

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

„Přístavba základní školy Hálkova č.p. 591 v Humpolci“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Architektura, s.r.o.
IČO: 26505525, DIČ: CZ-2650552 se sídlem
Vikova 15/1142, Praha 4, 14000
zastoupeno Ing. arch. Davidem Krausem, jednatelem
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú: [REDACTED]
Datová schránka: [REDACTED]
Zapsaná v obchodním rejstříku městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 86423

(dále jen „Architekt“)

a

2. Základní škola Humpolec IČO:
705 04 539
se sídlem Hálkova 591, 396 01 Humpolec zastoupeno ředitelem
Mgr. Tomášem Jůzlem
(dále jen „Klient“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 03.04.2024 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) a dne 02.07.2024 Dodatek č. 1, jejímž předmětem je vypracování Dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem stavby a autorským dozorem s názvem „Přístavba základní školy Hálkova č.p. 591 v Humpolci“ na pozemku parc. č. st.671/1, st.672/2 a 3521 v katastrálním území Humpolec (dále jen „Projekt“).

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je úprava projektové dokumentace ve stupni Dokumentace pro provádění stavby (DPS).

1. V průběhu realizace stavby byl zjištěn odskok základů stávajícího objektu SO.02, ke kterému je novostavba připojována. Z tohoto důvodu je nutné upravit dispoziční řešení nového objektu, a to včetně korekce polohy tříd a šatny o 100 mm, jakož i provedení odpovídajících změn v půdorysech a řezech.

2. V průběhu realizace stavebních prací bylo dále zjištěno, že stávající markýza u objektu SO.02 neodpovídá obvyklým technologickým ani konstrukčním zásadám provádění železobetonových konstrukcí. Tato skutečnost byla odhalena při částečné demolici markýzy prováděné v rámci stavby, kdy bylo zjištěno nevyhovující a nedostatečné uložení výztuže železobetonové konstrukce. Z důvodu zajištění statické bezpečnosti, dlouhodobé stability a provozní spolehlivosti je nutné navrhnout nové konstrukční řešení podepření markýzy. Předmětem tohoto dodatku je proto zpracování projektové dokumentace nového způsobu podepření konstrukce markýzy, včetně všech souvisejících konstrukčních a výkresových úprav.

3. Dalším novým požadavkem objednatele je doplnění umývadel do jednotlivých tříd, které nebylo součástí původního zadání. Tento požadavek vyžaduje přepracování rozvodů kanalizace a vody včetně všech souvisejících návazností. S tím souvisejí rovněž nutné úpravy elektroinstalace, zejména zapojení elektrických průtokových

ohřívaců, doplnění zásuvek a provedení příslušných úprav v rozvaděči. S ohledem na doplnění umývad, stávající areálový kanalizační řad a požadavek objednatele, aby revizní šachta nebyla umístěna v objektu, je dále nutné přemístění stávající revizní šachty a přespádování svodného potrubí k této šachtě.

4. Současně, na základě nově vzniklých funkčních a provozních požadavků, dochází ke změně orientace tříd tak, aby vstupní dveře byly situovány v místě katedry. Nejedná se o přemístění dveří, ale o otočení učeben jako funkčních celků v návaznosti na ostatní místnosti a jejich provozní uspořádání.

Dokumentace zpracovávaná dle tohoto dodatku bude předána ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu PDF a v otevřených formátech vhodných pro další zpracování, tj. DWG, DGN, DOC a XLS.

III.

Doba plnění

1. Architekt se zavazuje provést a předat veškeré úpravy projektové dokumentace dle tohoto dodatku nejpozději do 30.03.2026. Tento termín je termínem konečným pro provedení a předání posledních úprav vyplývajících z tohoto dodatku.

2. Jednotlivé dílčí úpravy projektové dokumentace budou Architektem zpracovávány a předávány průběžně, v dílčích termínech odpovídajících postupu realizace stavby, a to tak, aby jejich zpracování a předání neomezovalo ani nezdržovalo plynulou realizaci stavby, která je v době uzavření tohoto dodatku již zahájena.

IV.

Cena

1. Cena za provedení úpravy projektové dokumentace dle tohoto dodatku činí celkem 121 000 Kč bez DPH, tj. 146 410 Kč včetně DPH.

2. Cena dle odst. 1 je složena z následujících částí:

- a) úpravy projektové dokumentace vyplývající ze změn uvedených v čl. II odst. 1 a 2 tohoto dodatku ve výši 54 000 Kč bez DPH, tj. 65 340 Kč včetně DPH,
- b) úpravy projektové dokumentace vyplývající ze změn uvedených v čl. II odst. 3 a 4 tohoto dodatku ve výši 67 000 Kč bez DPH, tj. 81 070 Kč včetně DPH.

3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí klient.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V.

Platební podmínky

1. Za úpravu projektové dokumentace dle tohoto dodatku bude 100 % ceny uhrazeno po protokolárním předání předmětu díla, a to na základě daňového dokladu vystaveného Architektem.

VI.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že změny uvedené v bodech 1 a 2 tohoto dodatku představují změny závazku vyvolané okolnostmi, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2. Změny uvedené v bodech 3 a 4 tohoto dodatku představují změny závazku provedené na základě nových požadavků objednatele ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy o dílo se zůstávají nezměněna.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich. V případě dodatku vyhotoveného v elektronické podobě obdrží obě smluvní strany jeho elektronický originál.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že uzavření dodatku tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Architekta:

Za Klienta:

Ing. arch. David Kraus
Architektura, s.r.o.

Mgr. Tomáš Jůzl jednatel
ředitel školy