

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o., IČ: 27472809, DIČ: CZ 27472809,
se sídlem Československé armády 300, Hradec Králové, PSČ 500 03

jejímž jménem jedná: Ivan Kurtev, jednatel,

e-mail: [REDACTED]

tel.: + [REDACTED]

jako objednatel,

a

H+H TECHNIKA, spol. s r. o., IČ: 494 36 686, DIČ: CZ49436686

Se sídlem Čechyně 182, 683 01 Rousínov,

Jejímž jménem jedná: Miloš Halas – jednatel společnosti

e-mail: [REDACTED]

IDDS: [REDACTED]

jako zhotovitel,

tuto

Smlouvu o dílo

1. Preambule

1. Objednatel je v roce 2025 a v letech následujících pořadatelem a organizátorem vánočních trhů v Hradci Králové v prostoru Velkého náměstí. S vánočními trhy je spjat i provoz kluziště, tvořeného ledovou plochou, instalovanou kolem Mariánského morového sloupu.
2. Pro realizaci služeb spojených s instalací a provozem kluziště na předem připravené platformě, jak je požadováno v části II. veřejné zakázky, stanovil objednatel Zadávací podmínky pro nadlimitní veřejnou zakázku na „Služby spojené se stavbou vánočního trhu a pronájmem ledové plochy“ a zhotovitel byl pro období let 2025 až 2029 vybrán veřejnou soutěží, soutěženou v otevřeném řízení dle § 3, odst. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ve sjednaném období provést pro objednatele níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny v souladu s podmínkami tohoto smluvního vztahu, jak jsou uvedeny v zadávací dokumentaci veřejné soutěže a v této smlouvě.
4. Objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, subjektem, na nějž vztahuje povinnost zveřejňování zákonem vymezených soukromoprávních smluv v registru smluv.

5. Zhotovitel je oprávněn a je odborně způsobilý k výkonu sjednaných činností svým jménem v souladu s živnostenským zákonem č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, což doložil v souladu s podmínkami veřejné soutěže.

2. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve sjednaném období provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše v souladu s podmínkami uvedenými v zadání veřejné soutěže v části I., přiměřeně implementovanými do této smlouvy.
2. Předmětem díla jsou následující služby a činnosti, související s vytvořením a likvidací ledové plochy kluziště a jeho příslušenství, tedy:
 - a) instalace chladírenského zařízení a chladicího agregátu (max. hlučnost je dle nabídky ve veřejné soutěži 46 dB a max. odběr proudu je 80 A), zapojení a ozkoušení funkčnosti, zaškolení obsluhy (min. 2 osob);
 - b) zapůjčení příslušenství kluziště (gumový koberec cca 150 m²) a rolby s benzinovým motorem (s max. délkou 3,1 m, max. výškou 2 m a max. hmotnost 1 200 kg) po dobu konání vánočních trhů včetně dopravy na místo plnění a zpět;
 - c) demontáž chladírenského zařízení a chladicího agregátu a jejich odvoz z místa plnění.

3. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran v souladu s hodnotou uvedenou podle § 16 a násl., zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v článku 4 zadávacích podmínek veřejné soutěže a nabídkou zhotovitele, prezentovanou v návrhu smlouvy, předloženém do soutěže. Jedná se o jednotkovou cenu, kdy jednotkou se rozumí kompletní splnění díla daném kalendářním roce, jak je vymezeno v této smlouvě.
2. Cena za provedení díla v **jednom roce činí 1 720 000 Kč bez DPH**, sazba DPH je dle platné právní úpravy 21 % a **cena s DPH je 2 081 200 Kč**. Změna celkové ceny k úhradě je možná jen v případě změny sazby DPH. Jiná změna přípustná není. Případné vícenáklady jdou k tíži zhotovitele.
3. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna podle platných právních předpisů v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Účastníci smlouvy se dohodli, že nárok na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli pátým pracovním dnem po úplném provedení díla v rozsahu článku 2 této smlouvy, tedy pro odstranění pochybností, pátým pracovním dnem po vrácení veškerého mobiliáře do deponie, odkud byl před montáží a instalací vyzvednut.
5. Zhotovitel je oprávněn účtovat zhotoviteli přiměřenou zálohu na náklady spojené s provedením díla do výše 50 % ceny díla, a to nejdříve tři týdny před 1. adventní nedělí.
6. Platby budou prováděny na základě faktury, případně zálohové faktury, s náležitostmi daňových dokladů, vystavených zhotovitelem. Přílohou bude oběma stranami potvrzený zápis o instalaci a deinstalaci díla.

7. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků daňový doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného nebo nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti ode dne jeho doručení objednateli.

4. Místo a doba plnění

1. Místem plnění dle této smlouvy je Hradec Králové, Velké náměstí.
2. Doprava, instalace a montáž chladírenské technologie použité pro realizaci díla je pro každý rok stanovena vždy v období 10 kalendářních dnů před první adventní nedělí. Protokolární předání funkční ledové plochy, včetně zaškolení obsluhy, bude vždy v sobotu do 18,00 hodin před první adventní nedělí. Demontáž a doprava zpět bude vždy v termínu do 15. ledna následujícího kalendářního roku.
3. Dobu pro plnění lze prodloužit v souvislosti s nepředvídatelným nedostatkem personálu a materiálu, určeným pro řádné plnění, způsobeným epidemií nebo zásahy veřejné či vyšší moci.
4. V případě, že zhotovitel nebude moci provést sjednané dílo včas z důvodu vyhlášení nouzového stavu či z důvodu karanténních nebo jiných opatření veřejné moci nebo vyšší moci, vyhrazuje si objednatel právo termín splnění díla adekvátně prodloužit.
5. Jestliže se bude zhotovitel domnívat, že je dána nezbytnost prodloužení doby splnění díla, musí toto neprodleně oznámit objednateli, včetně popisu a odůvodnění konkrétní události nebo okolnosti a současně dle situace musí pokračovat v plnění díla s využitím takových vhodných a rozumných opatření, která jsou přiměřená pro tyto události, a musí jednat v souladu s jakýmkoli pokyny, které mu dá objednatel.
6. Prodloužení doby splnění díla bude odpovídat době trvání překážky, nejvýše však do pátku, předcházejícího třetí adventní neděli.
7. Případná překážka bránící splnění díla musí být ze strany zhotovitele přezkoumatelným způsobem doložena, včetně doby, po kterou nebude možno pokračovat v plnění dle této smlouvy. Po odsouhlasení oběma smluvními stranami může být následně uzavřen dodatek stvrzující změnu, případně může objednatel odstoupit od smlouvy.
8. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít z důvodu vad nebo nedodělků bránících řádnému užívání díla, je povinen uvést v protokolu o předání a převzetí důvody nepřevzetí díla a specifikaci jednotlivých vad a nedodělků. Nový termín předání a převzetí díla určí smluvní strany dohodou.
9. Za den splnění závazku zhotovitele dokončit a předat dílo nebo jeho část se považuje den uvedený v protokolu o předání a převzetí díla a není-li uveden, pak den podpisu protokolu objednatelem.
10. Osobou oprávněnou předat za zhotovitele dílo je:
pan Tomáš Halas – obchodní ředitel společnosti H+H TECHNIKA, spol. s r. o.
telefon: XXXXXXXXXX
kontaktní adresa: Čechyně 182, 683 01 Rousínov.

11. Osobou oprávněnou převzít za objednatele dílo, kontrolovat zahájení a ukončení realizace díla je [REDACTED]
kontaktní adresa: Československé armády 300/22, 500 03 Hradec Králové

5. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Předmětem díla je provedení konkrétních činností, takže přechod vlastnického práva ke hmotným či nehmotným majetkovým hodnotám není uvažován.
2. Mobiliář, který je předmětem této smlouvy, je vlastnictvím zhotovitele. Objednatel za něj nese odpovědnost dle obecně závazné právní úpravy.
3. Případná poškození, ztráty či znehodnocení mobiliáře a závady bránící v řádném provozu, objednatel neprodleně oznámí zhotoviteli a zadokumentuje závadu či rozsah poškození a případně i učiní odpovídající opatření s cílem zamezit zhoršení stavu. V případě poruch chladírenského zařízení, poskytnutého příslušenství a rolby se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu od oznámení zajistit odstranění závad.

6. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a podmínkami uvedenými v zadání veřejné soutěže.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele, nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na skryté překážky v místě plnění.
3. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny nebo překážky v místě plnění brání řádnému provedení díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů, nebo do doby dohody o změně rozsahu díla.
4. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
5. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele, koordinujícími součinnost s jinými zhotoviteli. Takový pokyn má přednost před závaznými termíny plnění díla dle této smlouvy a faktická změna termínů stanovených pro realizaci díla v důsledku operativních pokynů objednatele není porušením smlouvy.

7. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje spolupracovat při provádění díla se zhotovitelem, zejména:
 - a) předat zhotoviteli veškerou dokumentaci potřebnou k provádění díla,
 - b) předat zhotoviteli místo plnění ve stavu umožňujícím řádné plnění díla,
 - c) umožnit zhotoviteli plynulé a nerušené provádění díla,

- d) umožnit zhotoviteli vstup do všech prostor potřebných pro řádné splnění závazků zhotovitele z této smlouvy,
 - e) umožnit zhotoviteli bezplatné užívání WC a odběr elektrického proudu 380V a 230V v místě provádění montáže,
 - f) poskytnout zhotoviteli bez zbytečného odkladu veškerou součinnost, kterou lze po objednateli spravedlivě požadovat při provádění díla.
2. V případě prodlení objednatele s plněním kterékoliv povinnosti uvedené v článku 7.1. této smlouvy, není zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností z této smlouvy, zejména dokončením díla. Nemohl-li zhotovitel provést dílo ve stanovené lhůtě v důsledku nedostatku součinnosti ze strany objednatele, je oprávněn požadovat náhradu marně vynaložených nákladů.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vzniklé vady a dílo prováděl řádným způsobem.

8. Práva z vadného plnění

1. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou dobu trvání od montáže až do demontáže, mít vlastnosti obecně předpokládané pro výsledky činnosti, považovaných za předmět díla dle této smlouvy.
3. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.

9. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva je v souladu se zadávacími podmínkami veřejné soutěže a vůlí účastníků uzavírána na dobu let 2025 až 2029. Smluvní vztah bude obecně ukončen uplynutím doby jeho sjednaného trvání.
2. Smlouvu je možno před uplynutím sjednané doby trvání ukončit dohodou stran z jakýchkoli důvodů, případně bez udání důvodů.
3. Od smlouvy může kterýkoli z účastníků odstoupit, pokud druhá smluvní strana porušila smlouvu podstatným způsobem. Odstoupení od smlouvy má právní účinky okamžikem doručení adresátovi.
4. Podstatným porušením smlouvy na straně zhotovitele se rozumí
 - a) porušení podmínek stanovených v zadání veřejné soutěže, kterou byl vybrán zhotovitel,
 - b) ztráta kvalifikace a oprávnění k provedení sjednaného díla,

- c) bezdůvodné prodlení v plnění díla, zapříčiněné zhotovitelem, převyšující 5 kalendářních dnů,
 - d) zmaření této smlouvy,
 - e) opakované závady v plnění díla a plnění díla v rozporu s pokyny zhotovitele,
 - f) úmyslné poškození majetku objednatele zhotovitelem, který je předmětem díla dotčen,
 - g) hrubá nedbalost při zacházení s majetkem objednatele, mající za následek vznik škody.
5. Podstatným porušením smlouvy na straně objednatele se rozumí
- a) porušení podmínek stanovených v zadání veřejné soutěže, kterou byl vybrán zhotovitel,
 - b) neposkytnutí součinnosti zhotoviteli, bránící řádnému provedení díla,
 - c) prodlení delší 30 dnů s platbou oprávněně účtované zálohy nebo doplatku,
 - d) úmyslné poškození majetku zhotovitele objednatelem, který je předmětem díla dotčen,
 - e) hrubá nedbalost při zacházení s majetkem zhotovitele, mající za následek vznik škody.
 - f) .

10. Smluvní pokuty

1. V případě **prodlení zhotovitele se zahájením díla** je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení. Případné nároky objednatele z titulů náhrady škody nejsou tímto ustanovením o smluvní pokutě nijak dotčeny.
2. V případě **prodlení zhotovitele s předáním díla** dle ustanovení článku 4 odstavce 2 a 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč bez DPH. Případné nároky objednatele z titulů náhrady materiální i nemateriální škody nejsou tímto ustanovením o smluvní pokutě nijak dotčeny.
3. V případě **prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo** je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě **zmaření této smlouvy** zhotovitelem, s následkem nevytvoření kluziště či významného zkrácení doby provozu kluziště, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč bez DPH a považovat jej pro tento a další potenciální smluvní vztahy za osobu nespolehlivou a tuto skutečnost prezentovat při zdůvodnění nekonání vánočních trhů v daném roce.
5. Oprávněný uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou u povinného datovou schránkou nebo na adrese jeho sídla podnikání. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli **do 30 dnů** od doručení této výzvy.
6. Smluvní pokutou není nahrazena škoda.
7. Smluvní pokutu lze prominout.

11. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Změny nebo doplnění této smlouvy budou prováděny výlučně písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran a to pouze formou dodatku k této smlouvě, nikoli však v rozporu s podmínkami uvedenými v zadání veřejné soutěže, z níž vzešel zhotovitel.
2. Za adresu pro doručování písemností se považuje kromě oficiální adresy datové schránky (IDDS), adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně druhé smluvní straně oznámila. V případě změny adresy pro doručování se smluvní strany zavazují do 3 dnů o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu.
3. Není-li smlouvou stanoveno jinak, je projev vůle odesílatele vůči adresátovi účinný i tehdy, když adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo když držitel poštovní licence zásilku vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou. Pro účely této smlouvy se má za to, že zásilka s projevem vůle je doručena dnem odmítnutí převzetí zásilky nebo dnem vrácení doručované zásilky zpět na adresu odesílatele.
4. Smluvní strany sjednávají, že veškeré případné v budoucnosti vzešlé majetkové spory z této smlouvy se zavazují řešit prostřednictvím věcně příslušného obecného soudu.
5. Smluvní vztahy v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují zástupci smluvních stran své podpisy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že na předmětnou smlouvu a její případné dodatky ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, když účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud by smlouva nebyla uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

V Rousínově dne: 14.11.2025

V Hradci Králové dne 14.11.2025

.....
Miloš Halas – jednatel společnosti
zhotovitel

.....
Ivan Kurtev, jednatel
objednatel