

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE


uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01,
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH
zastoupené Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Řásnovka
770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1,
zastoupená Ing. Petrem Smolkou, předsedou představenstva a generálním ředitelem,
a Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva a náměstkem generálního
ředitele pro ekonomiku a vnitřní věci,
IČ: 03447286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH
spisová značka: B 20059 vedená u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 29022-5157998/6000

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22,
IČ: 00005886, DIČ: CZ00005886,
plátce DPH, registrovaná dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis zn. B 847,
zastoupená: , vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření ze dne 3. 6. 2016

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

a dále Povinný a Oprávněný společně jako „**Smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno, na základě smlouvy o smlouvě budoucí č. TSK: 5/13/520/0053/50, č. DP: RS 0002180013, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 12.4.2013, tuto smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“).

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc.č. **3998/1** a parc.č. **4038/2** v katastrálním území **Dejvice**, obec Praha, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2510 pro katastrální území Dejvice (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
2. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl.m. Prahy“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.
3. Oprávněný umístil na částech Dotčených pozemků stavbu inženýrských sítí, a to kabelovou trasu dráhových kabelů a skříně ZDS a NDS (dále jen „**Stavba**“), jak je specifikováno v čl. IV. této Smlouvy, které byly vybudovány na Dotčených pozemcích v rámci stavební akce „Praha 6, k.ú. Dejvice, Zkapacitnění kabelové trasy Evropská – Vítězné náměstí“.
4. Stavba má povahu samostatné věci ve smyslu § 509 občanského zákoníku a od svého vzniku je ve vlastnictví Oprávněného.

Článek III. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v ust. § 1267 občanského zákoníku (dále též jen „**věcné břemeno**“) k tíži Dotčených pozemků a pro Oprávněného. Obsah a rozsah věcného břemene je specifikován v čl. IV. této Smlouvy.

Článek IV. Specifikace věcného břemene

1. Na základě dohody Smluvních stran a za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřizuje Povinný jako vlastník Dotčených pozemků k tíži Dotčených pozemků a pro Oprávněného za účelem umístění Stavby, věcné břemeno spočívající v právu umístění a provozování Stavby a v právu stálého vstupu a vjezdu na Dotčené pozemky za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce a kontroly Stavby.
2. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu tak, jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijímá.
3. Právu z věcného břemene odpovídá povinnost Povinného strpět a snášet výkon práva odpovídajícího věcnému břemenu sjednaného touto Smlouvou.
4. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 4061-225/2015, katastrální území Dejvice. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek V.

Cena věcného břemene

Podle „Zásad cenové politiky“, schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141 ze dne 14.12.2004, se věcné břemeno zřizuje bezúplatně. Pro potřeby účetnictví Oprávněného bude věcné břemeno oceněno znaleckým posudkem, jehož vyhotovení zajistí Oprávněný na své náklady.

Článek VI.

Povinnosti Oprávněného

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění z věcného břemene co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Dotčené pozemky mu bezprostředně oznámit.

2. Oprávněný bere na vědomí, že na Dotčených pozemcích se nacházejí místní komunikace, které jsou ve vlastnictví Povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace na Dotčených pozemcích v souvislosti s výkonem práva dle této Smlouvy je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy. Na případné zásahy do komunikace na Dotčených pozemcích je Oprávněný povinen požádat přísl. oblastní správu TSK hl.m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci na Dotčených pozemcích do původního stavu a doložit kvalitu zasypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů. V případě havarijních prací je Oprávněný povinen ohlásit havárii neprodleně, nejpozději následující pracovní den, příslušné oblastní správě TSK hl.m. Prahy a o uzavření nájemní smlouvy je povinen požádat dodatečně, nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku havárie.

Článek VII.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (dále jen „**katastr nemovitostí**“).

2. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy Povinný doručí Oprávněnému Smlouvu podepsanou oběma Smluvními stranami.

3. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Oprávněný zavazuje předložit TSK hl.m. Prahy k číslu této Smlouvy přidělenému v TSK hl.m. Prahy do jednoho měsíce ode dne podání návrhu na vklad práva.


4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných předpisů, zejména pak občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Povinný.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.

10. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinný, tři stejnopisy obdrží Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

12. Ověřený opis Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017, ověřený podpisový vzor Ing. Petra Smolky, ověřený podpisový vzor Filipa Neussera a ověřený podpisový vzor  jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

13. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 758 ze dne 4.4.2017.

14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha: geometrický plán č. 4061-225/2015, katastrální území Dejvice

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Povinný:

Oprávněný:

Hlavní město Praha, zastoupené
Technická správa
komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Dopravní podnik hl.m. Prahy,
akciová společnost

.....
Ing. Petr Smolka,
předseda představenstva
a generální ředitel

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....
Filip Neusser,
místopředseda představenstva
a náměstek generálního ředitele
pro ekonomiku a vnitřní věci