Staveniště.

Zhotovitel musí provést **veškeré nezbytné dodatečné průzkumy a měření** (pokud jsou relevantní), například doplňující průzkumy povrchových, podpovrchových a hydrologických poměrů Staveniště (jestliže je považuje za nezbytné pro projektování anebo provádění Díla), měření hluku a dalších poměrů Staveniště, a to v rozsahu odpovídajícím:

- (a) projektování Zhotovitelem;
- (b) provedení a dokončení Díla; a
- (c) Kolaudaci.

² Případné zmínky v Podkladové dokumentaci ohledně dopracování dalších průzkumů Objednatelem jsou irelevantní.

Na základě těchto dodatečných průzkumů (jsou-li nějaké) pak musí Zhotovitel posoudit, zda projektová dokumentace Zhotovitele odpovídá skutečným poměrům Staveniště, případně jaké jsou skutečné poměry Staveniště a jaký další postup v souvislosti s těmito zjištěními navrhuje.

Jestliže budou v rámci těchto dodatečných průzkumů Zhotovitelem zaznamenány odlišné poměry Staveniště oproti předpokladům v Podkladové dokumentaci, které ovlivní nebo budou způsobit ovlivnit provádění Díla, musí Strany postupovat v souladu s ustanoveními Smlouvy o Variacích nebo Claimech.

8.4 PODMÍNKY OMEZENÍ PROVOZU NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH (DIR A DIO)

Zhotovitel musí vypracovat, projednat a nechat schválit příslušným silničním úřadem projekt DIO a zajistit vydání DIR, jestliže je to potřebné pro provádění Díla.

8.5 OCHRANA A ÚDRŽBA ZELENĚ

Zhotovitel musí na Staveništi i mimo ně zajistit přiměřenou ochranu a údržbu zeleně, která je nebo může být dotčena prováděním Díla nebo související činností Zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů.

Zhotovitel musí v této souvislosti zejména zajistit přiměřenou ochranu všech dotčených dřevin (včetně kořenů), které nemají povahu zjevně nežádoucích náletů, proti možnému poškození nebo jinému nežádoucímu vlivu v důsledku provádění Díla nebo jiné související činnosti Zhotovitele nebo jeho podzhotovitele.

8.6 ZKOUŠKY

Zhotovitel musí provést veškeré zkoušky, jejichž provedení je požadováno Smlouvou, Podkladovou dokumentací, Právními předpisy nebo technickými normami.

8.7 OSTATNÍ OBECNÉ POŽADAVKY

Zhotovitel dále musí:

- (a) zajistit **(autorský) dozor projektanta** podle Právních předpisů;
- (b) zajistit **aktualizaci údajů DTM** podle skutečnosti v takovém rozsahu, aby byly splněny povinnosti Objednatele jako editora podle Právních předpisů; Objednatel za tímto účelem poskytne Zhotoviteli plnou moc v odpovídajícím rozsahu, pokud to bude potřeba;
- (c) **zaškolit obsluhu** (Personál objednatel) v provozování, běžné manipulaci a údržbě Technologického zařízení;³
- (d) zajistit **vedení elektronického stavebního deníku**; konkrétní návrh vedení elektronického stavebního deníku musí Zhotovitel předložit Objednateli ke schválení.

³ Objednatel může pokynem stanovit, že zaškolení v popsáném rozsahu proběhne až po převzetí Díla Objednatelem.

9 OBECNĚ K PROJEKTOVÁNÍ ZHOTOVITELE

9.1 FÁZE PROJEKTOVÁNÍ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Zhotovitel musí Dílo vyprojektovat a zajistit související inženýrskou činnost v následujících fázích:

Fáze	Název fáze	Den zahájení	Den dokončení
1	Příprava	Den zahájení	den vydání potvrzení o převzetí výstupů
2	Povolovací dokumentace	pracovní den následující po dni dokončení fáze 1 nebo dřívější datum oznámené Objednatel	den nabytí právní moci Povolení
3	RDS	pracovní den následující po dni dokončení fáze 2 nebo dřívější datum oznámené Objednatel	den vydání potvrzení o převzetí výstupů
4	DSPS	podle Harmonogramu	den podání Oznámení podle článku 9.4 [Dokončení díla] Smluvních podmínek

9.2 FORMÁTY A ZÁSADY VYHOTOVENÍ VÝSTUPŮ Z PROJEKTOVÉ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Pokud není dále stanoveno jinak nebo pokud se Strany nedohodnou jinak, Zhotovitel musí **výstupy z projektové a inženýrské činnosti vyhotovit za dodržení následujících formátů a zásad:**

- (a) výstup nebo jeho část musí mít přednostně digitální podobu; listinnou podobu mohou mít pouze, pokud není vyhotovení nebo obstarání výstupu v digitální podobě objektivně možné, nebo pokud není dále stanoveno jinak;
- (b) výstup nebo jeho část v listinné podobě musí mít zároveň kopii (sken) v digitální podobě, pokud není dále stanoveno jinak;
- (c) čistopis výstupu, který je projektovou dokumentací, která má být předložena příslušnému orgánu veřejné moci, musí mít digitální podobu a, je-li to vyžadováno Právními předpisy, zároveň listinnou podobu splňující náležitosti podle Právních předpisů v potřebném počtu vyhotovení;
- (d) výstup v digitální podobě nebo jeho část mající převážně podobu textu, tabulek, grafů, diagramů apod. musí být:
 - (i) v otevřené (editovatelné) podobě ve formátu DOCX a ve vhodných případech (například tabulky) ve formátu XLSX;
 - (ii) v uzavřené (needitovatelné) podobě ve formátu PDF (verze PDF/A);
- (e) výstup v digitální podobě nebo jeho část mající převážně podobu výkresu musí být:

- (i) v otevřené (editovatelné) podobě ve formátu DWG nebo DGN nebo jiném CAD formátu převoditelném bez jakékoli ztráty do formátů DWG anebo DGN za použití volně dostupného nástroje;
- (ii) v uzavřené (needitovatelné) podobě ve formátu PDF (verze PDF/A);
- (f) všechny soubory tvořící výstup v digitální podobě musí být:
 - (i) strukturovaně, logicky, výstižně a jednotně pojmenovány bez použití diakritiky; mezer a znaků \ / : * ? „ < > |;
 - (ii) uloženy:
 - v jedné složce v editovatelné podobě;
 - v jedné složce v needitovatelné podobě.

Zhotovitel se může se souhlasem Objednatele odchýlit od stanovených formátů a zásad, zejména pokud takové odchýlení zlepší přehlednost nebo použitelnost výstupu.

9.3 ZMĚNY V PŘEVZATÝCH VÝSTUPECH

Pokud v průběhu projektování anebo provádění Díla vyjde najevo, že je k jeho dokončení nezbytné upravit již převzatý výstup, je Zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez nároku na úpravu Nabídkové částky.

Jestliže je však taková nezbytnost úpravy výstupu vyvolána důvody na straně Objednatele, musí Strany postupovat podle příslušných ujednání Smlouvy o Variacích.

9.4 POSOUZENÍ DOKUMENTŮ ZHOTOVITELE

Pokud z Technického zadání nevyplývá něco jiného nebo pokud Objednatel u konkrétního Dokumentu zhotovitele (nebo jeho části) neurčí jinak, platí pro jejich posouzení následující pravidla:

- (a) Zhotovitel musí urychleně předložit Objednateli k posouzení každý Dokument zhotovitele, který připravil; pokud to má s ohledem na povahu Dokumentu zhotovitele či jím popisovanou záležitost význam, může Zhotovitel předkládat Dokument zhotovitele po částech;
- (b) lhůty, ve kterých budou Dokumenty zhotovitele předloženy k posouzení Objednateli, musí Zhotovitel navrhnout nejpozději s předložením Počátečního harmonogramu podle článku 9.5 [Harmonogram] Smluvních podmínek;
- (c) lhůta pro posouzení Dokumentu zhotovitele Objednatelem je 14 dnů ode dne jeho předložení Objednateli;
- (d) Dokument zhotovitele musí být v souladu se Smlouvou nebo musí Zhotovitel v souvisejícím Oznámení uvést rozsah, v jakém dokument v souladu se Smlouvou není a z jakých důvodů;
- (e) Objednatel může dát Zhotoviteli během lhůty pro posouzení Dokumentu zhotovitele Oznámení, že Dokument zhotovitele není v souladu se Smlouvou, s uvedením důvodů; pokud Objednatel Oznámení nedá, platí, že nemá připomínky;
- (f) jestliže Dokument zhotovitele není v souladu se Smlouvou, musí být opraven, znovu předložen Objednateli a znovu posouzen Objednatelem, to vše na Náklady Zhotovitele;

- (g) slouží-li Dokumenty zhotovitele pro provedení Díla, nesmí Zhotovitel zahájit výstavbu jakéhokoli prvku, na který se vztahují, dokud neplatí, že k příslušným Dokumentům zhotovitele nemá Objednatel připomínky;
- (h) slouží-li Dokumenty zhotovitele pro provedení Díla, musí Zhotovitel Dílo provést v souladu s posouzenými Dokumenty zhotovitele; slouží-li Dokumenty zhotovitele jako záznam provedeného Díla, musí je Zhotovitel vypracovat tak, aby provedenému Dílu odpovídaly;
- (i) pokud si Zhotovitel přeje modifikovat jakýkoli Dokument zhotovitele, který byl před tím předložen k posouzení, musí dát ihned Oznámení Objednateli; následně musí Objednateli předložit revidovaný Dokument zhotovitele v souladu s výše uvedeným postupem.

9.5 SEZNAM DOKUMENTŮ ZHOTOVITELE

Zhotovitel musí v souladu s Článkem 4.5 [Obecné povinnosti zhotovitele při projektování] Smluvních podmínek (pokud je to možné) vypracovat nebo jinak zajistit zejména následující dokumenty:

- (a) veškeré dokumenty označené v tomto Článku Technického zadání jako výstupy;
- (b) DSPS;
- (c) příručky a jiné dokumenty pro provoz a údržbu technologických objektů a celků;
- (d) podklady pro Kolaudaci;
- (e) geometrické plány po ukončení výstavby;
- (f) závěrečnou zprávu z měření vibrací během výstavby;
- (g) závěrečnou zprávu nebo jiný vhodný výstup z měření hluku.

9.6 PRAVIDELNÉ PORADY S OBJEDNATELEM

Zhotovitel musí v souladu se Smlouvou a podle potřeb projektování Díla organizovat a vést pravidelné porady s Objednatelem. Objednatel musí poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost.

Na pravidelných poradách jsou projednávána zejména následující témata:

- (a) otázky Zhotovitele a další upřesňující požadavky Objednatele k Dílu;
- (b) aktuální stav a výhled dalšího projektování.

Pravidelné porady musí být organizovány alespoň jednou za měsíc, pokud není Stranami dohodnuto jinak.

Je-li na poradě s Objednatelem skutečně rozhodnutí nebo jsou-li předány informace s dopadem na vyhotovení projektové dokumentace, musí Zhotovitel z porady pořádit zápis, který musí do 7 dnů od porady předat Objednateli. Pokud má Objednatel proti zápisu námitky, musí je uplatnit do 7 dnů po jeho převzetí.

Zhotovitel může organizovat (pravidelné i nahodilé) porady Personálu zhotovitele bez účasti Objednatele.

9.7 PRINCIP POSTUPNÉHO PŘEDÁVÁNÍ A PŘIPOMÍNKOVÁNÍ

Pokud není Stranami dohodnuto jinak, musí Zhotovitel projektovou dokumentaci vyhotovovat a předávat Objednateli postupně v následujících krocích:

- (a) **koncept projektové dokumentace;** odpovídá přibližně 30 % rozpracovanosti projektové dokumentace; z předané dokumentace musí být zřejmé alespoň principy, zásady a základní směřování dokumentace, aby v případě nesouhlasu nebo připomínek Objednatele mohly být příslušné změny implementovány včas;
- (b) **rozpracovaná projektová dokumentace;** odpovídá přibližně 60 % rozpracovanosti projektové dokumentace; z předané dokumentace musí být zřejmé rozvedení konceptu a principů technického řešení do konkrétní podoby, a to včetně související koordinace mezi technickými profesemi nebo se souvisejícími stavbami;
- (c) **koncept projektové dokumentace k finálním připomínkám;** odpovídá přibližně 95 % rozpracovanosti projektové dokumentace; předaná dokumentace musí být celistvá, dopracovaná a zkoordinovaná s možnou výjimkou opakujících se detailů nebo výrobních výkresů časově náročných na zpracování, pokud jsou alespoň jejich typické exempláře součástí předané dokumentace;
- (d) **čistopis projektové dokumentace;** představuje úplnou, celistvou, plně dopracovanou a zkoordinovanou projektovou dokumentaci po vypořádání všech připomínek, které k dokumentaci zazněly.

Zhotovitel musí nejpozději s předáním projektové dokumentace Objednateli sdělit požadavky na strukturu a formu zpracování a předání připomínek k dokumentaci.

Pokud za Objednatele projektovou dokumentaci připomínkuje více osob nebo stran, musí Objednatel připomínky mezi sebou vzájemně zkoordinovat tak, aby si neodporovaly.

O vypořádání připomínek Objednatele musí Zhotovitel pořídit zápis, který společně s vypořádáním připomínek předá Objednateli. Pokud má Objednatel proti zápisu námitky, musí je uplatnit do 7 dnů po jeho převzetí.

Jestliže projektová dokumentace v příslušném kroku není v souladu se Smlouvou, musí být Zhotovitelem opravena tak, aby v navazujícím kroku v souladu se Smlouvou byla.

Pokud ze Smlouvy nevyplývá nebo pokud není Stranami dohodnuto jinak, musí Zhotovitel pouze čistopis projektové dokumentace předat v elektronické a listinné podobě; v ostatních případech může být projektová dokumentace předána pouze v elektronické podobě.

9.8 ÚLOŽIŠTĚ

Zhotovitel musí pro potřeby projektování Díla obstarat vhodné digitální úložiště.

Na úložišti musí být uloženy alespoň:

- (a) základní informace, seznamy a jiné základní soubory projektování Díla;
- (b) Smlouva;
- (c) Podkladová dokumentace a další podklady;
- (d) archiv souborů projektové dokumentace předané Objednateli;
- (e) archiv klíčových souborů přijatých Zhotovitelem;
- (f) pracovní soubory (soubory vyhotovované projektové dokumentace a související soubory).

Archiv předaných a přijatých souborů musí zahrnovat datum předání nebo přijetí souboru. Přijaté soubory v editovatelné podobě musí být archivovány ve stavu, v jakém byly obdrženy bez jakýchkoli změn.

U dalších podkladů musí být jednoznačně zřejmá jejich poslední platná verze.

Úložiště musí být bez obtíží dostupné všem členům Personálu zhotovitele. Zhotovitel musí na vyžádání umožnit Objednateli nahlédnout do úložiště a ověřit, zda splňuje sjednané požadavky.

Pracovní soubory musí Zhotovitel strukturovat organizovaně do složek podle kritérií jako např. část projektové dokumentace, zpracovatelská profese nebo objektová skladba.

U souborů projektové dokumentace musí být jednoznačně zřejmá jejich poslední platná revize (verze).

Úložiště musí být zabezpečené proti neoprávněnému přihlášení třetí osoby, např. pomocí systému uživatelských jmen a hesel.

9.9 SYSTÉM OZNAČOVÁNÍ SOUBORŮ

Zhotovitel musí pro Dílo zavést jednotný systém označování souborů projektové dokumentace, který musí dodržovat všichni členové Personálu zhotovitele.

Systém označení souborů projektové dokumentace musí Zhotovitel strukturovat podle jím zvolených základních kritérií, jako např. číslo Zakázky (Díla), stupeň projektové dokumentace, část projektové dokumentace, označení objektu v objektové skladbě, kód profese, typ přílohy, pořadové číslo a kód revize.

Žádné dva soubory nesmí mít duplicitní označení.

Označení souborů projektové dokumentace musí Zhotovitel zvolit tak, aby se soubory při exportování do jedné složky logicky seřadily podle názvu.

9.10 SYSTÉM OZNAČOVÁNÍ A POPISOVÁNÍ REVIZÍ (VERZÍ)

Zhotovitel musí pro Dílo zavést jednotný systém označování revizí (verzí) souborů projektové dokumentace, který musí dodržovat všichni členové Personálu zhotovitele.

Účel revize (ve smyslu vydání dokumentu k danému účelu) nebo popis revize (ve smyslu popisu změn vůči předchozí revizi) musí být uveden v revizní tabulce u popisového pole dokumentu.

Dojde-li ke změně výkresu po jeho předání v kroku čistopis projektové dokumentace ve smyslu Pod-článku 9.7.7 písm. (d), musí být místa provedených změn ve výkresu označena revizním obláčkem, pokud není Stranami dohodnuto jinak. Obdobně musí být místa změn vyznačena v případě změny čistopisu textových nebo tabulkových příloh, není-li Stranami dohodnuto jinak.

9.11 ŠABLONY DOKUMENTŮ A ZAKLÁDACÍ SOUBORY

Zhotovitel musí pro Dílo zavést:

- (a) jednotné popisové pole (rozpisku) pro předávané přílohy projektové dokumentace, které musí používat všichni členové Personálu zhotovitele;
- (b) jednotné šablony základních textových a tabulkových dokumentů, které musí používat všichni členové Personálu zhotovitele;
- (c) základací soubory modelů a výkresů pro všechny CAD platformy, pomocí nichž je projektová dokumentace vyhotovována, pokud není Stranami dohodnuto jinak.

9.12 VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE KOMPETENTNÍMI OSOBAMI

Zhotovitel musí zajistit, že každou součást projektové dokumentace vyhotoví pouze osoba, která je k tomu kompetentní zejména z hlediska vzdělání, potřebných oprávnění a odborné praxe,

a to při uvážení, že každá součást projektové dokumentace musí být dále kontrolována a schválena osobami k tomu kompetentními.

Člen Personálu zhotovitele, který vyhotovil konkrétní část projektové dokumentace, musí být uveden v příslušném popisovém poli v kolonce „vypracoval“ nebo obdobně pojmenované kolonce.

9.13 PŘEZKOUMÁNÍ PODKLADŮ

Všechny příchozí dokumenty, mají-li být uloženy na úložišti jako další podklady pro vyhotovení projektové dokumentace, musí být Zhotovitelem nejdříve přezkoumány. Přezkoumání příchozích dokumentů musí provést k tomu kompetentní osoba, např. Zástupce zhotovitele, hlavní inženýr projektu nebo garant (specialista) anebo odpovědný projektant dotčené profese.

Na úložišti musí být Zhotovitelem jako podklady uloženy jen takové dokumenty, u kterých na základě přezkoumání vyšlo najevo, že jsou bez závad vzhledem ke svému účelu.

9.14 TECHNICKÁ KONTROLA

Zhotovitel musí provést technickou kontrolu zejména u následujících částí projektové dokumentace:

- (a) zpráv;
- (b) výkresů a schémat;
- (c) výpočtů a simulací.

V rámci technické kontroly se Zhotovitel musí zaměřit zejména na:

- (a) soulad projektové dokumentace s Právními předpisy a technickými normami;
- (b) soulad projektové dokumentace se Smlouvou, zejména Technickým zadáním;
- (c) dostatečnost obsahu a odpovídající podrobnost projektové dokumentace;
- (d) správnost technického zobrazení a jeho podloženost výpočty.

Pokud to povaha některé části projektové dokumentace nebo postupu zpracování vyžaduje, musí Zhotovitel technickou kontrolu provést ve více kolech.

Žádná část projektové dokumentace nesmí být odevzdána mimo organizaci Zhotovitele, dokud nebyly vypořádány připomínky a požadavky osoby provádějící technickou kontrolu. Za součást organizace Zhotovitele se pro účely tohoto Pod-článku považují i subdodavatelé Zhotovitele.

Technickou kontrolu musí provést:

- (a) osoba k tomu kompetentní zejména z hlediska vzdělání, potřebných oprávnění a odborné praxe;
- (b) jiná osoba než ta, která kontrolovanou část projektové dokumentace zpracovala.

Osoba provádějící technickou kontrolu na sebe jejím provedením přebírá související odpovědnost.

Osoba, která provedla technickou kontrolu, musí být uvedena v příslušném popisovém poli v kolonce „kontroloval“ nebo obdobně pojmenované kolonce.

Shledá-li osoba provádějící technickou kontrolu, že kontrolovaná část projektové dokumentace je již bez závad a všechny předchozí připomínky technické kontroly byly vypořádány, vyjádří své souhlasné stanovisko jedním z následujících způsobů:

- (a) podpisem na popisovém poli předmětné přílohy;
- (b) podpisem na dokladu o provedení technické kontroly;
- (c) schválením nebo obdobným úkonem v rámci funkcionality uložště (pracovní tok / *workflow*) s auditní stopou.

O provedení technické kontroly musí Zhotovitel pořídit a uchovat odpovídající doklad, který musí na vyžádání bezodkladně předložit Objednateli. Za doklad o provedení technické kontroly lze považovat například:

- (a) textový dokument s revizemi a poznámkami;
- (b) výkres s poznámkami, náčrty, návrhy změn;
- (c) soupis připomínek s vypořádáním;
- (d) záznam z projednání;
- (e) vyplněný standardizovaný checklist.

9.15 KOORDINAČNÍ KONTROLA

Zhotovitel musí provést koordinační kontrolu tam, kde dochází k vzájemnému ovlivnění (např. prostorovému) mezi různými profesemi a v případě více příspěvků od různých zpracovatelů do:

- (a) do koordinační situace;
- (b) do souhrnné technické zprávy.

V rámci koordinační kontroly se Zhotovitel zaměří zejména na to, zda v projektové dokumentaci nedochází ke kolizi na rozhraní zpracovatelských profesí, stavebních objektů anebo provozních souborů.

Pokud to povaha kontrolovaných položek nebo postupu zpracování vyžaduje, musí Zhotovitel koordinační kontrolu provést ve více kolech.

Koordinační kontrolu musí provést kompetentní osoba (zejména z hlediska vzdělání, potřebných oprávnění a odborné praxe), obvykle garant (specialista) příslušné profese nebo hlavní inženýr projektu.

Osoba provádějící koordinační kontrolu na sebe jejím provedením přebírá související odpovědnost.

9.16 PROVEDITELNOST DÍLA PODLE PROJEKTU

Zhotovitel musí koordinovat Personál zhotovitele zodpovědný za projektování Díla s Personálem zhotovitele zodpovědným za provádění Díla, aby technické řešení obsažené v projektové dokumentaci bylo proveditelné v souladu se Smlouvou.

9.17 SCHVÁLENÍ ZHOTOVITELEM

Zhotovitel musí provést schválení každé jednotlivé části projektové dokumentace.

V rámci schválení se Zhotovitel zaměří zejména na to, zda:

- (a) technická i koordinační kontrola byly provedeny v souladu s tímto Článkem; schválení přitom nesmí provedení technické nebo koordinační kontroly nahrazovat;
- (b) předávaná část projektové dokumentace splňuje všechny formální požadavky.

Žádná část projektové dokumentace nesmí být odevzdána mimo organizaci Zhotovitele, dokud nebyla schválena. Za součást organizace Zhotovitele se pro účely tohoto Pod-článku považují i subdodavatelé Zhotovitele.

Schválení musí provést Zástupce zhotovitele, hlavní inženýr projektu nebo jiná k tomu kompetentní osoba (zejména z hlediska vzdělání, potřebných oprávnění a odborné praxe).

Schvalující osoba na sebe schválením dotčené části projektové dokumentace přebírá související odpovědnost.

Schvalující osoba musí být uvedena v příslušném popisovém poli v kolonce „schválil“ nebo obdobně pojmenované kolonce.

9.18 ZPRÁVY O POSTUPU PRACÍ

Zhotovitel musí předkládat Zprávy o postupu prací v souladu s požadavky Smlouvy i ve fázi projektování Díla a inženýrské činnosti.

10 ZÁKLADNÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROJEKTOVÁNÍ

10.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Fáze	Název fáze	Den zahájení	Den dokončení
1	Příprava	Den zahájení	den vydání potvrzení o převzetí výstupů
2	Povolovací dokumentace	pracovní den následující po dni dokončení fáze 1 nebo dřívější datum oznámené Objednatel	den nabytí právní moci Povolení
3	RDS	pracovní den následující po dni dokončení fáze 2 nebo dřívější datum oznámené Objednatel	den vydání potvrzení o převzetí výstupů
4	DSPS	podle Harmonogramu	den podání Oznámení podle článku 9.4 [Dokončení díla] Smluvních podmínek

10.2 OBECNÉ POVINNOSTI

Zhotovitel musí plnit následující obecné povinnosti v souvislosti s projektováním a inženýrskou činností:

- provádět stanovené činnosti označené jako základní povinnosti a předávat Objednateli stanovené výstupy;
- zastupovat Objednatele před příslušným dotčeným orgánem, jiným orgánem veřejné moci nebo při jednání s jinými třetími osobami** v souvislosti s obstaráním Povolení, stanovisek, vyjádření nebo jiných dokladů potřebných pro vyprojektování, provedení či dokončení Díla (zejména zpracovat a podat potřebné žádosti, dokumenty a podklady, platit související správní nebo jiné nezbytné poplatky, účastnit se souvisejících jednání, poskytovat, vydávat, sdělovat a uplatňovat konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení, zjištění apod., a to včetně činností spojených s podáním opravného prostředku);

- (c) předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, **informovat Objednatele** o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za Objednatele;
- (d) při obstarávání Povolení nebo jiných dokladů **postupovat tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlžením**; Zhotovitel musí poskytovat příslušnému dotčenému orgánu, jinému orgánu veřejné moci nebo třetí osobě **maximální součinnost** ve lhůtách, které jimi byly stanoveny, a není-li takové lhůty, tak bez zbytečného odkladu;
- (e) **poskytovat potřebnou součinnost** jakékoli osobě z Personálu objednatel nebo jiným osobám včetně orgánů veřejné moci při jejich činnosti související s Dílem;
- (f) **účastnit se osobního projednání** průběhu projektové přípravy Díla a představit aktuální stav u Objednatele nebo na setkání s veřejností; na žádost Objednatele musí Zhotovitel v dostatečném předstihu vyhotovit písemné podklady pro projednání;
- (g) **sledovat a vyhodnocovat** stav projektové a inženýrské činnosti;
- (h) **systematicky uchovávat** všechny dokumenty a podklady související s projektovou a inženýrskou činností, které Zhotovitel zpracoval nebo přijal nad rámec výstupů z projektové a inženýrské činnosti, a vhodnou formou je předat Objednateli;
- (i) spolupracovat při provádění opatření **k odvrácení nebo omezení škod**.

11 FÁZE 1: PŘÍPRAVA

11.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Fáze	Název fáze	Den zahájení	Den dokončení
1	Příprava	Den zahájení	den vydání potvrzení o převzetí výstupů

11.2 ZÁKLADNÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel musí **v rámci výkonu povinností v této fázi** ve vztahu k Dílu:

- (a) provést podrobné přezkoumání Podkladové dokumentace z hlediska možností jejího využití pro další fáze projektování;
- (b) provést prohlídku Staveniště (místní šetření) a porovnat jeho stav se stavem popsáním ve Smlouvě;
- (c) projednat a ujasnit:
 - (i) způsob splnění jednotlivých požadavků na vyprojektování, provedení a dokončení Díla vyplývajících z Technického zadání;
- (d) projednat s autorem řešení obsaženém v Podkladové dokumentaci (je-li takové) případné předpokládané odchylky od takového řešení;
- (e) vyhotovit zprávu o podrobném přezkoumání Podkladové dokumentace;
- (f) provést **veškeré nezbytné dodatečné průzkumy a měření** (pokud jsou relevantní), například průzkumy povrchových, podpovrchových a hydrologických poměrů Staveniště (jestliže je považuje za nezbytné pro projektování anebo provádění Díla), měření hluku a dalších poměrů Staveniště ve spojení s Pod-článkem 8.3 [Dodatečné průzkumy].

11.3 VÝSTUPY

Zhotovitel musí **v této fázi** Objednateli předat **následující výstupy**:

- (a) zprávu o podrobném přezkoumání Podkladové dokumentace;
- (b) kompletní výsledky a závěrečné zprávy dodatečných průzkumů a měření, jsou-li nějaké.

11.4 SOUČINNOST OBJEDNATELE

Objednatel musí **v této fázi poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost**, zejména:

- (a) projednat a ujasnit způsob splnění jednotlivých požadavků na vyprojektování, provedení a dokončení Díla vyplývajících z Technického zadání;
- (b) zajistit potřebnou součinnost autora řešení obsaženého v Podkladové dokumentaci (je-li takové);
- (c) vyjadřovat se k výstupům včetně jejich konceptů.

12 FÁZE 2: POVOLOVACÍ DOKUMENTACE

12.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Fáze	Název fáze	Den zahájení	Den dokončení
2	Povolovací dokumentace	pracovní den následující po dni dokončení fáze 1 nebo dřívější datum oznámené Objednatel	den nabytí právní moci Povolení

12.2 ZÁKLADNÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel musí **v rámci výkonu povinností v této fázi** ve vztahu k Dílu:

- (a) zjistit stav a vedení stávajících dotčených inženýrských sítí v potřebném rozsahu; Zhotovitel zejména musí u jejich vlastníků nebo správců ověřit aktuálnost údajů v DTM (v této souvislosti viz rovněž Pod-čl. 6.4 [Inženýrské sítě]);
- (b) zajistit koordinaci s:
 - (i) inženýrskými sítěmi;
- (c) zapojit a koordinovat speciální profese;
- (d) projednat v potřebném rozsahu Zhotovitelem navržené řešení s každým dotčeným orgánem, jiným orgánem veřejné moci, správcem nebo vlastníkem sítě nebo jinou třetí osobou;
- (e) obstarat každé stanovisko, vyjádření nebo jiný doklad vydávaný nebo zpracovaný každým dotčeným orgánem, jiným orgánem veřejné moci, správcem nebo vlastníkem sítě nebo jinou třetí osobou potřebný pro vydání jakéhokoli potřebného Povolení;
- (f) vhodně zohlednit připomínky dotčeného orgánu, jiného orgánu veřejné moci, správce nebo vlastníka sítě nebo jiné třetí osoby⁴;

⁴ Pokud budou takové připomínky vyžadovat provedení Variace nebo povedou ke Claimu, musí Strany postupovat v souladu se Smlouvou.

- (g) vyhotovit **dokumentaci pro povolení stavby nebo srovnatelnou „povolovací“ dokumentaci** podle Právních předpisů potřebnou pro vydání Povolení obsahující též následující:
- (i) zakres stávajících dotčených inženýrských sítí obsahující alespoň:
 - polohy sítí v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv;
 - údaje o jednotlivých sítích (materiálové řešení, dimenze, stáří apod.);
 - (ii) závěry inženýringu obsahující přehled výsledků projednání Zhotovitelem navrženého řešení s dotčeným orgánem, jiným orgánem veřejné moci, správcem nebo vlastníkem sítě nebo jinou třetí osobou včetně přehledu těmito osobami vydaných nebo zpracovaných stanovisek, vyjádření, souhlasů nebo jiných dokladů;
 - (iii) předběžný návrh DIO (řešení uzavírek, dopravního značení a objízdných tras);
- (h) vyhotovit nebo jinak zajistit **podklady potřebné pro majetkoprávní vypořádání** k nemovitostem dotčeným řešením navrženým Zhotovitelem mezi Objednatelem a dotčeným správcem nebo vlastníkem sítě nebo jinou třetí osobou, zejména:
- (i) zajistit každý potřebný souhlas;
 - (ii) projednat a vyhotovit návrh každé potřebné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene nebo jiné vhodné smlouvy;
 - (iii) vyhotovit záborový elaborát;
 - (iv) vyhotovit zakres do katastrální mapy;
- (i) obstarat každé potřebné Povolení, zejména povolení stavby;
- (j) vhodně zohlednit výsledek případného odvolacího řízení.

12.3 VÝSTUPY

Zhotovitel musí **v této fázi** Objednateli předat **následující výstupy**:

- (a) dokumentaci pro povolení stavby nebo srovnatelnou „povolovací“ dokumentaci;
- (b) podklady potřebné pro majetkoprávní vypořádání, jestliže k majetkoprávnímu vypořádání dojde;
- (c) podklady pro obstarání Povolení včetně každého potřebného stanoviska, vyjádření nebo jiného dokladu zajistí zhotovitel na základě plné moci od objednatele;
- (d) žádost o vydání Povolení, kterou musí zpracovat a podat Zhotovitel na základě plné moci od Objednatele.

12.4 SOUČINNOST OBJEDNATELE

Objednatel musí **v této fázi poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost**, zejména:

- (a) při projednání Zhotovitelem navrženého technického řešení s každým dotčeným orgánem, jiným orgánem veřejné moci, správcem nebo vlastníkem sítě nebo jinou třetí osobou;
- (b) vyjadřovat se k připomínkám každého dotčeného orgánu, jiného orgánu veřejné moci, správce nebo vlastníka sítě nebo jiné třetí osoby;
- (c) vyjadřovat se k výstupům Zhotovitele včetně jejich konceptů.

12.5 DOKUMENTACE PRO ZMĚNU POVOLENÍ

Pokud projektování Zhotovitele vyžaduje změnu jakéhokoli stávajícího Povolení nebo nové Povolení, **musí Zhotovitel vyhotovit nezbytnou dokumentaci** tak, aby změna Povolení mohla být vydána, **a musí obstarat její vydání.**

Platí, že cena za vyhotovení takové dokumentace a obstarání souvisejícího Povolení je v případě, **že si je vyžádá navazující projektová dokumentace Zhotovitele, zahrnuta v Nabídkové částce.**

13 FÁZE 3: PROVÁDĚNÍ DOKUMENTACE A RDS

13.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Fáze	Název fáze	Den zahájení	Den dokončení
3	RDS	pracovní den následující po dni dokončení fáze 2 nebo dřívější datum oznámené Objednatel	den vydání potvrzení o převzetí výstupů

13.2 ZÁKLADNÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel musí **v rámci výkonu povinností v této fázi** ve vztahu k Dílu:

- (a) vyhodnotit a vhodně zohlednit podmínky a požadavky Povolení, zejména pravomocného povolení stavby⁵;
- (b) vhodně zohlednit připomínky dotčených orgánů, jiných orgánů veřejné moci, správce nebo vlastníka sítě nebo jiné třetí osoby⁶;
- (c) zapojit a koordinovat potřebné speciální profese;
- (d) vyhotovit **RDS** alespoň v rozsahu příslušné **dokumentace pro provádění stavby** podle platných Právních předpisů obsahující též následující položky:
 - (i) řešení konkrétních (konkrétního):
 - výrobků, Materiálů nebo jiných věcí včetně prvků a zařízení drobné venkovní architektury a městského mobiliáře;
 - strojního, technického nebo jiného stavebního vybavení;
 - stavebních postupů nebo technologií provádění;
 - Harmonogramu provádění;
 - zásad a plánu organizace výstavby;
 - (ii) výkresy výztuže (jsou-li potřebné);
 - (iii) výkresy pro výrobu a montáž ocelové nebo dřevěné konstrukce (jsou-li potřebné);

⁵ Pokud budou takové podmínky vyžadovat provedení Variace nebo povedou ke Claimu, musí Strany postupovat v souladu se Smlouvou.

⁶ Pokud budou takové připomínky vyžadovat provedení Variace nebo povedou ke Claimu, musí Strany postupovat v souladu se Smlouvou.

- (iv) dokumentaci bouracích prací nebo jinou obdobnou dokumentaci podle Právních předpisů pro odstranění stávajících stavebních objektů (jsou-li takové);
- (v) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- (vi) podrobné zásady organizace výstavby a plán organizace výstavby;
- (e) vyhotovit **projekt DIO** (pokud jsou potřebné);
- (f) vyhotovit **plán následné péče o zeleň** s dobou trvání 5 let.

13.3 VÝSTUPY

Zhotovitel musí **v této fázi** Objednateli předat **následující výstupy**:

- (a) RDS;
- (b) projekt DIO;
- (c) plán následné péče o zeleň.

13.4 SOUČINNOST OBJEDNATELE

Objednatel musí v této fázi poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména:

- (a) vyjadřovat se k výstupům Zhotovitele včetně jejich konceptů.

13.5 DOKUMENTACE ZMĚN DÍLA

Zhotovitel musí vyhotovit **dokumentaci nezbytnou nebo vhodnou pro provedení změn Díla**, zejména Variací. Platí, že cena za vyhotovení takové dokumentace je v případě, **že si ji vyžádá projektová dokumentace Zhotovitele, zahrnuta v Nabídkové části**. V případě změn na základě Variace nebo v případě, že je za vznik nezbytné změny jinak odpovědný Objednatel, musejí Strany postupovat podle ustanovení Smlouvy.

14 FÁZE 4: DSPS

14.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Fáze	Název fáze	Den zahájení	Den dokončení
4	DSPS	podle Harmonogramu	den podání Oznámení podle článku 9.4 [Dokončení díla] Smluvních podmínek

14.2 ZÁKLADNÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel musí **v rámci výkonu povinností v této fázi** ve vztahu k Dílu:

- (a) vyhotovit DSPS o obsahu příslušné **dokumentace skutečného provedení stavby** podle Právních předpisů; listinnou verzi DSPS musí vyhotovit minimálně ve 2 výtiscích;
- (b) obstarat geodetické zaměření v digitální formě (referenční systém JTSK a Bpv).

15 ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel musí Dílo vyprojektovat, provést a dokončit tak, **aby splňovalo rovněž níže vymezené zvláštní požadavky na Dílo.**

Tam, kde jsou v následujícím textu zvláštní požadavky na Dílo uvedeny v přítomném čase, je to z důvodu, aby každý takový požadavek bylo možné vyhodnotit jako splněný či nesplněný jednoduchou odpovědí ano / ne podle jeho aktuálního reálného stavu.

16 POŽADAVKY NA MINIMÁLNÍ ŽIVOTNOST DÍLA

Zhotovitel musí splnit následující požadavky:

- (a) životnost jednotlivých prvků Díla musí odpovídat minimálním požadavkům stanoveným v následující tabulce (pokud není dále stanoveno jinak):

Část Díla	Ekonomická životnost v letech ⁷
Stavba	80 let
Vodotěsnost obálky Stavby	20 let
Technologické zařízení	15 let
Elektroinstalační rozvody (silnoproud/slaboproud)	20 let
Interiérové vybavení	20 let
Inženýrské sítě	80 let
Vegetační úpravy	5 let
Životnost ochranného nátěru ocelových konstrukcí	25 let

- (b) v rámci Díla musí být všechny Materiály a Technologická zařízení nebo jiné prvky dodány nové (tzn. nikoli dříve použité, a to ani repasované), pokud není výslovně dovoleno jinak;
- (c) Materiály použité pro přípravu Staveniště, hrubé terénní úpravy nebo živichý povrch pozemních komunikací mohou být dříve použité, pokud:
- (i) jsou vhodně upraveny;
 - (ii) tím není dotčena ekonomická životnost příslušné části Díla; a
 - (iii) je použití takového Materiálu vhodné.

⁷ Ekonomická životnost je doba, kterou zahrnuje období od vzniku Stavby nebo její části do okamžiku ztráty ekonomické užitečnosti a smyslnosti, tzn. okamžik trvalé ztráty výnosů nebo nutnosti zásadní reinvestice ve výši blížící se původní investici, případně ztráta využitelnosti změnou vnějších podmínek bez možnosti jiného využití.

17 ROZHRANÍ A ÚZEMNÍ ROZSAH DÍLA, FUNKČNÍ CELEK

Zhotovitel musí splnit následující požadavky:

- (a) rozhraní a územní rozsah Díla je takový, jak vyplývá z Architektonická studie obsažené v Podkladové dokumentaci.
- (b) Stavba, která je výsledkem Díla plynule a plně funkčně navazuje na lokalitu vně rozhraní Díla, a to zejména na pozemní komunikace, pozemní stavby, inženýrské sítě a vegetační plochy;
- (c) za účelem splnění požadavků podle předchozího písmene Objednatel v rámci Díla připouští související nezbytné nebo vhodné zásahy do svého majetku ležícího mimo rozhraní Díla s tím, že i cena takových prací je zahrnuta v Nabídkové částce; při takových pracích Objednatel rovněž připouští, aby Zhotovitel opětovně použil stávající vybavení Objednatele;
- (d) na jednotlivé shodné prvky Díla nesmí Zhotovitel bez předchozího souhlasu Objednatele použít odlišné Materiály, Technologická zařízení nebo jejich části nebo odlišné provedení Díla, pokud k tomu není objektivní technický důvod; Zhotovitel musí pojmout technické řešení Díla tak, že bude vykazovat jak funkční, technickou nebo technologickou, tak vizuální jednotu.

18 PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ

18.1 PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ PROVÁDĚNÁ ZHOTOVITELEM

Zhotovitel musí, nevyplyvá-li z předchozího odstavce jinak, splnit následující požadavky:

- (a) zajistit řádné odvedení povrchových a srážkových vod, aby nedošlo ke zhoršení fyzikálně-mechanických vlastností zemin na plochách Staveniště;
- (b) zajistit opatření k zabránění kontaminace podzemních vod škodlivými látkami;
- (c) odstranit ze Staveniště nevhodné materiály, vzrostlou zeleň, porosty křovin a travin;
- (d) oddělit Staveniště od veřejného prostoru vhodným oplocením, ochranným zábradlím, nebo jinak z důvodu zajištění bezpečnosti a ochrany majetku;
- (e) v předstihu, v rámci přípravy Staveniště, přistoupit k výstavbě těch samostatných objektů Stavby, které zajistí snížení nepříznivých vlivů Stavby na její okolí (protihluková opatření a další – jsou-li potřebná), nebo zajistit snížení těchto nepříznivých vlivů provizorním řešením po dobu Stavby;
- (f) organizovat přípravné práce tak, aby byly minimalizovány nepříznivé dopady Stavby na provoz přilehlých komunikací a na okolní zástavbu;
- (g) zajistit pasportizaci stavu přístupových komunikací, které budou dotčeny staveništní dopravou, před zahájením provádění Díla;
- (h) zajistit pasportizaci objektů sousedících se Staveništěm anebo s přístupovými komunikacemi na Staveniště, jestliže může dojít k jejich ovlivnění při provádění Díla;
- (i) bezpečně ochraňovat veřejná prostranství, zeleň, stromy, komunikace a jejich vybavení a příslušenství, body bodového pole Zeměměřičského úřadu a ostatní vytyčovací prvky,

vedení sítí technické infrastruktury včetně měřičských značek u podzemních vedení technické infrastruktury na Staveništi, a to po celou dobu provádění stavebních prací.

19 PŘELOŽKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Zhotovitel musí splnit následující požadavky:

- (a) identifikovat případnou potřebu dočasných i trvalých přeložek inženýrských sítí a připravit technické řešení takových přeložek, a to včetně zajištění související nezbytné inženýrské činnosti;
- (b) provést potřebné dočasné přeložky inženýrských sítí tak, aby mohlo být Dílo provedeno a aby nedošlo k přerušení poskytování služeb, které sítě zajišťují.

20 NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

20.1 NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Zhotovitel musí splnit následující požadavky:

- (a) napojit Dílo na dopravní infrastrukturu podle řešení uvedeného v Architektonické studii, která je součástí Podkladové dokumentace.
- (b) dodržet podmínky vyplývající z rozhodnutí o povolení sjezdu Městského úřadu Nový Bor, odboru dopravy.
- (c) dodržet podmínky vyplývající z vyjádření správce komunikace Městského úřadu Nový Bor, odboru správy majetku.

20.2 NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zhotovitel musí splnit následující požadavky:

- (a) napojit Dílo na technickou infrastrukturu potřebnou pro dokončení, Kolaudaci a provoz Díla;
- (b) napojení nízkého a vysokého napětí z ulice Nemocniční, přípojková skříň se předpokládá v oplocení v severním rohu pozemku;
- (c) napojení na vodovodní řad z ulice Nemocniční, vodoměrná šachta se předpokládá v prostoru mezi ulicí a objektem bytového domu v severním rohu pozemku;
- (d) napojení na plynové vedení z ulice Nemocniční, hlavní uzávěr plynu se předpokládá v oplocení v severním rohu pozemku (vedle přípojkové skříňe elektro);
- (e) napojení splaškovou kanalizací z ulice Nemocniční, revizní šachta se předpokládá v prostoru mezi ulicí a objektem bytového domu v severním rohu pozemku v blízkosti vodoměrné šachty s dodržáním normových odstupů.

21 VENKOVNÍ A TERÉNNÍ ÚPRAVY

Zhotovitel musí splnit následující požadavky:

- (a) venkovní prostory musejí být řešeny v rámci celého rozsahu Stavbou dotčeného území včetně případné zeleně a mobiliáře (s výjimkou parkování, které je podrobně popsáno dále);
- (b) řešení venkovních prostor musí respektovat základní urbanistickou koncepci podle Architektonické studie, která je součástí Podkladové dokumentace.

22 PARKOVÁNÍ

Zhotovitel musí splnit následující požadavky:

- (a) je vytvořeno 6 povrchových parkovacích stání, z toho jedno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, v bezprostředním okolí Stavby;
- (b) parkování pro osobní automobily není od uličního prostoru odděleno bránou nebo závorou (je volně přístupné);
- (c) řešení je v principu v souladu s Architektonickou studií.

23 NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU

23.1 DISPOZIČNÍ PARAMETRY STAVBY

Musí být dodržen počet deseti bytových jednotek v rozložení na tři nadzemní podlaží a podkroví ve flatmixu daném architektonickou studií.

Plošné výměry bytů musí být blízké hodnotám v architektonické studii. Odchyly jsou přípustné s ohledem na zpřesnění skladeb a tloušťek konstrukcí.

V přízemí musí být obsaženo sklípkoviště (se sklípkem pro každý byt), kočárkárna a technická místnost.

Objekt na nádoby na odpad a poštovní schránky musí být umístěny mimo bytový dům na hranici pozemku (u ul. Nemocniční).

Výška hlavní římsy je závazná.

Tvar hlavního schodiště musí umožnit osazení výtahu. Mezera mezi schodišťovým ramenem a obvodovou stěnou není závazná a je možné s ní nakládat dle potřeb výtahové šachty.

23.2 VZHLED A ARCHITEKTONICKÉ ZTVÁRNĚNÍ

Novostavba bytového domu musí vnějším vzhledem odpovídat návrhu v Architektonické studii, zejména co se týče umístění a rozměrů okenních otvorů, ztvárnění střechy a vikýřů, zapuštění hlavního vstupu, zámečnických prvků a ztvárnění balkonů.

Konstrukční řešení balkonů závazné není a odchyly od studie jsou v tomto případě přípustné (i s ohledem na ekonomičnost provedení).

Závazné je materiálové řešení exteriéru domu specifikované v dokumentu Standard BD Nový Bor. Závazné jsou omítky ve dvou různých hrubostech a strukturách, jejich odstíny, dřevěné obložení zapuštěného vstupu a lodžii a vybraná střešní šablona čtvercového tvaru (např. 44x44 cm) v daném odstínu. To vše je zásadní pro výraz domu a musí být dodrženo. Nezávazné je řešení otvírek u oken schodiště. Zde je možné volit rozložení okna tak, aby odpovídalo případným úpravám schodiště. Z důvodu zvednutí dřevostavby nad úroveň upraveného terénu

je potřeba zařídit bezbariérové napojení Hlavního vstupu do domu. Byty v přízemí musí být vybaveny schůdky s jednoduchou konstrukcí umožňující přístup na předzahrádku.

Stejně jako výraz domu musí být dodrženo ztvárnění zahrady, vstupu a parkingu. Závazný je výběr dlažeb chodníků a jezdových ploch na pozemku. Musí být dodrženo zpracování oplocení pozemku. Schránky a nádoby na odpad musí být umístěné v boxu u vstupu v souladu se schématem v Architektonické studii.

V rámci zpracování zahrady musí být přítomné následující prvky: 1 ks houpačka, 1x pískoviště, 3 ks lavička, 1x ohniště s posezením, 5x vyvýšené květníky, 1x stojan na kola (min. pro 4 kola).

Výsadba stromů a živých plotů musí odpovídat Architektonické studii.

23.3 ENERGETICKÁ NÁROČNOST

Zhotovitel musí splnit následující požadavky:

- (a) Dílo musí splňovat požadavky klasifikační třídy B – velmi úsporná – podle Právních předpisů v následujících ukazatelích:
 - (i) primární energie z neobnovitelných zdrojů [$\text{kWh/m}^2\text{rok}$] $\leq 1,2E_R$;
 - (ii) průměrný součinitel prostupu tepla budovy [$\text{W/m}^2\text{K}$] $\leq 0,9E_R$;
 - (iii) celková dodaná energie [$\text{kWh/m}^2\text{rok}$] $\leq 0,9E_R$;
 - (iv) měrná potřeba tepla na vytápění nepřekračuje $50 \text{ kWh/m}^2\text{a}$;
 - (v) součinitel prostupu tepla oken: volen tak aby byl splněn PENB;
- (b) pro dosažení výše uvedených ukazatelů energetické náročnosti je možná instalace fotovoltaických panelů a solárních kolektorů na ohřev TUV na střeše Stavby.

23.4 KONSTRUKČNÍ SYSTÉM A ZALOŽENÍ

Zhotovitel musí splnit následující požadavky:

- (a) konstrukce nadzemních částí Stavby je rámová z KVH hranolů;
- (b) stropy jsou z pohledových CLT panelů;
- (c) vnitřní nosné stěny a mezibytové stěny jsou z nepohledových CLT panelů;
- (d) konstrukce střechy je provedena jako krov z KVH anebo BSH hranolů;
- (e) založení Stavby je na betonových pasech a desce anebo kompletně na základové desce;
- (f) z hlediska případného působení podzemní vody musí beton základových konstrukcí odolávat stupni vlivu prostředí zjištěného hydrogeologickým průzkumem.

23.5 OBVODOVÝ PLÁŠŤ, STŘECHA, SVISLÉ DĚLÍCI A VÝPLŇOVÉ KONSTRUKCE

Zhotovitel musí splnit následující požadavky:

- (a) průměrný součinitel prostupu tepla budovy [$\text{W/m}^2\text{K}$] odpovídá klasifikační třídě B - velmi úsporná;
- (b) opláštění je z tepelné izolace integrované do rámové konstrukce a samostatné předsazené tepelně izolační vrstvy, jejíž tloušťka bude optimalizovaná pro dosažení daného energetického standardu;

- (c) vnější obvodové konstrukce jsou v přízemí opatřeny dvouvrstvou omítkou v barvě RAL 000 90 00, spodní vrstva v zrnitosti 0,5 mm, vrchní vrstva ve zrnitosti 3 mm s hrubým svislým kartáčováním;
- (d) druhé a třetí podlaží je opatřeno jemnozrnnou dvouvrstvou hladkou omítkou v odstínu RAL 000 90 00, spodní vrstva v zrnitosti 1,5 mm, horní vrstva 0,5 mm, hlazená;
- (e) vnitřní nosné a mezibytové stěny jsou dle potřeby akustiky a PBŘ doplněné SDK předstěnou a bílou výmalbou;
- (f) vnitřní dělicí nenosné SDK příčky jsou s bílou výmalbou;
- (g) střešní konstrukce je klasický krov z KVH (příp. BSH) profilů s krytinou z plechové šablony čtvercového tvaru kladené „na koso“ (např. 44x44 cm) v odstínu RAL 000 80 00;
- (h) svislé dělicí a výplňové konstrukce oddělující jednotlivé prostory nebo požární úseky jsou provedeny ze sádkartonových konstrukcí odpovídajících tloušťek a parametrů;
- (i) u hygienických zázemí jsou zhotoveny instalační předstěny;
- (j) v místě předpokládaného umístění nábytku, vybavení, zařízení, předmětů, model a přístrojů jsou v příčkách umístěny výztužné konstrukce anebo je možné využít vysokopevnostních SDK desek s dostatečnou bodovou únosností.

23.6 OBKLADY A DLAŽBY V INTERIÉRU

Zhotovitel musí splnit následující požadavky:

- (a) v prostorech hygienických zařízení a technických prostorách domu jsou použity keramické obklady a keramické rektifikované dlažby, které musí splňovat požadavky na:
 - (i) nasákavost $\leq 3 \%$;
 - (ii) otěruvzdornost PEI 4;
 - (iii) protiskluznost pro chůzi naboso:
 - ve sprchách $\geq 18^\circ$ (B);
 - (iv) protiskluznost pro chůzi v obuvi R10 – úhel kluzu min. 10° ;
- (b) v mokřích provozech je pod obklad a dlažbu použita hydroizolační stěrka, rohy a kouty armovány těsnící pružnou hydroizolační páskou jako systémové řešení;
- (c) spárování je provedeno hydrofobní, polymery modifikovanou spárovací maltou, se stejnoměrným zbarvením bez skvrn a výkvětů, zabraňující tvorbě plísní a s vysokou odolností proti oděru;
- (d) ukončovací nerezové profily jsou na všech hranách.

Zhotovitel musí splnit specifikace stanovené v dokumentu Standard BD Nový Bor (ve složce Architektonická studie).

23.7 OBKLADY A DLAŽBY V EXTERIÉRU

Zhotovitel musí splnit následující požadavky:

- (a) nasákavost $\leq 0,5 \%$;
- (b) otěruvzdornost PEI 5;
- (c) protiskluznost R11 – úhel kluzu min. $19-27^\circ$;

- (d) betonové dlažební kostky 20x20x6 cm:
 - (i) na sraz na zpevněné ploše parkoviště;
 - (ii) na parkovacích stáních mezera 5 cm - prorůstání trávou a lepší zasakování vody;
- (e) betonové dlažební kostky 60x60 cm (příp. 50x50 cm) na balkonech na rektifikačních podložkách nebo obdobném řešení.

23.8 KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Zhotovitel musí splnit následující požadavky:

- (a) je použit kovový materiál v bezúdržbovém a stálobarevném provedení (například lakovaný ocelový plech);
- (b) prvky jsou provedeny v odstínu RAL 000 80 00.

23.9 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY, OCELOVÉ KONSTRUKCE

Zhotovitel musí splnit následující požadavky:

- (a) vnější zámečnické prvky a konstrukce musí být chráněny před vnějšími vlivy již z výroby (např. žárovým zinkováním, komaxitem anebo obdobně účinným opatřením) a nesmí být natírány na Stavbě;
- (b) musí splňovat vizuální charakter daný Architektonickou studií.

23.10 VENKOVNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ

Zhotovitel musí splnit následující požadavky:

- (a) rámy vnějších oken jsou provedeny z plastu;
- (b) výplň je tvořena izolačním trojsklem s parametry v návaznosti na zpracování PENB;
- (c) vstupní dveře do domu jsou hliníkové s prosklenými křídly, rám v odstínu RAL 00 80 00;
- (d) vnější ošetření připojovací spáry je paropropustné a hydroizolační, s odolností proti hnanému dešti min. 600 Pa;
- (e) vnitřní ošetření připojovací spáry je parotěsné.

Výplně musí dále splňovat bližší specifikace (např. způsob otvírání) stanovené dokumentu Standard BD Nový Bor (ve složce Architektonická studie).

23.11 SCHODIŠTĚ

Zhotovitel musí splnit následující požadavky:

- (a) schodiště je prefabrikované (např. betonové);
- (b) jednotlivá ramena a podesty jsou osazeny jako hotové prvky během stavby na připravené kotevní dílce;
- (c) případná ztužující stěna výtahové šachty je také prefabrikovaná.

23.12 VNITŘNÍ DVEŘE

Zhotovitel musí splnit následující požadavky:

- (a) dveře mezi vstupní halou a schodišťovým prostorem jsou hliníkové s prosklenými křídly, rám v odstínu RAL 00 80 00;
- (b) dveře společných prostor jsou plné s falcovým řešením zárubní, povrch křídla CPL lamino v barvě RAL 000 80 00, přípustné jsou ocelové i obložkové zárubně;
- (c) dveře do bytů jsou plné s falcovým řešením zárubní, povrch CPL lamino v barvě RAL 000 80 00, zárubně jsou ocelové;
- (d) dveře uvnitř bytů jsou plné s falcovým řešením zárubní, výplň je dutinová dřevotříska, povrch CPL lamino, barva bílá, zárubně jsou obložkové řešení zárubní, ne ocelové;

Zhotovitel dále musí splnit specifikace stanovené v dokumentu Standard BD Nový Bor (ve složce Architektonická studie).

23.13 VÝTAH

Zhotovitel musí splnit následující požadavky:

- (a) umístění a rozměry osobního výtahu jsou v souladu s architektonickou studií (uvnitř schodišťového prostoru);
- (b) osobní výtah má stanici v každém podlaží;
- (c) osobní výtah je neprůchozí;
- (d) kapacita osobního výtahu je max. 4-6 osob;
- (e) nosnost osobního výtahu je min. 450 kg;
- (f) rychlost osobního výtahu je 1 m/s;
- (g) interiér: provedení interiéru kabiny je nerezové, otevírání dveří je dle typu výtahu, kabina obsahuje sklopné sedátko a zrcadlo;

Zadání předpokládá, že výtah nebude sloužit jako evakuační. Jestliže z PBŘ vyplyne, že výtah musí být řešen jako evakuační a Stavba z hlediska PBŘ bez evakuačního výtahu nevyhoví, bude tato situace řešena podle Smlouvy jako Variace.

23.14 PODLAHY – POVLAKOVÉ KRYTINY

Zhotovitel musí splnit následující požadavky:

- (a) Zhotovitel musí obecně splnit specifikace stanovené v dokumentu Standard BD Nový Bor (ve složce Architektonická studie);
- (b) dle jednotlivých místností se požaduje:
 - (i) Obytné místnosti, ložnice, pokoje, chodby uvnitř bytů: Laminátová plovoucí podlaha s dekorem dubového prkna;
 - (ii) Zádveří, koupelna, WC, vstupní hala, chodba, společné prostory: velkoformátová kalibrovaná dlažba 60x60 cm, šedá, matná, ve společných prostorech s odpovídající otěruvzdorností a protiskluzovostí;
 - (iii) Podlahové lišty: Systémová lišta k podlaze ve stejném dekoru, sokl řezaný z dlaždic u dlažby.

23.15 VYTÁPĚNÍ

Zhotovitel musí splnit následující požadavky:

- (a) vytápění je provedeno:
 - (i) otopnými tělesy v obytných místnostech bytů a společných/technických prostorech domu;
 - (ii) otopnými žebříky v koupelnách;
- (b) veškeré odbočky z páteřních rozvodů jsou opatřeny uzávěry a vypouštěcími armaturami;
- (c) spádování potrubí musí být provedeno přednostně ke zdroji, řešení je nutno vždy předem odsouhlasit Zástupcem objednatele;
- (d) rozvody, armatury a zařízení jsou opatřeny popisnými štítky, na rozvody jsou umístěny samolepky se specifikací a směrem proudění média (provozní tekutiny), značení potrubí musí být v souladu s Právními předpisy a technickými normami;
- (e) sifony a svody kondenzátu ve venkovním prostředí jsou opatřeny topným kabelem a izolací;
- (f) kotvení spotřebičů musí být prováděno výhradně pomocí systémových prvků dodávaných výrobcem zařízení, s využitím odpovídajících kotevních bodů;
- (g) spodní hrana otopných těles („radiátorů“) musí být min. 15 cm od čisté podlahy;
- (h) veškeré úseky rozvodů vytápění, vč. armatur, musí být tepelně izolovány;
- (i) kotvení / uložení jednotlivých komponent systému vytápění musí být provedeno pomocí odpovídajících kotevních prvků jednoho výrobce; je dovolena aplikace pouze systémových řešení, předepsaných daným výrobcem; kombinování různých kotevních systémů jednoho výrobce není dovoleno; kombinování kotevních systémů různých výrobců není dovoleno, vyjma komponent, které nemají prokazatelně vliv na bezpečnost systému (např. popisné štítky, záslepky, krytky apod.);
- (j) řezné plochy / hrany nosníků kotevního systému jsou opatřeny odpovídajícími systémovými krytkami, ve venkovním prostředí musí být tyto hrany navíc opatřeny ochranným nátěrem / nástřikem na bázi povrchové úpravy;
- (k) zdroj tepla je uvažovaný jako plynový kotel, komín (odkouření) k němu je přípustně vedený po fasádě domu (optimálně uvnitř dispozice), jeho povrchová úprava, v případě viditelnosti na fasádě, musí být barevně slazena s klempířskými prvky.

23.16 VZT / VĚTRÁNÍ

V BD není požadováno řízené větrání se zpětným získáním tepla. Větrání obytných místností může být navrženo přirozeně otvíravými okny.

Zhotovitel musí splnit následující požadavky:

- (a) v objektu musí být zajištěna dostatečná výměna vzduchu podle Právních předpisů a aplikovatelných technických norem tak, aby řešení výměny vzduchu bylo ve shodě s požadavky energetického zatřídění budovy;
- (b) z prostorů koupelen a toalet je vzduch odtahován na střechu objektu nuceně ventilátory a z kuchyní digestořemi;
- (c) u dveří do koupelen a toalet je umožněno podtlakové odvětrání vzduchu z prostoru bytu.

23.17 ELEKTROINSTALACE - OBECNĚ

Zhotovitel musí splnit následující požadavky:

- (a) systémy rozvodů silnoproudých instalací včetně příslušenství koncových prvků a celkové technické řešení je provedeno jako ucelený kompaktní systém, plně kompatibilní s ostatními systémy a zařízeními instalovanými v budově;
- (b) systém je dimenzován pro případné osazení FV panelů, pokud tento požadavek vyplývá z PENB;
- (c) minimální vybavení silnoproudých i slaboproudých rozvodů v bytech musí splňovat požadavky referenčního bytu stanovené v Architektonické studii;
- (d) je proveden 1 ks venkovní zásuvky umístěný u vstupu z kolárny do zahrady, dále pak vždy 1 ks venkovní zásuvky na každém balkonu a u výstupu do předzahrádky v případě přízemních bytů.

23.18 FOTOVOLTAICKÉ SYSTÉMY

Zhotovitel musí splnit následující požadavky:

- (a) v případě instalace systému fotovoltaické elektrárny (FVE) musí být splněny připojovací podmínky pro výrobu elektřiny pro připojení k distribuční soustavě dle příslušného distributora;

23.19 KABELOVÉ ROZVODY NÍZKÉHO NAPĚTÍ

Zhotovitel musí splnit následující požadavky:

- (a) požární odolnost kabelů a kabelových tras je provedena v souladu s požárně bezpečnostním řešením Stavby, Právními předpisy a aplikovatelnými technickými normami;
- (b) budou-li kabely vedeny různými požárními úseky, musí být provedeno jejich těsnění protipožárními ucpávkami.

23.20 NOUZOVÉ VYPÍNÁNÍ

Zhotovitel musí splnit následující požadavky:

- (a) je osazeno a umožněno nouzové vypínání el. energie na patě objektu v rozvodnách NN odepnutím hlavních přívodních jističů hříbovými tlačítky přes vypínací cívku hlavního jističe vč. signalizace polohy hl. jističe opticky;
- (b) osazení tlačítek CENTRAL STOP a TOTAL STOP je provedeno v souladu s požárně bezpečnostním řešením Stavby v zásahové cestě.

23.21 UNIVERZÁLNÍ KABELÁŽNÍ SYSTÉM (UKS)

Zhotovitel musí splnit následující požadavky:

- (a) Dílo je vybaveno stíněnou strukturovanou kabeláží U/FTP kat. 6 pro přenos dat a WiFi přístupových bodů;
- (b) kabeláž je provedena hvězdnicově;

- (c) každá bytová jednotka je vybavena přípojkou k internetu přivedenou do slaboproudého rozvaděče a do místa uvažovaného umístění TV;
- (d) každá bytová jednotka má jednu STA zásuvku umístěnou v souladu se vzorovým schématem bytu v Architektonické studii.

23.22 KABELOVÉ ROZVODY

Zhotovitel musí splnit následující požadavky:

- (a) rozvody jsou provedeny dle odpovídajících ČSN a obecně platných předpisů;
- (b) musí být dodrženy zásady o úpravě rozvodných skříní, označování svorkovnic a kabelů, křížování a souběhu se silovým vedením;
- (c) při přechodu vedení mezi jednotlivými požárními úseky, v horizontálním i vertikálním směru, jsou prostupy opatřeny protipožárními ucpávkami, jejichž odolnost EI musí být srovnatelná nebo vyšší než je odolnost konstrukce, kterou prochází.

23.23 UMĚLÉ OSVĚTLENÍ

Zhotovitel musí splnit následující požadavky:

- (a) návrh osvětlovacích soustav musí být řešen na základě světelně technického výpočtu s respektováním platných ČSN a způsob jejich ovládání musí být konzultován s Objednatелеm;
- (b) součástí Díla jsou osvětlovací tělesa v technických prostorech domu, společných prostorech i v samotných bytových jednotkách;
- (c) jsou použita jednoduchá přisazená svítidla (např. kruhová) s difuzními plastovými nebo skleněnými stínidly;
- (d) v technických prostorech (technická místnost, sklepní kóje, kolárna) mohou být použita technická svítidla (např. vhodná trubcová, resp. zářivková tělesa);
- (e) venkovní osvětlení s odpovídajícím krytím proti vlhkosti a vodě bude provedeno v počtu 1 ks na fasádě domu u vstupu do objektu a 1 ks u výstupu z kolárny (obojí ovládané pohybovým čidlem);
- (f) venkovní osvětlení na balkónech se nepožaduje.

23.24 NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ

Zhotovitel musí splnit následující požadavky:

- (a) nouzové osvětlení odpovídá ČSN EN 1838 a ČSN EN 50172;
- (b) v objektu je instalován systém nouzového osvětlení s centrálním bateriový systémem s adresným monitoringem a možností autotestu;
- (c) nouzová svítidla jsou s LED zdroji;
- (d) svítivost svítidel je dle návrhu projektu.

23.25 ZDRAVOTECHNIKA

Zhotovitel musí splnit následující požadavky:

- (a) provedení vodovodního vedení je z mědi, nerezí nebo případně z plastu;
- (b) všechny prvky a zařizovací předměty, které jsou součástí Díla, jsou blíže specifikované v dokumentu Standard BD Nový Bor (ve složce Architektonická studie);
- (c) dešťové vody se akumulují na pozemku a jejich využití je pouze na zálivku zahrady;
- (d) přepad dešťových vod je řešen do vhodně navrženého vsaku vyplývajícího z hydrogeologického průzkumu;
- (e) kotvení / uložení jednotlivých komponent systému ZTI je provedeno pomocí odpovídajících kotevních prvků jednoho výrobce; je dovolena aplikace pouze systémových řešení předepsaných daným výrobcem; kombinování různých kotevních systémů jednoho výrobce není dovoleno; kombinování kotevních systémů různých výrobců není dovoleno, vyjma komponent, které nemají prokazatelně vliv na bezpečnost systému (např. popisné štítky, záslepky, krytky apod.);
- (f) splašková kanalizace je gravitační s napojením do kanalizačního řadu;
- (g) ohřev TUV je centrální s cirkulací;
- (h) jako zdroj vody je využita vodovodní přípojka;
- (i) měření spotřeby je instalováno pro jednotlivé byty i pro dům jako celek.

Část D - Příloha 1: Rozpočet

ROZPOČET A HARMONOGRAM PŁATEB

Tento Rozpočet obsahuje detailní rozpis Nabídkové částky a Harmonogram plateb.
Smluvní cena bude zaplacená v dále uvedených splátkách vždy po splnění každého z následujících Postupných milníků.

Nabídková částka: **49 399 892 Kč** bezDPH

POSTUPNÝ MILNÍK	POPIS	DOBA PRO SPLNĚNÍ V MĚSÍCÍCH DLE SoD	POČÁTEK BĚHU DOBY	PODÍL SPLÁTKY NA SMLUVNÍ CENĚ	SPLÁTKA ZA SPLNĚNÍ POSTUPNÉHO MILNÍKU
1.	předání dokumentace pro povolení záměru	6	ode Dne zahájení	2,00%	987 997,84 Kč
2.	pravomocné povolení záměru	7	od převzetí dokumentace pro povolení záměru	0,20%	98 799,78 Kč
3.	předání dokumentace pro provádění stavby	2	od nabytí právní moci povolení záměru	2,00%	987 997,84 Kč
4.	dokončení základových konstrukcí	19	ode Dne zahájení	7,00%	3 457 992,44 Kč
5.	dokončení napojení na inženýrské sítě	20	ode Dne zahájení	1,50%	740 998,38 Kč
6.	zhotovení dřevěné nosné konstrukce	21	ode Dne zahájení	25,00%	12 349 973,00 Kč
7.	osazení oken a dokončení střešního pláště	23	ode Dne zahájení	20,00%	9 879 978,40 Kč
8.	dokončení vnějšího pláště budovy	24	ode Dne zahájení	10,00%	4 939 989,20 Kč
9.	dokončení hrubých instalací uvnitř budovy	27	ode Dne zahájení	5,00%	2 469 994,60 Kč
10.	dokončení vnitřních povrchů (obklady, dlažby, čisté podlahy, kuchyňské linky, celková kompletace)	30	ode Dne zahájení	15,00%	7 409 983,80 Kč
11.	venkovní plochy (zpevněné plochy, parkoviště, zahrada)	32	ode Dne zahájení	11,00%	5 433 988,12 Kč
12.	dokončení stavby (dle definice ČSS čl. 9.4)	36 měsíců	ode Dne zahájení	1,30%	642 198,60 Kč

Informace pro dodavatele:
Dodavatel v Harmonogramu plateb vyplňuje pouze žluté buňky; všechny částky jsou v Kč bez DPH.
Jednotlivé splátky za splnění Postupných milníků jsou automaticky vypočteny z Nabídkové částky poměrem závazně stanoveným Zadavatelem.