



MBNPP000AHF8

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Město Bystřice nad Pernštejnem

Sídlo : Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, 593 15

Zastoupený : Ing. Karlem Pačiskou - starostou města

IČ : 00294136

DIČ : CZ 00294136

Tel. : 566 590 311

Fax : 566 590 347

E-mail : posta@bystricenp.cz

a

2. Ing. arch. Jiří Dostál

IČO: 75735393

sídlo: Horní Rožinka 37, 592 51

bankovní spojení: ČSOB

č.ú.: 131513551/0300

(dále jen „Architekt“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.
2. Klient **Město Bystřice nad Pernštejnem** je právnickou osobou se záměrem výstavby projektu **Centrálního dětského hřiště a parkoviště** u objektu zimního stadionu v obci **Bystřice nad Pernštejnem**, v katastrálním území **Bystřice nad Pernštejnem 616958**, obec **Bystřice nad Pernštejnem** (dále jen „Projekt“, resp. „Pozemek“). Objednatel je vlastníkem Pozemku.
3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je navržení a zpracování projektu **Centrálního dětského hřiště a parkoviště**.

1.4 Fáze čtvrtá: Autorský dozor Architekt se zavazuje vykonávat Autorský dozor na Stavbě po celou dobu výstavby, tedy od Oznámení do zahájení výstavby do Kolaudace, nejdéle však po dobu 3 let po podpisu této Smlouvy.

2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí **217 000 Kč**.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Příprava zakázky, Studie) je **52 000,- Kč**.

2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (Stavební povolení) je **150 000,- Kč**.

2.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (Rozpočet) je **15 000,- Kč**.

2.4 Cena za odvedení výkonů dle fáze 4 (Autorský dozor architekta) je **500,- Kč/hod**
Cestovní náklady za odvedení výkonů dle fáze 4 (Autorský dozor architekta) je **7,- Kč/1km**

3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí klient.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

6. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

VIII. Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Architektem v rámci fází 2–6 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.

3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

4. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.
3. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
4. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
5. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1 – rozpis úkonů v jednotlivých fázích

v BKP dne 15.9.17

Klient:



Mgr. Josef Vojta

Mgr. Josef Vojta
Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem

Architekt:

[Handwritten signature]

1. příprava zakázky, studie – návrh stavby

1.1 Architekt pro Klienta provede tyto základní výkony:

→ při přípravě zakázky projektu

- Prověření souladu záměru s územně plánovací dokumentací
- prověření napojovacích bodů a kapacit jednotlivých energií a inženýrských sítí
- vytvoření stavebního programu
- fotodokumentace
- smlouva o dílo

→ při návrhu stavby

- návrh bude vypracován v rozsahu požadavků investora.
- předpokládá se vypracování hmotového řešení objektu a jeho umístění na pozemku, návrh fasád budovy včetně materiálového řešení, dopravní obslužnosti objektu a řešení dopravy v klidu, návrh dispozičního řešení všech prostor v návaznosti na stávající Sporthotel, návrh řešení parteru a vstupu do objektu včetně návrhu zahradních a sadových úprav. Návrh bude řešen ve spolupráci s projektanty uvažovaných technologických zařízení.

Studie bude dopracována v rozsahu:

- situace – Návrh m 1:500 (1:200)
- půdorysy všech podlaží m 1:100
- typické řezy (podélný, příčný) m 1:200 (1:100)
- typické schematické pohledy m 1:200 (1:100)
- vizualizace objektu
- textová část – popis architektonického řešení, předpokládaného technického a konstrukčního řešení, popis řešení zahradních a sadových úprav.
- kapacitní ukazatele – tabulková část (HPP, ZP).

Cena nezahrnuje projekt interiéru.

Specifické úkoly příslušné fáze ve vztahu k jednotlivým okruhům činnosti:

→ Správní řízení a právní předpisy

- součinnost s klientem při strategickém rozhodování a ověřování vhodnosti stavebního záměru při konzultacích se stavbou dotčenými stranami, zajistit řešení vzhledem k platným regulacím

→ Definování nákladů realizace

- náklady realizace stanovené příslušnou metodikou výpočtu vycházející z ukazatelů m³, m², srovnávací metodou

2x tištěné pare + 1 CD(pdf)