

Objednávka č. DO00066

D A B O N A s.r.o.  
Sokolovská 682  
51601 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 64826996

Datum: 15.01.2026

Objednáváme u Vás:

zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS včetně zajištění inženýrské činnosti vedoucí k získání případného stavebního povolení a vypracování položkového rozpočtu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb pro akci „**Úprava veřejného prostranství před objektem čp. 777, Solnická, Dobruška**“, v rozsahu cenové nabídky společnosti D A B O N A s.r.o. ze dne 12.11.2025, za cenu **413.000 Kč bez DPH**, tj. **499.730 Kč vč. 21 % DPH**.

Termín pro vyřízení: dle cenové nabídky

Doručte na naši adresu: *Město Dobruška, odbor majetku a investic, Solnická 777  
51801 Dobruška*

Kontaktní osoba: Miloš Votroubek, DiS., referent odboru majetku a investic,  
mob.: , e-mail: 

Fakturační adresa:

Město Dobruška, Solnická 777, 518 01 Dobruška

IČ: 00274879, DIČ: CZ00274879

Bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu 1721571/0100

K faktuře přiložte jeden výtisk objednávky nebo její kopii. Ve faktuře uveďte číslo této objednávky! Součástí faktury nebo v příloze bude uveden soupis provedených prací nebo rozpis dodávky.

Město Dobruška je plátcem DPH.

Město zdanitelné plnění **použije / nepoužije\*** pro svou ekonomickou činnost, kdy se podle zákona o dani z přidané hodnoty považuje za osobu povinnou k dani ve vztahu k danému plnění.

**Uplatní / neuplatní\*** režim PDP

Při uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti u stavebních a montážních prací vystaví dodavatel fakturu **bez uvedení sazby a výše DPH se sdělením „daň odvede zákazník“**. (podle § 92 odst. 2, písm. c zákona o DPH)

\* nehodící se škrtněte





Podpis odpovědného pracovníka:

Miroslav Sixta, starosta



Podpis správce rozpočtu:

Ing. Klára Škopová, DiS., vedoucí OFS



Akceptace objednávky

D A B O N A s.r.o.



**CENOVÁ NABÍDKA N25250****Město Dobruška**

Miloš Votroubek, DiS.  
referent odboru majetku a investic  
Solnická 777  
518 01 Dobruška  
IČ: 00274879

V Rychnově nad Kněžnou, dne 12. 11. 2025

Vážený pane Votroubku,

tímto si Vám dovoluji zaslat cenovou nabídku služeb společnosti **DABONA s.r.o.**, odborníka na dotačního poradenství, projektové řízení a projekční činnosti s téměř 30 letou tradicí.

**1. NÁZEV AKCE/PROJEKTU:****ÚPRAVA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ PŘED OBJEKTEM ČP. 777, SOLNICKÁ, DOBRUŠKA****2. OBSAH PROJEKTU A CENOVÉ NABÍDKY:****2.1 Základní informace o objektu a rozsah zamýšlených úprav:****Adresa objektu:**

- Solnická 777, Dobruška

**Údaje z katastru nemovitostí:**

- stávající objekt čp. 777 se nachází na pozemku p. č. 182/1, k. ú. Dobruška [627496],
- vlastník: Město Dobruška,
- omezení vlastnického práva: neevidováno,
- ochrana nemovitosti: chráněná značka geodetického bodu,
- druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- druh stavby: stavba občanského vybavení.
- sousední pozemky:
  - p. č. 182/4 – druh pozemku: ostatní plocha (komunikace), vlastník: obec Dobruška, způsob ochrany a omezení vlastnického práva: neevidováno,
  - p. č. 182/6 – druh pozemku: ostatní plocha (komunikace), vlastník: obec Dobruška, způsob ochrany a omezení vlastnického práva: neevidováno,
  - p. č. 270/106 – druh pozemku: ostatní plocha (zeleň), vlastník: obec Dobruška, způsob ochrany a omezení vlastnického práva: neevidováno,
  - p. č. 270/107 – druh pozemku: ostatní plocha (zeleň), vlastník: obec Dobruška, způsob ochrany a omezení vlastnického práva: neevidováno,
  - p. č. 270/143 – druh pozemku: ostatní plocha (komunikace), vlastník: obec Dobruška, způsob ochrany a omezení vlastnického práva: neevidováno,
  - p. č. 2120/7 – druh pozemku: ostatní plocha (jiná plocha), vlastník: obec Dobruška, způsob ochrany a omezení vlastnického práva: věčné břemeno (podle listiny),
  - p. č. 2120/8 – druh pozemku: ostatní plocha (jiná plocha), vlastník: obec Dobruška, způsob ochrany a omezení vlastnického práva: neevidováno,
  - p. č. 2941/3 – druh pozemku: ostatní plocha (silnice), vlastník: obec Dobruška, způsob ochrany a omezení vlastnického práva: věčné břemeno (podle listiny).

**Popis stávajícího stavu objektu:**

Třípodlažní podsklepený objekt občanské vybavenosti slouží jako Městský úřad města Dobruška. Veřejné prostranství před objektem plní převážně funkci pěší komunikace. Dominantními prvky před vstupem do budovy jsou kamenné opěrné zdi s hlavním přístupovým schodištěm a kamenné

květináče. Zeleň je zastoupena především stromovou výsadbou doplněnou o jednotlivé truhlíkové prvky. Mobiliář (lavičky, koše, stojany na kola) je z hlediska rozsahu i rozmístění nedostatečný.

Celkový stavebně-technický stav veřejného prostranství lze hodnotit jako dobrý, místy však dochází k opotřebení povrchů s výskytem nerovností a estetických nedostatků. Prostory suterénu objektu jsou se zvýšenou vlhkostí.

Celková zastavěná plocha objektu činí 1 277 m<sup>2</sup> (dle údajů z KN).



**Obrázek č. 1 Čelní pohled**

#### ***Předpokládaný rozsah úprav objektu:***

Návrh řeší revitalizaci veřejného prostranství před vstupem do objektu Městského úřadu v Dobrušce se zaměřením na zlepšení přístupnosti a estetické i funkční kvality prostoru. Stávající materiál venkovního schodiště bude zachován, některé prvky vyměněny. Součástí úprav je také nová vstupní podesta zajišťující nástup do budovy. Ve vstupním prostoru bude nově vyřešeno odvodnění tak, aby nedocházelo k zatékání ke vstupu do objektu ani do suterénních prostor. V rámci stavby je navržena oprava suterénní místnosti, zejména v souvislosti s odvlhčením zdiva. Stávající kamenné opěrné zdi budou nahrazeny novými. Původní kamenné květináče nebudou zachovány.

Dále je navrženo nové vnější zábradlí přístupového schodiště splňující bezpečnostní i estetické požadavky. Pro zvýšení bezpečnosti pohybu osob je navrženo nové osvětlení schodiště a vstupní podesty, začleněné do architektonického řešení celé úpravy.

Veřejný prostor bude doplněn o nový mobiliář zahrnující lavičky a stojany na kola, s vhodným rozmístěním vzhledem k uživatelskému komfortu. Návrh zeleně počítá s doplněním vhodných stromových a keřových výsadeb.

#### **2.2 Stupeň dostupných podkladů:**

- Původní projektová dokumentace objektu
- Geodetické zaměření veřejného prostranství před objektem
- Osobní prohlídka prostor

#### **2.3 Obsah cenové nabídky:**

- **Vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby** v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále též jen „DPS“),
- Zajištění **inženýrské činnosti** vedoucí k získání stavebního povolení
- **Vypracování položkového rozpočtu vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb** s výkazem výměr (dále též jen „rozpočet“ a „soupis prací“).

### 3. CENOVÁ NABÍDKA:

|                                                               | Cena bez DPH        | Samostatně DPH<br>(21 %) | Cena vč. DPH        |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| <b>CENA CELKEM</b>                                            | <b>413 000,- Kč</b> | <b>86 730,- Kč</b>       | <b>499 730,- Kč</b> |
| <b>v tom:</b>                                                 |                     |                          |                     |
| <b>3.1 DPS vč. položkového rozpočtu a inženýrské činnosti</b> | <b>413 000,- Kč</b> | <b>86 730,- Kč</b>       | <b>499 730,- Kč</b> |
| 3.1.1 Architektonicko-stavební řešení                         | 248 000,- Kč        | 52 080,- Kč              | 300 080,- Kč        |
| 3.1.2 Stavebně-konstrukční řešení                             | 55 000,- Kč         | 11 550,- Kč              | 66 550,- Kč         |
| 3.1.3 Silnoproud                                              | 50 000,- Kč         | 10 500,- Kč              | 60 500,- Kč         |
| 3.1.4 Sadové úpravy                                           | 15 000,- Kč         | 3 150,- Kč               | 18 150,- Kč         |
| 3.1.5 Položkový rozpočet a soupis prací                       | 30 000,- Kč         | 6 300,- Kč               | 36 300,- Kč         |
| 3.1.6 Inženýrská činnost                                      | 15 000,- Kč         | 3 150,- Kč               | 18 150,- Kč         |

### 4. TERMÍN PLNĚNÍ A PLATNOST CENOVÉ NABÍDKY:

- Vypracování DPS (bez inženýrské činnosti) **do 6 měsíců od uzavření smlouvy/** od pokynu objednatele
- Platnost cenové nabídky: **do 30. 1. 2026**

### 5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY:

#### 5.1 Fakturační a platební podmínky:

- Úhrada ceny za vypracování **projektové dokumentace (DPS)** dle výše uvedeného bodu 3.1 bude provedena následovně:
  - 85 % z ceny za vypracování DPS dle výše uvedeného bodu 3.1 bude uhrazeno po předání DPS objednateli,
  - 15 % z ceny dle výše uvedeného bodu 3.1 bude uhrazeno po získání stavebního povolení s doložkou právní moci.
- Splatnost vystavených faktur bude 30 kalendářní dny od vystavení daňového dokladu zhotovitelem.

### 6. POŽADAVKY NA SOUČINNOST OBJEDNATELE:

Poskytování průběžné součinnosti zpracovateli PD při řešení dotazů a dalších skutečností souvisejících s vypracováním PD.

## 7. KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### **DABONA s.r.o.**

Sokolovská 682

516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 64826996

Kontaktní osoba: Ing. Michal Freivald, projektant

Tel: 

E-mail: 

V případě jakýchkoli dotazů k nabídce se na mě neváhejte obrátit. Děkujeme Vám za oslovení a těšíme se na případnou spolupráci.



S pozdravem

Lenka Lukášová

jednatelka společnosti