

Číslo jednací: BKPO/001972/2026/2700/KACH

Vyřizuje: [REDACTED]

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ

Smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
zastoupené Bc. Marií Pešákovou, vedoucí Odboru správy bytového a nebytového fondu
Úřadu městské části Brno – Královo Pole,
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 1365/59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
č. ú.: 105933093/0300
(dále jen „*Objednatel*“)

a

Bulka s.r.o.

se sídlem Kociánka 61/13a, Sadová, 612 00 Brno
IČO: 021 38 778
DIČ: CZ02138778
zastoupená Ing. Stanislavem Bulkou, jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 80407

(dále jen „*Dodavatel*“)

(„*Objednatel*“ a „*Dodavatel*“ dále též společně jako „*Smluvní strany*“ nebo „*strany*“)

Článek I.

Objednatel objednávkou ze dne 24.10.2025 č. OBJ/0661/2025/2700 projevil vůli uzavřít smlouvu s dodavatelem na dodávku prací, a to vysokotlaké čištění fasády bytového domu Kosmova I, Brno, i ze strany Palackého třída, za cenu 127 920 Kč bez DPH, 143 270 Kč vč. DPH.

Dodavatel objednávku akceptoval dne 24.10.2025, čímž vznikla platně smlouva o dílo (*dále jen „Smlouva“*), na základě, které dodavatel sjednané dílo dne 31.10.2025 objednateli řádně poskytl a doručil mu fakturu č. 25097 na úhradu sjednané ceny o dílo, kterou objednatel řádně dne 05.11.2025 uhradil.

Článek II.

Objednatel měl ze zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, povinnost Smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv, což se nestalo ani do tří měsíců ode dne, kdy byla Smlouva uzavřena, proto podle ust. § 7 odst. 1 zákona o registru smluv platí, že Smlouva je zrušena od počátku, resp. Právní důvod plnění stran odpadl.

Článek III.

1. Smluvní strany prohlašují, že v důsledku zrušení Smlouvy od počátku podle § 7 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv mohly mezi nimi vzniknout vzájemné nároky z titulu bezdůvodného obohacení (zejména dle § 2991 a § 2993 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku).
2. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností o rozsahu a výši těchto nároků smluvní strany uzavírají toto narovnání podle § 1903 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku: Smluvní strany shodně prohlašují, že hodnota plnění poskytnutého dodavatelem (dílo dle článku I.) odpovídá hodnotě plnění poskytnutého objednatelem (úhrada ceny díla) a sjednávají, že veškeré vzájemné nároky související se Smlouvou, zejména nároky z titulu bezdůvodného obohacení, jsou tímto zcela vypořádány.
3. Smluvní strany prohlašují, že vůči sobě nemají žádné další nároky související se Smlouvou ani s jejím zrušením od počátku.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní poměry neupravené v této dohodě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této dohody na třetí osobu dle § 1895 a násl. občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění na základě této dohody, především smírnou cestou.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Dodavatel a dva Objednatel.
6. Dodavatel prohlašuje, že jsou mu známy schvalovací postupy Objednatele dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
7. Dodavatel dává Objednateli souhlas k tomu, aby smluvní podmínky byly zveřejněny v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
8. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které se zavázal zajistit objednatel.
9. Oprávnění zástupci Smluvních stran připojují níže na důkaz souhlasu s celým obsahem této dohody svůj podpis.

Příloha: objednávka ze dne 24.10.2025 č. OBJ/0661/2025/2700

V Brně dne 16.1. 2026

V Brně dne 16.1. 26

Statutární město Brno
Za Objednatele: městská část Brno – Královo Pole

.....
[Redacted signature]

Bc. Marie Pešáková
vedoucí odboru správy
bytového a nebytového fondu

Za Dodavatele:

.....
[Redacted signature]

Bulka s.r.o.

Objednávka č.: OBJ/0661/2025/2700

Objednatel: **Statutární město Brno**
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Doručovací adresa: **Úřad městské části Brno - Královo Pole**
(Konečný příjemce:) Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Vyřizuje:



Dodavatel: **Bulka s.r.o.**
Kociánka 61/13a, 612 00 Brno
IČ: 02138778
DIČ: CZ02138778

Objednáváme u Vás vysokotlaké čištění fasády BD Kosmova 1 i ze strany Palackého tř., ze strany Kosmova 1 musí čištění proběhnout ve státní svátek z důvodu uzavření provozovny Albert.

Předpokládaná cena: **143 270,00 Kč včetně DPH**

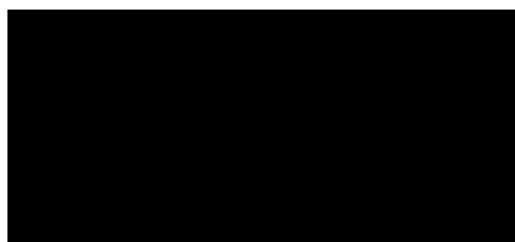
Termín dokončení prací: 31.10.2025

Vystavení a splatnost dokladu: do 7 dní po předání prací dle předávacího protokolu,
splatnost do 14 dnů od vystavení dokladu.

Na fakturu prosím uveďte naše číslo objednávky a úplnou identifikaci objednatele, včetně doručovací adresy/konečného příjemce.

Objednatel prohlašuje, že nebude uplatňovat odpočet na vstupu.

V Brně: 24.10.2025



vedoucí

ORJ 2700 - Odbor správy bytového a nebytového fondu

A K C E P T A C E O B J E D N Á V K Y E M A I L E M J M E 24.10.2025