

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0018-2025-193

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0018 Praha, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. FAM s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 26287

Sídlo: Jetelova 3661, 276 01 Mělník

IČO: 475 43 311

DIČ: CZ47543311

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Mělník

Číslo účtu: 24909-171/0100

Zastoupená: Miloš Frajman, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Miloš Frajman, jednatel, [REDACTED]

- ve věcech technických: Miloš Frajman, jednatel, [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: c7f5rii

Adresa pro doručování: FAM s.r.o., Jetelova 3661, 276 01 Mělník

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na „Havárii“ tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem smlouvy je odstranění havarijního stavu prasklého přívodu vody, a to za účelem zajištění bezpečného a řádného technického stavu.
- 1.2. Smlouva se uzavírá na základě ustanovení § 63 odst. 5) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to v důsledku krajně naléhavé okolnosti, tj. bezprostředně po zjištění havárie ve snaze minimalizovat škody způsobené havárií, ústní formou a strany v zájmu právní jistoty stvrzují její obsah, kterým se cítí být vázáni.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo PS 0018 - Havárie – prasklá stoupačka vody na Velení AČR v objektu GŠ AČR, kterým se rozumí souhrn provedených plnění:
- 2.2. Podrobná specifikace díla (věcný obsah a rozsah prací) je specifikován v příloze č. 1 - Soupisu skutečně provedených prací, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečil všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce byl zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal jejich nevhodnost, která by překážela dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal žádné nedostatky či rozpory, či vady, které by zpochybnilly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) měl k dispozici informace potřebné k provedení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré, po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavázal provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a po provedené opravě jej předal objednateli dne 3.12.2025
Objednatel se zavázal řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě Soupisu skutečně provedených prací, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:

Cena bez DPH v Kč	74 133,00
21% DPH v Kč	15 567,93
Cena celkem s DPH v Kč	89 700,93

 (Slovy: osmdesátdevět tisíc sedm set 93/100 korun českých)
- 3.2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodané věci nezbytné pro řádné provedení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.3. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek.

Článek 4 Doba a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací: 3.12.2025
- 4.2. Termín ukončení stavebních prací a předání a převzetí díla: 5.1.2026
- 4.3. Místem provedení díla je areál ve správě PS 0018 Praha
- vojenský areál: č. CE: 00-06-10 – GŠ AČR

- stavební objekt: I.č. 001 - Admin. budova K, v k.ú. Dejvice, obec Praha 6, parcel č. 518/2 zapsáno na LV č. 4940 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek 5 **Nakládání s odpady**

- 5.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikl, je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistil na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 6 **Podmínky předání díla**

- 6.1. Dokončené dílo zhotovitel předal objednateli po dokončení havarijní opravy (čl. 4.2. smlouvy).
- 6.2. Při předání díla byla za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po provedené prohlídce bylo dílo:
- objednatelem převzato bez výhrad a bylo uznáno za dokončené a o předání byl podepsán zápis o předání a převzetí díla;
- 6.3. Protokol o předání a převzetí díla obsahuje informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Protokol byl za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací a dodávek, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

Článek 7 **Fakturační a platební podmínky**

- 7.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to elektronicky do datové schránky ID **ukbwexd** - Fakturace (ministerstvo obrany), popř. do e-mailové schránky [redacted]. Na faktuře budou uvedeny tyto identifikační údaje: **NS 644000, AP 91, SML 6440-0018-2025-193**. Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatel.
- 7.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět plnění a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti;
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 7.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.

- 7.4. U faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 7.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 7.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 7.7. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 7.8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 7.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.
- 7.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 8

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 24 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 8.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 8.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 8.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 pracovních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeučtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 8.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.

- 9.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 8 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

Článek 10 **Zvláštní ujednání**

- 10.1. Zhotovitel vzal na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavázal dodržovat následující požadavky objednatele:
- Zhotovitel je povinen dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště.
 - K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předložil zhotovitel seznam všech zaměstnanců, kteří vstupovali do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, číslo občanského průkazu) a seznam registračních značek a typů dopravních prostředků.

Článek 11 **Zánik závazků**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
- 11.2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
- a) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem;
 - b) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
- 11.3. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001a násl. OZ.

Článek 12 **Závěrečná ujednání**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemně

oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.

- 12.4. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 12.5. Smluvní strany se zavázaly zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 12.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích o 6 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 1 výtisk. Každý výtisk má charakter originálu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Soupis skutečně provedených prací – o počtu 4 listů;

Příloha č. 2 - Předávací protokol – o počtu 1 listu;

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení – o počtu 1 listu.

V Praze dne: 14 -01- 2026

Ing. Ján Keken

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc

Vedoucí oddělení provozu Praha

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

V dne:

za zhotovitele

Miloš Frajman
jednatel

Soupis skutečně provedených prací

Vnitřní kanalizace

1. Demontáž odpadního potrubí PVC DN 75	m	1
2. Montáž odpadního potrubí DN 75 x 1,8 HT	m	1
3. Vysazení odbočky PVC DN 75/40	ks	1
4. Propojení stávajícího odpadního potrubí DN 75	ks	2
5. Přetěsnění hrdel odpadního potrubí DN 75	ks	2

Vnitřní vodovod

1. Demontáž vod. potrubí do DN 40	m	8
2. Demontáž litinové příruby DN 80, včetně uřezání šroubů	ks	1
3. Montáž nové litinové příruby DN 80 x 2	ks	1
4. Montáž potrubí PPR DN 20 x 2,8 mm	m	11
5. Montáž potrubí PPR DN 32 x 4,4 mm	m	2
6. Montáž potrubí PPR DN 40 x 6,6 mm	m	5
7. Montáž kulového ventilu G - ½	ks	5
8. Montáž kulového ventilu G - 1	ks	3
9. Propojení stávajícího vod. potrubí DN 20	ks	5
10. Propojení stávajícího vod. potrubí DN 32	ks	3
11. Propojení stávajícího vod. potrubí DN 40	ks	3
12. Vysazení odbočky DN 32	ks	1
13. Vyvedení a upevnění vodovodních výpustek DN 15	ks	2
14. Nástěnka pro ventil G - ½	ks	2
15. Přetěsnění přírubových spojů DN 80	ks	1
16. Proplach vodovodního potrubí do DN 80	m	18
17. Tlaková zkouška vod. potrubí do DN 80	m	18

Specifikace materiálu

1. Přechodka mosaz G - 2 x 1	ks	1
2. Šroubení mosazné přímé G - ½	ks	5
3. Šroubení mosazné přímé G - 1	ks	3
4. Mosaz T-kus G - 1	ks	1
5. Vsuvka dvojitá mosazná G - 1	ks	4
6. PPR DG přechod kov/plast DN 20 x ½ ZD	ks	2
7. PPR DG přechod kov/plast DN 20 x ½ ZV	ks	2
8. PPR DG přechod kov/plast DN 32 x 1 ZV	ks	3
9. Těsnění ocelogumové DN 80	ks	1
10. Zátka G - ½ mosaz	ks	1
11. Víčko G - ½ mosaz	ks	1
12. PPR nástěnka DN 20 x ½ průchozí	ks	2
13. Nátrubek přechodový 18 x ½ BPRESS měď	ks	5
14. Nátrubek přechodový 15 x ½ BPRESS měď	ks	2
15. Oblouk 90°/18 mm BPRESS měď	ks	1
16. Nátrubek měď 18 mm	ks	2
17. Sifon umyvadlový, zátka, řetízek	ks	1
18. Ventil rohový COMFORT G - ½ x 3/8 chrom	ks	2
19. Revizní dvířka 30 x 20	ks	1
20. Šroub se šestihrannou hlavou pozink M16 x 65 mm	ks	4
21. Matice se šestihrannou hlavou pozink M16	ks	4
22. Suchá maltová směs	bal	3
23. Rychlopěna montážní/zdící	bal	1
24. YTONG tvárnice	ks	4
25. Štuk vnitřní tekutý	bal	1
26. Bílá malířská barva	bal	1
27. Flexibilní lepidlo na obklady	bal	0,3
28. Obklad 15 x 15	m3	0,3
29. Spárovací hmota	bal	0,5
30. Sádrokartonová deska	ks	1
31. UNIFLOT sádra	bal	0,5
32. FINISH tmel	bal	1
33. Plachta zakrývací silná	ks	1

34. Zakrývací folie	ks	4
35. Kartonový papír na podlahu	role	1
36. Těsnící vlákno LOCTITTE	bal	1
37. ISIFLO šroubení DN 32 x 1 ZV	ks	1

Fakturováno v hodinové zúčtovací sazbě

hod 1

1. Vyhledání závady na kanalizačním odpadním potrubí - stoupačka
2. Vyhledání závady na vodovodním potrubí - stoupačka
3. Vyhledání závady na vodovodním potrubí - kolektor
4. Uzavření hlavního vodovodního řadu
5. Vypuštění hlavního vodovodního řadu
6. Uzavření vodovodních stoupaček SV, TUV, cirkulace
7. Vypuštění vodovodních stoupaček SV, TUV, cirkulace
8. Rozšroubování a odstranění, odklizení skříní (nábytek)
9. Demontáž umyvadla
10. Demontáž umyvadlové baterie
11. Demontáž umyvadlové sifonu
12. Demontáž rohových ventilů
13. Zakrytí nábytku, podlahy, koberce - plachta, folie, papír
14. Vybourání kanalizačního odpadního potrubí - stoupačka
15. Vybourání vodovodního potrubí - stoupačka
16. Osekání obkladů
17. Vyříznutí sádrokartonového podhledu
18. Oškrábání omítky, malby
19. Montáž přechodů kov/plast DN 20 x ½
20. Montáž přechodů kov/plast DN 32 x 1
21. Nalisování měděných tvarovek DN 18, DN 15
22. Zazdění kanalizačního odpadního potrubí - stoupačka
23. Zazdění vodovodního potrubí - stoupačka
24. Usazení a zazdění revizních dvířek
25. Nahození a vyrovnaní omítky
26. Štukování
27. Malování

28. Nalepení obkladu + spárování
29. Montáž nových rohových ventilů
30. Zpětná montáž umyvadla
31. Montáž nového umyvadlového sifonu
32. Montáž nové vodovodní baterie
33. Sešroubování + usazení skříní
34. Montáž sádrokartonové desky
35. Zasádování spojů
36. Zabroušení spojů
37. Napuštění hlavního vodovodního řadu
38. Napuštění vodovodních stoupaček SV, TUV, cirkulace
39. Odkalení hlavního vodovodního řadu
40. Odkalení vodovodních stoupaček SV, TUV, cirkulace
41. Vynošení vybourané suti
42. Odvoz vybourané suti
43. Úklid
44. Hodinová zúčtovací sazba

hod 96

Montáž a demontáž lešení

pol 1

Celková rekapitulace provedených položek

1. Vnitřní kanalizace
2. Vnitřní vodovod
3. Specifikace materiálu
4. Hodinová zúčtovací sazba
5. Montáž a demontáž lešení
6. Celkem
7. 3% přesun hmot
8. Celkem
9. 5% VRN - doprava materiálu, osob, atd.
10. Celkem
11. 21% DPH
12. Celkem

74.133,-
15.567,93
89.700,93

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předmětem předání je plnění díla:

„PS 0018 - Havárie - Prasklá stoupačka vody na Velení AČR“, ve vojenském objektu CE: 00-06-10/001, GŠ AČR Vítězné náměstí 1500/5, 160 00 Praha 6,
dle smlouvy o dílo č. 6440-0018-2025-193

Přebírající:

Česká republika - Ministerstvo obrany

sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6

IČO: 601 62 694

pověřený jednáním:

- **ve věcech smluvních:** Ing. Zdenko Pohranc, vedoucího oddělení provozu Praha, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

se sídlem: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

osoba přebírající dílo: 

Předávající:

FAM s.r.o.

sídlo: Jetelová 3661, 276 01 Mělník

IČO: 475 43 311

DIČ: CZ47543311

jehož jménem jedná: Miloš Frajman


Datum skutečného zahájení prací: 03.12.2025

Datum předání a převzetí díla: 05.01.2026

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění zakázky „PS 0018 – Havárie – prasklá stoupačka vody na velení AČR“, ve vojenském objektu CE: 00-06-10/001, GŠ AČR Vítězné náměstí 1500/5, 160 00 Praha 6, dle smlouvy o dílo č. 6440-0018-2025-193 bylo provedeno v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele.

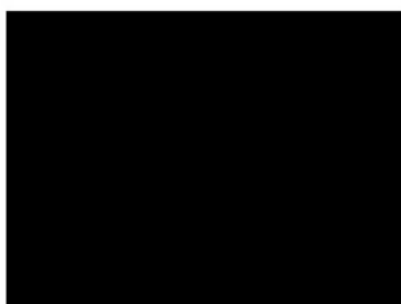
Soupis vad: bez závad

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převzetí dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:

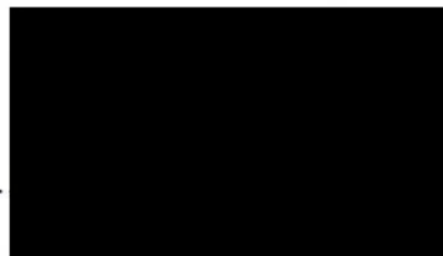
- Bez dokumentace

Datum předání: 05.01.2026



...

..



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

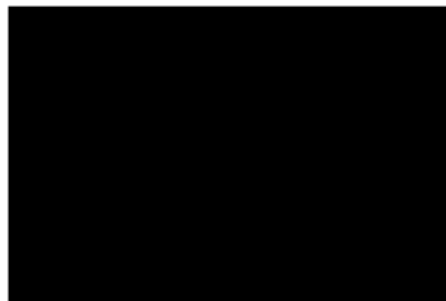
Prohlašuji, že na níže uvedenou právnickou osobu/podnikající fyzickou osobu se nevztahují žádná omezení stanovená zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, ani omezení stanovená zákonem č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaným v mezinárodních vztazích.

V dne..... *5.1.2026*

FAM s.r.o.

IČO 475 43 311

Miloš Frajman, jednatel



Zdůvodnění časového nesouladu mezi uzavřením smlouvy/objednávky a realizací PFK před vznikem závazku

Při přípravě nákupu nebyla PFK realizována dle požadavků zákona 320/2001 Sb. čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením smlouvy a realizací PFK před vznikem závazku. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že rizika jsou minimální. Předkládám PFK k realizaci.

Zdůvodnění :

Řešení akutního havarijního stavu za účelem zabránění vzniku škod na majetku státu.

PFKazce operace

Ing. Zdenko Pohranc