



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Číslo SOD objednatele: 2025/003000/SRM/DS/SVO
Registrační číslo projektu: CZ.06.06.01/00/22_036/0006161
Název projektu: Blansko, lávka přes řeku Svitavu

Číslo SOD zhotovitele: 07082025

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel : město Blansko
Sídlo : nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Zastoupené : Ing. Jiří Crha – starosta
IČO : 00279943
DIČ : CZ00279943
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení : [REDACTED]

Zástupce objednatele: Ing. Marek Štefan, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
Ing. Jiří Svoboda, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“, „stavebník“ či „zadavatel“)

a

Zhotovitel : STAVBY SR group s.r.o.
Sídlo : Luční 1203, 664 42 Modřice
Zastoupený : Ing. Ondřej Nádvorník, Ing. Josef Šopík, jednatele
Zápis do OR : C 117918 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO : 09224289
DIČ : CZ09224289
Plátce DPH : ANO
Bankovní spojení : [REDACTED]
Kontaktní osoba: : Ing. Ondřej Nádvorník, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření této smlouvy o dílo.

II. Úvodní ustanovení

2.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení k veřejné zakázce na stavební práce nazvané „**Blansko, lávka přes řeku Svitavu**“ (dále jen „zadávací řízení“), realizovaného objednatelem, jakožto zadavatelem, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v němž zhotovitel předložil nejvýhodnější nabídku.

2.2. Nedílnou součástí zadávací dokumentace byla projektová dokumentace, se kterou se zhotovitel podrobně seznámil a prohlašuje, že projektová dokumentace, jakožto i další součásti zadávací dokumentace jsou pro něho srozumitelné a je schopen a připraven podle nich poskytnout objednateli sám či prostřednictvím poddodavatelů veškeré plnění sjednané v této smlouvě.

2.3. Zhotovitel zastává pozici generálního zhotovitele a dodavatele, čímž je mimo jiné povinen koordinovat veškeré práce a činnosti všech účastníků procesu provádění díla, a to tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla a dílo bylo provedeno řádně, kvalitně a úplně a předáno objednateli

nejpozději v dohodnutých termínech dle této smlouvy.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že on či jeho případní poddodavatelé disponují potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a kapacitami potřebnými k poskytnutí plnění dle této smlouvy.

2.5. Dílo bude realizováno v rámci 36. výzvy Infrastruktura pro cyklistickou dopravu Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027 (dále jen IROP), pod registračním číslem projektu CZ.06.06.01/00/22_036/0006161. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Současně se zhotovitel zavazuje řídit se přiměřenými, obvyklými a předvídatelnými pokyny objednatele směřujícími k tomu, aby mohl objednatel splnit veškeré dotační podmínky, včetně případného označení staveniště a označení účetních či jiných dokladů a písemností dle podmínek poskytovatele dotace. Zhotovitel bere na vědomí, že porušením svých povinností dle této smlouvy, vč. porušení povinnosti dílo včas dokončit a předat, může způsobit objednateli škodu spočívající ve finančním postihu objednatele ze strany poskytovatele dotace. Zhotovitel je povinen se řídit podmínkami dotace zveřejněnými na <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/36vyzvairop>.

III. Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.

3.2. Dílem je zejména provedení nové lávky přes řeku Svitavu se všemi náležitostmi, dále veřejné osvětlení, dopravní značení, přípravné práce a další. Dílo je podrobně specifikováno v projektové dokumentaci, oceněném soupisu prací s výkazem výměr, případně v dalších dokumentech předaných objednatelem zhotoviteli.

3.3. Součástí plnění zhotovitele v rámci sjednané ceny díla dle této smlouvy je také:

1.) obecné skutečnosti:

a) vytyčení inženýrských sítí a zajištění splnění veškerých podmínek stanovených jejich vlastníky a správci, kde veškeré povinnosti plynoucí ze stanovených podmínek pro stavebníka přebírá zhotovitel, který je tak současně i řádně seznámen s trasami a výskytem inženýrských sítí v dotčené lokalitě,

b) zajištění splnění podmínek obsažených v dokumentech dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů k předmětné stavbě (jako např. Povodí Moravy, M.S. Blanenská, s.r.o.),

c) zajištění povolení a realizace přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací, uzavírek apod., včetně osazení dopravního značení, jeho přemísťování, odstranění atp., kde jakýkoliv návrh dopravního omezení musí být předem konzultován s objednatelem,

d) zřízení staveniště, jeho provoz a následné odstranění, též jeho zabezpečení po dobu realizace stavby, včetně zajištění povolení vybudování zařízení staveniště od stavebního úřadu, bude-li to staveniště zhotovitele dle platné legislativy vyžadovat,

e) provedení veškerých nezbytných zkoušek a revizí,

f) zaškolení obsluhy instalovaných technologií v potřebném rozsahu, kde zhotovitel provede řádné zaškolení vybraných osob objednatelem za účelem správného ovládání, řešení problémů, provádění údržby, nastavení apod. nově nainstalovaného zařízení a technologií, kde o provedeném zaškolení sepíší všichni zúčastnění protokol, kde počet osob k zaškolení není limitován a požaduje se 1 souhrnné zaškolení na vše současně,

g) provedení geodetických prací a zajištění potřebných výstupů:

- protokol o vytyčení stavby na podkladu katastrální mapy ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem,
- geodetické zaměření skutečného provedení všech realizovaných staveb a objektů, a to na podkladu katastrální mapy, ověřené úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem,
- geometrický plán pro ty stavební objekty, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, tedy i pro případné změny využití pozemku (např. z travnatého pozemku na zpevněnou plochu atp.), kde dále tento geometrický plán bude ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a dále správnost geometrického plánu potvrzena příslušným katastrálním úřadem (geometrický plán pak bude sloužit objednateli k zapsání nového stavu do katastru nemovitostí),

- geometrické plány s návrhem rozsahu věcných břemen pro ty pozemky, jejichž vlastníkem není objednatel, kde geometrické plány budou ověřené úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a dále správnost geometrického plánu potvrzena příslušným katastrálním úřadem,

veškeré geodetické výstupy budou vyhotoveny 4x tištěně v originální podobě, dále 1x elektronicky v otevřených a uzavřených formátech,

h) zpracování dokumentace skutečného provedení díla, 2x v tištěné podobě, dále 1x elektronicky v otevřených a uzavřených formátech, totéž pro realizační dokumentaci stavby vypracovanou zhotovitelem,

i) zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí na předmětnou stavbu (tedy zajištění všech nutných dokladů ke kolaudaci, podání žádosti na stavební úřad a následné předání pravomocných dokladů povolující užívání v originálních vyhotoveních objednateli); vzhledem k víceru stavebním objektům musí zhotovitel počítat se situací, kdy stavební úřad může vyžadovat vícero samostatných kolaudací; zhotovitel nenese zodpovědnost za situaci, kdy dojde k průtahům v kolaudačních řízeních ze strany stavebního úřadu, tedy kdy stavební úřad by nedodržel zákonem stanovené lhůty pro vydání požadovaných dokumentů (obdobně platí pro získání dokumentů od dotčených orgánů), avšak zhotovitel musí v takovém případě prokázat, že předmětné žádosti včetně všech požadovaných dokumentů doložil na předmětné instituce včas tak, aby v požadovaném termínu dle této smlouvy bylo dle zákonných lhůt možné obdržet požadované doklady povolující užívání stavby v právní moci,

j) upozorňovat včas a předem na případné odlišnosti z projektové dokumentace od skutečnosti na stavbě; navrhovat realizovatelná řešení na stavbě; v případě změn oproti projektové dokumentaci vytvořit ucelenou dokumentaci návrhu (technický popis, výkresové zkusení, atp.) včetně cenového změnového listu (je-li dle smlouvy o dílo cenová změna ve věci víceprací přípustná) a tyto předat objednateli a technickému dozoru stavebníka k projednání; objednatel si vyhrazuje na rozhodnutí alespoň 7 dnů, avšak skutečnosti znamenající potřebu dodatku ke smlouvě o dílo, tedy např. změna ceny, zde si objednatel vyčleňuje čas na rozhodnutí do doby nejbližšího konání Rady města Blansko a to tak, že odevzdání materiálu do Rady města Blansko je nutné min. 14 dnů před jejím konáním (termíny konání městských rad jsou k dispozici na webových stránkách města Blansko),

k) pečovat o všechny části a prvky zhotovovaného díla, jakožto i o plochy, prostory a majetek objednatele či třetích osob dotčený stavební činností zhotovitele při realizaci díla, a to až do převzetí dokončeného díla objednatelem a to ve stavu bez jakýchkoliv vad a nedodělků, dále uvedení veškerých ploch a komunikací dotčených stavbou do původního, resp. projektového stavu,

l) nakládat se vzniklými odpady v souladu s právními předpisy a se zásadou „významně nepoškozovat“ životní prostředí (Do No Significant Harm, dále jen DNSH) implementovanou v projektech IROP podle které nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem (metodika dostupná na odkazu dostupné na odkazu <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>). Jako doklad o likvidaci se vyžadují vážní lístky s patřičnými náležitostmi jako např. uvedení názvu stavby dle smlouvy o dílo, kód a druh odpadu atd.; bez doložení vážných lístků zhotovitelem objednateli, nelze fakturovat položky týkající se likvidace odpadu (tedy zejména skládkovné, přepravu, nakládání odpadu apod.); vážní lístky musí obsahovat zejména název, IČO a sídlo generálního zhotovitele stavby, totéž pro subjekt, který odpad od zhotovitele přijme na skládce, dále název stavby dle smlouvy o dílo, datum přijetí odpadu na skládce, druh odpadu, množství, podpis a razítko příjemce na skládce apod.; veškeré odpady musejí být obratem ze stavby odváženy; zhotoviteli stavby je zakázáno jakýkoliv odpad ze stavby dávat do nádob na odpad, které jsou určeny pro předmětnou budovu,

m) objednatel nedisponuje žádnými plochami pro dočasné mezisklady, což zhotovitel bere na vědomí a v nabídkové ceně zhotovitel zohlednil nutnost návozu a odvozu materiálů přímo z/na stavební techniku; objednatel nemá dohodnuto využití ke skládkám materiálu či odpadu pozemky, které nejsou ve vlastnictví objednatele, kde uvedené platí rovněž o pozemcích ve vlastnictví objednatele, kde objednatel písemně nevydal souhlas s dočasným uložením materiálu či odpadu,

n) průběžně pořizovat podrobné fotodokumentace všech fází provádění díla, vč. fotodokumentace předaného staveniště před zahájením provádění díla, fotodokumentace všech zakrývaných částí apod.,

rovněž provedení pasportizace blízkého okolí před prováděním stavby; zhotovitel musí provést pasportizaci přilehlého obchodního centra Poříčí (budov, zpevněných ploch aj.) a též stávající stezky pro pěší a cyklisty, kterou bude využívat jako příjezdovou cestu na staveniště a to před zahájením realizace a též po dokončení realizace stavby; uvedená pasportizace tak slouží zejména zhotoviteli v případech, kdy by došlo k nárokování úhrady vzniklých škod na okolních budovách, stavbách či pozemcích,

o) umožnit a vytvořit podmínky pro provedení případného archeologického průzkumu,

p) provádět průběžný úklid zhotovované stavby a veškerého dotčeného okolí, čištění mechanizace zabraňující znečištění komunikací atd., po dokončení poté také finální čistý mokřý úklid,

q) zajistit si vlastní potřebná média jako voda, elektřina atd. pro výkon své práce na stavbě, neboť objednatel zde nemá žádná odběrná místa a nedokáže zhotoviteli připojení zajistit,

r) požadovat případné změny stavby či vícepráce má právo pouze objednatel,

s) zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s navrženými stavebními pracemi v projektové dokumentaci, s místem realizace a budoucím staveništěm; při zadávacím řízení na zhotovitele předmětných stavebních prací byla konána prohlídka místa plnění, a tak bylo možné se seznámit s veškerými skutečnostmi ještě před podáním nabídky; zhotovitel tak prohlašuje, že sjednaná cena za dílo obsahuje vše, co k provedení kompletního díla je zapotřebí.

2.) konkrétní skutečnosti:

a) provedení kácení dřevin včetně provedení náhradní výsadby v souladu s vydaným závazným stanoviskem MěÚ Blansko, odboru životního prostředí č.j. MBK 33743/2018 ze dne 05.09.2018; zhotovitel během realizace stavby požádá objednatele o určení míst pro náhradní výsadbu stromů; na náklady zhotovitele bude dřevní hmota z kácení zhotovitelem odvezena do firmy EXPAL s.r.o., se sídlem Mlýnská 2217/20, 678 01 Blansko, IČO: 63486008, a to na adresu provozovny: Mlýnská 20, 678 01 Blansko; větve, keře a ostatní organická rostlinná hmota bude odvezena na kompostárnu se sídlem Blansko, č. p. 2483, 678 01 Blansko,

b) při zásazích do rozvodů veřejného resp. venkovního osvětlení nebo při realizaci veřejného resp. venkovního osvětlení nebo provádění rozvodů elektrických kabelů v majetku objednatele je zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací upozornit Odborného konzultanta objednatele a Technické služby Blansko, s.r.o. Odborný konzultant objednatele bude určen při předání a převzetí staveniště. Zhotovitel přizve Odborného konzultanta objednatele společně s TDS ke kontrole především uložení kabelu před záhozem lože, chrániček, provedení spojů uzemnění, pasivní ochrany, provedení rozvodů atd. Zhotovitel předá Odbornému konzultantovi objednatele Zprávu o výchozí revizi elektrické instalace ke kontrole. Provedené práce si zhotovitel odsouhlasí s Odborným konzultantem objednatele a Technickými službami Blansko, s.r.o. Pořízený zápis bude zařazen do dokladové části předávané při převzetí díla. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat předpis Místního provozního a bezpečnostního předpisu pro práci na elektrickém zařízení venkovního veřejného osvětlení v majetku Města Blanska,

c) zpracování havarijního a povodňového plánu za účelem realizace stavby a jejich předání objednateli a dále také vodohospodářskému dispečinku Povodí Moravy, s.p.; dále zhotovitel přejímá veškeré povinnosti od objednatele plynoucí z vyjádření Povodí Moravy, s.p. zn. PM-36900/2020/5203/Fi ze dne 14.10.2020, kde dále zhotovitel zajistí jejich kompletní splnění,

d) přejímá a zajistí veškeré povinnosti od objednatele, jenž jsou stanovené v Nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 2020/001798/SRM/DS/SVO ze dne 26.1.2021 vyjma povinnosti úhrady nájemného a zřízení služebnosti, kterou uzavřelo město Blansko se státním podnikem Povodí Moravy, s.p.,

e) zajistí splnění všech podmínek stanovených ve stavebním povolení vydaném MěÚ Blansko, odborem stavební úřad č.j. SÚ SH SR 4/2021-MBK 4390/2021/Bí ze dne 02.02.2021, a dále zajistí splnění všech podmínek stanovených v územním souhlasu vydaném MěÚ Blansko, odborem stavební úřad č.j. SÚ ÚK 236/2020-MBK 57732/2020/Ša ze dne 08.12.2020,

f) zajistí aktualizaci všech těch stanovisek, vyjádření atp. vlastníků a správců inženýrských sítí a vodních toků, jež jsou součástí dokladové části předmětné stavby a kterým již vypršela platnost,

g) provede řádné napojení stavby na přilehlou asfaltovou stezku pro pěší a cyklisty a též v místech zásahu do mlatového chodníku provede vyústění mlatového chodníku na přilehlou asfaltovou stezku

pro pěší a cyklisty a též napojí na realizovanou stavbu lávky, za tímto účelem uchová dostatečné množství stávajícího mlatu na tuto úpravu, včetně dřevěných vodících linií a jejich kotvení,

h) zajistí stanovení trvalého dopravního značení a jeho provedení,

i) v místech, kde dojde k dotčení trávníků, zajistí zhotovitel nové osetí travním semenem, včetně řádného urovnání podkladu, vybrání kameniva o velikosti větší než 1cm, dále zajistí řádný vzrůst trávníku včetně jeho první seče,

j) zajistí zpracování realizační dokumentace stavby včetně podrobného statického výpočtu a stanovení nadvýšení konstrukce, která detailně dořeší projekt stavby v závislosti na technologii zhotovitele, přičemž zhotovitel není oprávněn dožadovat se jakéhokoliv navýšení sjednané ceny za realizaci; zhotovitel dále realizační dokumentaci předá objednateli, technickému dozoru stavebníka a autorskému dozoru stavby k odsouhlasení / připomínkování, přičemž i při odsouhlasení objednatelem je stále za skutečnosti uvedené a navržené ve výrobní dokumentaci plně zodpovědný zhotovitel jako specialista a znalec dané problematiky,

k) při vrtání pilot musí zhotovitel zajistit na stavbě trvalou přítomnost zodpovědného geologa s autorizací v oblasti Geotechnika, který musí provést veškeré úkony uvedené v projektové dokumentaci stavby a o všem provést též průběžně záznam do stavebního deníku s otiskem autorizačního razítka,

l) součástí plnění je provedení všech předepsaných zkoušek během realizace stavby a to v takovém rozsahu, aby bylo řádně prokázáno splnění požadovaných skutečností dle projektové dokumentace stavby; jedná se např. mj. o zkoušky integrity metodou Pit na pilotách atp., o dni a časech provedení jednotlivých druhů zkoušek bude vždy informován alespoň tři pracovní dny předem technický dozor stavebníka a autorský dozor stavby,

m) v případech, kdy ve výkazu výměr oceněném uchazečem o zakázku v zadávacím řízení bude cokoliv chybět (množství, práce, materiál atp.), avšak jakákoliv část zadávací dokumentace uvedené požaduje, zhotovitel prohlašuje, že uvedené nebude finančně nárokovat a že případné chybějící skutečnosti cenově rozpustil v rámci jiných položek rozpočtu,

n) zhotovitel je povinen současně při realizaci stavby předávat průběžně technickému dozoru a autorskému dozoru stavby takové doklady, které prokazují splnění předepsaných požadavků v projektové dokumentaci,

o) zhotovitel též dále na své vlastní náklady zajišťuje a provádí:

1.) sledování konstrukce lávky během výstavby (blíže viz technická zpráva projektové dokumentace) a taktéž dlouhodobé sledování lávky po dobu záruční lhůty,

2.) první hlavní mostní prohlídku, tedy soubor činností, kterými se provádí podrobný dozor nad stavem, spolehlivostí a bezpečností mostního objektu (lávky) před uvedením do provozu,

3.) běžnou prohlídku, tedy soubor činností, kterými se provádí běžný dozor nad stavem a bezpečností mostních objektů (lávky), kde tyto běžné prohlídky slouží jako podklad k plánování údržby mostů, a to v počtu 1 běžná prohlídka za 1 kalendářní rok, kde prohlídky budou konány v jarních měsících (březen, duben či květen) a zprávy s výsledky budou odevzdány nejpozději vždy do 30 kalendářních dnů od vykonané kontroly na místě, kde dále požadavky na údržbu budou obsahovat mj. lhůtu pro jejich provedení, detailní technický popis k provedení údržby včetně uvedení materiálů a výrobků, cenový odhad provedení údržby atp.,

4.) hlavní prohlídku, tedy soubor činností, kterými se provádí podrobný dozor nad stavem a bezpečností mostních objektů (lávky), kde tyto hlavní prohlídky slouží jako podklad pro plánování údržby a oprav mostů (lávky), a to v následujících četnostech: dle požadavků uvedených v protokolu o první hlavní mostní prohlídce, nejpozději však ve 4. roce záruční lhůty, a dále poté vždy dle určení předchozí hlavní mostní prohlídkou,

5.) technickou prohlídku, za účelem zjištění skutečného stavu, závad a poruch mostního objektu (lávky), jeho části nebo prvku, s četností dle platných legislativ, metodik a ČSN a též v posledním měsíci záruční lhůty stavby - kde výstupní protokol z této zkoušky musí být objednateli dodán ještě před koncem záruční doby, jinak se záruční doba posunuje až do doby odevzdání onoho protokolu,

6.) mimořádné prohlídky lávky po dobu záruční lhůty, tedy soubor činností, kterými se provádí podrobný odborný dozor nad stavem a bezpečností mostních objektů (lávky) po výskytu mimořádných situací nebo v případě pochybnosti o stavu mostu (lávky), jeho částí nebo prvku,

kde provedení mimořádné prohlídky včetně odevzdání zápisu o provedené prohlídce musí zhotovitel zajistit bezodkladně, po nahlášené pochybnosti o stavu lávky či po proběhlé mimořádné situaci, kterou je např. jakýkoliv povodňový stupeň aktivity řeky Svitavy v nejbližším měřícím místě Povodí Moravy od předmětné lávky, vichřice na území města Blansko, náraz vozidla do lávky atp.,

7.) jednotlivé prohlídky a výstupy z nich mohou provádět výhradně a pouze osoby, které k tomu mají osvědčení, oprávnění apod., vyžadovaná platnou legislativou, metodikami atp., což bude ke každému výstupu doloženo,

p) zhotovitel stavby provede stavbu upravenou dle Auditů bezpečnosti pozemních komunikací z června 2024 a požadavky uvedených v Hodnotících listech tohoto auditu; vše je přílohou zadávací dokumentace.

q) zhotovitel prohlašuje, že disponuje všemi potřebnými dokumenty ke zrealizované části opěry lávky na straně obchodního centra Poříčí, nebo-li že poskytnuté podklady objednatelem v zadávacím řízení jsou dostatečné pro následnou práci zhotovitele, a zhotoviteli je rovněž znám aktuální vizuální stav a provedení předmětné opěry,

r) přístup a příjezd na staveniště ze strany obchodního centra Poříčí se připouští výhradně a pouze následovně:

1.) zhotovitel musí dodržet veškeré požadavky, které jsou kladeny ve Smlouvě o zřízení věcných břemen č. 2024/002538/SRM/DS ze dne 18.04.2024 na město Blansko jako stranu smlouvy oprávněnou,

2.) výše uvedená Smlouva o zřízení věcných břemen jednoznačně definuje, kudy může zhotovitel stavby lávky např. navážet materiál, dále jsou uvedeny limity tonáže vozidel, rychlost vozidel, délka odstavení vozidel, omezení stavební činnosti ze zaběremeněných částí pozemků atp.,

3.) výše uvedená Smlouva o zřízení věcných břemen též má za následek v případě nedodržení sjednaných podmínek možnost závaznou smluvní stranou požadovat po straně oprávněné opravy a náhrady škod vzniklých; nastane-li situace, kdy důsledkem nedodržení podmínek uvedených ve Smlouvě o zřízení věcných břemen zhotovitelem stavby bude požadovat strana zavázaná opravy či úhrady škod po straně oprávněné, pak objednatel je oprávněn požadovat provedení oprav a to neprodleně po zhotoviteli stavby na náklady zhotovitele stavby, rovněž je oprávněn objednatel požadovat po zhotoviteli stavby uhrazení jakékoliv škody v plné výši, která by objednateli byla naúčtována stranou zavázanou a zhotovitel stavby se zavazuje takovou škodu uhradit a to do 15 dnů od odeslání požadavku objednatele na zhotovitele stavby prostřednictvím datové schránky,

4.) předmětná Smlouva o zřízení věcných břemen včetně jejich příloh je součástí zadávací dokumentace,

5.) předpokládá se dále využití k realizaci stavby částí pozemků v majetku objednatele na levém břehu řeky Svitavy, a to parc.č. 1018/2, 1019/104, 1018/14 a 1018/6 vše v k.ú. Blansko,

s) přístup a příjezd na staveniště ze strany Sportovního ostrova se připouští výhradně a pouze následovně:

1.) po asfaltových částech pozemků: parc.č. 1060/20, 1060/17, 1395/69, 1060/39, k otáčení vozidel využít východní část pozemku parc.č. 1060/42 vše v k.ú. Blansko, na těchto pozemcích mohou být použity vozidla o hmotnosti (včetně nákladu) do 10 tun,

2.) zhotovitel je povinen jím poškozené cyklostezky a zelené plochy uvést do původního stavu,

t) staveniště bude po celou dobu stavby oploceno, pospojované proti snadnému vniknutí / rozebrání a v blízkosti koryta řeky též řádně připevněné k terénu; rozsah staveniště je zřejmý z výkresu lávky C.3 Koordinační situační výkres, kde je obvod stavby znázorněn, kde dále nelze zaručit plný rozsah na straně obchodního centra Poříčí, které bylo již v mezidobí postaveno a zprovozněno (nutno dodržet skutečnosti a rozsah uvedený výše v odstavci r), který je součástí konkrétních skutečností; obvod staveniště se finálně upřesní na místě stavby při příležitosti předání a převzetí staveniště;

3.4. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí tak, aby bylo plně funkční a provozuschopné, odpovídalo smlouvě a tam, kde smlouva nic neurčuje, aby odpovídalo obvyklému účelu, k němuž má dílo sloužit.

3.5. Při realizaci předmětu smlouvy je zhotovitel povinen postupovat v souladu s platnými zákony a jinými právními předpisy, v souladu s platnými českými technickými normami (ČSN), technickými a kvalitativními podmínkami (TKP) a technologickými předpisy (TP) a uplatňovat pravidla hospodárnosti,

efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se provádění předmětu smlouvy, a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

3.6. Zhotovitel má vůči objednateli, v dostatečném časovém předstihu, oznamovací povinnost v případech, které mohou mít neočekávaný a zásadní vliv na provádění díla. Tímto však nevzniká nárok na úpravu smluvních podmínek.

IV. Místo a termíny plnění

4.1. Místem plnění je město Blansko, ve stanoveném místě k překonání řeky Svitavy předmětnou lávkou, a to mezi obchodním centrem Poříčí a Sportovním ostrovem, blíže dle projektové dokumentace stavby.

4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se ho zavazuje převzít dle termínu uvedeného dále ve smlouvě. Staveniště nemusí být prosté práv třetích osob.

4.3. Zhotovitel při provádění díla postupuje dle časového harmonogramu, který objednateli předložil nejpozději při předání a převzetí staveniště a průběžně do něj promítá zpřesnění dílčích kroků nebo též změny závazných termínů, ke kterým došlo v souladu s ujednáními této smlouvy. Zhotovitel v harmonogramu srozumitelně vyznačí termíny pro poskytnutí součinnosti ze strany objednatele a včas jej dopředu na ně upozorňuje (nebudou-li v harmonogramu vyznačeny konkrétní termíny pro součinnost objednatele, pak se zhotovitel nemůže odvolávat na případnou nečinnost objednatele).

4.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet následující termíny:

převzít od objednatele staveniště a následně zahájit stavební práce	do 10 dnů ode dne účinnosti smlouvy na základě výzvy objednatele (e-mailem) s určením dne a času
dokončit a předat objednateli dílo* předat objednateli kompletní dokladovou část ke zrealizovanému dílu předat objednateli pravomocné kolaudační rozhodnutí na předmětné dílo a odstranit případné nedostatky zjištěné stavebním úřadem při závěrečné kontrolní prohlídce stavby	nejpozději do 20 týdnů ode dne předání a převzetí staveniště
předat objednateli vyklizené staveniště, a to včetně odstraněných případných drobných vad díla nebránících užívání*	nejpozději do 22 týdnů ode dne předání a převzetí staveniště

* Vzhledem k ročním obdobím, ve kterých bude dílo budováno, objednatel povoluje, že zpětné zapravení vegetace po stavebních úpravách, tedy osetí travním semenem, zajištění vzrostlého travníku a jeho první seč, je nutné zhotovitelem stavby provést nejpozději do konce května roku 2026. Bude-li tak vše ostatní z díla provedeno, v termínech dle výše uvedené tabulky, pak je objednatel schopen převzít dílo s tím, že právě uvedené zpětné zapravení vegetace bude následně doprovedeno ve stanoveném termínu. Položky rozpočtu, které souvisí s uvedenými pracemi při zpětném zapravení vegetace, budou však moci být fakturovány až po jejich řádném dokončení.

4.5. Výše sjednané termíny se automaticky prodlužují o počet dnů, v nichž zhotovitel nemohl provádět dílo, resp. poskytovat plnění v souladu s touto smlouvou, z důvodu následujících překážek:

a) mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele; takovou překážkou však není překážka vzniklá z vnitřních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním své povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat; nepřekonatelnou překážkou se rozumí taková překážka, kterou nelze ani při vynaložení veškerého rozumného úsilí odstranit – její překonání by vyžadovalo ze strany zhotovitele vynaložení takových prostředků, které by bylo v jasném nepoměru k chráněnému zájmu; nepřekonatelnou překážkou však např. není nedostatek stavebního materiálu na trhu či jeho výrazné cenové navýšení.

b) nepříznivé klimatické podmínky, kdy není možné dílo provádět v souladu se smlouvou nebo závaznými technickými normami, za předpokladu, že zhotovitel v harmonogramu prací předem náležitě zohlednil obvyklé klimatické podmínky v předpokládané době provádění díla a skutečné klimatické podmínky se podstatně vymykaly podmínkám obvyklým v předchozích 5 letech.

4.6. Vznik překážky je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli a informovat jej o důvodu a předpokládané délce přerušení. Pokud tak zhotovitel neučiní, dojde k automatickému prodloužení termínu před doručením tohoto oznámení jen se souhlasem objednatele. Stejně tak je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat o odpadnutí této překážky.

4.7. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bez zbytečného odkladu informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. co nejrychlejší překonání veškerých možných překážek bránících dodržení sjednaných termínů.

V. Cena díla

5.1. Cena za provedené dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení a činí 15.910.000,00 Kč bez DPH. K ceně bude připočtena DPH dle platných sazeb v době fakturace.

5.2. Celková cena díla je dohodnuta jako **cena pevná, konečná a neměnná** po celou dobu plnění veřejné zakázky a zahrnuje veškeré náklady nezbytné a nutné pro odborné a řádné provedení díla. Celková cena může být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Celková cena díla taktéž obsahuje zisk zhotovitele, očekávaný vývoj cen k datu předání díla a rizika či vlivy mající vliv na plnění předmětu smlouvy.

5.3. Rozpočet zakázky zpracovaný zhotovitelem v rámci nabídky, na jehož základě je sjednána celková cena díla, je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho úplnost a závaznost výslovně zaručuje. Zhotovitel tímto objednateli potvrzuje a zaručuje, že před stanovením celkové ceny díla, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, prověřil veškeré podklady objednatele, rozsah díla a podmínky, za kterých bude dílo prováděno. Zhotovitel v době ucházení se o zakázku mohl úplnost jednotlivých položek soupisu prací, dodávek a služeb u předmětné zakázky ověřit při prohlídce místa plnění, stejně tak jednotlivé výměry položek rozpočtu a tyto včas rozporovat před podáním své nabídky. Zhotovitelem zpětné domáhání se např. vyšší výměry či chybějící položky rozpočtu po podání nabídky je předem vyloučeno.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že při dodržení pravidel pro zadávání veřejných zakázek může být celková cena díla upravena pouze v případech víceprací či méněprací:

5.4.1. Vícepracemi může dojít k navýšení celkové ceny díla. Vícepráce jsou dodatečné práce, dodávky či služby, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Takové práce, dodávky a služby musí být vzájemně projednány a odsouhlaseny formou změnového listu. Změnové listy jsou oprávněni odsouhlasit osoby oprávněné jednat ve věcech technických uvedené v čl. I. této smlouvy. Teprve po odsouhlasení změnového listu zhotovitel tyto změny provede a bude mít právo na jejich úhradu. Dohodnuté změny následně smluvní strany potvrdí formou dodatku ke smlouvě. V případě navýšení ceny platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla či termín plnění, pokud nedojde k uzavření dodatku k této smlouvě. Ohodnocení víceprací bude stanoveno na podkladě soupisu provedených a objednatelem odsouhlasených prací oceněných stejnými jednotkovými cenami, jakých bylo použito při zpracování nabídky zhotovitele. V případě položek v nabídkovém rozpočtu zakázky neobsažených se vychází z platných jednotkových cen RTS pro období II/25.

5.4.2. Méněpracemi dochází ke snížení celkové ceny díla. Méněpráce jsou práce obsažené v nabídkovém rozpočtu zakázky, ale neprovedené. Zhotovitel je povinen o neprovedené práce ponížít cenu díla a uzavřít dodatek k této smlouvě, a to bez jakýchkoliv dalších nároků ze strany zhotovitele.

5.5. Zhotovitel nemá právo se jakýmkoliv způsobem domáhat navýšení ceny díla z důvodů chybného, nepřesného nebo neúplného ocenění prací, dodávek, služeb nebo z důvodu vlastního zavinění (např. vzniklé náklady zhotovitele z důvodu nutnosti nápravy neodborného provádění prací a prací, které nejsou v souladu se schválenou dokumentací; vzniklé náklady zhotovitele z důvodů chyb nebo nedostatků v projektové přípravě zhotovitele, z důvodu nekvalitně zpracované nabídky apod.). Veškeré takto vzniklé dodatečné náklady nesplňují definici víceprací dle této smlouvy označují se pojmem vícenáklady, jdou k tíži zhotovitele a objednatel není povinen takovéto náklady zhotovitele hradit. Smluvní strany předem dále vylučují případné finanční nároky zhotovitele na navýšení sjednané ceny za dílo v případech, kdy na trhu dojde k výraznému zdražení materiálu atp.

5.6. Zhotovitel je povinen respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém

případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí objednatel nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí je objednatel povinen sdělit zhotoviteli písemně před zahájením prací, o které se předmět díla snižuje. Objednatel může rovněž zvětšit rozsah prací po předchozím odsouhlasení ceny za navýšené práce se zhotovitelem.

VI. Platební podmínky

6.1. Sjednanou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňových dokladů – faktur, vystavených zhotovitelem, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „faktura“). Kromě zákonem stanovených náležitostí bude faktura obsahovat:

- označení díla a číslo této smlouvy, které ji přidělil objednatel,
- uvedení názvu a registračního čísla Projektu, tj. Financováno z projektu Blansko, lávka přes řeku Svitavu, registrační číslo: CZ.06.06.01/00/22_036/0006161,
- uvedení informace o lhůtě splatnosti,
- bankovní spojení na zhotovitele,
- přílohou faktury bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol.

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po uplynutí kalendářního měsíce na částku odpovídající ceně provedených a dosud nevyfakturovaných prací dle položkového rozpočtu na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy přílohou příslušné faktury. Zhotovitel není povinen fakturovat každý měsíc.

6.2. Zjišťovací protokol se zhotovitel zavazuje předložit technickému doзору stavebníka (dále jen „TDS“) vždy do 3 dnů od uplynutí kalendářního měsíce či po převzetí díla objednatel (v případě závěrečné faktury). Zjišťovací protokol bude obsahovat seznam veškerých skutečně provedených prací ve fakturovaném období v členění dle položkového rozpočtu a jejich ocenění v souladu s položkovým rozpočtem. TDS neodsouhlasí práce, které byly provedeny v rozporu se smlouvou. Cenu neodsouhlasených prací není zhotovitel oprávněn (do odstranění nedostatků a schválení ze strany TDS, nejpozději do převzetí díla, nebo dne, kdy se dílo dle této smlouvy považuje za předané) účtovat. V případě, že se TDS k návrhu zjišťovacího protokolu nevyjádří do 7 dnů od jeho předložení, obrátí se zhotovitel přímo na objednatel, který ke zjišťovacímu protokolu poskytne připomínky či potvrdí jeho odsouhlasení a to nejpozději do dalších 3 pracovních dnů.

6.3. Faktura je splatná na bankovní účet zhotovitele do 30 dnů od jejího vystavení zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje fakturu odeslat objednateli nejpozději do 3 dnů po jejím vystavení, a to datovou schránkou, nebo na e-mailovou adresu města Blansko [redacted] nebo poštou případně osobně na podatelnu objednatel proti písemnému potvrzení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 27 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, i když je po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Fakturu včetně příloh je zhotovitel povinen vystavit a doručit do sídla objednatel nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, jinak odpovídá za škodu tímto vzniklou.

6.4. Plnění je poskytováno pro veřejnou správu, DPH tedy odvádí zhotovitel.

6.5. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy či dle požadavků poskytovatele dotace (poskytovatel dotace např. může vyžadovat rozdělení faktury na vícero faktur a to např. z hlediska rozdělení uznatelných a neuznatelných nákladů dotace, investičních či neinvestičních nákladů atp., z čehož může plynout i vícero zjišťovacích protokolů atp.) nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli přede dnem její splatnosti. V takovém případě se nová doba splatnosti počítá od vystavení řádně opravené faktury.

VII. Poddodavatelé

7.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám. Poddodavatelsky nelze zajistit osobu odpovědného vedoucího stavby (stavbyvedoucí) a jeho zástupce.

7.2. Prokazoval-li zhotovitel v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatelů, je povinen provádět dílo s využitím těchto poddodavatelů. Zhotovitel je oprávněn namísto takového poddodavatele užít jiného poddodavatele pouze

po předchozím písemném oznámení této změny objednateli, k němuž objednateli současně doloží, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byly v zadávacím řízení kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního.

7.3. To, co se v předchozím odstavci uvádí o poddodavatelích, platí obdobně o členech týmů (fyzických osobách, které se mají podílet na provádění díla), které zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení.

VIII. Podmínky provádění díla

8.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit odborné kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a výrobků a doklady o veškerých provedených zkouškách a revizích.

8.2. Zhotovitel se zavazuje vyvinout úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby minimalizoval negativní účinky provádění díla na její okolí.

8.3. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob, přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod a v případě vzniku škody, za niž odpovídá, ji nahradit na vlastní náklady.

8.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu a neprodleně odstraňovat veškerá jím způsobená znečištění veřejných prostranství, příjezdových komunikací apod.

8.5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám vstup na staveniště v průběhu provádění prací, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost. Při vstupu a pobytu na staveništi je objednatel a osoby, které s ním na staveniště vstupují a pobývají na něm, povinen dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dbát v tomto ohledu pokynů zhotovitele.

8.6. Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny předem vyzvat TDS ke kontrole prací, které budou zakryty. TDS na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme (resp. písemně potvrdí jejich řádné provedení bez zjevných vad) za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Převzetí prací, případně vytčení zjevných vad, je TDS povinen provést bez zbytečného odkladu. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas TDS ke kontrole takových prací, je povinen na žádost TDS či objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se TDS ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však TDS či objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit TDS výsledky všech provedených zkoušek a důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce.

8.7. TDS určí termíny kontrolních dnů a provedení předepsaných zkoušek v souladu s harmonogramem provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů na žádost objednatele v době, kdy provádí práce na díle a je povinen zajistit účast odpovědných osob. O průběhu kontrolního dne pořizuje TDS zápis. Není-li zápis sepsán a účastníky podepsán na místě, zašle jej TDS účastníkům e-mailem k vyjádření. Nevyjádří-li se účastník kontrolního dne k zápisu do 3 dnů od jeho odeslání, má se za to, že se zápisem souhlasí.

8.8. Zhotovitel je povinen účastnit se k výzvě objednatele učiněné alespoň 2 pracovní dny předem i jiných jednání týkajících se realizace díla.

8.9. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že stavební deník bude veden v klasické tištěné podobě a bude uložen u odpovědné osoby zhotovitele a během pracovní doby zhotovitele bude deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.

8.10. Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými odpady vznikajícími v průběhu stavby v souladu s platnými právními předpisy včetně vedení předepsané evidence.

8.11. Zhotovitel se zavazuje předat vyklizené staveniště a plochy dotčené stavebním procesem zpět objednateli uklizené, zejména se na něm nesmí nacházet odpad, nevyužitý stavební materiál apod., zpevněné i nezpevněné plochy nesmějí být poškozeny provozem těžké techniky a veškeré jiné případné škody způsobené na majetku objednatele či třetích osob musejí být zhotovitelem nahrazeny uvedením v předešlý stav, nebude-li dohodnuto jinak.

8.12. O předání a vrácení staveniště sepiší smluvní strany předávací protokol, v němž bude zachycen zejména stav pozemků a komunikací dotčených prováděním díla, při vrácení staveniště také případné nedostatky, které musejí být odstraněny v termínech dle této smlouvy o dílo.

8.13. Zhotovitel stavby se zavazuje, že po dobu prací na staveništi bude vždy přítomna osoba stavbyvedoucího, případně v mimořádných potřebách zhotovitele lze nakrátko nahradit přítomnost stavbyvedoucího jeho zástupcem (tyto situace však nesmějí být častého charakteru).

IX. Použité materiály a výrobky

9.1. Zhotovitel se zavazuje použít pro stavbu výhradně výrobky, materiály a konstrukce, které mají vlastnosti požadované touto smlouvou. Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat doložení příslušných prohlášení o shodě, certifikátů či atestů.

9.2. Veškeré zhotovitelem dodané výrobky a jejich jednotlivé součásti musejí být nové, nikoliv dříve používané či repasované, nevyplývá-li z projektové dokumentace něco jiného.

9.3. V případech uvedených v projektové dokumentaci se zhotovitel zavazuje předem konzultovat barevná a tvarová řešení výrobků, povrchů apod. formou vzorků s objednatelem a poskytnout mu k vyjádření nejméně 5 pracovních dnů. Zhotovitel není oprávněn použít řešení neodsouhlasená objednatelem. Odpovědnost za včasné objednání a dodání materiálů a výrobků nese zhotovitel.

X. Technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP

10.1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit podmínky pro výkon činnosti TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP, je-li určen, a poskytovat jim součinnost při plnění jejich úkolů.

10.2. Neurčí-li objednatel výslovně jinak, je TDS oprávněn zastupovat objednatele a vykonávat veškerá jeho oprávnění z této smlouvy ve věci dohledu nad řádným plněním povinností zhotovitele, kontroly podkladů pro fakturaci, předání díla a dokumentace, odstraňování vad a nedodělků díla a v dalších případech uvedených v této smlouvě. Veškerá oprávnění TDS je současně oprávněn vykonávat přímo objednatel, a to až do okamžiku, kdy dané právo vykoná TDS.

10.3. TDS je mimo jiné oprávněn:

- a) požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, popř. porušuje jiné své povinnosti, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřený termín,
- b) požadovat po zhotoviteli provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality v případě, že vzniknou jakékoliv pochybnosti o kvalitě prací či dodávek, přičemž náklady na tyto zkoušky nese zhotovitel; objednatel zhotoviteli náklady nahradí, prokáže-li zhotovitel objednateli těmito zkouškami, že veškeré prověřované práce a dodávky byly provedeny v souladu s touto smlouvou.

10.4. TDS však není oprávněn za objednatele měnit tuto smlouvu, ani jednat v rozporu s ní, dále není oprávněn bez přímé součinnosti objednatele činit jakékoliv finanční změny díla.

10.5. Autorský dozor vykonává dohled nad souladem provádění díla s projektovou dokumentací.

10.6. Autorský dozor je oprávněn požadovat prostřednictvím TDS zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřený termín; pokud se jedná o rozpor mezi projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem nebo jiným dokumentem, který je podkladem pro provádění díla, budou smluvní strany postupovat podle projektové dokumentace objednatele, přičemž o všem musí být objednatel neprodleně informován.

10.7. Koordinátor BOZP plní úkoly plynoucí z příslušných právních předpisů. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle této smlouvy a právních předpisů.

XI. Předání a převzetí díla

11.1. Dílo je dokončené a způsobilé k předání objednateli, jsou-li splněny všechny tyto podmínky:

- a) zhotovitel řádně dokončil veškeré stavební, montážní, terénní a jiné práce a dodávky v souladu s touto smlouvou, bez ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla k účelům dle smlouvy, ani se nejedná o podstatné estetické nedostatky díla, a současně
- b) zhotovitel dokončil veškeré další činnosti uvedené v čl. III. odst. 3. této smlouvy,

- c) zhotovitel provedl zaškolení obsluhy a údržby,
- d) zhotovitel připravil a přehledně pro objednatele shromáždil kompletní dokumentaci k dílu (včetně titulního listu s uvedením každého jednotlivého dokumentu) 2x v tištěné podobě formou uceleného technického pořadače a 1x v elektronické podobě, zejména pak:
- i. zpráva o první hlavní prohlídce lávky, mostní list, plán prohlídek, plán dlouhodobého sledování lávky v době záruční doby díla atp.,
 - ii. revize nově provedených rozvodů veřejného osvětlení včetně zrevidování zásahů do stávajících rozvodů veřejného osvětlení při realizaci stavby; dále doklad o správnosti provedených prací na nově budovaném veřejném osvětlení (včetně provedených zásahů do stávajících rozvodů) odsouhlasených Odborným konzultantem objednatele a zástupcem Technických služeb Blansko, s.r.o.; dále protokol o kontrole elektrické revize nově zbudovaného veřejného osvětlení Odborným konzultantem objednatele,
 - iii. originál čestného prohlášení zhotovitele o neporušenosti okolních staveb a pozemků vč. inženýrských sítí, areálových rozvodů apod.,
 - iv. realizační projektové dokumentace zhotovitele či veškeré jiné projektové dokumentace zhotovitele 2x v tištěné a 1x v elektronické podobě v otevřených a uzavřených formátech,
 - v. dokumentaci skutečného provedení stavby 2x v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě v otevřených a uzavřených formátech,
 - vi. veškeré geodetické výstupy budou vyhotoveny 4x tištěně v originální podobě, dále 1x elektronicky v otevřených a uzavřených formátech,
 - vii. 2x tištěné originály veškerých zkoušek a revizí či protokolů,
 - viii. záruční listy, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty,
 - ix. technické listy a obchodní identifikace dodaných výrobků a materiálů,
 - x. návody k obsluze, pokyny pro údržbu všech použitých materiálů a zařízení,
 - xi. originál stavebního deníku,
 - xii. doklady o likvidaci odpadů - výhradně originály vážních lístků (čestné prohlášení není možné),
 - xiii. pravomocná kolaudační rozhodnutí ke všem součástem díla, které vyžadují kolaudaci a veškeré doklady nutné pro úspěšné zkolaudování,
 - xiv. fotodokumentaci z průběhu realizace díla a po jeho dokončení, pasportizační fotodokumentace (případně videodokumentace) okolí staveniště před zahájením díla a po jeho dokončení,
 - xv. další dokumenty v českém jazyce nutné k následnému užívání a provozování díla nebo vyžadované dotačními orgány.

11.2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně dokončené dílo připraveno k předání.

11.3. Objednatel je povinen dílo převzít, bylo-li řádně dokončeno a připraveno k předání.

11.4. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, do kterého zaznamenají zejména: identifikační údaje o díle, soupis předané dokumentace k dílu, soupis případných vad a nedodělků spolu s termínem pro jejich odstranění a prohlášení o převzetí, nebo nepřevzetí díla objednatelem.

11.5. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělků, pak tyto drobné vady a nedodělků musejí být odstraněny nejpozději do termínu stanoveného v čl. IV. této smlouvy zabývající se předmětnou problematikou.

11.6. Odmítne-li objednatel dílo převzít, zaznamenají smluvní strany tuto skutečnost, včetně důvodů pro odmítnutí, do předávacího protokolu a sjednají náhradní termín předání díla. Zhotovitel odstraní nedostatky, pro které objednatel dílo nepřevzal, a dílo připraví k předání v dohodnutém náhradním termínu, jinak do 7 dnů. Tím není nijak dotčena povinnost zhotovitele předat dokončené dílo v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy.

XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době převzetí.

12.2. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své sjednané (či z povahy díla plynoucí obvyklé) funkční a estetické vlastnosti, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. obvyklému působení nepříznivých vlivů, a za předpokladu zajištění údržby a servisních kontrol objednatelem v rozsahu případně předepsaném v záručních podmínkách výrobce nebo dodavatele.

12.3. Zhotovitel stavby zajistí po celou dobu záruční lhůty plnohodnotný bezplatný servis instalovaných zařízení, a to v rozsahu, jaké instalované zařízení vyžaduje, včetně bezplatné výměny potřebných součástí instalovaného zařízení včetně náhradních dílů. V rámci sjednané ceny díla bude dále zhotovitel po dobu záruční doby na své vlastní náklady provádět plnohodnotné prohlídky a kontroly (ve frekvencích a rozsazích uvedených v odst. 3.3., bod 2.), písm. o), pořizovat z nich zápisy a tyto předávat objednateli, kde zápisy, protokoly atp. z provedených prohlídek budou podepsány osobou k těmto činnostem oprávněnou.

12.4. Záruční doba běží ode dne převzetí díla objednatelem, popř. ode dne odstranění poslední vady či nedodělky uvedeného v předávacím protokolu, bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělkami, a zhotovitel ji poskytuje v délce 60 měsíců. Výše uvedená záruční doba má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobcí či záručními dobami obvyklými, není-li jimi poskytnutá záruční doba delší.

12.5. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost a která brání užívání díla, do doby odstranění této vady.

12.6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny vady, jež na díle vznikly či se projeví v záruční době a objednatel je zhotoviteli v záruční době vytkl v souladu s touto smlouvou, popř. uspokojit jiný objednatel uplatněný nárok z vadného plnění, jenž mu dle zákona vznikl.

12.7. Veškeré vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Oznámení může objednatel provést též e-mailem bez uznávaného elektronického podpisu a to na e-mail kontaktní osoby zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy. Dojde-li ke změně e-mailu kontaktní osoby zhotovitele do doby vypršení záruční doby díla, pak je zhotovitel tuto změnu povinen obratem písemně nahlásit objednateli.

12.8. Neuplatnil-li objednatel jiný nárok, zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu dohodnutém s objednatelem, jinak:

- a) v případě běžné vady nejpozději do 7 dnů od oznámení vady objednatelem,
- b) v případě vady, v důsledku které hrozí, či již vzniká bezprostřední, vážná škoda na majetku objednatele nebo třetí osoby či újma na zdraví, bezodkladně; totéž platí v případě vady, která znemožňuje, či podstatně omezuje užívání díla.

Nebude-li možné z důvodu překážky, nad níž nemá zhotovitel kontrolu, tyto termíny dodržet, provede zhotovitel nezbytná dočasná opatření umožňující užívání díla a zamezující vzniku dalších škod a vadu odstraní bezodkladně po odpadnutí této překážky.

12.9. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu sám, a neučiní tak ani na základě dodatečné písemné výzvy objednatele ve lhůtě určené objednatelem, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, aniž by bylo dotčeno právo objednatele na plnou záruku poskytnutou objednateli zhotovitelem, přičemž účelně vynaložené náklady na odstranění vady nese zhotovitel a uhradí je objednateli do 30 dnů po předložení vyúčtování.

XIII. Pojištění

13.1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla dle této smlouvy bez DPH bez ohledu na její případné pozdější změny, pokrývající škody na věcech a újmy na zdraví vzniklé v souvislosti s prováděním díla.

13.2. Zhotovitel zajistí, že v rozsahu dle předchozího odstavce budou pojištěny i škody způsobené jeho poddodavateli.

13.3. Zhotovitel se dále zavazuje mít po celou dobu provádění díla platně sjednané stavebně-montážní pojištění pro celé dílo (pojištění „all risk“) s pojistným plněním ve výši ceny díla dle této smlouvy bez DPH bez ohledu na její případné pozdější změny a předat objednateli bezodkladně doklady, které mu umožní uplatňovat právo na pojistné plnění.

13.4. Zhotovitel je povinen objednateli kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí nejpozději do 5 dnů platné a účinné pojistné smlouvy a případně též doklady o placení pojistného, prokazující splnění povinností dle tohoto článku. Uvedené dokumenty si dále může též vyžádat případný poskytovatel dotace.

XIV. Smluvní sankce, odpovědnost za škodu

14.1. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu:

- a) ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH dle této smlouvy bez ohledu na její případné pozdější změny za každý započatý den prodlení zhotovitele s předáním díla.
- b) ve výši 10 000,00 Kč za každý započatý týden prodlení zhotovitele s
 - i. odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla,
 - ii. vyklizením staveniště ani v náhradní lhůtě 10 dnů ode dne dohodnutého dle této smlouvy,
 - iii. odstraněním každé jednotlivé vady díla vytknuté zhotoviteli v záruční době či uspokojením jiného nároku objednatele z vadného plnění.
- c) v případě porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele mající následný vliv na případné finanční krácení dotace či její celé odebrání od poskytovatele dotace, zhotovitel objednateli uhradí tu finanční částku, o kterou objednatel z důvodu porušení povinností zhotovitele od poskytovatele dotace přišel.

14.2. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v tom rozsahu, v němž výše škody přesahuje smluvní pokutu.

14.3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, resp. s úhradou kterékoliv řádně a oprávněně vystavené a objednateli doručené faktury, náleží zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

XV. Ukončení smlouvy

15.1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy v případech stanovených zákonem nebo sjednaných v této smlouvě.

15.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech podstatného porušení smlouvy:

- a) objednatel je v prodlení se zaplacením řádně a oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 14 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy zhotovitele v náhradním termínu 14 dnů od doručení této výzvy,
- b) provádění díla je přerušeno po dobu delší než 3 měsíce z důvodů na straně objednatele, nedohodli-li se smluvní strany jinak.

15.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech podstatného porušení smlouvy:

- a) zhotovitel je v prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů sjednaných v této smlouvě nebo na základě této smlouvy delším než 14 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy objednatele v náhradním termínu 14 dnů od doručení této výzvy,
- b) provádění díla je přerušeno po dobu delší než 3 měsíce z důvodů na straně zhotovitele, nedohodli-li se smluvní strany jinak,
- c) zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo bezdůvodně zastaví provádění díla, a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele,
- d) zhotovitel nahradil poddodavatele či člena týmu v rozporu s touto smlouvou a nezjednal nápravu ani v dodatečné lhůtě 7 dnů od obdržení příslušné výzvy objednatele,
- d) insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
- e) zhotovitel uvedl ve své nabídce nepravdivé údaje, které mohly ovlivnit rozhodnutí objednatele o výběru zhotovitele, nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti.

15.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o skutečnosti opravňující ji k odstoupení od smlouvy dozvěděla, a to za předpokladu, že druhá strana dosud nezjedнала nápravu. V případě, že důvod pro odstoupení od smlouvy spočívá v prodlení se splněním povinnosti, nebo v přerušení provádění díla, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit za předpokladu, že toto prodlení či přerušení stále trvá.

15.5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a odůvodněné.

15.6. Smluvní strany se zavazují provést do 3 dnů od odstoupení od smlouvy protokolární předání a převzetí nedokončeného díla, provést inventuru prací provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a inventuru objednatelům dosud proplacených faktur. Zhotovitel je současně povinen v tomto termínu vyklidit staveniště. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za práce provedené do odstoupení od smlouvy ve výši sjednané touto smlouvou dle položkového rozpočtu, a to za předpokladu, že jde o práce provedené v náležité kvalitě, bez vad a nedodělků, zhotovitel ve vztahu k nim předá objednateli veškerou potřebnou dokumentaci v rozsahu minimálně dle čl. XI. této smlouvy a poskytne na ně plnou záruku dle smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout úsilí ke spravedlivému finančnímu vypořádání ohledně ostatních prací, resp. ohledně prací, kde objednatel stav prací popsaný v předchozí větě rozporuje, nebo není schopen naplnit v ní uvedené předpoklady, popř. ohledně prací, které nelze přesně ocenit. Nepodaří-li se dospět k dohodě ani do 45 dnů od odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu za tyto práce v obvyklé výši. Veškeré materiály a movité věci, které se nestaly součástí zhotovovaných staveb, resp. pozemků, zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. K výzvě objednatel se zhotovitel zavazuje je převést do vlastnictví objednatel za cenu dle položkového rozpočtu.

15.7. Neposkytne-li zhotovitel objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného díla, je objednatel oprávněn počínaje 4. dnem po odstoupení od smlouvy na náklady a nebezpečí zhotovitele vstoupit na staveniště, provést dokumentaci stavu nedokončeného díla a všechny úkony dle předchozího odstavce nezbytné ke spravedlivému vypořádání mezi smluvními stranami a staveniště vyklidit tak, aby mohl v pracích na díle v co nejkratší možné době pokračovat nový zhotovitel. Obdobně je oprávněn provést dokumentaci stavu díla zhotovitel, neposkytne-li potřebnou součinnost objednatel.

15.8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání této smlouvy o náhradě škody a smluvních pokutách či jiná ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.

XVI. Změny smlouvy

16.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných číslovaných dodatků.

16.2. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba provést jeho změny v důsledku zjištění skrytých překážek znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem nebo jako plně funkční vč. případných nedostatků chyb nebo vad v projektové dokumentaci či jiných závazných podkladech pro provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, zakreslit je do výkresu, ocenit je dle této smlouvy, zdůvodnit je a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou změnového listu; teprve po odsouhlasení změnového listu zhotovitel tyto změny provede a bude mít právo na jejich úhradu; bez dodržení výše sjednaného postupu nevznikne zhotoviteli nárok na jakoukoliv úhradu za práce a dodávky nesjednané v této smlouvě.

16.3. Je-li třeba změny díla dle předchozího odstavce sjednat bezodkladně v zájmu plynulého pokračování v provádění díla tak, aby nebyl negativně ovlivněn postup navazujících prací nebo termín dokončení a předání díla, je zhotovitel povinen tyto změny po jejich písemném odsouhlasení objednatel provést a následně bez zbytečného odkladu zpracovat změnový list dle předchozího odstavce, v němž si smluvní strany sjednané změny díla potvrdí.

16.4. Ke změnovým listům se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do 7 dnů od jejich předložení, k návrhu změn dle odst. 16.3. vznesenému zhotovitelem se objednatel zavazuje vyjádřit bez zbytečného odkladu.

16.5. Zhotovitel se zavazuje na změny díla za podmínek sjednaných v odst. 16.2. a 16.3. přistoupit, pokud mu v tom nebudou bránit vážné důvody, a v případě žádosti objednatel o jiné změny díla předložit objednateli nabídku oceněnou dle odst. 5.4.1 a 5.4.2.

16.6. Veškeré změny smlouvy musejí být v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ, a v souladu s dotačními podmínkami, je-li pro úhradu ceny díla poskytnuta dotace.

XVII. Finanční záruka

17.1. Touto smlouvou se sjednává finanční záruka za jakost provedených prací v záruční době. Finanční záruka slouží k zajištění jakýchkoliv pohledávek a nároků objednatele vyplývajících z nesplnění povinností a závazků zhotovitele v celém rozsahu stanoveném touto smlouvou.

17.2. Finanční záruka bude realizována buďto ve formě originálu bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a následujících občanského zákoníku, či případně složena na bankovní účet objednatele č. 6015-329631/0100 (v případě složení záruky na účet objednatele se stává veškeré zhodnocení těchto financí na účtu majetkem objednatele a zhotovitel na něj nemá nárok).

17.3. Nejpozději při aktu předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje předat objednateli originál dokladu o finanční záruce za jakost provedených prací v záruční době ve výši 200.000,00 Kč. Pokud zhotovitel záruku nepředloží, není možné objednatelům dílo převzít. Finanční záruka za jakost provedených prací v záruční době musí být platná po celou záruční dobu stanovenou touto smlouvou a ještě nejméně 30 kalendářních dní po vypršení této záruční doby. V případě, že dojde k přerušení běhu a tedy i k prodloužení záruční doby, je zhotovitel povinen ihned a na vlastní náklady zajistit prodloužení platnosti finanční záruky za jakost provedených prací tak, aby byla splněna podmínka platnosti finanční záruky minimálně 30 kalendářních dní po vypršení záruční doby.

17.4. Text bankovní záruky schvaluje objednatel. Nutnost souhlasu objednatele nezakládá jakýkoliv nárok zhotovitele na nesplnění lhůty pro předložení záruky. Finanční záruka bude sjednána jako neodvolatelná, bezpodmínečná a splatná na první vyžádání objednatele bez jakýchkoliv námitek. Objednatel si vyhrazuje právo schválení výstavce vystavující finanční záruku zhotovitele, jakož i právo nechat si předanou finanční záruku přezkoumat a schválit od své banky. V případě výhrad objednatele k předložené finanční záruce je zhotovitel povinen předložit novou řádnou finanční záruku. Výstavce (banka) se ve finanční záruce musí zavázat k zaplacení celé částky na první výzvu objednatele. Svá práva z finanční záruky je objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků zhotovitele z této smlouvy, jichž se finanční záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve výstavce, který bankovní záruku poskytl, ke splnění jeho závazků z finanční záruky, přičemž ve výzvě objednatel uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči zhotoviteli. Výstavce není oprávněn zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná. V případě záruky složené na účet objednatele objednatel o využití záruky pouze vyrozumí zhotovitele.

17.5. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že v případě finanční záruky formou bankovní záruky, nebude objednatel po vypršení lhůty této bankovní záruky zhotoviteli vracet zpět originál bankovní záruky. V případě složení záruky na účet objednatele, vyzve zhotovitel písemně (poštou či prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky) objednatele do 30 dnů po konci platnosti záruky objednatele k vrácení částky záruky na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Pokud bude zhotovitel požadovat vrácení záruky na jiný bankovní účet, pak o to ve výzvě požádá. Objednatel následně do 30 dnů od obdržení výzvy zhotovitele vrátí záruku na účet zhotovitele.

XVIII. Závěrečná ujednání

18.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

18.2. Je-li pro komunikaci smluvních stran v této smlouvě sjednána písemná forma, musí být písemnost v listinné podobě podepsána oprávněným zástupcem smluvní strany a druhé straně doručena osobně, nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, popř. odeslána v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek a současně informativně na e-mail kontaktní osoby.

18.3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé strany postoupit tuto smlouvu nebo pohledávky za druhou stranou z ní plynoucí na třetí osobu, ani dát tyto pohledávky do zástavy.

18.4. Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.

18.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Smlouva bude uzavřena v elektronické či tištěné podobě na základě vzájemné domluvy smluvních stran před jejím podpisem.

18.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

18.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností a že žádné ustanovení této smlouvy o dílo není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.

18.8. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

18.9. Tato smlouva o dílo se uzavírá v souladu se Směrnicí č. 2/2021 Veřejné zakázky vydané Radou města Blansko a v souladu s usnesením č. 22 přijatém na 68. schůzi Rady města Blansko dne 10.06.2025.

V Blansku dne V Modřicích dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Jiří
Crha

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Crha
Datum: 2026.01.23
11:43:59 +01'00'

město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

Ing. Josef Šopík

Digitally signed by Ing. Josef Šopík
Date: 2026.01.19 16:58:32 +01'00'

Ing. Ondřej Nádvorník

Digitally signed by Ing. Ondřej
Nádvorník
Date: 2026.01.19 16:58:42 +01'00'

STAVBY SR group s.r.o.
Ing. Ondřej Nádvorník, Ing. Josef Šopík
jednatelé