

Dodavatel se zavazuje odstranit nedodělky nebo vady díla zjištění při převzetí nebo v záruční době do 15 dní od uplatnění tohoto práva stavebníkem.

V případě prodlení s dokončením díla dodavatelem ve lhůtě uvedené v čl. 2. této smlouvy, má stavebník nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

V případě prodlení s neodstraněním nedodělku nebo vady díla dodavatelem ve lhůtě stanovené shora má stavebník nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla u jednotlivého porušení této povinnosti za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Ustanovení o smluvní pokutě nevylučuje uplatnění náhrady za škodu stavebníkovi případně vzniklou, a to i ve výši přesahující vyúčtovanou, resp. uhrazenou smluvní pokutu.

7. Závěrečná ustanovení

Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možno provést pouze písemně.

Pro případ doručení veškerých písemností vyplývajících z této smlouvy si smluvní strany sjednávají právní domněnku, že písemnost je doručena druhé smluvní straně, pokud byla zaslána na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a písemnost je z důvodu nepřevzetí uložena na poště. Pak se za den doručení považuje pátý kalendářní den uložení, a to i v případě, že si adresát zásilku nepřevzal. Za doručení se považuje i den vrácení doporučené zásilky zasláné na uvedenou adresu druhé smluvní strany, jako nedoručené.

Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

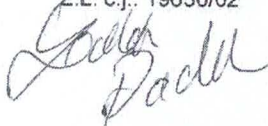
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že na obsahu této smlouvy se shodly a uzavřely ji po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož pod ní připojují autentické podpisy.

V Brně dne 19.1.2026

DODAVATEL:

Radek Loukota
bratři Kříčků 48, 621 00 Brno
Tel.: 606 278 302
IČO: 47957263, DIČ: CZ7008023847
Ž.L. č.j.: 19630/02



ZADAVATEL:

Základní škola, Brno, Herčíkova 19,
příspěvková organizace
Herčíkova 19
612 00 Brno



④

SMLOUVA O DÍLO

Stavebník: ZŠ Brno Herčíkova 19,
příspěvková organizace
Herčíkova 19, Brno, 612 00, IČ: 621 57 116,
zastoupená Mgr. Ronaldem Martini, ředitelem školy

Dodavatel: Loukota Radek, bří. Kříčků 48, Brno, 621 00, IČO: 479 57 263 _____

uzavírají tuto

smlouvu o dílo

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je rekonstrukce místnosti za účelem vytvoření relaxační místnosti v objektu ZŠ Herčíkova 19, Brno, 612 00

V podrobnostech viz specifikace obsažená v dokumentu nabídková cena, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

2. Práva a povinnosti dodavatele

Dodavatel se zavazuje začít práce 14.2.2026

Ukončení je nejpozději 22.2.2026 předáním díla stavebníkovi v bezvadném stavu.

Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn podnikat a je způsobilý vykonávat činnosti související s plněním předmětu smlouvy. Elektro práce a malířské práce budou řešeny subdodavatelsky a jsou součástí cenové nabídky.

3. Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník se zavazuje zpřístupnit vstup do objektu dodavateli a zajistit přívod elektřiny a vody.

4. Platební podmínky

Částka na dílo je 115.964,-Kč. Částka je doložena samostatnou přílohou, která je nedílnou součástí této smlouvy. Částka bude bezodkladně hrazena po předání díla.

Případné vícepráce a jejich cena budou konzultovány a odsouhlaseny stavebníkem i dodavatelem během průběhu prací.

5. Dodací podmínky

Dodavatel předá stavbu stavebníkovi a ten v případě, že neshledá závad, podepíše předávací protokol, který je rozhodný pro vystavení faktury.

Drobné vady a nedodělky nepřesahující souhrnnou částku 2.000,- Kč a nebránící v užívání díla nejsou důvodem k převzetí díla a k nezaplacení doplatku ceny.

6. Záruky, sankce

Dodavatel poskytuje stavebníkovi záruku na práce v délce 24 měsíců. U použitých materiálů, výrobků a zařizovacích předmětů je poskytnuta délka záruční doby uvádění výrobcem nebo prodejcem.