

# μ#4373/SBN/2017-SBNM@

4373/SBN/2017-SBNM

Č.j.: UZSVM/SBN/3861/2017-SBNM

## **Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna, Sedlec-Prčice, Luční 330, příspěvková organizace**

se sídlem Luční 330, 257 91 Sedlec-Prčice

za kterou jedná Mgr. Stanislav Urban, ředitel, na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna, č. j.: 19 936/03-21/25 v platném znění a pověření č.j.: MSMT-30 054/2012-25 ze dne 12. 7. 2012.

IČ: 61660116

(dále jen „předávající“)

a

## **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy, na základě pověření Příkazem č. 6/2014, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3, § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a v souladu s bodem 4 č. II Přejímacího ustanovení zákona č. 51/2016 Sb. a podle ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU**

### **o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/SBN/3861/2017-SBNM**

#### **ČI. I.**

1. Česká republika je na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ze dne 30. 4. 1948, postupem dle zákona č. 142/147 Sb., a Přídělové listiny ONV ve Vlašimi ze dne 11. 2. 1957 vlastníkem, a předávající je na základě Opatření Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č.j.: MSMT-21886/2014 ze dne 29. 8. 2014 a návrhu na zápis změn do katastru nemovitostí ze dne 19. 3. 2015 příslušný hospodařit podle ust. § 9 ZMS s následujícími nemovitými věcmi:

#### **Pozemky**

- **parc. č. st. 48**, výměra 1415 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Načeradec, č.p. 1, obč. vyb., Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 48
- **parc. č. st. 50/2**, výměra 109 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Načeradec, č.p. 171, obč. vyb., Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 50/2
- **parc. č. st. 356**, výměra 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž, Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 356
- **parc. č. st. 357**, výměra 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 357
- **parc. č. st. 358**, výměra 180 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 358

- **parc. č. st. 359**, výměra 74 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 359

- **parc. č. 50**, výměra 14382 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň

- **parc. č. 205/1**, výměra 13646 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň

zapsané na LV 663 pro **katastrální území Načeradec**, obec Načeradec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov,

včetně dalších součástí a příslušenství, kterými jsou zejména ohradní zeď, studna v parku, studna vrtaná v zahradě, dva ocelové sklady, dřevěný sklad, čistička odpadních vod, přípojky vody, splašková a dešťová kanalizace, trvalé porosty, soubor kuchyňského zařízení a kamerový systém

(dále též „předávaný majetek“)

2. Předávaný majetek je veden v účetní evidenci předávajícího v hodnotách:

Kat. území	Pozemek KN	Hodnota v Kč
Načeradec	parc. č. st. 48	2 830,00
Načeradec	parc. č. st. 50/2	218,00
Načeradec	parc. č. st. 356	62,00
Načeradec	parc. č. st. 357	74,00
Načeradec	parc. č. st. 358	360,00
Načeradec	parc. č. st. 359	148,00
Načeradec	parc. č. 50	28 564,00
Načeradec	parc. č. 205/1	27 292,00
<b>celkem pozemky</b>		<b>59 548,00</b>
Kat. území	Stavba	Hodnota v Kč
Načeradec	stavba čp. 1, parc. č. st. 48	8 567 188,78
Načeradec	stavba čp. 171, parc. č. st. 50/2	138 878,00
Načeradec	stavba bez čp/če, parc. č. st. 356	3 992,00
Načeradec	stavba bez čp/če, parc. č. st. 357	9 580,00
Načeradec	stavba bez čp/če, parc. č. st. 358	20 742,00
Načeradec	stavba bez čp/če, parc. č. st. 359	66 660,00
	<b>Ostatní dlouhodobý majetek spojený s pozemky a stavbami</b>	
	ohradní zeď	115 065,00
	studna – park, parc. č. 50	45 659,00
	studna - vrtaná, zahrada, parc. č.205/1	80 710,00
	ocelový sklad, parc. č. 205/1	10 500,00
	ocelový sklad, parc. č. 205/1	10 500,00
	čistička odpadních vod, parc. č. 50	799 948,19
	vodovodní přípojka, parc. č. 50, 205/1	374 999,35
	dešťová kanalizace, parc. č. 48	85 088,33

	splašková kanalizace, parc. č.357	42 472,64
	splašková kanalizace, parc. č.50/2	13 950,00
	vodovodní přípojka, parc. č.50, 357	12 641,68
<b>celkem stavby</b>		<b>10 398 574,97</b>
	<b>Samostatné movité věci - součást budov</b>	
	soubor kuchyňského zařízení	470 063,00
	kamerový systém	133 247,60
<b>celkem movité věci</b>		<b>603 310,60</b>
	pěstitelské celky trvalých porostů	39 279,00
<b>celkem</b>		<b>11 100 712,57</b>

## Čl. II.

1. Předávající majetek uvedený v Čl. I. (dále jen „předávaný majetek“) nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 15. 8. 2015. Předávající prohlašuje, že ve vztahu k majetku nebyl zahájen postup směřující k jeho zcizení ve prospěch jiné právnické nebo fyzické osoby. Z tohoto důvodu se předávající s přejímajícím dohodli v souladu s bodem 4 č. II Přejímajících ustanovení zákona č. 51/2016 Sb. na předání majetku a změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem ve smyslu ust. § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v Čl. I. a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
3. Ve smyslu § 17 odst. 2 vyhlášky č. 62/2001 Sb. tato smlouva podléhá schválení zřizovatelem předávajícího. Smluvní strany berou na vědomí, že bez tohoto schválení ke změně příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nedojde.

## Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I této smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

## Čl. IV.

1. Předávající předává přejímajícímu stavebně technickou dokumentaci a právní dokumentaci k předávanému majetku v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není dotčen restitučními nároky.
3. Předávající prohlašuje, že na předávaný majetek nebyl uplatněn nárok na vydání dle zákona č. 428/2012 Sb..
4. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nejsou zpracovány průkazy energetické náročnosti ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb.
5. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.

6. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
7. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku jsou uzavřeny následující smlouvy:
  - KROS, spol. s. r. o. – Smlouva č. 920005/14 ze dne 1. 1. 2015 o dodávce a odběru tepla a Smlouva č. 920005/14 ze dne 1. 1. 2015 o nájmu tepelného zařízení (obě na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou);
  - Centropol Energy, a. s. – smlouva o dodávce elektřiny (uzavřená formou závěrkového listu č. EL-20161130-628-48) ze dne 30. 11. 2016 (na dobu určitou do 31. 12. 2018);
  - WIFCOM, a. s. – Smlouva č. 120172 o připojení k internetu ze dne 19. 12. 2014 (na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou);
  - Načeradské služby s. r. o. – Obchodní smlouva č. 61660116 o dodávce vody a odvádění odpadních vod ze dne 1. 1. 2015 (na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou);
  - Technické služby Vlašim, s. r. o. – Smlouva o provádění prací a služeb ze dne 2. 1. 2015, na odvoz domovního odpadu (na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou);
8. Předávající prohlašuje, že majetek, s výjimkou práv uvedených v odst. 11., není zatížen žádným věcným právem.
9. Předávající prohlašuje, že majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
10. Předávající prohlašuje, že část předávaného majetku, a to pozemek parc. č. st. 48 s budovou zámku č.p. 1 a pozemek parc. č. 50 (park s ohradní zdí) podléhá zvláštnímu zákonnému režimu, neboť se jedná o nemovitou kulturní památku, zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 15721/2-123.
11. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví ČEZ (parc. č. 50) a O2 (parc. č. 50, 205/1). Tato věcná práva nejsou zapsána v katastru nemovitostí.
12. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
13. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky.
14. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.
15. Předávající prohlašuje, že v souvislosti s předávaným majetkem předávající nepřevádí zaměstnance zajišťující jeho správu.

#### **Čl. V.**

V souvislosti s předávaným majetkem převádí předávající přejímajícímu finanční prostředky ve výši uvedené v Protokolu o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2017 č.j.: UZSVM/SBN/3870/2017-SBNM.

#### **Čl. VI.**

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejdříve však dnem schválení zřizovatelem předávajícího ve smyslu čl. II. odst. 3. této smlouvy.

3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

#### **Čl. VII.**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro zřizovatele předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
5. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
6. Fyzické předání a převzetí nemovitých věcí uvedených v Čl. I. se uskuteční do 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
7. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v Příloze č. 1., která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Sedlci - Prčici dne

V Praze dne

.....  
**Mgr. Stanislav Urban**  
ředitel Dětského domova se školou,  
základní škola a školní jídelna,  
Sedlec - Prčice  
(předávající)

.....  
**Ing. Vladimír Hůlka**  
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy  
(přejímající)

**Příloha č. 1 ke Smlouvě**  
**o předání majetku a změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**  
**č. j.: UZSVM/SBN/3861/2017-SBNM**

- 1. Nabývací tituly** (vyžádány z Katastru nemovitostí)
  - Výpis ze Seznamu III. k.ú. Načeradec
  - Knihovní vložka č. 1102 Pozemkové knihy k.ú. Načeradec
  - Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ze dne 30. 4. 1948
  - Přídělová listina ze dne 11. 2. 1957
  - Knihovní vložka č. 1105 Pozemkové knihy k.ú. Načeradec
  - Administrativní dohoda ze dne 20. 3. 1958
  - Hospodářská smlouva ze dne 26. 3. 1969
  - 2x Hospodářská smlouva ze dne 1. 8. 1969
  - Hospodářská smlouva ze dne 31. 1. 1991
  - Opatření MŠMT
  
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem**  
(ověřeno v Katastru nemovitostí)
  - Výpis z katastru nemovitostí ze dne 10. 5. 2017
  
- 3. Předávající před podpisem smlouvy předal a přejímající převzal níže uvedené dokumenty:**
  - a) Stavebně technická dokumentace**  
Rekonstrukce kotelny
    - Zjednodušená dokumentace stavby
    - Kanalizace přípojka 2008 – 2011
    - Oprava fasády – Povolení 2010
    - Návrh portálu 1990
    - Komín – Doklady 2006
    - Rekonstrukce ÚT – Starý stav (1970)
    - Rekonstrukce ÚT – Technická dokumentace (1970)
    - Rekonstrukce sociálního zařízení – Projektová dokumentace (1983)
    - Rekonstrukce venkovního areálového vodovodu 11. 2003
    - Rekonstrukce ZTI 8/2002
    - Dodatečné statické zajištění – zámek 5/1990
    - Rekonstrukce stropů nad 1. patrem, rozpočet
    - Rekonstrukce ohradní zdi 8/1990
    - Rekonstrukce obvodového pláště 9/1983
    - Rekonstrukce obvodového pláště – Dodatek rozpočtu střechy 2/1986
    - Voda + podlahy 2003 – tabulky, povolení, smlouvy, předání
    - Záznam staveb do katastru nemovitostí
    - Památkáři – vrata, pilíře, kamerový systém 2014
    - Standartní stavebně – historický průzkum – zámek 2005
    - Studie stavby – dostavba ubytovací části
    - Oprava střechy – domek pro vychovatele
    - Rekonstrukce kotelny 5/1999
    - Rekonstrukce kotelny 12/1999
    - Stavební povolení, kolaudace kotelny
    - Kotelna studie 1996
    - Kopie dokladů ke stavebnímu povolení
    - Stavební záměr - žádost
    - Výběrové řízení
    - Smlouvy

- Cenová nabídka firmy Renak
- Výběr – projektant
- Tlakové nádoby
- Provozní řád kotelny
- Nádoby odborné prohlídky
- Provozní řád, plán havarijních opatření
- Předání kotelny
- Technická zpráva

Rekonstrukce školní kuchyně

- Povolení, kolaudace
- Životní prostředí

Rekonstrukce stravovacích prostor

- Zadávací studie – skutečné provedení
- Stavební úpravy 12/2004
- Stavební úpravy 6/2005
- Finanční vypořádání
- Finanční vypořádání „PROGFIN 3“
- Doklady - rekonstrukce

**b) Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem**

- Platné revizní zprávy + osvědčení
- Požární zjednodušená dokumentace stavby
- Smlouva o nájmu – KROS, spol. s.r.o.
- Smlouva – WIFCOM
- Smlouva – Centropol ENERGY, a.s.
- Smlouva – Načeradské služby, s.r.o.
- Smlouva – Technické služby Vlašim, s.r.o.
- Zřizovací listina včetně dodatků
- Jmenování ředitele Dětského domova se školou, základní školy a školní jídelny, Sedlec – Prčice
- Rozhodnutí o nepotřebnosti č.j.: 679/2015 ze dne 15. 7. 2015

V Sedlci - Prčici dne

V Praze dne

.....  
**Mgr. Stanislav Urban**  
 ředitel Dětského domova se školou,  
 základní škola a školní jídelna,  
 (předávající)

.....  
**Ing. Vladimír Hůlka**  
 ředitel Územního pracoviště Střední Čechy  
 (přejímající)