

Číslo prodávajícího: 2025/12/19_1
Číslo kupujícího: 26/SML000349/KS/PIT

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY:

Prodávající:

Název: **Stamed s.r.o.**
Sídlo: Vřesová 667, 330 08 Zruč-Senec
Zastoupený: Stanislav Kohout, jednatel
IČ: 29161941
DIČ: CZ29161941
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 6584953389/0800
Zástupce pro věcná jednání: Ing. Petr Bernas, obchodní ředitel
E-mail/telefon: bernas@stamed.cz / +420 725 939 850
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 27962
(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Ivou Tomešovou, vedoucí odboru podpory podnikání, inovací a transformace Krajského úřadu Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: 3304712/0800
Zástupce pro věcná jednání: Bc. Radka Maierová, DiS., vedoucí oddělení projektů, odboru podpory podnikání, inovací a transformace Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: maierova.r@kr-ustecky.cz / +420 475 657 678
Kontaktní osoba: Mgr. Andrea Jandová
E-mail/telefon: jandova.a@kr-ustecky.cz / +420 475 657 948
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy a koupě

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění veřejné zakázky na dodávky **Digitalizace pečovatelských služeb v Ústeckém kraji – Nákup vybavení IVC**, (ev. č. 25/VZ0543):

- **část 3: Nábytek**

(dále jako „předmět koupě“) určených **do pěti integrovaných výcvikových center dle Přílohy č. 1 této smlouvy** (dále jen „IVC“), a to za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

2. Přesná specifikace předmětu koupě vyplývá z nabídky prodávajícího obdržené do elektronického nástroje Tender arena (profilu zadavatele) dne 3. 12. 2025, která předmět koupě blíže specifikuje, přičemž součástí předmětu koupě za sjednanou kupní cenu jsou rovněž tyto povinnosti prodávajícího:
 - a. uskladnění,
 - b. balné,
 - c. doprava předmětu koupě do místa plnění dle **Přílohy č. 1 této smlouvy** vč. vynášky a uložení na místo určené, kdy do každého uvedeného IVC bude dodáno po 1 kusu od každé položky uvedené v naceněném soupisu dodávek, který je součástí nabídky prodávajícího,
 - d. instalace/montáž předmětu koupě realizována v koordinaci s jednotlivými zástupci IVC a s alespoň jedním zástupcem člena projektového týmu předmětného projektu, vč. odzkoušení a ověření správné funkce předmětu koupě a provedení dalších úkonů nutných pro to, aby předmět koupě mohl plnit sjednaný či obvyklý účel v místě plnění dle **Přílohy č. 1 této smlouvy**,
 - e. dodání veškerého příslušenství, které se k předmětu koupě vztahují a jsou potřebné k jeho převzetí a řádnému užívání,
 - f. předání dokumentů či dokladů (zejména návody k obsluze v českém jazyce, dále např. záruční listy, dodací listy, prohlášení o shodě, certifikáty, atesty, popř. další doklady, vztahující se k předmětu koupě, budou-li nezbytné), které se k předmětu koupě vztahují a jsou potřebné k jeho převzetí a řádnému užívání,
 - g. v případě potřeby po předchozí domluvě zaškolení obsluhy, tj. vybraných zástupců IVC center a alespoň jednoho zástupce člena projektového týmu předmětného projektu. Zaškolení je nutné u předmětů simulátor péče, elektricky polohovatelné lůžko s hrazdou, dynamická antidekubitní matrace. Zaškolení bude vždy stvrzeno podpisem protokolu.
 - h. odvoz a likvidace veškerých obalů a dalších obalových materiálů použitých při plnění předmětu koupě, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - i. dodání spojovacího a montážního materiálu, které se k předmětu koupě vztahují a jsou nezbytné k jeho instalaci/montáži.
3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě včetně dokumentů a dokladů, které se k němu vztahují, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Přehled dokladů:

- faktura (daňový doklad),
- protokol o odevzdání a převzetí předmětu **koupě** podepsaný oběma smluvními stranami zahrnující přílohy, tj. výčet předávaných dokladů a soupis dodávek, příp. dalších dle domluvy.
- předávané dokumenty a doklady dle článku I. odst. 2 písm. f této smlouvy.

4. Prodávající prohlašuje, že:

- a. předmět koupě dle této smlouvy je zcela v souladu s požadavky kupujícího uvedenými v zadávací dokumentaci,
- b. předmět koupě včetně příslušenství je nový a v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky (zejména bezpečnostními, technickými, kvalitativními a zdravotními) a českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k předmětu koupě, a to jak závaznými, tak doporučenými. Prodávající odpovídá za to, že předmět koupě je vyroben z materiálů v prvotřídní kvalitě,
- c. je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na předmět koupě nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem koupě podle této smlouvy disponovat.
- d. předmět koupě nemá žádné vady, které by bránily jeho použití ke sjednaným či obvyklým účelům.

5. Předmět koupě je určen pro účely realizace projektu Ústeckého kraje s názvem **Digitalizace pečovatelských služeb v Ústeckém kraji**, registrační číslo projektu: **CZ.10.02.01/00/23_017/0000190**, který je spolufinancován z dotace poskytnuté Ministerstvem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 – 17. výzva – Digitalizace prostředí pro poskytování pečovatelských služeb v Ústeckém kraji (<https://opst.cz/dotace/17-vyzva/>).

Předmět koupě je konkrétně pořizován do pěti **IVC**, přičemž přehled uživatelů IVC vč. míst plnění tvoří **Přílohu č. 1 této smlouvy**.

6. S ohledem na článek I. odst. 5 této smlouvy bere prodávající na vědomí, že předmětem koupě jsou aktivity a výstupy, které budou tvořit součást projektu spolufinancovaného Evropskou unií a zavazuje se plnit svůj závazek tak, aby svou činností nezpůsobil porušení povinností kupujícího, jako příjemce dotace.

II.

Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě do pěti různých míst plnění, konkrétně do pěti IVC dle **Přílohy č. 1 této smlouvy, a to do 12 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy**.

Dodání Zboží proběhne na jednotlivých IVC dle seznamu uvedeného v **Příloze č. 1 této smlouvy**, kdy **do každého uvedeného IVC** bude dodáno **po 1 kusu od každé položky** uvedené v naceněném soupisu dodávek, který je součástí nabídky prodávajícího, a to za účasti zástupce Prodávajícího a Kupujícího, za účasti zástupce IVC a alespoň jednoho zástupce člena projektového týmu předmětného projektu.

Prodávající se zavazuje, že nebude uskutečňovat dodávky zboží do více než jednoho výdejního či odběrného místa (IVC) ve stejný den a čas.

Prodávající je povinen **nejméně 10 pracovních dnů před každou plánovanou dodávkou písemně formou e-mailu či telefonicky oznámit kupujícímu (uvedené kontaktní osobě) navrhovaný termín dodání**, přičemž **termínem se rozumí** pracovní den bez víkendů a svátků v pracovní době od 8:00 do 15:00 hod.

Kupující je oprávněn tento termín potvrdit nebo odmítnout do 3 pracovních dnů od doručení návrhu. V případě odmítnutí navrhne kupující náhradní termín, který bude předmětem dohody obou stran.

Kontaktní osobou prodávajícího je Ing. Petr Bernas, obchodní ředitel, tel.: +420 725 939 850, email: bernas@stamed.cz.

Kontaktní osobou kupujícího je: Mgr. Andrea Jandová, tel. +420 475 675 948, e-mail: jandova.a@kr-ustecky.cz, Petr Urban, tel. +420 703 620 399, e-mail: digitalizaceps@seznam.cz.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se ujednává ve výši **130 852,65 Kč bez DPH** a **158 331,71 Kč včetně DPH**.

Kupní cena se rovná ceně plnění veřejné zakázky **Digitalizace pečovatelských služeb v Ústeckém kraji – Nákup vybavení IVC**, (ev. č. 25/VZ0543):

- **část 3: Nábytek**

uvedené v nabídce prodávajícího ze dne 3. 12. 2025, obdržené do elektronického nástroje Tender arena (profilu zadavatele).

2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
3. Kupní cena bude zaplacená kupujícím na základě **vystaveného daňového dokladu** – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit až po odevzdání a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení faktury jsou oběma smluvními stranami podepsané **protokoly o odevzdání a převzetí předmětu koupě** vč. příloh, tj. výčtu předávaných dokladů a soupisu dodávek, příp. dalších dle domluvy.
4. Daňový doklad – faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury kupujícímu, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude kupujícímu doručen v listinné podobě, popř. v elektronické podobě do datové schránky.

Nedílnou součástí faktury je přesný název projektu **Digitalizace pečovatelských služeb v Ústeckém kraji**, v rámci kterého je předmět koupě realizován, označení registračního čísla projektu **CZ.10.02.01/00/23_017/0000190** a uvedení textu „**Projekt je spolufinancován Evropskou unií, OP Spravedlivá transformace 2021-2027**“. Stejně náležitosti budou uvedeny i v protokolu o odevzdání a převzetí předmětu koupě.

V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

5. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. **Pokud je prodávající plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně prodávajícího.** Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.
6. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
7. Prodávající prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury kupujícímu

a navrhne správci daně její úhradu kupujícím. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které prodávající určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost prodávajícího zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se prodávající, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 ZDPH, nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že kupující zaplatí kupní cenu takto:

- a. kupní cenu bez DPH zaplatí na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
- b. DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Prodávající prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Plzeň-město, územní pracoviště v Plzni, a že případnou **změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty** prodávající **do tří dnů oznámí** kupujícímu.

IV.

Splnění závazku (dodání předmětu koupě) přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět koupě může být dodáván ve více dílčích dodávkách. Dále se výslovně sjednává, že tyto dílčí dodávky budou realizovány výhradně s ohledem na jednotlivá místa plnění uvedená v příloze č. 1, zejména s přihlédnutím k jejich vzájemné geografické vzdálenosti a logistické dostupnosti.

Přestože může docházet k dílčímu předání jednotlivých částí předmětu koupě, smluvní strany výslovně potvrzují, že předmět koupě tvoří jeden nedělitelný celek.

Každá dílčí dodávka předmětu koupě bude považována za zrealizovanou, pokud bude řádně dodána v souladu s touto smlouvou, fyzicky předána v příslušném místě plnění a doložena **předávacím protokolem o odevzdání a převzetí předmětu koupě**. Tento protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, dále zástupcem příslušného IVC, do něhož je dodávka směřována, a alespoň jedním zástupcem člena projektového týmu předmětného projektu. Součástí každého protokolu bude výčet předávaných dokladů a soupis dodávek, případně další dokumenty dle dohody smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že osoba zastupující objednatele, která je členem projektového týmu předmětného projektu a je zaměstnána u Krajského úřadu Ústeckého kraje, je oprávněna jednat jménem kupujícího a převzít dílčí plnění dle této smlouvy jeho jménem. Toto oprávnění vyplývá výlučně z této smlouvy a není podmíněno předložením zvláštní plné moci. Kupující tímto potvrzuje, že převzetí plnění touto osobou bude považováno za řádné a účinné převzetí ze strany kupujícího, pokud tato osoba při převzetí předloží výzvu k převzetí plnění vystavenou kupujícím v originále.

Závazek prodávajícího je splněn v okamžiku, kdy kupujícímu předá celý předmět koupě na místě uvedeném v příloze č. 1 a kupující jej převezme. O předání a převzetí je sepsán předávací protokol, který je podepsán oběma smluvními stranami. Teprve podpisem tohoto protokolu se považuje závazek prodávajícího za řádně splněný.

2. Při přebírání předmětu koupě či jeho dílčí části je kupující povinen předmět koupě či jeho dílčí část prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že předmět koupě je dodáván v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle odst. 1 tohoto článku.
4. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má kupující právo odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož má kupující právo:

- a. dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním povinnosti splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle článku II. odst. 1 této smlouvy,
- b. odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde prodávajícímu.

V.

Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost

1. Předmět koupě je vadný, pokud neodpovídá tomu, co bylo sjednáno ve smlouvě.
2. Proávající odpovídá za všechny vady, které měl předmět koupě v okamžiku jeho předání kupujícímu.
3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z kupní ceny z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.
4. Proávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí min. **24 měsíců** ode dne převzetí bezvadného předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím.
5. Vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má kupující vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu koupě bez vady, pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání,
 - b. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu koupě,
 - c. právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
 - d. právo odstoupit od smlouvy.

Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žádal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad dodáním nového předmětu koupě nebo opravou předmětu koupě platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 15 dnů.

7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud kupující volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má kupující vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b. právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 15 dnů.

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní prodávající nebo kupující sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
9. Neodstraní-li prodávající vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.
10. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a. prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby dodání předmětu koupě smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové kupní ceny s DPH,
 - b. prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši **500,- Kč vč. DPH**.
 - c. prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč vč. DPH**,
 - d. smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši **0,015 %** z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Kupující má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
3. V případě zjištění porušení povinností vyplývajících z článku VIII. odst. 1 této smlouvy bude ze strany Kupujícího uplatněna **sankce ve výši 3 000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

Ostatní ujednání

1. Prodávající se zavazuje po celou dobu obchodní spolupráce v rámci veřejné zakázky dodržovat platné právní předpisy a provádět veškerá plnění v souladu s platným právním řádem.
2. Prodávající prohlašuje, že je plně způsobilý splnit předmět koupě dle této smlouvy a že mu nejsou známy žádné skutečnosti ani překážky, které by mohly bránit řádnému a včasnému splnění jeho smluvního závazku dle této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že má **sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám** (např. škody na majetku, zdraví, finanční újmy nebo následné škody způsobené vadným plněním, nedodržením termínů či jiným porušením smluvních povinností), přičemž sjednané pojištění se vztahuje na odpovědnost prodávajícího za škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, za něž prodávající odpovídá podle příslušných právních předpisů. **Pojistná částka dle tohoto pojištění činí minimálně 1.000.000,- Kč**. Prodávající se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy a na výzvu kupujícího je povinen bezodkladně doložit existenci a platnost tohoto pojištění.

4. Prodávající se zavazuje neprodleně informovat kupujícího o všech skutečnostech, které by mohly kupujícímu způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené smlouvou.
 5. Zjistí-li prodávající, že není schopen realizovat předmět koupě za podmínek závazně vyplývajících z platných právních předpisů, podmínek výslovně požadovaných kupujícím, nebo jiných podmínek dohodnutých touto smlouvou, případně nebude-li moci splnit své povinnosti ve sjednaném termínu, je povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat kupujícího s uvedením důvodů.
 6. Smluvní strany budou při realizaci předmětu koupě postupovat dle ustanovení uvedených v této smlouvě, dále v souladu s aktuálním programovým dokumentem Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 v platné verzi. Realizace předmětu koupě musí probíhat v souladu s výzvou a v souladu s příručkami, metodikami, oficiálními doporučeními, oznámeními a dalšími písemnými pokyny řídicího orgánu či zprostředkujícího subjektu dané výzvy v aktuálním platném a účinném znění. Prodávající prohlašuje, že obsah uvedených dokumentů je mu znám.
 7. Prodávající se zavazuje předmět koupě dle této smlouvy dodat a předat jej kupujícímu za podmínek a při splnění povinností vyplývajících z této smlouvy, a to na sjednaných místech plnění, ve sjednané kvalitě a době, při dodržení specifikací uvedených v nabídce prodávajícího ze dne 3. 12. 2025 obdržené do elektronického nástroje Tender arena (profilu zadavatele). Prodávající se současně zavazuje převést k předmětu koupě vlastnické právo na kupujícího dle článku IV. této smlouvy.
 8. Kupující je povinen zajistit umožnění vjezdu do areálu a vstupu do objektu na všech místech, kde má dojít k předání předmětu koupě, a vytvořit veškeré nezbytné podmínky pro jeho řádné a bezpečné předání. Dále je povinen poskytnout prodávajícímu veškerou součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat, a to za účelem efektivního vyřízení všech záležitostí souvisejících s předáním předmětu koupě.
 9. Prodávající je povinen zajistit odvoz a likvidaci veškerých obalů a dalších obalových materiálů použitých při plnění předmětu koupě, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s článkem I. odst. 2 písm. h této smlouvy.
 10. Prodávající je s ohledem na článek I. odst. 5 a 6 smlouvy dále povinen:
 - a. uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu udržitelnosti projektu, tato podmínka nezabývá prodávajícího povinností uchovávat dokumenty dle platných právních předpisů ČR. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji prodávající použít,
 - b. každou **fakturu** označit:
 - názvem projektu: **Digitalizace pečovatelských služeb v Ústeckém kraji**
 - číslem projektu: **CZ.10.02.01/00/23_017/0000190**a uvést v ní text, že **„Projekt je spolufinancován Evropskou unií, OP Spravedlivá transformace 2021-2027“**.
- Stejně náležitosti** budou uvedeny i v **protokolech o odevzdání a převzetí předmětu koupě**.
- c. minimálně do konce doby udržitelnosti projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům Kupujícího a pověřených orgánů (SFŽP, MŽP ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
11. Prodávající se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
12. Prodávající je povinen poskytnout kupujícímu potřebnou součinnost k plnění předmětu koupě dle této smlouvy či v případě provádění kontrol, zejména poskytnout úplné informace ústní i písemné vč. požadované dokumentace vztahující se k předmětu koupě.

13. Při plnění předmětu koupě postupuje prodávající samostatně, není-li uvedeno jinak. Proávající se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny kupujícího, týkající se plnění předmětu koupě a upozorňující na možné porušování smluvních povinností prodávajícího. Proávající není vázán pokyny kupujícího pouze v případě, pokud jsou v rozporu se zákonem či dobrými mravy.
14. Kupující je oprávněn kontrolovat realizování předmětu koupě. Zjistí-li kupující, že prodávající realizuje předmět koupě v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je kupující oprávněn dožadovat se toho, aby prodávající odstranil vady vzniklé vadným prováděním a předmět koupě realizoval řádným způsobem. Jestliže prodávající tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje kupujícího k odstoupení od smlouvy.
15. **Veškeré odborné práce** související s dodáním, instalací, montáží a zajištěním funkčnosti předmětu koupě musí být **prováděny výhradně pracovníky** prodávajícího nebo jeho smluvních partnerů, kteří **disponují příslušnou kvalifikací a způsobilostí k jejich řádnému provedení**.
16. Proávající plně zodpovídá za škody způsobené kupujícímu nebo třetí osobě svou činností v rámci plnění předmětu koupě a zavazuje se vzniklou škodu uhradit.
17. Proávající se zavazuje k nepostoupení svých pohledávek vůči kupujícímu plynoucích z této smlouvy třetím osobám.
18. Obě smluvní strany jsou povinny oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o příslušné změně dozví. Změna kontaktních údajů nepodléhá povinnosti uzavření písemného dodatku ke smlouvě.

VIII.

Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

1. Proávající se zavazuje v maximální možné míře při plnění smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací a podpisem této smlouvy prodávající přebírá následující povinnosti k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky, které se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit:
 - a. dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (například v oblasti odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placených přesčasů), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí. Proávající se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí, jsou vedeny v příslušných registrech (jako například v registru pojištěnců ČSSZ) a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Proávající je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí, budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platné a účinné legislativy tam, kde je jejich použití vyžadováno,
 - b. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky),
 - c. řádné a včasné plnění finančních závazků svým dodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky v dohodnutém termínu splatnosti,

- d. snížení negativního dopadu činnosti prodávajícího při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, a to dodržováním předpisů souvisejících s ochranou životního prostředí a v souladu s článkem I. odst. 2 písm. h této smlouvy a článkem VII. odst. 9 této smlouvy.
2. Kupující je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení prodávajícímu. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se prodávající k jejich předložení nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy kupujícího.
3. Kupující došel k závěru, že uplatnění inovace není vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky účelné a smysluplné.
4. Kupující nevyužil předběžných tržních konzultací.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Ing. Iva Tomešová, vedoucí odboru podpory podnikání, inovací a transformace Krajského úřadu Ústeckého kraje, na základně usnesení Rady Ústeckého kraje č. 158/42R/2022 ze dne 6. 4. 2022.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou kupujícím zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje kupujícím použity. Kupující při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách kupujícího www.kr-ustecky.cz.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží její elektronický originál. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných elektronicky podepsaných dodatků.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky ID **w8amnnx** /na e-mail: obchod@stamed.cz.

X.

Podpisy smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

2. Ing. Iva Tomešová je oprávněna podepsat tuto smlouvu na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 158/42R/2022 ze dne 6. 4. 2022.
3. Jednatel společnosti, Stanislav Kohout, je oprávněn podepsat tuto smlouvu v souladu s obchodním rejstříkem.

.....
Prodávající
Stamed s.r.o.
Stanislav Kohout
jednatel

.....
Kupující
Ústecký kraj
Ing. Iva Tomešová
vedoucí odboru podpory podnikání, inovací
a transformace Krajského úřadu Ústeckého
kraje

Přílohy:

Příloha č. 1 – Přehled uživatelů Integrovaných výcvikových center vč. uvedení míst plnění/dodání

Příloha č. 1 – Přehled uživatelů integrovaných výcvikových center vč. uvedení míst plnění/dodání

MOST:

Sídlo: **Městská správa sociálních služeb v Mostě – příspěvková organizace**
Barvířská 495, 434 01 Most
IČ:00831212
Statutární zástupce: Ing. Luboš Trojna, ředitel

Umístění IVC*:** **Městská správa sociálních služeb v Mostě – příspěvková organizace**
Barvířská 495, 434 01 Most

Upřesnění technických parametrů místa plnění:

- kolik pater má budova: **12 NP**
- v kolikátém NP bude IVC umístěno: **12 NP**
- využití výtahu: **ano**
- počet schodů z komunikace do budovy: **0**
- maximální průchod dveřmi do budovy, místnosti IVC: **budova 154 cm, IVC 80 cm**
- kudy bude možné dodat do budovy vybavení: **hlavní vchod**
- zajištění parkování a přístup do areálu: **po dohodě bude zajištěno**

CHOMUTOV:

Sídlo: **Diecézní charita Litoměřice**
Kosmonautů 2022, 412 01 Litoměřice,
IČ: 40229939
Statutární zástupce: Bc. Adéla Švecová, ředitelka

Umístění IVC*:** **Diecézní charita Litoměřice – Pečovatelská služba Chomutov**
Kadaňská 2181, 430 03 Chomutov

Upřesnění technických parametrů místa plnění:

- kolik pater má budova: **2 NP**
- v kolikátém NP bude IVC umístěno: **1 NP – zvýšené přízemí**
- využití výtahu: **ne**
- počet schodů z komunikace do budovy: **4**
- maximální průchod dveřmi do budovy, místnosti IVC: **obojí 80 cm**
- kudy bude možné dodat do budovy vybavení: **hlavní vchod 3 schody, zadní vchod lepší varianta přístupu, 4 schody**
- zajištění parkování a přístup do areálu: **ano**

PODBOŘANY:

Sídlo: **Domov pro seniory Podbořany, příspěvková organizace**
Nádražní 933, 441 01 Podbořany
IČ: 65650964
Statutární zástupce: Mgr. Kamil Hajný, ředitel

Umístění IVC*: Domov pro seniory Podbořany, příspěvková organizace**
Nádražní 933, 441 01 Podbořany

Upřesnění technických parametrů místa plnění:

- kolik pater má budova: **3 NP**
- v kolikátém NP bude IVC umístěno: **1 NP**
- využití výtahu: **ano, ale nerelevantní**
- počet schodů z komunikace do budovy: **0**
- maximální průchod dveřmi do budovy, místnosti IVC: **hlavní vchod 143 cm, IVC 80 cm**
- kudy bude možné dodat do budovy vybavení: **hlavní vchod, případně nákladní rampa**
- zajištění parkování a přístup do areálu: **ano**

JIRÁKOV:

Sídlo: **Sociální služby Jiřikov, příspěvková organizace**
Filipov 65, 407 53 Jiřikov
IČ: 47274581
Statutární zástupce: Mgr. Flusková Romana, DiS., ředitelka

Umístění IVC*: Sociální služby Jiřikov, příspěvková organizace**
Londýnská 563/3, 407 53 Jiřikov

Upřesnění technických parametrů místa plnění:

- kolik pater má budova: **2 NP**
- v kolikátém NP bude IVC umístěno: **1 NP**
- využití výtahu: **ne**
- počet schodů z komunikace do budovy: **0**
- maximální průchod dveřmi do budovy, místnosti IVC: **obojí 80 cm**
- kudy bude možné dodat do budovy vybavení: **zadní vchod**
- zajištění parkování a přístup do areálu: **u zadního vchodu**

ČESKÁ KAMENICE:

Sídlo: **Domov pro seniory a pečovatelská služba Česká Kamenice, příspěvková organizace**
Sládkova 344, 407 21 Česká Kamenice
IČ: 47274565
Statutární zástupce: Ing. Hana Karlíčková, ředitelka

Umístění IVC*:** **Domov pro seniory a pečovatelská služba Česká Kamenice, příspěvková organizace**
Lidická 197, 407 21 Česká Kamenice

Upřesnění technických parametrů místa plnění:

- kolik pater má budova: **4 NP**
- v kolikátém NP bude IVC umístěno: **1 NP**
- využití výtahu: **ne**
- počet schodů z komunikace do budovy: **0**
- maximální průchod dveřmi do budovy, místnosti IVC: **vchod 93 cm, IVC 80 cm**
- kudy bude možné dodat do budovy vybavení: **zadní vchod**
- zajištění parkování a přístup do areálu: **u zadního vchodu**

***** Adresa umístění IVC je shodná s adresou místa plnění/dodání předmětu koupě.**