



Řízení letového provozu České republiky

Smlouva o dílo

„Studie proveditelnosti – návrh stavby areálu Centra vyššího vzdělávání pro letecké činnosti“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**smlouva**“)

1. Smluvní strany

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)

se sídlem: Navigační 787, 252 61 Jeneč

zastoupený: Mgr. Petrem Fajtlem, výkonným ředitelem útvaru provozního

IČO: 49710371

DIČ: CZ699004742

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 1162200106/0100

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. 10771

(dále jen „**objednatel**“)

a

ra15 a.s.

se sídlem: Nádražní 1272/15, Smíchov, 150 00 Praha

zastoupená: doc. Ing. arch. Radkem Lampou

IČO: 06647642

DIČ:CZ06647642

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 115-5655340287/0100

SWIFT kód:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23014

(dále jen „**zhotovitel**“),

(objednatel a zhotovitel dále společně jen „**smluvní strany**“).

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve vypracování dokumentace návrhu stavby/studii proveditelnosti pro realizaci areálu Centra vyššího vzdělávání (dále jen „**CVV**“) pro letecké činnosti v areálu letiště Praha/Ruzyně (dále jen „**studie**“), a to za účelem ověření technické proveditelnosti záměru (realizace stavby CVV) a zajištění odhadu investičních nákladů na realizaci záměru.
- 2.2 Dílo dle odst. 2.1 této smlouvy (dále jen „**dílo**“) zahrnuje zejména následující činnosti:
- 2.2.1. analýza zadání, vstupních podkladů a potvrzení zadání pro vypracování studie;
 - 2.2.2. zpracování dokumentace studie;
 - 2.2.3. další související činnosti;
 - 2.2.4. projednání dokumentace studie s objednatelem;
- 2.3 Podrobný rozsah činností uvedených v odst. 2.2 této smlouvy, včetně popisu záměru objednatele, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (Stavební program).
- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši a za podmínek stanovených v článku 3. této smlouvy.

3. Cena díla, platební podmínky

- 3.1 Celková maximální cena díla provedeného řádně a včas podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

4 828 400,- Kč bez DPH

(slovy: čtyřmilionyosumsetdvacetosumtisícčtyřista korun českých) bez DPH

- 3.2 Podrobná kalkulace ceny díla je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.
- 3.3 K ceně díla uvedené v této smlouvě bude účtována příslušná sazba daně z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). V případě, že předmět plnění bude podléhat přenesené daňové povinnosti, tak na faktuře musí být uvedeno „daň odvede zákazník“ a k ceně nebude účtována příslušná sazba DPH.
- 3.4 Změna ceny díla může být provedena výhradně písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami, a to za dodržení podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- 3.5 **Cena za položky uvedené pod písm. a) a b) přílohy č. 2 této smlouvy** (zajištění podkladů nutných pro vypracování studie a samotné vypracování studie) bude objednatelem uhrazena následovně:
- a) **částku ve výši 2 294 200,- Kč bez DPH** představující 50% ceny za položky uvedené pod písm. a) a b) přílohy č. 2 této smlouvy uhradí objednatel na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „**faktura**“) vystavené zhotovitelem po předání draftu – pracovní verze studie dle odst. 4.2.3 této smlouvy;
 - b) **částku ve výši 2 294 200,- Kč bez DPH** představující 50% ceny za položky uvedené pod písm. a) a b) přílohy č. 2 této smlouvy uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání konečné verze (čistopisu) studie dle odst. 4.2.5 této smlouvy. Součástí faktury musí být předávací protokol potvrzující řádné předání a převzetí díla - konečné verze (čistopisu) studie podepsaný oběma smluvními stranami.

- 3.6 **Cena za položku uvedenou pod písm. c) přílohy č. 2 této smlouvy** (konzultační a poradenská činnost uvedená v čl. 6.3 písm. d) přílohy č. 1 této smlouvy) bude objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání konečné verze (čistopisu) studie dle odst. 4.2.5 této smlouvy. Součástí faktury musí být výkaz o počtu skutečně poskytnutých člověkohodin odsouhlasený a podepsaný objednatelem.
- 3.7 Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dané ustanoveními zákona o DPH, odkaz na evidenční číslo této smlouvy objednatele, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy jako evidenční číslo ŘLP ČR, s.p., a musí být k ní připojeny přílohy dle odst. 3.5 a 3.6 této smlouvy, jinak bude vrácena zhotoviteli zpět.
- 3.8 Faktura včetně všech náležitostí a příloh specifikovaných v odst. 3.5 a 3.6 této smlouvy musí být zaslána na adresu objednatele uvedenou v čl. 1 této smlouvy nebo elektronickou poštou z e-mailové adresy zhotovitele [REDACTED] na e-mailovou adresu objednatele: fakturace@ans.cz, jinak bude vrácena zhotoviteli zpět.
- 3.9 V případě oprávněného vrácení faktury přestává běžet lhůta její splatnosti v den jejího odeslání objednatelem a nová lhůta počíná běžet ode dne nového doručení opravené či doplněné faktury objednateli. Oprava faktury musí být provedena nejpozději do 10 dnů od jejího obdržení zhotovitelem.

4. Termíny plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit zhotovování díla dle odst. 2.1 této smlouvy **nejpozději do 2 týdnů od obdržení písemné výzvy objednatele** zaslané zhotoviteli elektronicky (e-mailem) prostřednictvím hlavních kontaktních osob uvedených v odst. 7.1 této smlouvy (dále jen „výzva“).
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo, resp. jeho níže uvedené části, v následujících termínech:
- 4.2.1 předání analýzy podkladů a zajištění všech potřebných podkladů nutných pro vypracování studie (či zajištění jejich aktualizace) dle článku 6.1 přílohy č. 1: **do 30 kalendářních dnů od obdržení výzvy**;
- 4.2.2 představení konceptu řešení objednateli: **do 60 kalendářních dnů od obdržení výzvy**;
- 4.2.3 předání draftu – pracovní verze studie v navržených variantách k připomínkám objednateli: **do 3 měsíců od obdržení výzvy**. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli připomínky písemně (e-mailem) nejpozději do 15 pracovních dnů po předání draftu – pracovní verze studie.
- 4.2.4 Předání draftu – čistopisu pracovní verze studie ke kontrole objednateli po zapracování všech připomínek vznesených k pracovní verzi dle odst. 4.2.3 této smlouvy, včetně odstranění vytknutých vad a nedodělků: **do 15 pracovních dnů ode dne doručení připomínek objednatele k pracovní verzi studie** vytknutých dle odst. 4.2.3 této smlouvy. Objednatel sdělí zhotoviteli písemně do 15 pracovních dnů od doručení draftu – čistopisu pracovní verze studie po zapracování připomínek objednatele podle výše uvedeného, zda s předloženým draftem – návrhem čistopisu pracovní verze souhlasí či zda má další připomínky k zapracování. V případě dalších připomínek objednatele se postupuje dle výše uvedeného obdobně.
- 4.2.5 Předání konečné verze (čistopisu) studie se všemi zapracovanými připomínkami objednatele dle odst. 4.2.4 této smlouvy: **do 15 pracovních dnů ode dne doručení souhlasu objednatele s návrhem čistopisu studie dle odst. 4.2.4 této smlouvy**.

- ## 5. Místo předání díla

- ## 6. Vlastnické právo

- ## 7. Hlavní kontaktní osoby a komunikace smluvních stran

- [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]. [REDACTED]

- Stránka 4 z 10

vyjádřit jeho revizí a/nebo doplněním (vč. opakovaného) ve lhůtách podle této smlouvy. Zhotovitel je následně povinen odeslat výslednou podobu záznamu (písemnosti) nejpozději do 5 dnů po jeho odsouhlasení dle výše uvedeného.

8 Záruka a odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude dodáno v souladu se specifikací uvedenou v této smlouvě a příloze č. 1 smlouvy, a to bez vad a/nebo nedodělků a v požadované jakosti a kvalitě.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo (výslednou studii), záruku za jakost v délce 24 měsíců, která počne běžet ode dne podpisu předávacího protokolu o řádném předání a převzetí studie oběma smluvními stranami. Záruka se vztahuje na veškeré vady díla, bez ohledu na to, zda existovaly v okamžiku zahájení běhu záruky nebo vznikly později po dobu trvání záruky.
- 8.3 Objednatel má právo reklamovat zjištěné vady díla. Objednatel oznámí vady díla písemně (e-mailem) hlavní kontaktní osobě zhotovitele uvedené v odst. 7.1 této smlouvy. Objednatel je povinen hlásit reklamované vady díla zhotoviteli kdykoli po dobu trvání záruky. Zhotovitel je povinen odstranit vadu na vlastní náklady nejpozději do 15 dnů od jejího nahlášení objednatelem. Tím nejsou dotčena další práva zhotovitele z vadného plnění.
- 8.4 Zhotovitel odpovídá objednateli za bezvadnost práv nabytých touto smlouvou, zejména za to, že užitím díla podle této smlouvy nedojde k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů, že případné majetkové nároky třetích osob byly vypořádány a objednateli v souvislosti s užitím díla nemohou vzniknout peněžité ani jiné závazky vůči třetím osobám.
- 8.5 Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za újmu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob. Vznese-li proti objednateli jakákoliv třetí osoba nárok z porušení svých práv v souvislosti s vytvořením nebo užitím díla, je zhotovitel povinen na své náklady účinně bránit objednatele a odškodnit jej v plné výši v případě, že třetí osoba svůj nárok plynoucí z právní vady díla úspěšně uplatní. V případě, že by nárok třetí osoby vznikl v souvislosti s dílem, bez ohledu na jeho oprávněnost, vedl k dočasnému či trvalému soudnímu zákazu či omezení užívání díla či jeho části, je zhotovitel povinen bezodkladně zajistit objednateli náhradní plnění a minimalizovat dopady takovéto situace, a to na své náklady a bez vlivu na cenu plnění sjednanou v této smlouvě, přičemž současně nebudou dotčeny ani nároky objednatele na náhradu škody.
- 8.6 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se odpovědnost za vady ustanovením § 2615 ve spojení s § 2099 a následujícími ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.7 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že odpovědnost zhotovitele za právní vady díla není omezena záruční dobou sjednanou v této smlouvě.

9 Povinnosti smluvních stran

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje vypracovat studii v souladu se specifikací uvedenou v této smlouvě a příloze č. 1 smlouvy, v souladu s právními předpisy České republiky a relevantními technickými normami a standardy.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje průběžně a podle potřeby v přiměřeném rozsahu součinnosti konzultovat dílčí otázky zhotovování plnění a/nebo návrhy řešení s objednatelem, poskytovat objednateli průběžné informace o stavu a kvalitě prací a umožnit mu průběžnou kontrolu zhotovování díla a/nebo konzultačních a poradenských činností poskytovaných dle odst. 6.3 písm. d) přílohy č. 1 této smlouvy.

- 9.3 Zhotovitel uvede ve studii zdroje použitých dat a zajistí, aby použitá data byla pravdivá, relevantní a získaná v souladu s právními předpisy.
- 9.4 Zhotovitel je povinen pro účely realizace díla dle odst. 2.1 této smlouvy mít k dispozici projektový tým osob splňující níže uvedené předpoklady (předpoklady mohou být naplněny jednou či více osobami v rámci seznamu osob – členů projektového týmu):
- 9.4.1 osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor :
- a) IP00 – autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby, nebo
 - b) A.0 – autorizovaný architekt se všeobecnou působností, nebo
 - c) současně A.1 – autorizovaný architekt a A.2 – autorizovaný architekt pro územní plánování (autorizovaný urbanista);
- 9.4.2 Osoba vykonávající funkci vedoucího projektového týmu (odpovědná za projektové práce) musí splňovat minimálně tyto požadavky:
- a) mít praxi minimálně 5 let ve funkci vedoucího projektu, hlavního inženýra, tzn. osoby, která nese komplexní odbornou odpovědnost za úplnost, bezvadnost a technickou správnost projektové dokumentace a vykonává při zpracování dokumentace koordinační funkci vůči zpracovatelskému týmu a případným subdodavatelům;
 - b) mít zkušenost na pozici vedoucího projektového týmu (či pozici obdobně nazvané) týkající se realizace alespoň dvou referenčních zakázek (služeb), realizovaných za posledních 5 let.
- 9.4.3 Osoba/osoby, jež budou zpracovávat odborné (profesní) části studie – musí splňovat minimálně tyto požadavky:
- a) mít praxi nejméně 3 roky ve funkci projektanta.
- 9.5 V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně na pozici člena projektového týmu zhotovitele, je zhotovitel povinen zajistit, aby nový člen projektového týmu dosahoval profesní kvalifikace požadované dle odst. 9.4.2 až 9.4.3 této smlouvy.
- 9.6 Zhotovitel při poskytování plnění podle této smlouvy odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO svými zaměstnanci, popř. dalšími fyzickými osobami vykonávajícími práci v jeho prospěch. Veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů zaměstnanci zhotovitele nebo dalšími fyzickými osobami vykonávajícími práci v jeho prospěch, jdou k tíži zhotovitele. Pokud zhotovitel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situaci na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt IATCC je z důvodu ochrany objednatele monitorován.
- 9.7 Zhotovitel je povinen zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých důvěrných skutečnostech, o nichž se v souvislosti s touto smlouvou a plněním poskytovaným dle této smlouvy dozvěděl, zejména o všech údajích a informacích, které mu byly objednatelem poskytnuty.
- 9.8 Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla vstupu externích subjektů do areálů a objektů objednatele. Povinnosti zhotovitele týkající se vstupu externích subjektů do areálů a objektů kupujícího jsou uvedeny na následující webové stránce:

<https://www.rlp.cz/categorysb?CatCode=A9>

Pokud zhotovitel nebo jakýkoli z pracovníků provádějící činnosti související s plněním smlouvy poruší tato pravidla vstupu externích subjektů do areálů a objektů objednatele, je objednatel oprávněn této osobě zamezit vstup do těchto areálů a objektů nebo ji z těchto areálů a objektů

vykázat.

- 9.9 Objednatel se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla dle článku 3. této smlouvy
- 9.10 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou ke splnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy.

10 Smluvní pokuty

- 10.1 V případě, že objednatelem budou vytvořeny podmínky pro plnění v rozsahu uvedeném v této smlouvě, avšak zhotovitel nedodrží kterýkoli z termínů plnění uvedený v odst. 4.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla uvedené v odst. 3.1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 10.2 V případě, že zhotovitel nedodrží podmínky týkající se odstraňování vad během záruční doby stanovené v odst. 8.3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla uvedené v odst. 3.1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 10.3 V případě, že zhotovitel poruší některou svou povinnost ochrany důvěrných informací nebo povinnosti mlčenlivosti ohledně důvěrných informací podle 9.7 této smlouvy, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 10.4 Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od doručení písemné výzvy k jejich úhradě smluvní straně povinné k jejich zaplacení.
- 10.5 Odchylně od § 2050 občanského zákoníku se strany dohodly, že sjednání jakékoli smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a nárok na náhradu škody může být uplatněn nezávisle na smluvní pokutě a v plné výši.

11 Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit zejména v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení této smlouvy s možností okamžitého odstoupení se považuje zejména pokud:
- a) zhotovitel je v prodlení s kterýmkoli termínem plněním uvedeným v odst. 4.2 této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů po stanoveném termínu, a to i přes písemné upozornění objednatele a poskytnutí dodatečné lhůty ke splnění smluvní povinnosti v délce alespoň 10 kalendářních dnů od doručení upozornění zhotoviteli;
 - b) zhotovitel opakovaně postupuje v rozporu se zadáním objednatele, anebo nevytváří dílo v souladu s touto smlouvou, anebo opakovaně zanedbává plnění svých závazků dle této smlouvy takovým způsobem, že tato skutečnost může výrazně ovlivnit výslednou jakost a kvalitu díla nebo způsobit výrazné prodlení s řádným dodáním díla, přičemž za výrazné prodlení se pro vyloučení pochybností stanoví doba delší než 45 kalendářních dnů.
- 11.2 Zhotovitel je od této smlouvy oprávněn odstoupit zejména v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 kalendářních dnů po stanoveném termínu, a to i přes písemné upozornění zhotovitele a poskytnutí dodatečné lhůty ke splnění smluvní povinnosti v délce alespoň 10 kalendářních dnů od doručení upozornění objednateli.
- 11.3 Kterákoliv ze smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud se druhá smluvní strana ocitne v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- 11.4 V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy, končí platnost a účinnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení bude zasláno doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 11.5 V případě odstoupení od smlouvy budou vyrovnány nároky obou smluvních stran tak, aby nedošlo k bezdůvodnému obohacení ani jedné smluvní strany.
- 11.6 Je-li dán důvod pro odstoupení od této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v plném rozsahu, a to i když zhotovitel již částečně ze smlouvy plnil.
- 11.7 V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy z důvodů na straně objednatele uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady vzniklé ke dni odstoupení.
- 11.8 Odstoupení od této smlouvy nemá vliv na nároky ze smluvních pokut a náhrady škody dle této smlouvy vzniklé před účinností odstoupení od této smlouvy.

12 Vyšší moc (vis maior)

- 12.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak prokazatelně stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Nastanou-li výše uvedené okolnosti, jsou obě smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vzájemně informovat.
- 12.2 Lhůty pro plnění povinností podle této smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou prokazatelně trvá okolnost vylučující odpovědnost za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků.
- 12.3 Jestliže důsledky vyplývající ze zásahu vyšší moci prokazatelně trvají déle než 3 měsíce, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit s tím, že se nároky smluvních stran vyrovnají tak, aby žádné ze smluvních stran nevzniklo bezdůvodné obohacení.

13 Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

- 13.1 Pro náhradu majetkové újmy (škody) a nemajetkové újmy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Majetková újma se nahrazuje v penězích, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak. Smluvní strany prohlašují, že dojde-li porušením povinností zhotovitele ke vzniku újmy na pověsti nebo obchodní firmě objednatele či k jiné nemajetkové újmě, uhradí zhotovitel objednateli i přiměřené zadostiučinění.

14 Ostatní ujednání

14.1 Uveřejňování

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

14.2 Obchodní tajemství

Podle § 504 občanského zákoníku je obchodním tajemstvím cenová kalkulace díla obsažená v příloze č. 2 této smlouvy, a proto nebude tato informace uveřejněna, ani poskytnuta podle odst. 14.1 této smlouvy.

14.3 Bezpečnost v civilním letectví

Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že není oprávněn sdělovat či jakkoliv šířit informace, kterými by mohla být narušena bezpečnost v civilním letectví, a to z důvodu požadavků na zachování bezpečnosti v civilním letectví, které vyplývají z příslušných právních předpisů (zejména Letecký předpis L 17), a které ukládají poskytovatelům letových provozních služeb přijmout taková adekvátní opatření, na základě kterých bude zajištěna ochrana civilního letectví před protiprávními činy. Zhotovitel nesmí zejména jakkoliv reprodukovat a dále šířit informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy. S ohledem na povinnost dle tohoto ustanovení nebudou zveřejněny přílohy smlouvy.

14.4 Ochrana osobních údajů

Objednatel i zhotovitel respektují pravidla o ochraně osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), tj. nařízení GDPR, a dalších obecně závazných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů. Bližší informace o ochraně osobních údajů na straně objednatele jsou k dispozici na webových stránkách

<https://www.rlp.cz/categorysb?CatCode=A5>

15 **Závěrečná ustanovení**

- 15.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, a to ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.2 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 15.3 Stane-li se jakákoliv část smlouvy neplatnou či neúčinnou, zbývající části zůstávají i nadále platné a účinné. V takovém případě se smluvní strany zavazují neplatné či neúčinné ustanovení neprodleně nahradit ustanovením, které je svým účelem a povahou nejbližší takovému neplatnému či neúčinnému ustanovení.
- 15.4 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vyplývající ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nedaří odstranit jednáním mezi stranami, budou s konečnou platností rozhodovány příslušným soudem.
- 15.5 Obě smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články této smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.6 **Tato smlouva se uzavírá elektronicky, a to pouze v jednom elektronickém vyhotovení.**

15.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Stavební program

Příloha č. 2 – Kalkulace ceny



.....
objednatel
Mgr. Petr Fajtl
výkonný ředitel útvaru provozního
Řízení letového provozu české republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)



.....
zhotovitel
doc. Ing. arch. Radek Lampa
předseda představenstva
ra15 a.s.

Příloha č. 1 Smlouvy ev.č. 207/2025/IS/185 V2

**Stavební program – zadání a specifikace staveb (obsahové náležitosti předmětu smlouvy o dílo)
pro tvorbu studie/návrhu stavby objektů areálu**

„Centrum vyššího vzdělávání“

ZÁMĚR OBJEDNATELE: Předmětem tohoto zadání je popis předmětu díla, kterým je „Zhotovení Dokumentace návrhu/studie proveditelnosti stavby pro realizaci areálu Centra vyššího vzdělávání pro letecké činnosti“ (dále také jen „studie“).

Realizaci záměru připravuje skupina investorů, kterými jsou

- Letiště Praha, a.s. (dále také jako „LP“),
- Řízení letového provozu české republiky, s.p. (dále také jako „ŘLP“),

souborně všichni uvedení jako „objednatel“.

Pro účely výběrové řízení na pořízení studie zastupuje objednatel ŘLP.

1. Stručná charakteristika záměru

Objednatel má zájem vybudovat v rámci vymezeného prostoru ve veřejné části areálu Jih letiště Praha/Ruzyně při ul. K letišti (viz vyobrazení 1) výcvikový areál se společným administrativním a ubytovacím zázemím Centra vyššího vzdělávání (dále také jako „CVV“), které bude sloužit pro

- a) výcvik a školicí aktivity zaměstnanců objednatel
- b) výcvik a školicí aktivity externích obchodních partnerů objednatel
- c) pro administrativní činnosti centra
- d) pro ubytování hostů centra (při účasti na výkonu výcvikových a školicích aktivit v centru)
- e) zajištění stravování osob pohybujících se v centru

Objednatel požaduje zhotovení (variantní) studie, která bude respektovat pozemkovou disponibilitu objednatel pro umístění staveb areálu CVV a zohledňovat stávající stav území dle kapitol 3 a 4, a to v podrobnosti studie/návrhu stavby včetně:

- řešení provozních souborů a souvisejících technologií,
- řešení dopravní obslužnosti areálu centra dle místních podmínek v území záměru (návaznost na stávající dopravní infrastrukturu), a
- napojení na místní technickou infrastrukturu (inženýrské sítě), jejímž vlastníkem je LP,
- odhadu nákladů na realizaci stavby areálu v podrobnosti odpovídající míře detailu Studie.

1.1. Základní okrajové podmínky platné pro návrh areálu

Zhotovitel bude pracovat s vyznačeným územím při tvorbě řešení volně a flexibilně s předpokládaným směrem zástavby v území dle vyobrazení 1 níže tak, aby bylo dosaženo optimálního řešení s důrazem na naplnění požadavků stavebního programu a docílení funkčních vazeb mezi jednotlivými objekty.

Objednatel požaduje v nejvyšší možné míře respektování platného zastavovacího (regulačního) plánu území, který definuje zástavbu v území (viz Příloha č. 2) - její tvar v kontextu širšího okolí a vztahů s dalšími částmi území.

Objednatel předpokládá tvorbu řešení na podkladu stavebního programu definujícího požadované funkce (objektů) areálu, přičemž pokud dojde ke kolizi objektů areálu se stávajícími objekty, v rámci průběžného rozpracování studie budou vyhodnoceny varianty i) vyklizení – přípravy území formou demolice stávajících objektů (ve vlastnictví LP, resp. ŘLP) a jejich nahrazení novými objekty areálu, resp.ii) přizpůsobení stávajících objektů novému plánovanému využití jejich rekonstrukcí nebo konverzí podle aktuálních potřeb areálu. Objednatel v tomto kontextu požaduje, aby v rámci tvorby řešení provedl

zhotovitel studie vyhodnocení využitelnosti stávajících objektů, resp. aby byly (zevrubně, tj. bez nutnosti invazivních průzkumů) analyzovány a vyhodnoceny předběžně možnosti jejich rekonstrukce (konverze) a jejich případné zapojení do celkového řešení areálu centra.

1.2. Další podmínky pro tvorbu řešení

- a) Návrh areálu bude v nejvyšší možné míře respektovat zastavovací (regulační) plán zástavby území/urbanistickou studii proveditelnosti (Aeropolis, 2018), zejména bude dodržena uliční linie ulic K letišti a Za Teplárnou a maximální podlažnost objektů.
- b) Návrh bude patřičným způsobem reflektovat požadavky stavebního programu, přičemž architektonický návrh bude respektovat lokalitu a umístění areálu v centrálním území veřejné části areálu Jih letiště Praha/Ruzyně
- c) Materiálové a konstrukční řešení bude využívat moderních stavebních konstrukcí, materiálů a principů vedoucích ke zrychlení výstavby, efektivní redukci nároků na organizaci výstavby, zásobování staveniště. Dále bude řešení respektovat soudobé pracovní postupy s cílem optimalizované energetické účinnosti řešení (mj. s minimalizací tepelných ztrát/zisků objektů, uplatnění systémů s nízkou spotřebou energie, energeticky úsporných řešení osvětlení, vytápění a chlazení, uplatnění systémů pro automatické řízení kvality vnitřního prostředí vč. řízení osvětlení podle aktuální obsazenosti atp.). Celkově má řešení mít atribut minimalizované uhlíkové stopy, obecně uplatnit co nejvíce postupy platné pro best practice v oblasti udržitelnosti budov k docílení ekologicky šetrného řešení pro případné hodnocení environmentálního dopadu ve škále BREEAM/LEED ekvivalentu nejméně VERY GOOD/SILVER (objednatel nepředpokládá přímo certifikaci budov).
- d) V návrhu se mají uplatnit alternativní zdroje elektrické energie (FVE), přičemž objednatel předpokládá, že část spotřeby elektrické energie objektu bude saturována z těchto zdrojů (bez možnosti přetoků do okolní distribuční sítě). Předpokládá se samostatný zdroj tepla, a to buď konvenčního charakteru (nepreferované řešení), anebo např. tepelná čerpadla (z pohledu emisí CO₂ preferované řešení).
- e) Návrh musí respektovat klimatické podmínky místa, nároky celoročního provozu areálu, přiměřené náklady na údržbu, specifika spojená s umístěním objektu v zájmovém území mezinárodního letiště a specifika vyplývající z okolností aktivního leteckého provozu letiště.

2. Lokalita záměru

Lokalita určená pro umístění záměru centra je součástí veřejné části areálu letiště Jih, (viz vyobrazení 1: Zákres lokality do ortofoto mapy). Lokalita a maximální rozsah území určeného k zástavbě areálem jsou pevně stanoveny a pro účely návrhu studie neměnné.

Pozemky dotčené plánovanou zástavbou areálu centra

č.	k.ú.	č. pozemku	výměra	druh pozemku	využití pozemku	vlastník
1	Ruzyně	2638/1	9889	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	Letiště Praha, a. s.
2	Ruzyně	2638/2	916	zast. plocha a nádvoří		ČR – ŘLP ČR, s.p.
3	Ruzyně	2638/5	64	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	Letiště Praha, a. s.
4	Ruzyně	2638/11	3295	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	ČR – ŘLP ČR, s.p.
5	Ruzyně	2638/14	1935	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	ČR – ŘLP ČR, s.p.
6	Ruzyně	2638/16	605	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	Letiště Praha, a. s.
7	Ruzyně	2639/1	1389	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	Letiště Praha, a. s.
8	Ruzyně	2639/3	256	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	Letiště Praha, a. s.
9	Ruzyně	2640/1	2207	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	Letiště Praha, a. s.
10	Ruzyně	2640/4	274	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	Letiště Praha, a. s.
11	Ruzyně	2640/5	1008	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	Letiště Praha, a. s.
12	Ruzyně	2643/1	1359	zast. plocha a nádvoří		Letiště Praha, a. s.
13	Ruzyně	2644	602	zast. plocha a nádvoří		Letiště Praha, a. s.
14	Ruzyně	2712/1	1591	ostatní plocha	jiná plocha	Letiště Praha, a. s.

4. Stávající stav v území

V lokalitě plánovaného záměru se v území mezi ulicemi K letišti a Za Teplárnou nacházejí stavební objekty, zpevněné plochy a zeleň.

Stavební objekty:

- administrativní budova ve vlastnictví LP,
- administrativní budova ve vlastnictví ŘLP,
- Modrá ubytovna ve vlastnictví LP (rozhodnuto o budoucí demolici objektu),

dále se zde nacházejí zpevněné plochy – parkoviště:

- P15 ve vlastnictví LP (52 parkovacích míst),
- P18 ve vlastnictví LP (26 parkovacích míst),
- P18a ve vlastnictví LP (37 parkovacích míst), a
- parkoviště ve vlastnictví ŘLP (54 parkovacích míst).

Lokalita je ve stávajícím stavu silně zasažena technickou infrastrukturou – inženýrskými sítěmi a dalšími podzemními objekty, zejména se jedná o základy původních staveb.

Obrázek 3: Stávající stav



5. Technická infrastruktura

Nezbytnou součástí návrhu je řešení technické infrastruktury. Řešená oblast je významně zatížena stávajícími inženýrskými sítěmi (funkčními i nefunkčními) ve vlastnictví různých subjektů, dominantně pak LP. V lokalitě se nachází:

- a) vodovodní síť,
- b) kanalizační síť (dešťová, splašková),
- c) plynovodní síť,
- d) silnoproudé vedení,
- e) slaboproudé vedení,
- f) podzemní objekty (chráničky, pozůstatky základů atd.).

Objednatel nepředpokládá, že zhotovitel bude řešit provedení konkrétních sítí technické infrastruktury. Předpokládá však, že součástí studie bude identifikace sítí záměrem (s potřebou následného řešení přeložek) a dále očekává, že objem nákladů spojený s provedením přeložek vlivem záměru bude agregovaně zohledněn (vyčíslen) v odhadu investičních nákladů, který je součástí plnění zakázky.

Obrázek 4: Technická infrastruktura – ilustrativně



6. Rozsah činností požadovaných objednatelem při zpracování studie

(v obvyklém rozsahu pro tento stupeň dokumentace dle ČKA/ČKAIT)

6.1 Analýza zadání, vstupních podkladů a potvrzení zadání pro vypracování studie

- a) požadavků objednatele (technické zadání),
- b) podkladů a archivní dokumentace,
- c) rozborů územně plánovací dokumentace a majetkoprávních vztahů,
- d) identifikace dopadů do leteckých ochranných pásem.

6.2 Zpracování dokumentace studie

- a) průvodní list,
- b) souhrnná technická zpráva,
 - popis urbanistického řešení a souvislostí,
 - popis konceptu řešení, funkce a provozu,
 - členění návrhových řešení na jednotlivé stavební objekty (SO),
 - určení základních návrhových parametrů objektů,
 - popis řešení TPS,
 - návrhová technická data, bilance energií,
 - řešení dopadů staveb na stávající infrastruktury, přeložky sítí a řešení jejich křížení ve vazbě na správce sítí,
 - popis napojení na dopravní infrastrukturu,
 - popis krajinářských staveb,
 - popis řešení TaTZ,

- c) situace stavby,
- d) výkresová dokumentace,
 - o půdorysy, řezy, pohledy,
 - o prostorové axonometrické a perspektivní zobrazení, zákresy,
 - o schémata.

6.3 Další související činnosti

- a) koordinace činností specialistů,
- b) odhad nákladů stavby,
- c) (na základě výzvy – přímého požadavku objednatele) předjednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a vlastníky technické a dopravní infrastruktury,
- d) (na základě výzvy – přímého požadavku objednatele) další ad-hoc technické poradenství a konzultační činnost) – v rozsahu max. 200 člověkohodin.

Objednatel předpokládá v koncepční fázi vypracování návrhu areálu variantně, následně pak vyhodnocení variant vč. projednání a potvrzení závěrů s vyhodnocením za účasti odborných týmů. Vypracování čistopisu studie bude provedeno po potvrzení vybrané varianty objednatelem na podkladu vypořádání připomínek ke koncepčnímu řešení.

6.4 Projednání dokumentace studie s objednatelem

6.5 Ostatní náležitosti dokumentace

Okolnosti, které je nutné respektovat při provádění projekčních činností, zejména náležitosti, které musí dokumentace splňovat:

- a) návrh bude proveden v souladu s příslušnou legislativou,
- b) veškerá navrhovaná technická řešení musí být v souladu s platnými předpisy, jedná se zejména (nikoliv však pouze) o české technické normy (ČSN), Technické podmínky (TP), zákony, vyhlášky, nařízení vlády, tzv. Pražské stavební předpisy atp.

Příloha č. 2 Smlouvy č. 207/2025/IS/185 - Kalkulace ceny V2

		Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
a) cena za zajištění podkladů nutných pro vypracování studie			
b) cena za vypracování studie			
c) cena za konzultační a poradenskou činnost			
Celková cena (součet cen za položky a-c)		4 828 400,-	5 842 364,-