

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 011164/2025/00 ze dne 16.6.2025 byl uzavřen níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi Stranami:

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR
IČO: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305
Zástupce: Ing. Petr Tesař, kvestor

a

ZHOTOVITEL

Název: Schindler CZ, a.s.
Sídlo: Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
Zápis v obchodním rejstříku: 9174 vedená u Městského soudu v Praze
IČ: 27127010
DIČ: CZ 27127010
Zástupce: Filip Lukač, finanční ředitel
Tomáš Stočes, na základě plné moci

Strany se dohodly deklarovat provedení Variací písemným dodatkem ke Smlouvě. Strany se proto dohodly takto:

- 1)** Tímto dodatkem se zapracovávají do smluvního vztahu založeného Smlouvou změnový list č. 2, který obsahuje soupisy Variací. Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou a tímto změnovým listem.
- 2)** Cena Díla se v důsledku provedení Variací navyšuje o **187 900,00 Kč bez DPH** (tj. **227 359,00 vč. DPH**).
- 3)** Změnový list tvoří přílohu tohoto dodatku.
- 4)** Doba pro dokončení se v důsledku provedení Variací neprodlužuje.
- 5)** Dodatek je uzavírán elektronicky a podléhá uveřejnění v registru smluv. Dodatek zašle k uveřejnění Objednatel.
- 6)** Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

23. 01. 2026
Ing. Petr Tesař
kvestor
za Objednatele

16. 01. 2026
Filip Lukač
finanční ředitel
za Zhotovitele

16. 01. 2026
Tomáš Stočes
na základě plné moci
za Zhotovitele

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)		ZL	2
Název stavby	Dodávka nových skupinově řízených výtahů objektu A1 FSI VUT	Sekce	
Smlouva	č. objednatele: 011164/2025/00	Název SO / PS	
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno		
Zhotovitel	Schindler CZ, a.s., Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5		
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn		přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)
Změny de minimis (§222 odst. 4 ZZVZ)			
<p>Akce "Dodávka nových skupinově řízených výtahů objektu A1 FSI VUT" byla zadána prostřednictvím stanovení technických podmínek pro plnění předmětu veřejné zakázky formou požadavků na výkon a funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ. V průběhu provádění díla se vyskytly nepředvídatelné skutečnosti, které nemohli zadavatel ani dodavatel předem znát. Tyto skutečnosti jsou vyvolány zejména stavem objektu postaveném v 80. letech minulého století a stavem a způsobem provedení stávajících výtahů určených k demontáži.</p> <p>Celkový dopad níže uvedených změn bylo možno vyhodnotit až po výměně všech šachetních dveří a zapravení jejich ostění. Pro uvedené změny byla požita vesměs řešení korespondující s postupy zvolenými již v minulosti v areálu FSI a s nároky dle účelu dotčených prostor.</p>			
<p>Variace 5 - Úprava podlah před vstupem do kabin výtahů a ostění a prahů šachetních dveří v 1. až 3.P</p> <p>Po instalaci šachetních dveří vznikla ve 4. až 18.podlaží mezi prahem dveří a v tloušťce stěny mezera bez nášlapné vrstvy z důvodu odlišného konstrukčního řešení šachetních dveří starého a nového výtahu. Protože ve zmíněných podlažích jsou použity různé barvy krytiny s vinylových povlaků, bylo rozhodnuto, že v tloušťce stěny se šachetními dveřmi bude položen pás vinylu v kontrastní barvě jednotné pro všechna podlaží. Toto řešení se v minulosti osvědčilo i při jiných záměnách výtahů. Součástí prací je i úprava (resp. výměna) podlahového soklu na čelní stěna výtahového bloku a příprava a vyrovnání podkladu pro vinylový pás.</p> <p>Po montáži šachetních dveří (a v případě 3.P také po úpravě ostění) bylo třeba dořešit přechod mezi kabinou (s vinylovým povlakem) a stávající podlahou (v 1. a 2. P mramorová dlažba, ve 3.P pak dlažba keramická). Bylo třeba funkčně a designově dořešit styk různých materiálů nášlapných vrstev. V případě 1. a 2. P bylo třeba navíc řešit i celkovou úpravu ostění a nadpraží, protože v těchto podlažích jsou čelní stěny opatřeny designovým dřevěným obkladem. Je proto použito jejich nerezová opláštění, což je ve souladu s řešením použitým i u jiných rekonstruovaných výtahů v areálu FSI.</p>			
Dny navíc		0	187 900,00
Příloha		Rozpočet 5, fotografie	0,00
Dny navíc		0	0,00
Příloha			0,00
Dny navíc		0	0,00
Příloha		Fotografie	0,00
<p>Výše uvedené a popsané změny vznikly v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat a přestože přípravě projektu byla věnována náležitá pozornost. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změny jsou takového charakteru a tak provázané na původní veřejnou zakázku že je nelze realizovat s jiným dodavatelem. A to z důvodů vzájemné přímé provazby, koordinací a budoucích záruk. Případný výběr nového zhotovitele by rovněž výrazně narušil postup výstavby a zpomalil práce na díle.</p>			
Hodnota prací (Kč bez DPH)		přípočty celkem	odpočty celkem
		187 900,00	0,00
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení		ANO	NE
Změna má vliv na termíny plnění		ANO	NE
Dny navíc		0	
		Datum	Podpis
Za Zhotovitele	xxx	14. 01. 2026	
Za uživatele	xxx	14. 01. 2026	
Za Zástupce objednatele	xxx	14. 01. 2026	
Vedoucí investičního odboru	xxx	14. 01. 2026	

Dodávka nových skupinově řízených výtahů v objektu A 1 FSI

Rozpočet Variace č. 5 - Úprava podlah před vstupem do kabin výtahů a ostění a prahů šachetních dveří v 1. až 3.P

Položka	Popis	Množství	M.j.	Cena za m.j.	Cena celkem	Poznámka
1	Nerezová obložka vstupu šachetních dveří - materiál nerez BRUS 1 mm AISI 304 - výroba dílenská vč. výpalků - montáž obložek - montážní materiál - zaměření, koordinace, doprava	6	kpl	13 050,00	78 300,00	1. a 2. podlaží
2	Přechodové prahy - materiál nerez BRUS 3 mm AISI304 - výroba dílenská vč. výpalků - montáž prahů - montážní materiál - zaměření, koordinace, doprava	9	kpl	2 550,00	22 950,00	1. až 3. podlaží
3	Pokládka vinylu před šachetními dveřmi - vytmelení/vystěrkování podkladu - dodávka PVC Tarkett IQ Granit 21142 636 Soft Black (16 m2) - montáž nalepidlo, svařování - úprava a doplnění soklu na čelních stěnách - doprava, přesun hmot, odvoz odpadu	45	ks	1 490,00	67 050,00	4. až 18. podlaží
4	Režie, koordinační přírážka	1	kpl	19 600,00	19 600,00	
	Cena celkem				187 900,00	