

KUPNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

město Vimperk

se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

IČ: 002 50 805

zastoupeno Mgr. Pavlem Dvořákem, starostou

dále jen **prodávající**

a

manželé

R. R., r.č.

a

R. R., r.č.

oba bytem

dále jen **kupující**

I.

Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- pozemku p.č. **2522/12 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 595 m²**, jehož součástí je stavba - budova bez č.p. / č.e. – jiná stavba (budova bývalého výstrojního skladu v lokalitě bývalých kasáren U Sloupů),
- **pozemku p.č. 2522/157 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1796 m²**,

popsané nemovitosti se nacházejí v obci a katastrálním území Vimperk, zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Vimperk.

Prodávající dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 39/1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění (zákon o obcích) ve dnech 22.05.2017 – 12.06.2017 byl zveřejněn jeho záměr č. 35/16/2017 ohledně prodeje výše uvedených nemovitostí dle této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává nemovité věci popsané v čl. I této smlouvy se vším jejich příslušenstvím a součástmi kupujícím, a to do jejich společného jmění manželů za smluvně ujednanou kupní cenu.

Kupující nemovité věci s veškerým příslušenstvím a jejich součástmi do svého společného jmění manželů takto kupují.

III.

Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena převáděných nemovitostí včetně jejich součástí a příslušenství činí částku

-----1.109.000,-Kč-----

----- slovy: jedenmilionstodevěttisíckorun českých -----

Tato kupní cena je vyšší než cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem znalkyně Evy Petschové č. 4093/2017 vypracovaným dne 11.04.2017, když její výše vychází z podané nabídky na zveřejněný záměr prodeje výše uvedených nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že celková kupní cena převáděných nemovitostí byla zaplacená kupujícími na účet prodávajícího č. 19-722281/0100, v.s. 3112000320 před uzavřením této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále prohlašují, že ve stejném termínu kupující uhradili prodávajícímu také náklady na ocenění pozemků a budovy, které prodávající v průběhu přípravy této kupní smlouvy vynaložil, a které dle uhrazené faktury prodávajícím činní částku 2.500,-Kč.

Smluvní strany se dále také dohodly, že kupující rovněž uhradí správní poplatky spojené s převodem vlastnictví dle této kupní smlouvy tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující.

IV.

Prodávající výslovně prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady, jako věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, omezení převodu nemovitostí a podobně, a že se k nim neváznou ani jiná práva třetích osob, vyjma skutečnosti, že převáděným pozemkem p.č. 2522/157 prochází podzemní vedení plynovodu a elektřiny ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a. s.

Prodávající dále sděluje, že podle Územního plánu Vimperk převáděné nemovitosti spadají do plochy smíšené výrobní SV – stav. Pro tuto plochu je hlavním způsobem využití výroba a skladování s komerčními účely. Pod částí převáděné budovy se nachází nestabilní podloží, které má za následek pravidelné propadávání podlahy v části této budovy. Tento stav je pak popsán ve statickém posudku, se kterým se kupující seznámili.

Kupující pak výslovně prohlašují, že se před podpisem této kupní smlouvy seznámili s fyzickým i právním stavem převáděných nemovitostí. Tyto nemovitosti si prohlédli a je jim, znám jejich stav v jakém se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy a co je jejich součástí.

Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání nemovitostí kupujícím.

V.

Kupující tímto deklaruje, že v předmětu koupě (převáděných nemovitostech) dle této smlouvy zřídí a bude provozovat tiskárenský provoz na výrobu potištěných a nepotištěných etiket. Kupující spustí a zahájí provoz tiskárny po částečné rekonstrukci výrobních prostor převáděné budovy, a to nejpozději do dvou let od provedení zápisu vlastnického práva dle této kupní smlouvy. Plná výroba pak bude zahájena nejpozději do 31.12.2022.

Kupující se zavazují, že předmětné nemovitosti popsané v čl. I. této smlouvy, resp. vlastnické právo k těmto nepřevědou do data 31. 12. 2019 na třetí osobu. Tento závazek kupujících se netýká převodu nemovitostí do vlastnictví obchodní společnosti, v které budou mít kupující majetkový podíl.

V případě porušení shora uvedeného závazku kupujících nezčítit po ujednanou dobu předmětné nemovitosti třetí osobě se kupující výslovně zavazují uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč (slovy: sto tisíc korun českých), a to do 15 dnů od doručení výzvy prodávajícího k úhradě smluvní pokuty. Výzva pak může být doručena buď jen jednomu z prodávajících, kdy tito za svůj závazek ručí společně a nerozdílně.

VI.

Smluvní strany jsou si vědomy, že kupující se stanou vlastníky převáděných nemovitostí okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, o povolení vkladu práva vlastnického dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva k uvedenému úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány svými projevy vůle dle této kupní smlouvy.

Kupující a prodávající se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad práva vlastnického dle této kupní smlouvy se zamítá, tato kupní smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu nemovitostí dále pokračovat.

V případě, že by přesto nebyl proveden vklad vlastnického práva k pozemkům uvedených v čl. II této smlouvy pro kupující nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je prodávající povinen vrátit celkovou kupní cenu zaplacenou dle čl. III. této smlouvy zpět kupujícím, a to do 14 dnů od doručení písemné žádosti kupujících.

VII.

Účastníci této kupní smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto kupní smlouvu níže vlastnoručně podepisují.

Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky oboustranně podepsanými smluvními stranami.

Podléhá-li tato kupní smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Vimperk zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

Tato kupní smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž po všestranném podpisu po dvou obdrží kupující, dva obdrží Město a jeden stejnopis je určen pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.

Uzavření této kupní smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho dvacátém druhém, zasedání konaném dne 19. června 2017, a to usnesením číslo: 476.

Ve Vimperku 15.09.2017

prodávající

kupující

.....
město Vimperk
Mgr. Pavel Dvořák, v. r.
starosta města

.....
R. R., v. r.

.....
R. R., v. r.