Kupní smlouva
a smlouva o zřízení služebností

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**")

Článek I.
Smluvní strany

1. Prodávající:

Obchodní firma:	**DIAMO**, státní podnik
Sídlo:	Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupený:	Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
Týká se:	**DIAMO**, státní podnik odštěpný závod Karviná Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO:	00002739
DIČ:	CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	550002-23550881/0710
ID datové schránky:	sjfywke
	Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy: Ing. Rostislav Dudáš, vedoucí odštěpného závodu Karviná tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Karviná
Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „**Prodávající**")

a

2. Kupující:

Jméno a příjmení:	David Mácha
Sídlo:	Na Tabulkách 321/13, Koblov, 711 00 Ostrava
IČO:	66947049
DIČ:	není plátce DPH
Bankovní spojení:	[redacted]
Číslo účtu:	
Živnostenský rejstřík:	Magistrát města Ostravy

(dále jen „**Kupující**")

(Prodávající a Kupující společně dále též jen jako „**Smluvní strany**")

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebností (dále jen „**Smlouva**").

Článek II.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
3. Česká republika je vlastníkem a Prodávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu, a sice s těmito nemovitými věcmi evidovanými v katastru nemovitostí:

   3.1. pozemek p. č. 977/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 13 826 m^2, v k. ú. Koblov, obec Ostrava, jehož součástí je (mimo jiné):
   i. zpevněná plocha (asfaltová) o výměře 184 m^2,
   v katastru nemovitostí veden na listu vlastnictví (LV) č. 830 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek p. č. 977/1**“),

   který byl geometrickým plánem č. 1583-2/2025 pro k. ú. Koblov ze dne 27. 2. 2025, vyhotoveným [redacted], pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (dále jen „**GP č. 1583-2/2025**“), který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a který není dosud zapsán do katastru nemovitostí, rozdělen na dva pozemky, a sice na:
   a) pozemek p. č. 977/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 13 607 m^2, v k. ú. Koblov, obec Ostrava, (dále jen „**Pozemek p. č. 977/1 - nový**“) a
   b) pozemek p. č. 977/51, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 219 m^2, v k. ú. Koblov, obec Ostrava, jehož součástí je:
      i. zpevněná plocha (asfaltová) o výměře 184 m^2,
      (dále jen „**Pozemek p. č. 977/51**“),

   3.2. pozemek p. č. 983/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 17 020 m^2, v k. ú. Koblov, obec Ostrava, jehož součástí jsou (mimo jiné):
   i. stavba (Prodávajícím evidována pod č. 036 - Sklad) nezapsaná v katastru nemovitostí a s ní spojené dva přístřešky,
   ii. betonová zeď, která odděluje stavbu dle předchozího bodu i. od veřejného prostranství,
   iii. oplocení (plechové), včetně podezdívky a sloupků, navazující na betonovou zeď dle předchozího bodu ii.,
   iv. zpevněná plocha (z betonových panelů) o výměře 615 m^2,
   v katastru nemovitostí veden na listu vlastnictví (LV) č. 830 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek p. č. 983/1**“),

   který byl GP č. 1583-2/2025, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a který není dosud zapsán do katastru nemovitostí, rozdělen na dva pozemky, a sice na:
   a) pozemek p. č. 983/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 15 824 m^2, v k. ú. Koblov, obec Ostrava, (dále jen „**Pozemek p. č. 983/1 - nový**“) a
   b) pozemek p. č. 983/83, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1 196 m^2, v k. ú. Koblov, obec Ostrava, jehož součástí jsou:
      i. stavba (Prodávajícím evidována pod č. 036 - Sklad) nezapsaná v katastru nemovitostí a s ní spojené dva přístřešky,
      ii. betonová zeď, která odděluje stavbu dle předchozího bodu i. od veřejného prostranství,
      iii. oplocení (plechové), včetně podezdívky a sloupků, nacházející se v západní části předmětného pozemku a navazující na betonovou zeď dle předchozího bodu ii.,

[redacted]

iv. zpevněná plocha (z betonových panelů) o výměře 615 m^2,
(dále jen „**Pozemek p. č. 983/83**“),

3.3. pozemek p. č. 977/36, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1 554 m^2, v k. ú. Koblov, obec Ostrava, v katastru nemovitostí veden na listu vlastnictví (LV) č. 830 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek p. č. 977/36**“).

4. Česká republika je dále vlastníkem a Prodávající má dále právo hospodařit s tímto majetkem státu, a sice s těmito inženýrskými sítěmi:
   a) podzemní elektrická přípojka NN o délce 40 bm (umístěná v části Pozemku p. č. 983/1 - nový [viz čl. II. odst. 3.2 písm. a) Smlouvy] a Pozemku p. č. 983/83 [viz čl. II. odst. 3.2 písm. b) Smlouvy]) – dále jen „**Elektrická přípojka NN**“, jejíž umístění je zakresleno v orientační situaci, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy,
   b) přípojka jednotné (dešťové) kanalizace včetně šachtice RŠ3 o délce 10 bm (umístěná v části Pozemku p. č. 983/1 - nový [viz čl. II. odst. 3.2 písm. a) Smlouvy] a Pozemku p. č. 983/83 [viz čl. II. odst. 3.2 písm. b) Smlouvy]), která je napojena do kanalizace trasy „D2“ v Pozemku p. č. 983/1 - nový [viz čl. II. odst. 3.2 písm. a) Smlouvy] – dále jen „**Přípojka jednotné (dešťové) kanalizace**“, jejíž umístění je zakresleno v orientační situaci, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy,
   c) přípojka splaškové kanalizace včetně šachtice RS14 o délce 6 bm (umístěná v části Pozemku p. č. 983/1 - nový [viz čl. II. odst. 3.2 písm. a) Smlouvy] a Pozemku p. č. 983/83 [viz čl. II. odst. 3.2 písm. b) Smlouvy]), která je napojena do kanalizace trasy „A“ v Pozemku p. č. 983/1 - nový [viz čl. II. odst. 3.2 písm. a) Smlouvy] – dále jen „**Přípojka splaškové kanalizace**“, jejíž umístění je zakresleno v orientační situaci, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy,
   d) vodovodní přípojka o délce 8,5 bm (umístěná v části Pozemku p. č. 983/1 - nový [viz čl. II. odst. 3.2 písm. a) Smlouvy], Pozemku p. č. 983/83 [viz čl. II. odst. 3.2 písm. b) Smlouvy] a pozemku p. č. 983/77 v k. ú. Koblov, obec Ostrava), která je napojena do vodovodu v Pozemku p. č. 983/1 - nový [viz čl. II. odst. 3.2 písm. a) Smlouvy] – dále jen „**Vodovodní přípojka**“, jejíž umístění je zakresleno v orientační situaci, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy,
   e) trasa „D2-3“ včetně šachtice Š40 jednotné (dešťové) kanalizace umístěná mimo jiné v části Pozemku p. č. 983/83 [viz čl. II. odst. 3.2 písm. b) Smlouvy] – dále jen „**Kanalizace**“, jejíž umístění je zakresleno v orientační situaci, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.

5. **Příslušenstvím Pozemku p. č. 983/83** [viz čl. II. odst. 3.2 písm. b) Smlouvy] jsou níže uvedené přípojky inženýrských sítí, když jejich účelem je, aby se trvale užívaly společně s uvedeným pozemkem, popř. se stavbou, která je jeho součástí, v rámci jejich hospodářského určení:
   a) Elektrická přípojka NN,
   b) Přípojka jednotné (dešťové) kanalizace,
   c) Přípojka splaškové kanalizace,
   d) Vodovodní přípojka,

   jejichž umístění je zakresleno v orientační situaci, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.

Článek III.
Předmět kupní smlouvy

1. Předmětem koupě jsou:
   a) Pozemek p. č. 977/51 vymezený GP č. 1583-2/2025 [viz čl. II. odst. 3.1 písm. b) Smlouvy],
   b) Pozemek p. č. 983/83 vymezený GP č. 1583-2/2025 [viz čl. II. odst. 3.2 písm. b) Smlouvy],

[redacted]

c) příslušenství Pozemku p. č. 983/83 [viz čl. II. odst. 3.2 písm. b) Smlouvy], a to:
- Elektrická přípojka NN,
- Přípojka jednotné (dešťové) kanalizace,
- Přípojka splaškové kanalizace,
- Vodovodní přípojka,

(společně dále jen „**Předmět koupě**").

2. Předmět koupě je blíže popsán ve znaleckém posudku č. 026834/2025 ze dne 27. 3. 2025, zpracovaném znaleckou kanceláří Ostravská znalecká a.s., konkrétně znalcem [redacted], se kterým byl Kupující seznámen.
3. Předmět koupě není určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Na základě Smlouvy Prodávající Předmět koupě se všemi jeho právy a povinnostmi prodává a Kupující jej kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se za něj Prodávajícímu uhradit sjednanou kupní cenu.
5. Úplatný převod Předmětu koupě, s nímž má Prodávající právo hospodařit, do vlastnictví Kupujícího odsouhlasilo Ministerstvo průmyslu a obchodu svým dopisem č.j. MPO 125228/25/11400/01000 ze dne 10. prosince 2025.

Článek IV.
Kupní cena, platební podmínky a sankce

1. Prodávající a Kupující se dohodli na kupní ceně za Předmět koupě následovně:

sjednaná kupní cena bez DPH činí **2 500 000, Kč**

(slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých).

Ke kupní ceně bude fakturována daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši a sazbě dle obecně závazných právních předpisů České republiky platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění (společně dále jen „**Celková kupní cena**").

2. Kupující se zavazuje, že úhradu Celkové kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku Smlouvy provede do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami na účet Prodávajícího uvedený v čl. I. Smlouvy na základě zálohové faktury vystavené Prodávajícím. Celková kupní cena se považuje za uhrazenou připsáním příslušné částky na účet Prodávajícího. K datu úhrady bude vystaven daňový doklad o přijaté platbě. Konečný daňový doklad s vyúčtováním uhrazené zálohové platby bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni předání Předmětu koupě Kupujícímu do užívání, nebo ke dni doručení vyrozumění od katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí k příslušným nemovitým věcem, které tvoří Předmět koupě, a to tím dnem, který nastane dříve. Pro účely zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**") se Smluvní strany dohodly, že den doručení vyrozumění od katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí k příslušným nemovitým věcem, které tvoří Předmět koupě, bude i dnem uskutečnění zdanitelného plnění u věcí neevidovaných v katastru nemovitostí. Uvedené doklady budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že Kupující Celkovou kupní cenu (viz čl. IV. odst. 1 Smlouvy) ve lhůtě splatnosti dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy neuhradí, je Prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit.

[redacted]

4. Je-li Kupující v prodlení se zaplacením Celkové kupní ceny dle čl. IV. odst. 1 a 2 Smlouvy, je Kupující povinen Prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 % z Celkové kupní ceny ujednané v čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že sjednanou výši smluvní pokuty považují za přiměřenou.
5. Ujednáním o smluvní pokutě či jejím zaplacením není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu škody.

Článek V.
Prohlášení, upozornění a ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není předmětem privatizace a nebyl na něj vznesen restituční nárok.
2. Prodávající upozorňuje Kupujícího, že Předmět koupě se nachází:
   a) v bývalém dobývacím prostoru (DP) „Přívoz“, stanoveném pro dobývání černého uhlí, který byl zrušen rozhodnutím Obvodního báňského úřadu (OBÚ) v Ostravě sp. zn. S 0163/2009-16-465/[redacted] ze dne 14. 9. 2009,
   b) ve zvláštním dobývacím prostoru (ZDP) „Přívoz I“, stanoveném obchodní společnosti Green Gas DPB, a.s. pro dobývání vyhrazeného nerostu hořlavý zemní plyn vázaný na uhelné sloje na výhradním ložisku s názvem „Rychvald“,
   c) v území plochy „M“ chráněného ložiskového území (CHLÚ) české části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černého uhlí, přičemž plocha „M“ nevyžaduje stanovení podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování,
   d) v CHLÚ Rychvald stanoveném pro výhradní ložiska hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje v CHLÚ Rychvald,
   e) v území kategorizovaném jako území s možnými nahodilými výstupy metanu na povrch. S ohledem na uvedené Prodávající Kupujícímu doporučuje, aby při nové výstavbě, opravách, rekonstrukcích nebo odstraňování tuto skutečnost zohlednil.
3. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s aktuálním stavem zápisu pozemků, které tvoří Předmět koupě, ve veřejném seznamu, zejména s věcnými břemeny – služebnostmi zřízenými v jejich prospěch (viz část B1 listu vlastnictví č. 830 pro k. ú. Koblov, obec Ostrava) či k jejich tíži (viz část C listu vlastnictví č. 830 pro k. ú. Koblov, obec Ostrava), a že mu jsou známa zákonná a smluvní práva a povinnosti vyplývající z předmětných věcných břemen – služebností.
4. Prodávající upozorňuje Kupujícího, že:
   a) ve prospěch vlastníka Vodovodní přípojky (jakožto nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí), kdy oprávněnou osobou je každý její vlastník, je k tíži části pozemku p. č. 983/77 v k. ú. Koblov, obec Ostrava, v rozsahu geometrického plánu č. 1333-5/2019 zřízena časově neomezená služebnost jejího vedení, provozování a udržování, včetně práva vstupu a vjezdu odpovídajícími dopravními prostředky na zatížený pozemek za uvedeným účelem, popř. za účelem jejího odstranění, a to dle čl. VI. odst. 4 příslušné smlouvy ze dne 30. 11. 2020 (služebnost zapsána v rámci vkladového řízení sp. zn. V-19877/2020-807),
   b) část Pozemku p. č. 983/83 je pronajata panu Davidu Máchovi, IČO: 66947049, na základě nájemní smlouvy reg. č. 3580011/10 ze dne 10. 3. 2010, ve znění pozdějších dodatků,
   c) část Pozemku p. č. 977/51 je pronajata Statutárnímu městu Ostrava, Městskému obvodu Slezská Ostrava, IČO: 00845451, na základě nájemní smlouvy reg. č. D500/53000/00302/20/00 ze dne 30. 11. 2020,
   d) na částech Pozemku p. č. 983/1 byla v minulosti zjištěna kontaminace zemin a ploch v přípovrchové vrstvě do cca 0,2 m (zdroj: Analýza rizik staré ekologické zátěže, OKD, a.s., Důl Odra, lokalita Koblov; 1997; OKD, DPB Paskov, a. s.). Jako hlavní kontaminant zde byly identifikovány látky skupiny nepolárních extrahovatelných

látek - „ropných látek" (NEL). Zjištěná míra znečištění nebyla shledána rizikovou a příslušnými orgány státní správy bylo rozhodnuto, že uvedená ekologická zátěž nevyžaduje realizaci nápravných opatření. V návaznosti na uvedené však není vyloučeno, že při eventuálních úpravách pozemku bude v některých případech nutno s výkopkem zacházet jako s nebezpečným odpadem, tzn. klasifikovat a zneškodnit jej v souladu s příslušnou legislativou, včetně ošetření rizika expozice pracovníků při styku s kontaminovanou zeminou v průběhu prací. Za správnost provedené Analýzy rizik kontaminovaného území lokality Koblov, ani její aktuálnost Prodávající neodpovídá.

5. Kupující prohlašuje, že bere na vědomí a je srozuměn se služebností uvedenou v čl. V. odst. 4 písm. a) Smlouvy a že byl seznámen se smlouvami uvedenými v čl. V. odst. 4 písm. b) a c) Smlouvy.
6. Kupující prohlašuje, že spolu s Předmětem koupě přebírá ekologické závazky plynoucí z existence starých ekologických zátěží a bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování, a potvrzuje, že si je těchto povinností vědom a z toho důvodu nebude po Prodávajícím požadovat úhradu žádných nákladů, které mu plněním těchto povinností vzniknou.
7. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl, stav Předmětu koupě *in situ* mu je, včetně zápisu v katastru nemovitostí, dostatečně znám a v tomto stavu a za podmínek uvedených ve Smlouvě jej kupuje do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu, uvedenou v čl. IV. odst. 1 Smlouvy.
8. Kupující se ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává práv z vadného plnění.

Článek VI.
Služebnost zřízená Kupujícím „in rem"

1. Z čl. II. odst. 4 písm. e) Smlouvy je zřejmé, že Česká republika je vlastníkem a Prodávající má právo hospodařit s majetkem státu, a to s Kanalizací. Kupující (povinný ze služebnosti) Smlouvou zřizuje **k tíži části Pozemku p. č. 983/83 ve prospěch** vlastníka (oprávněný ze služebnosti) **nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – Kanalizace** časově neomezenou **služebnost inženýrské sítě – Kanalizace**, spočívající v právu umístit, provozovat, udržovat, opravovat, upravovat, kontrolovat, modernizovat a případně odstranit Kanalizaci na/v/z části Pozemku p. č. 983/83 a dále v právu vstupu a vjezdu na Pozemek p. č. 983/83 odpovídajícími dopravními prostředky a technikou v souvislosti a za účelem umístění, provozování, udržování, oprav, úprav, kontrol, modernizace a případného odstranění Kanalizace, a to **v rozsahu vymezeném GP č. 1583-2/2025**, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, (dále jen „**Služebnost Kanalizace**").

   Smluvní strany prohlašují, že Služebnost Kanalizace byla vymezena GP č. 1583-2/2025 před rozdělením Pozemku p. č. 983/1 tímtéž GP č. 1583-2/2025, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy (viz čl. II. odst. 3.2 Smlouvy). Zápisem GP č. 1583-2/2025 do katastru nemovitostí došlo k rozdělení Pozemku p. č. 983/1. Věcné břemeno vymezené GP č. 1583-2/2025, které původně (před rozdělením pozemku) zatěžovalo Pozemek p. č. 983/1, tak nově zatěžuje Pozemek p. č. 983/83 (vzniklý rozdělením) – resp. Služebnost Kanalizace se zřizuje pouze k tíži (nového) Pozemku p. č. 983/83.
2. Služebnost Kanalizace zahrnuje také právo mít a udržovat na Pozemku p. č. 983/83 obslužná zařízení.
3. Prodávající, jakožto oprávněný ze Služebnosti Kanalizace, práva odpovídající Služebnosti Kanalizace, uvedená v tomto článku Smlouvy, přijímá a Kupující, jakožto povinný ze Služebnosti Kanalizace, se zavazuje výkon těchto práv trpět.

[redacted]

4. Povinnost trpět práva odpovídající zřízené Služebnosti Kanalizace přechází s vlastnictvím Pozemku p. č. 983/83 na jeho další vlastníky.
5. Práva odpovídající Služebnosti Kanalizace jsou spojena s vlastnictvím nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí, tj. s Kanalizací, přecházejí tedy s vlastnictvím Kanalizace na její další vlastníky.
6. Při výkonu práv odpovídajících Služebnosti Kanalizace bude oprávněný ze Služebnosti Kanalizace postupovat šetrně a do práv vlastníka Pozemku p. č. 983/83 bude zasahovat pouze v nezbytném rozsahu uvedeném ve Smlouvě.
7. Práva odpovídající Služebnosti Kanalizace budou za Prodávajícího (oprávněného ze Služebnosti Kanalizace) vykonávat pověření zaměstnanci nebo subjekty, které smluvně pro Prodávajícího (oprávněného ze Služebnosti Kanalizace) převzaly nebo převezmou závazek zajištění umístění, provozování, udržování, oprav, úprav, kontrol, modernizace, případného odstranění Kanalizace včetně práva vstupu, vjezdu a užití odpovídajících dopravních prostředků a techniky za účelem umístění, provozování, udržování, oprav, úprav, kontrol, modernizace a případného odstranění Kanalizace.
8. Služebnost Kanalizace zahrnuje vše, co je nutné k jejímu výkonu. V případě pochybností se má za to, že rozsah nebo obsah je spíše větší než menší.
9. **Náhradu za zřízení Služebnosti Kanalizace** si Smluvní strany dohodly **ve výši 500,00 Kč** (slovy: pět set korun českých) **bez DPH**. K této částce **bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH)** ve výši a sazbě dle obecně závazných právních předpisů České republiky platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění.
10. Náhradu za zřízení Služebnosti Kanalizace uvedenou v odst. 9 tohoto článku Smlouvy, uhradí Prodávající (oprávněný ze Služebnosti Kanalizace) na bankovní účet Kupujícího (povinného ze Služebnosti Kanalizace), uvedený v čl. I. Smlouvy, na základě Smlouvy do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami. Daňový doklad Kupující vystaví se zdanitelným plněním ke dni úhrady náhrady za zřízení Služebnosti Kanalizace, nebo ke dni podání návrhu na vklad Služebnosti Kanalizace do katastru nemovitostí na základě Smlouvy, a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve. Vystavený daňový doklad Kupující doručí Prodávajícímu na adresu Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, nebo na e-mail fakturykarvina@diamo.cz, a to ve formátu pdf a zároveň ve formátu ISDOC (pokud Kupující faktury ve formátu ISDOC vystavuje).
11. Pokud Kupující (povinný ze Služebnosti Kanalizace) není osobou povinnou k dani, náhradu za zřízení Služebnosti Kanalizace v celkové výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) uhradí Prodávající (oprávněný ze Služebnosti Kanalizace) na základě Smlouvy do 30 dnů ode dne účinnosti Smlouvy na bankovní účet Kupujícího (povinného ze Služebnosti Kanalizace), uvedený v čl. I. Smlouvy.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že po úhradě náhrady za zřízení Služebnosti Kanalizace dle tohoto článku Smlouvy nemají vůči sobě z titulu omezení vlastnického práva v souvislosti se zřízením Služebnosti Kanalizace žádných dalších nároků.

Článek VII.
Služebnosti zřízené Prodávajícím „in rem“

1. Česká republika je vlastníkem a Prodávající má právo hospodařit s majetkem státu, a to s Pozemkem p. č. 977/1 - nový [viz čl. II. odst. 3.1 písm. a) Smlouvy], Pozemkem p. č. 983/1 - nový [viz čl. II. odst. 3.2 písm. a) Smlouvy] a Pozemkem p. č. 977/36 [viz čl. II. odst. 3.3 Smlouvy].
2. Prodávající (povinný ze služebnosti), jako osoba oprávněná hospodařit s Pozemkem p. č. 977/1 - nový a Pozemkem p. č. 983/1 - nový, za náhradu zřizuje Smlouvou **k tíži části Pozemku p. č. 977/1 - nový a části Pozemku p. č. 983/1 - nový ve prospěch** vlastníka (oprávněného ze služebnosti) **Pozemku p. č. 977/51 a Pozemku p. č. 983/83**

časově neomezenou **služebnost stezky a cesty**, spočívající v právu vstupovat a pohybovat se vlastní silou po zatížených částech Pozemku p. č. 977/1 - nový a Pozemku p. č. 983/1 - nový a vjíždět a jezdit odpovídajícími dopravními prostředky přes zatížené části Pozemku p. č. 977/1 - nový a Pozemku p. č. 983/1 - nový, vše za účelem zajištění přístupu a příjezdu k Pozemku p. č. 977/51 a Pozemku p. č. 983/83, a to **v rozsahu vymezeném takto:**

a) **k tíži části Pozemku p. č. 977/1 - nový v rozsahu vymezeném písmeny „A", „B", „D" a „E" geometrického plánu č. 1432-24/2021** pro k. ú. Koblov, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy,
b) **k tíži části Pozemku p. č. 983/1 - nový v rozsahu vymezeném GP č. 1583-2/2025**, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy,

(dále jen „**Služebnost stezky a cesty**").

Smluvní strany prohlašují, že Služebnost stezky a cesty byla vymezena geometrickým plánem č. 1432-24/2021 pro k. ú. Koblov a GP č. 1583-2/2025 před rozdělením Pozemku p. č. 977/1 a Pozemku p. č. 983/1 dle GP č. 1583-2/2025, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy (viz čl. II. odst. 3.1 a 3.2 Smlouvy). Zápisem GP č. 1583-2/2025 do katastru nemovitostí došlo k rozdělení Pozemku p. č. 977/1 a Pozemku p. č. 983/1. Věcné břemeno vymezené geometrickým plánem č. 1432-24/2021, pod písmeny „A", „B", „D" a „E", pro k. ú. Koblov, které původně (před rozdělením pozemku) zatěžovalo Pozemek p. č. 977/1, tak nově zatěžuje Pozemek p. č. 977/1 - nový (vzniklý rozdělením), a vymezené GP č. 1583-2/2025, které původně (před rozdělením pozemku) zatěžovalo Pozemek p. č. 983/1, tak nově zatěžuje Pozemek p. č. 983/1 - nový (vzniklý rozdělením) – resp. Služebnost Stezky a cesty se zřizuje pouze k tíži (nového) Pozemku p. č. 977/1 - nový a (nového) Pozemku p. č. 983/1 - nový.

3. Prodávající (povinný ze služebnosti), jako osoba oprávněná hospodařit s Pozemkem p. č. 983/1 - nový, za náhradu zřizuje Smlouvou **k tíži části Pozemku p. č. 983/1 - nový ve prospěch** vlastníka (oprávněného ze služebnosti) **Pozemku p. č. 983/83** časově neomezenou **služebnost inženýrské sítě – Vodovodní přípojky**, spočívající v právu umístit, provozovat, udržovat, opravovat, upravovat, kontrolovat, modernizovat a případně odstranit Vodovodní přípojku na/v/z části Pozemku p. č. 983/1 - nový včetně práva vstupu a vjezdu na Pozemek p. č. 983/1 - nový odpovídajícími dopravními prostředky a technikou za účelem umístění, provozování, udržování, oprav, úprav, kontrol, modernizace a případného odstranění Vodovodní přípojky, a to **v rozsahu vymezeném písmenem „A" geometrického plánu č. 1584-3/2025** pro k. ú. Koblov, který tvoří přílohu č. 4 Smlouvy, (dále jen „**Služebnost Vodovodní přípojky**").

   Smluvní strany prohlašují, že Služebnost Vodovodní přípojky byla vymezena geometrickým plánem č. 1584-3/2025 pro k. ú. Koblov před rozdělením Pozemku p. č. 983/1 dle GP č. 1583-2/2025, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy (viz čl. II. odst. 3.2 Smlouvy). Zápisem GP č. 1583-2/2025 do katastru nemovitostí došlo k rozdělení Pozemku p. č. 983/1. Věcné břemeno vymezené geometrickým plánem č. 1584-3/2025, pod písmenem „A", pro k. ú. Koblov, které původně (před rozdělením pozemku) zatěžovalo Pozemek p. č. 983/1, tak nově zatěžuje Pozemek p. č. 983/1 - nový (vzniklý rozdělením) – resp. Služebnost Vodovodní přípojky se zřizuje pouze k tíži (nového) Pozemku p. č. 983/1 - nový.

4. Prodávající (povinný ze služebnosti), jako osoba oprávněná hospodařit s Pozemkem p. č. 983/1 - nový, za náhradu zřizuje Smlouvou **k tíži části Pozemku p. č. 983/1 - nový ve prospěch** vlastníka (oprávněného ze služebnosti) **Pozemku p. č. 983/83** časově neomezenou **služebnost inženýrské sítě – Elektrické přípojky NN**, spočívající v právu umístit, provozovat, udržovat, opravovat, upravovat, kontrolovat, modernizovat a případně odstranit Elektrickou přípojku NN na/v/z části Pozemku p. č. 983/1 - nový včetně práva vstupu a vjezdu na Pozemek p. č. 983/1 - nový odpovídajícími dopravními prostředky a technikou za účelem umístění, provozování, udržování, oprav, úprav, kontrol, modernizace a případného odstranění Elektrické přípojky NN, a to **v rozsahu**

vymezeném písmenem „B" geometrického plánu č. 1584-3/2025 pro k. ú. Koblov, který tvoří přílohu č. 4 Smlouvy, (dále jen „**Služebnost Elektrické přípojky NN**").

Smluvní strany prohlašují, že Služebnost Elektrické přípojky NN byla vymezena geometrickým plánem č. 1584-3/2025 pro k. ú. Koblov před rozdělením Pozemku p. č. 983/1 dle GP č. 1583-2/2025, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy (viz čl. II. odst. 3.2 Smlouvy). Zápisem GP č. 1583-2/2025 do katastru nemovitostí došlo k rozdělení Pozemku p. č. 983/1. Věcné břemeno vymezené geometrickým plánem č. 1584-3/2025, pod písmenem „B", pro k. ú. Koblov, které původně (před rozdělením pozemku) zatěžovalo Pozemek p. č. 983/1, tak nově zatěžuje Pozemek p. č. 983/1 - nový (vzniklý rozdělením) – resp. Služebnost Elektrické přípojky NN se zřizuje pouze k tíži (nového) Pozemku p. č. 983/1 - nový.

5. Prodávající (povinný ze služebnosti), jako osoba oprávněná hospodařit s Pozemkem p. č. 983/1 - nový, za náhradu zřizuje Smlouvou **k tíži části Pozemku p. č. 983/1 - nový ve prospěch** vlastníka (oprávněného ze služebnosti) **Pozemku p. č. 983/83** časově neomezenou **služebnost inženýrské sítě – Přípojky splaškové kanalizace**, spočívající v právu umístit, provozovat, udržovat, opravovat, upravovat, kontrolovat, modernizovat a případně odstranit Přípojku splaškové kanalizace na/v/z části Pozemku p. č. 983/1 - nový včetně práva vstupu a vjezdu na Pozemek p. č. 983/1 - nový odpovídajícími dopravními prostředky a technikou za účelem umístění, provozování, udržování, oprav, úprav, kontrol, modernizace a případného odstranění Přípojky splaškové kanalizace, a to **v rozsahu vymezeném písmenem „C" geometrického plánu č. 1584-3/2025** pro k. ú. Koblov, který tvoří přílohu č. 4 Smlouvy, (dále jen „**Služebnost Přípojky splaškové kanalizace**").

   Smluvní strany prohlašují, že Služebnost Přípojky splaškové kanalizace byla vymezena geometrickým plánem č. 1584-3/2025 pro k. ú. Koblov před rozdělením Pozemku p. č. 983/1 dle GP č. 1583-2/2025, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy (viz čl. II. odst. 3.2 Smlouvy). Zápisem GP č. 1583-2/2025 do katastru nemovitostí došlo k rozdělení Pozemku p. č. 983/1. Věcné břemeno vymezené geometrickým plánem č. 1584-3/2025, pod písmenem „C", pro k. ú. Koblov, které původně (před rozdělením pozemku) zatěžovalo Pozemek p. č. 983/1, tak nově zatěžuje Pozemek p. č. 983/1 - nový (vzniklý rozdělením) – resp. Služebnost Přípojky splaškové kanalizace se zřizuje pouze k tíži (nového) Pozemku p. č. 983/1 - nový.

6. Prodávající (povinný ze služebnosti), jako osoba oprávněná hospodařit s Pozemkem p. č. 983/1 - nový a Pozemkem p. č. 977/36, za náhradu zřizuje Smlouvou **k tíži části Pozemku p. č. 983/1 - nový a části Pozemku p. č. 977/36 ve prospěch** vlastníka (oprávněného ze služebnosti) **Pozemku p. č. 983/83** časově neomezenou **služebnost inženýrské sítě – Přípojky jednotné (dešťové) kanalizace**, spočívající v právu umístit, provozovat, udržovat, opravovat, upravovat, kontrolovat, modernizovat a případně odstranit Přípojku jednotné (dešťové) kanalizace na/v částech či z částí Pozemku p. č. 983/1 - nový a Pozemku p. č. 977/36 včetně práva vstupu a vjezdu na Pozemek p. č. 983/1 - nový a Pozemek p. č. 977/36 odpovídajícími dopravními prostředky a technikou za účelem umístění, provozování, udržování, oprav, úprav, kontrol, modernizace a případného odstranění Přípojky jednotné (dešťové) kanalizace, a to **v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1585-4/2025** pro k. ú. Koblov, který tvoří přílohu č. 5 Smlouvy, (dále jen „**Služebnost Přípojky jednotné (dešťové) kanalizace**").

   Smluvní strany prohlašují, že Služebnost Přípojky jednotné (dešťové) kanalizace byla vymezena geometrickým plánem č. 1585-4/2025 pro k. ú. Koblov před rozdělením Pozemku p. č. 983/1 dle GP č. 1583-2/2025, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy (viz čl. II. odst. 3.2 Smlouvy). Zápisem GP č. 1583-2/2025 do katastru nemovitostí došlo k rozdělení Pozemku p. č. 983/1. Věcné břemeno vymezené geometrickým plánem č. 1585-4/2025 pro k. ú. Koblov, které původně (před rozdělením pozemku) zatěžovalo Pozemek p. č. 983/1, tak nově zatěžuje Pozemek p. č. 983/1 - nový (vzniklý rozdělením) – resp.

[redacted]

Služebnost Přípojky jednotné (dešťové) kanalizace se zřizuje pouze k tíži (nového) Pozemku p. č. 983/1 - nový a k tíži Pozemku p. č. 977/36.

7. Kupující, jakožto oprávněný ze Služebnosti stezky a cesty, Služebnosti Vodovodní přípojky, Služebnosti Elektrické přípojky NN, Služebnosti Přípojky splaškové kanalizace a Služebnosti Přípojky jednotné (dešťové) kanalizace (společně dále jen „**Služebnosti zřízené Prodávajícím**"), práva odpovídající Služebnostem zřízeným Prodávajícím, uvedená v tomto článku Smlouvy, přijímá a Prodávající, jakožto povinný ze Služebností zřízených Prodávajícím se zavazuje výkon těchto práv trpět.
8. Povinnost trpět práva odpovídající zřízeným Služebnostem zřízeným Prodávajícím přechází s vlastnictvím Pozemku p. č. 977/1 - nový, Pozemku p. č. 983/1 - nový a Pozemku p. č. 977/36, a to v rozsahu zatížení příslušných pozemků, na jejich další vlastníky.
9. Práva odpovídající Služebnosti stezky a cesty jsou spojena s vlastnictvím Pozemku p. č. 977/51 a Pozemku p. č. 983/83. Práva odpovídající Služebnosti Vodovodní přípojky, Služebnosti Elektrické přípojky NN, Služebnosti Přípojky splaškové kanalizace a Služebnosti Přípojky jednotné (dešťové) kanalizace jsou spojena s vlastnictvím Pozemku p. č. 983/83 – přecházejí tedy s jejich vlastnictvím na jejich další vlastníky.
10. Oprávněný ze Služebnosti stezky a cesty nese náklady na zachování, opravy a údržbu stezky a cesty v rámci Služebnosti stezky a cesty, a to včetně nákladů na odklízení sněhu. Užívá-li stezku a cestu více osob majících právo stezku a cestu užívat, nesou náklady dle předchozí věty poměrně.
11. Při výkonu práv odpovídajících Služebnostem zřízeným Prodávajícím bude oprávněný ze Služebností zřízených Prodávajícím postupovat šetrně a do práv vlastníka Pozemku p. č. 977/1 - nový, Pozemku p. č. 983/1 - nový a Pozemku p. č. 977/36 bude zasahovat pouze v nezbytném rozsahu uvedeném ve Smlouvě. Dále bude oprávněný ze Služebností zřízených Prodávajícím předcházet vzniku škod na Pozemku p. č. 977/1 - nový, Pozemku p. č. 983/1 - nový a Pozemku p. č. 977/36, které mohou vzniknout v důsledku jejich užívání dle Smlouvy, a v případě vzniku škody na Pozemku p. č. 977/1 - nový, Pozemku p. č. 983/1 - nový a Pozemku p. č. 977/36 či některém z nich oprávněný ze Služebností zřízených Prodávajícím neprodleně uvede ty z nich, které byly poškozeny, na vlastní náklady do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání. Veškeré škody, které vzniknou vlastníkovi Pozemku p. č. 977/1 - nový, Pozemku p. č. 983/1 - nový a Pozemku p. č. 977/36 nebo třetím osobám při realizaci práv odpovídajících Služebnostem zřízeným Prodávajícím oprávněným ze Služebností zřízených Prodávajícím nebo jím pověřenými osobami, jdou k tíži oprávněného ze Služebností zřízených Prodávajícím.
12. Náhradu za zřízení Služebností zřízených Prodávajícím si Smluvní strany dohodly takto:
    a) **náhradu za zřízení Služebnosti stezky a cesty** si Smluvní strany dohodly ve výši 220,00 Kč/m^2, což při výměře 536 m^2 činí **celkem 117 920,00 Kč** (slovy: jedno sto sedmnáct tisíc devět set dvacet korun českých) **bez DPH**,
    b) **náhradu za zřízení Služebnosti Vodovodní přípojky** si Smluvní strany dohodly ve výši 420,00 Kč/m^2, což při výměře 9 m^2 činí **celkem 3 780,00 Kč** (slovy: tři tisíce sedm set osmdesát korun českých) **bez DPH**,
    c) **náhradu za zřízení Služebnosti Elektrické přípojky** si Smluvní strany dohodly ve výši 420,00 Kč/m^2, což při výměře 16 m^2 činí **celkem 6 720,00 Kč** (slovy: šest tisíc sedm set dvacet korun českých) **bez DPH**,
    d) **náhradu za zřízení Služebnosti Přípojky splaškové kanalizace** si Smluvní strany dohodly ve výši 420,00 Kč/m^2, což při výměře 11 m^2 činí **celkem 4 620,00 Kč** (slovy: čtyři tisíce šest set dvacet korun českých) **bez DPH**,
    e) **náhradu za zřízení Služebnosti Přípojky jednotné (dešťové) kanalizace** si Smluvní strany dohodly ve výši 420,00 Kč/m^2, což při výměře 20 m^2 činí **celkem 8 400,00 Kč** (slovy: osm tisíc čtyři sta korun českých) **bez DPH**.

Celkem tedy náhrada za zřízení Služebností zřízených Prodávajícím činí **141 440,00 Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet jedna tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých) **bez DPH**. K této částce **bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH)** ve výši a sazbě dle obecně závazných právních předpisů České republiky platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění.

13. Celkovou náhradu za zřízení Služebností zřízených Prodávajícím, uvedenou v odst. 12 tohoto článku Smlouvy, uhradí Kupující (oprávněný ze Služebností zřízených Prodávajícím) na bankovní účet Prodávajícího (povinného ze Služebností zřízených Prodávajícím), uvedený v čl. I. Smlouvy, na základě zálohové faktury vystavené Prodávajícím do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami. K datu úhrady bude vystaven daňový doklad na přijatou platbu. Konečný daňový doklad s vyúčtováním uhrazené zálohové platby Prodávající vystaví se zdanitelným plněním ke dni podání návrhu na vklad Služebností zřízených Prodávajícím do katastru nemovitostí na základě Smlouvy.
14. Neuhradí-li Kupující celkovou náhradu za zřízení Služebností zřízených Prodávajícím dle čl. VII. odst. 12 a 13 Smlouvy ve stanovené lhůtě, vyhrazuje si Prodávající právo od Smlouvy odstoupit, a to i z části.
15. Je-li Kupující v prodlení se zaplacením náhrady za zřízení Služebností zřízených Prodávajícím dle čl. VII. odst. 12 a 13 Smlouvy, je Kupující povinen Prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč. Smluvní strany prohlašují, že sjednanou výši smluvní pokuty považují za přiměřenou.
16. Ujednáním o smluvní pokutě či jejím zaplacením není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu škody.

Článek VIII.
Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě Smlouvy lze provést vklad vlastnického práva, Služebnosti Kanalizace a Služebností zřízených Prodávajícím (Služebnost Kanalizace a Služebnosti zřízené Prodávajícím společně dále jen „**Služebnosti**“) do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Bude podán jeden společný návrh.
2. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k Předmětu koupě jako celku Kupující nabude zápisem změny vlastnického práva k nemovitým věcem evidovaným v katastru nemovitostí, které tvoří Předmět koupě, do katastru nemovitostí na podkladě Smlouvy. Služebnosti vzniknou zápisem do katastru nemovitostí na podkladě Smlouvy.
3. Správní poplatek za přijetí návrhu na vklad, resp. návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, do katastru nemovitostí uhradí Prodávající.
4. Kupující se zavazuje nést náklady spojené s úředním ověřením podpisu Kupujícího na Smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva a Služebností na základě Smlouvy do katastru nemovitostí provede Prodávající. Prodávající se zavazuje, že označí Kupujícího jako účastníka vkladového řízení do katastru nemovitostí. Předmětný návrh na vklad do katastru nemovitostí Prodávající připraví a podá do 30 dnů ode dne, kdy Kupující Prodávajícímu uhradí Celkovou kupní cenu a celkovou náhradu za zřízení Služebností zřízených Prodávajícím (čl. IV. a VII. Smlouvy) – lhůta běží ode dne úhrady, k níž došlo později.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší vkladové řízení nebo zamítne návrh na vklad do katastru nemovitostí dle Smlouvy, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost při odstranění překážek bránících vydání rozhodnutí o povolení vkladu, resp. provedení vkladu, do katastru nemovitostí dle Smlouvy.

Článek IX.
Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající ze Smlouvy budou přednostně řešeny dohodou. Rozhodným právem je právo České republiky.
2. Pokud není ve Smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, Občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany si ujednávají, že Prodávající může od Smlouvy odstoupit v případě, že bude u Kupujícího odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
4. Smlouvu a pohledávky vzniklé ze Smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 Občanského zákoníku vylučují přijetí nabídky, která vymezuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky, a ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
7. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně v listinné podobě ve formě vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami. Uzavření dodatku může podléhat schvalovacímu procesu dle vnitřních předpisů Prodávajícího.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve Smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním Smlouvy, použijí pouze za účelem plnění Smlouvy a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
9. Skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují Smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Kupující bere na vědomí, že Smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude Prodávajícím zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením Smlouvy a jejím plněním nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
11. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem Prodávajícího (viz www.diamo.cz/cs/compliance-program).
12. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu v souvislosti s uzavřením Smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
13. Příloha Smlouvy tvoří její nedílnou součást.

[redacted]

14. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž Kupující obdrží jeden (1) stejnopis podepsaný oběma Smluvními stranami, Prodávající obdrží dva (2) takovéto stejnopisy a jeden (1) takovýto stejnopis bude předán s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu změny vlastnického práva a o povolení vkladu Služebností katastrálnímu úřadu.
16. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv.

Příloha:
č. 1 Situace
č. 2 Geometrický plán č. 1583-2/2025 pro k. ú. Koblov
č. 3 Geometrický plán č. 1432-24/2021 pro k. ú. Koblov
č. 4 Geometrický plán č. 1584-3/2025 pro k. ú. Koblov
č. 5 Geometrický plán č. 1585-4/2025 pro k. ú. Koblov

Za Prodávajícího:

Ve Stráži pod Ralskem dne 20 -01- 2026

[redacted]

Ing. Ludvík Kaspar
ředitel státního podniku

Kupující:

V Ostravě dne 22.12.2025

[redacted]

.....
David Mácha

[redacted]

LEGENDA:

- pozemky ČR - DIAMO, s. p., o. z. Karviná
- předmět koupě - pozemky
- předmět koupě - ocelový přístřešek (úschovna kol)
- předmět koupě - vodovodní přípojka
- předmět koupě - el. přípojka NN
- předmět koupě - přípojka jednotné (dešťové) kanalizace
- předmět koupě - přípojka splaškové kanalizace
- předmět koupě - oplocení
- předmět koupě - oddělovací betonová zeď
- vodovod DIAMO s. p.
- jednotná (dešťová) kanalizace DIAMO, s. p.
- splašková kanalizace DIAMO, s. p.

zpracoval referát pozemků a správy GIS, dne 07.05.2025

PODKLADOVÁ DATA © ČÚZK 03/2025

M 1 : 1000 / A4

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m^2	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m^2	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v drž. poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m^2	Označení dílu
977/1	1	38 26	ostat.pl. manipulační pl.	977/1	1	36 07	ostat.pl. manipulační pl.		0						
				977/51		2 19	ostat.pl. manipulační pl.		2	977/1		830		2 19	
983/1	1	70 20	ostat.pl. manipulační pl.	983/1	1	58 24	ostat.pl. manipulační pl.		0						
				983/83		11 96	ostat.pl. manipulační pl.		2	983/1		830		11 96	
	3	08 46			3	08 46									
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku															
983/1										983/1		830			
983/1				983/83						983/1		830			

Druh věcného břemene:dle listin

Oprávněný:dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Souřadnice určené měřením Y	X	Poznámka
690-32	469701.29	1096374.66	6	469701.39	1096375.10	kolík
690-34	469702.14	1096376.60	6	469702.22	1096377.07	kolík
690-37	469706.86	1096387.29	6	469706.95	1096387.75	kolík
690-43	469642.50	1096399.98	6	469642.64	1096400.50	kolík
1323-2	469645.20	1096375.60	4	469645.26	1096376.07	hřeb
1323-3	469691.06	1096351.81	4	469691.13	1096352.29	plast.mezník
1	469702.62	1096377.68	6	469702.70	1096378.14	plast.mezník
2	469701.44	1096379.00	4	469701.54	1096379.44	obrubník
3	469695.65	1096381.72	4	469695.76	1096382.17	obrubník
4	469660.97	1096397.17	4	469661.10	1096397.66	obrubník
5	469660.44	1096397.32	4	469660.57	1096397.82	obrubník
6	469658.67	1096397.27	4	469658.80	1096397.77	obrubník
7	469656.65	1096396.54	4	469656.79	1096397.04	obrubník
8	469653.19	1096393.66	4	469653.31	1096394.16	beton.plíř
9	469645.56	1096376.42	4	469645.65	1096376.94	dočas.stabilizace
10	469676.43	1096362.72	4	469676.51	1096363.19	dočas.stabilizace
11	469675.22	1096360.02	4	469675.31	1096360.49	dočas.stabilizace
12	469640.00	1096377.85	4	469640.10	1096378.37	dočas.stabilizace
13	469648.68	1096397.32	6	469648.81	1096397.83	dočas.stabilizace
14	469653.82	1096395.11	6	469653.94	1096395.61	dočas.stabilizace
15	469654.55	1096394.79	6	469654.68	1096395.29	obrubník

Seznam souřadnic dle § 95 vyhlášky 357/2013 Sb. Posun obrazu katastrální mapy je způsoben vlivem podkládování.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku a

vymezení rozsahu věcného břemene

k části pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2215

Dne: 27.2.2025 Číslo: 4642/2025

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2215

Dne: 6. 03. 2025 Číslo: 1391/2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovil: [redacted]

Číslo plánu: 1583-2/2025

Okres: Ostrava-město

Obec: Ostrava

Kat. území: Koblov

Mapový list: Bohumín 7-8/11

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

hřeb,beton.plíř,obrubník,dočas.stabilizace

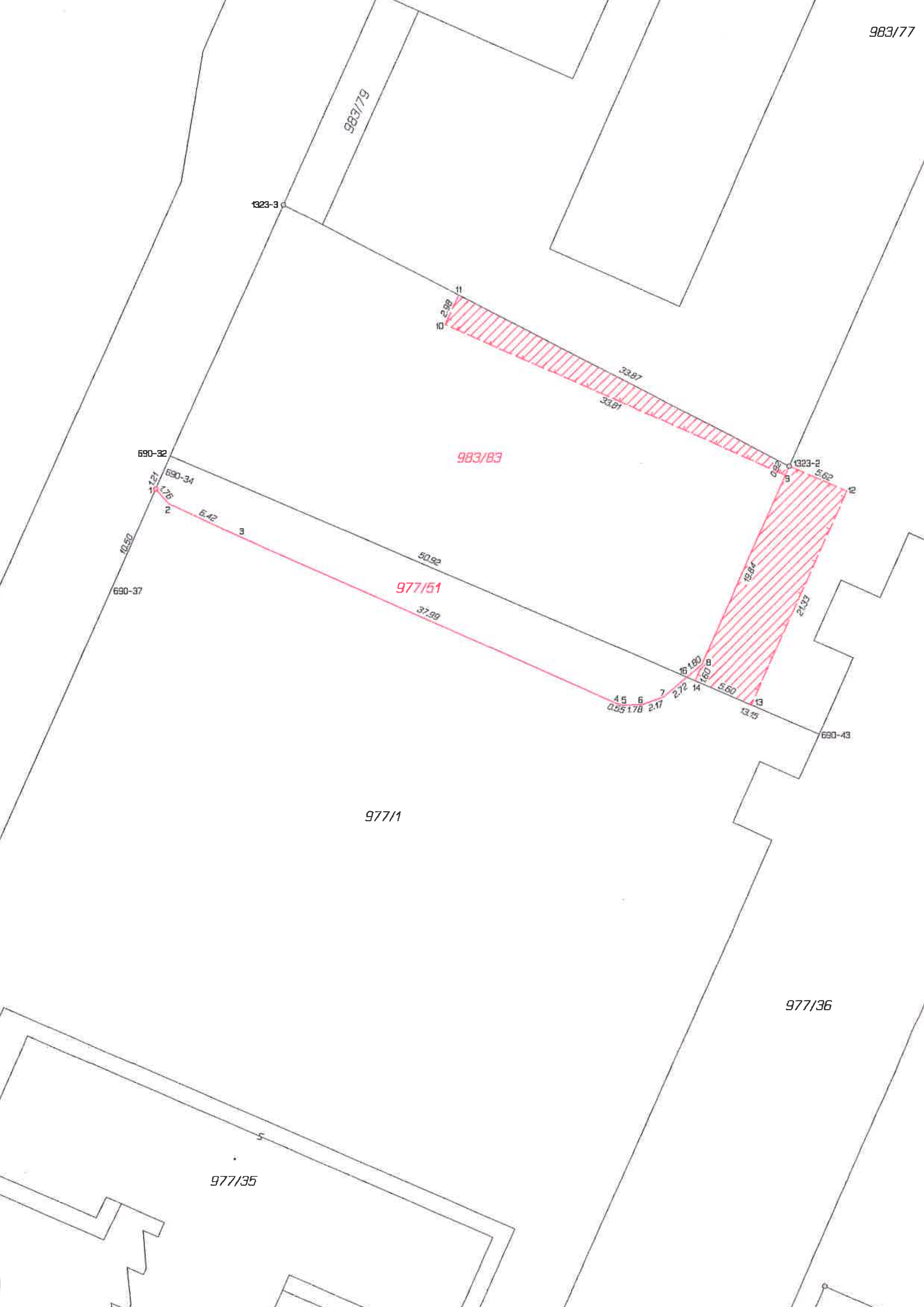
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]

KÚ pro Moravskoslezský kraj,
KP Ostrava
PGP-508/2025-807
2025.03.04 13:04:53 +01'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]



983/77
983/79
1323-3
11
2.98
10
33.87
33.81
983/83
1323-2
0.92
9
5.62
12
690-32
690-34
1.21
1
1.76
2
6.42
3
10.50
50.92
19.84
690-37
977/51
21.33
37.99
16
1.80
8
1.60
14
4 5
6
7
2.72
5.60
13
0.55
1.78
2.17
13.15
690-43
977/1
977/36
5
977/35

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m^2	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m^2	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz.evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m^2	Označení dílu
977/1	1	38 26	ostat.pl. manipulační pl.	977/1	1	36 07	ostat.pl. manipulační pl.		0						
				977/51		2 19	ostat.pl. manipulační pl.		2	977/1		830		2 19	
983/1	1	70 20	ostat.pl. manipulační pl.	983/1	1	58 24	ostat.pl. manipulační pl.		0						
				983/83		11 96	ostat.pl. manipulační pl.		2	983/1		830		11 96	
	3	08 46			3	08 46									
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku															
983/1										983/1		830		1 20	
983/1				983/83						983/1		830		65	

Druh věcného břemene:dle listin

Oprávněný:dle listin

Příloha GP 1583-2/2025

[redacted]

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku a

vymezení rozsahu věcného břemene

k části pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení:
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2215	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
Dne: 27.2.2025 Číslo: 4642/2025	Dne: Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovil: [redacted]

Číslo plánu: 1583-2/2025

Okres: Ostrava-město

Obec: Ostrava

Kat. území: Koblov

Mapový list: Bohumín 7-8/11

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

hreb,beton.pilíř,obrubník,dočas.stabilizace

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Souřadnice určené měřením Y	X	Poznámka
k.ú. Koblov [illegible]						
144-74	[illegible]	[illegible]	4	469646.91	1096410.15	kolík
144-75	[illegible]	[illegible]	4	469655.77	1096454.66	kolík
144-159	[illegible]	[illegible]	4	469621.63	1096437.23	kolík
144-166	[illegible]	[illegible]	4	469588.05	1096452.08	kolík
144-178	[illegible]	[illegible]	4	469700.34	1096471.07	roh budovy
252-14	[illegible]	[illegible]	4	469585.50	1096475.50	roh budovy
252-15	[illegible]	[illegible]	4	469577.91	1096458.25	roh budovy
252-16	[illegible]	[illegible]	4	469548.91	1096471.28	roh budovy
252-17	[illegible]	[illegible]	4	469556.66	1096488.53	roh budovy
490-21	[illegible]	[illegible]	4	469490.95	1096269.50	hřeb
490-23	[illegible]	[illegible]	4	469552.67	1096296.32	hřeb
490-24	[illegible]	[illegible]	4	469511.34	1096314.22	hřeb
505-1	[illegible]	[illegible]	4	469678.52	1096480.76	plast.mezník
505-2	[illegible]	1096455.99	4	469667.64	1096456.57	plast.mezník
525-5	[illegible]	1096246.19	4	469576.92	1096246.35	obrubník
525-6	[illegible]	1096275.83	4	469590.32	1096275.90	obrubník
525-8	[illegible]	1096282.12	4	469583.09	1096282.30	obrubník
690-9	[illegible]	1096206.34	3	469623.92	1096206.89	kolík
690-14	[illegible]	1096245.22	3	469538.02	1096245.56	kolík
690-34	[illegible]	1096376.60	6	469702.22	1096377.07	kolík
690-37	[illegible]	1096387.29	6	469706.95	1096387.75	kolík
690-53	[illegible]	1096410.74	3	469717.37	1096411.23	kolík
690-61	469720.20	1096417.94	6	469720.37	1096418.43	kolík
825-29	469578.11	1096421.61	4	469578.20	1096422.10	plast.mezník
825-31	469582.82	1096403.57	4	469582.89	1096403.99	plast.mezník
825-32	469572.41	1096408.02	4	469572.46	1096408.40	dočas.stabilizace
825-33	469588.34	1096417.00	4	469588.43	1096417.39	dočas.stabilizace
856-7	469518.87	1096325.86	4	469518.84	1096326.24	hřeb
856-8	469520.38	1096329.92	4	469520.35	1096330.30	hřeb
856-9	469526.56	1096341.69	4	469526.53	1096342.07	hřeb
856-11	469553.81	1096338.23	4	469553.76	1096338.62	plast.mezník
982-77	469483.59	1096269.86	6	469483.69	1096270.48	hřeb
1025-3	469517.12	1096331.22	4	469517.18	1096331.72	hřeb
1025-7	469504.65	1096302.93	4	469504.70	1096303.44	plast.mezník
1025-25	469514.32	1096324.33	4	469514.38	1096324.83	obrubník
1201-5	469489.03	1096268.86	4	469488.98	1096269.21	hřeb
1	469589.77	1096364.24	4	469589.84	1096364.81	el.plotu
2	469606.34	1096356.81	4	469606.40	1096357.37	el.plotu
3	469610.98	1096367.22	4	469611.06	1096367.78	el.plotu
4	469594.46	1096374.67	4	469594.54	1096375.24	el.plotu
5	469560.17	1096352.32	4	469560.23	1096352.92	plast.mezník
6	469536.63	1096362.77	4	469536.70	1096363.39	hřeb
7	469717.41	1096411.21	6	469717.55	1096411.66	dočas.stabilizace
8	469718.59	1096414.06	6	469718.74	1096414.51	dočas.stabilizace
9	469704.88	1096382.81	6	469704.97	1096383.27	dočas.stabilizace
10	469703.66	1096380.04	6	469703.75	1096380.51	dočas.stabilizace
11	469667.90	1096422.65	4	469668.03	1096423.15	dočas.stabilizace
12	469664.44	1096426.43	4	469664.57	1096426.93	dočas.stabilizace
13	469668.14	1096419.57	4	469668.27	1096420.07	dočas.stabilizace
14	469664.76	1096421.63	4	469664.89	1096422.13	dočas.stabilizace
15	469660.92	1096417.23	4	469661.04	1096417.74	dočas.stabilizace
16	469658.72	1096419.67	4	469658.84	1096420.18	dočas.stabilizace
17	469661.42	1096425.28	4	469661.55	1096425.78	dočas.stabilizace
18	469661.71	1096443.14	4	469661.86	1096443.65	dočas.stabilizace
19	469664.70	1096442.54	4	469664.85	1096443.04	dočas.stabilizace
20	469681.06	1096478.98	4	469681.27	1096479.54	dočas.stabilizace
21	469680.21	1096477.12	4	469680.39	1096477.61	dočas.stabilizace
22	469686.13	1096474.49	4	469686.31	1096474.97	dočas.stabilizace
23	469683.57	1096468.64	4	469683.74	1096469.13	dočas.stabilizace
24	469682.53	1096471.25	4	469682.70	1096471.74	beton.základ
25	469683.50	1096473.47	4	469683.68	1096473.95	beton.základ
26	469681.27	1096474.45	4	469681.45	1096474.95	beton.základ
27	469680.30	1096472.20	4	469680.48	1096472.68	beton.základ
28	469677.55	1096471.19	4	469677.73	1096471.68	dočas.stabilizace
29	469657.46	1096404.11	4	469657.57	1096404.62	dočas.stabilizace
30	469657.25	1096400.91	4	469657.36	1096401.42	dočas.stabilizace
31	469653.06	1096399.63	4	469653.15	1096400.14	dočas.stabilizace
32	469654.67	1096403.26	4	469654.78	1096403.77	dočas.stabilizace
33	469650.86	1096402.10	4	469650.97	1096402.62	dočas.stabilizace
34	469639.05	1096368.33	4	469639.12	1096368.85	dočas.stabilizace
35	469636.31	1096369.54	4	469636.38	1096370.07	dočas.stabilizace
36	469639.08	1096375.76	4	469639.16	1096376.29	dočas.stabilizace
37	469632.96	1096366.75	4	469633.03	1096367.28	dočas.stabilizace
38	469631.83	1096369.72	4	469631.90	1096370.25	dočas.stabilizace
39	469626.97	1096368.96	4	469627.05	1096369.50	dočas.stabilizace
40	469626.78	1096365.80	4	469626.85	1096366.34	dočas.stabilizace
41	469620.01	1096367.68	4	469620.08	1096368.23	dočas.stabilizace
42	469621.03	1096370.61	4	469621.11	1096371.16	dočas.stabilizace
43	469599.11	1096379.86	4	469599.20	1096380.43	dočas.stabilizace
44	469600.66	1096375.84	4	469600.74	1096376.41	dočas.stabilizace
45	469597.81	1096377.06	4	469597.89	1096377.61	dočas.stabilizace
46	469600.04	1096374.35	4	469600.12	1096374.92	dočas.stabilizace
47	469597.21	1096375.62	4	469597.29	1096376.19	dočas.stabilizace
48	469593.47	1096377.31	4	469593.55	1096377.88	dočas.stabilizace
49	469613.62	1096368.23	4	469613.69	1096368.78	dočas.stabilizace
50	469607.34	1096354.15	4	469607.40	1096354.72	dočas.stabilizace
51	469587.12	1096363.23	4	469587.19	1096363.81	dočas.stabilizace
52	469595.63	1096382.30	4	469595.71	1096382.87	dočas.stabilizace
53	469593.58	1096379.94	4	469593.67	1096380.52	dočas.stabilizace
54	469588.54	1096385.36	4	469588.63	1096385.93	dočas.stabilizace
55	469591.22	1096387.03	4	469591.31	1096387.61	dočas.stabilizace
56	469589.11	1096392.43	4	469589.21	1096393.00	dočas.stabilizace
57	469585.77	1096392.47	4	469585.87	1096393.05	dočas.stabilizace
58	469591.98	1096399.27	4	469592.08	1096399.84	dočas.stabilizace
59	469589.16	1096400.56	4	469589.26	1096401.13	dočas.stabilizace
60	469588.00	1096397.79	4	469588.10	1096398.37	dočas.stabilizace
61	469569.35	1096405.82	4	469569.46	1096406.41	dočas.stabilizace
62	469577.03	1096424.19	4	469577.16	1096424.78	dočas.stabilizace
63	469590.89	1096417.83	4	469591.01	1096418.40	dočas.stabilizace
64	469584.62	1096402.63	4	469584.73	1096403.21	dočas.stabilizace
65	469604.46	1096429.10	4	469604.59	1096429.66	dočas.stabilizace
66	469601.37	1096429.75	4	469601.50	1096430.32	dočas.stabilizace
67	469601.47	1096434.18	4	469601.61	1096434.74	dočas.stabilizace
68	469604.58	1096434.71	4	469604.72	1096435.27	dočas.stabilizace
69	469602.87	1096439.21	4	469603.01	1096439.77	dočas.stabilizace
70	469595.55	1096448.12	4	469595.70	1096448.69	dočas.stabilizace
71	469593.69	1096445.67	4	469593.84	1096446.24	dočas.stabilizace
72	469585.07	1096449.46	4	469585.23	1096450.04	dočas.stabilizace
73	469583.86	1096446.70	4	469584.01	1096447.28	dočas.stabilizace
74	469543.85	1096464.64	4	469544.02	1096465.26	dočas.stabilizace
75	469556.28	1096492.40	4	469556.47	1096493.00	dočas.stabilizace
76	469596.04	1096474.48	4	469596.22	1096475.06	dočas.stabilizace
77	469603.05	1096285.53	4	469603.04	1096286.09	dočas.stabilizace
78	469640.45	1096268.97	4	469640.42	1096269.49	dočas.stabilizace
79	469639.23	1096266.22	4	469639.21	1096266.75	dočas.stabilizace
80	469601.85	1096282.78	4	469601.84	1096283.34	dočas.stabilizace
81	469598.69	1096275.94	4	469598.67	1096276.50	dočas.stabilizace
82	469597.88	1096281.18	4	469597.87	1096281.75	dočas.stabilizace
83	469595.87	1096276.98	4	469595.86	1096277.55	dočas.stabilizace
84	469584.25	1096284.49	4	469584.24	1096285.07	dočas.stabilizace
85	469591.05	1096266.89	4	469591.03	1096267.47	dočas.stabilizace
86	469587.38	1096268.50	4	469587.25	1096269.13	dočas.stabilizace
87	469582.57	1096257.70	4	469582.37	1096258.37	dočas.stabilizace
88	469586.05	1096256.18	4	469586.01	1096256.76	dočas.stabilizace
89	469588.81	1096254.97	4	469588.77	1096255.54	dočas.stabilizace
90	469576.19	1096227.95	4	469576.08	1096228.43	dočas.stabilizace
91	469573.46	1096229.19	4	469573.34	1096229.66	dočas.stabilizace
92	469553.89	1096298.45	4	469553.89	1096299.06	dočas.stabilizace
93	469490.46	1096266.75	4	469490.06	1096267.56	dočas.stabilizace
94	469488.48	1096267.65	4	469488.54	1096268.25	dočas.stabilizace
95	469586.28	1096452.21	4	469586.43	1096452.79	dočas.stabilizace
96	469514.32	1096311.73	4	469514.34	1096312.92	dočas.stabilizace
97	469517.15	1096314.34	4	469517.18	1096314.99	dočas.stabilizace
98	469514.31	1096315.57	4	469514.33	1096316.22	dočas.stabilizace
99	469510.59	1096316.08	4	469510.71	1096316.73	dočas.stabilizace
100	469515.90	1096326.35	4	469515.93	1096326.99	dočas.stabilizace
101	469517.57	1096330.88	4	469517.61	1096331.53	dočas.stabilizace
102	469533.92	1096364.06	4	469533.99	1096364.69	dočas.stabilizace
103	469595.68	1096280.25	4	469595.67	1096280.82	dočas.stabilizace
104	469600.04	1096437.93	4	469600.18	1096438.50	dočas.stabilizace
105	469651.47	1096396.11	6			průsečík
106	469648.72	1096397.30	6			průsečík
107	469579.09	1096401.63	6			průsečík
108	469587.08	1096419.58	6			průsečík
109	469597.11	1096419.58	6			průsečík
110	469602.50	1096424.43	4			průsečík

Seznam souřadnic dle § 95 vyhlášky 357/2013 Sb. Posun obrazu katastrální mapy je způsoben vlivem poddolování.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav: Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	m²		Druh pozemku / Způsob využití	Nový stav: Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	m²		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější pozemkové evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	m²		Označení dílu
983/1	1	76	00	ostat.pl. manipulační pl.	983/1	1	70	20	ostat.pl. manipulační pl.		0							
					983/80		3	73	ostat.pl. manipulační pl.		2	983/1		830		3	73	
					983/81		2	07	ostat.pl. manipulační pl.		2	983/1		830		2	07	
	1	76	00			1	76	00										
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku																		
977/1												977/1		830				
977/46												977/46		830				
983/1												983/1		830				

Druh věcného břemene:dle listin
Oprávněný:dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2215/04 Dne: 16.7.2021 Číslo: 3900/2021 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2215/04 Dne: 26. 07. 2021 Číslo: 1695/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1432-24/2021 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Koblov Mapový list: Bohumín 7-8/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřeb v asfaltu,plast.mezník,el.plotu,dočas.stabilizace	KÚ pro Moravskoslezský kraj [redacted] PGP-1860/2021-807 2021.07.22 06:36:35 CEST	[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz.evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m^2			ha	m^2							ha	m^2	
977/1										977/1		830		1 57	A
												830		1 66	B
												830		2 23	C
												830		73	D
												830		20	E
												830		84	K
												830		8 46	L
977/46										977/46		830		14	
983/1										983/1		830		91	F
												830		2 14	G
												830		1 39	H
												830		75	I
												830		53	J
												830		3 02	M
												830		1 23	N
												830		70	O
												830		46	P
												830		90	Q
												830		2 71	R
												830		97	S
												830		1 63	T

Příloha GP 1432-24/2021

[redacted]

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku a

vymezení rozsahu věcného břemene

k části pozemku

Vyhotovil: [redacted]

Číslo plánu: 1432-24/2021

Okres: Ostrava-město

Obec: Ostrava

Kat. území: Koblov

Mapový list: Bohumín 7-8/11

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

hřeb v asfaltu,plast.mezník,sl.plotu,dočas.stabilizace

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení:
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2215/04	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
Dne: 16.7.2021 Číslo: 3900/2021	Dne: Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m^2	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m^2	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m^2	Označení dílu
983/1										983/1		830			

Druh věcného břemene:dle listin

Oprávněný:dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Souřadnice určené měřením Y	X	Poznámka
1	469643.43	1096371.58	4	469643.50	1096372.08	dočas.stabilizace
2	469639.94	1096373.17	4	469640.05	1096373.65	dočas.stabilizace
3	469640.94	1096375.35	4	469641.05	1096375.83	dočas.stabilizace
4	469644.40	1096373.78	4	469644.47	1096374.27	dočas.stabilizace
5	469645.52	1096376.33	4	469645.60	1096376.83	dočas.stabilizace
6	469638.14	1096380.00	4	469638.26	1096380.49	dočas.stabilizace
7	469639.03	1096381.80	4	469639.15	1096382.28	dočas.stabilizace
8	469646.33	1096378.16	4	469646.41	1096378.66	dočas.stabilizace
9	469649.54	1096385.42	4	469649.63	1096385.90	dočas.stabilizace
10	469650.35	1096387.25	4	469650.45	1096387.73	dočas.stabilizace
11	469645.09	1096389.13	4	469645.22	1096389.61	dočas.stabilizace
12	469644.42	1096387.25	4	469644.54	1096387.73	dočas.stabilizace

Seznam souřadnic dle § 95 vyhlášky 357/2013 Sb. Posun obrazu katastrální mapy je způsoben vlivem poddolování.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene

k části pozemku

Vyhotovil: [redacted]

Číslo plánu: 1584-3/2025

Okres: Ostrava-město

Obec: Ostrava

Kat. území: Kablov

Mapový list: Bohumín 7-8/11

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočas.stabilizace

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2215

Dne: 27.2.2025 Číslo: 4643/2025

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]

KÚ pro Moravskoslezský kraj,
KP Ostrava
PGP-511/2025-807
2025.03.04 13:28:41 +01'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2215

Dne: 6. 03. 2025 Číslo: 2372/2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m^2	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m^2	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz.evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m^2	Označení dílu
983/1										983/1		830		9	A-voda
983/1										983/1		830		16	B-NN
983/1										983/1		830		11	C-kanal

Příloha GP 1584-3/2025

[redacted]

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovil: [redacted]

Číslo plánu: 1584-3/2025

Okres: Ostrava-město

Obec: Ostrava

Kat. území: Koblov

Mapový list: Bohumín 7-8/11

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

dočas.stabilizace

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2215

Dne: 27.2.2025 Čísla: 4643/2025

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

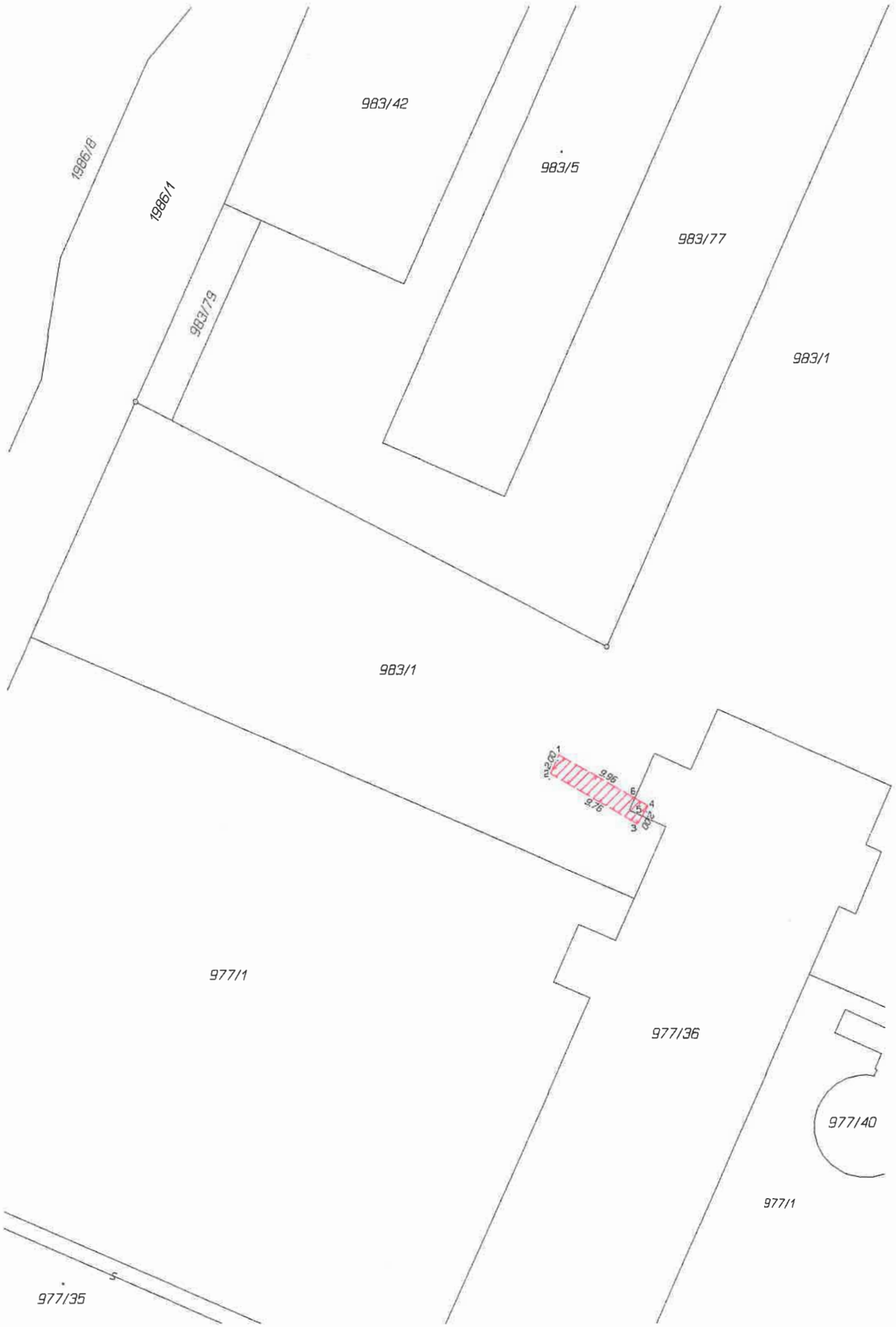
Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:

Dne: Čísla:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
										Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²				ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější pozemkové evidenci		ha	m²	
977/36					977/36						977/36		830			
983/1					983/1						983/1		830			

Druh věcného břemene:dle listin

Oprávněný:dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Souřadnice určené měřením Y	X	Poznámka
1	469649.83	1096386.07	4	469649.94	1096386.58	dočas.stabilizace
2	469650.64	1096387.90	4	469650.76	1096388.42	dočas.stabilizace
3	469642.18	1096392.74	4	469642.30	1096393.26	dočas.stabilizace
4	469641.18	1096391.00	4	469641.31	1096391.52	dočas.stabilizace
5	469641.75	1096391.99	4			průsečík
6	469642.45	1096390.28	4			průsečík

Seznam souřadnic dle § 95 vyhlášky 357/2013 Sb. Posun obrazu katastrální mapy je způsoben vlivem poddolování.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovil: [redacted]

Číslo plánu:	1585-4/2025
Okres:	Ostrava-město
Obec:	Ostrava
Kat. území:	Koblov
Mapový list:	Bohumín 7-8/11

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočas.stabilizace

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2215	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2215
Dne: 27.2.2025 Číslo: 464/2025	Dne: 6. 03. 2025 Číslo: 273/2025
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]
KÚ pro Moravskoslezský kraj,
KP Ostrava
PGP-512/2025-807
2025.03.04 13:48:05 +01'00'

[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz.evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m^2	Označení dílu
977/36										977/36		830		2	kanál
983/1										983/1		830		18	kanál

Druh věcného břemene:dle listin

Oprávněný:dle listin

Příloha GP 1585-4/2025

[redacted]

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

vymezení rozsahu věcného břemene

k části pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2215

Dne: 27.2.2025 Číslo: 4644/2025

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovil: [redacted]

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: 1585-4/2025

Okres: Ostrava-město

Obec: Ostrava

Kat. území: Koblov

Mapový list: Bohumín 7-8/11

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

dočas.stabilizace