

Odběratel:



Váš dodavatel tepla

TEPO s.r.o.
Mostecká 3210
272 01 KLADNOIČ: 49827065
DIČ: CZ49827065
Telefon: 725 333 303
E-mail: tepo@tepo.cz
www.tepo.cz

Tel.:

Dodavatel:

AFRY CZ s.r.o.
Ing. Karel Břinda
Magistrů 1275/13
140 00 PrahaObjednávka č.: OP_2600029
Forma úhrady: Příkazem
Datum objednávky: 22.01.2026Středisko
ZakázkaIČ: 45306605
DIČ: CZ45306605

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Na základě Vaší nabídky č. 25X182 ze dne 16.10.2025 u Vás objednáme vypracování dokumentace pro povolení stavby a provádění stavby Horkovod Kladno - Střemovka - II. etapa. Nabídka je nedílnou součástí této objednávky.						
DSP	1 ks	105 400,00		105 400,00 0%	0,00	105 400,00
DPS	1	293 800,00		293 800,00 0%	0,00	293 800,00
Součet položek				399 200,00	0,00	399 200,00
CELKEM K ÚHRADĚ						399 200,00

Daňové doklady (faktury) zasílejte výhradně na email fakturace@tepo.cz

Na faktuře musí být uvedeno číslo naší objednávky.

Pokud je uzavřena rámcová smlouva/dohoda, musí být na faktuře uvedeno i číslo uzavřené rámcové smlouvy/dohody.

Faktura bez uvedených údajů bude vrácena dodavateli.

Dodací adresa : TEPO s.r.o, ul. Mostecká 3210, Kladno 27201

Vystavil: Klára Holubičková

Schválil:

Ing. Petr Schönfeld, Jednatel

OR vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 33933

Převzal:

Razítko:



Klient

Tepo s.r.o.

Projekt

**Horkovod Kladno – Stromovka – II.
etapa**

Stupeň

**Dokumentace pro povolení stavby,
Dokumentace pro provádění stavby**

Číslo nabídky

25X182

16. 10. 2025

Datum

16. 10. 2025

Vaše značka

Naše značka

25T/00733/182/Br

Odpovědná osoba/telefon

Ing. Karel Břinda

Číslo nabídky

25X182

Adresa

Tepo s.r.o.

Michal Kovařík

Mostecká 3210

272 01 Kladno

ČR

Vážený pane Kovaříku,

na základě e-mailové poptávky ze dne 12.09.2025 Vám posíláme nabídku na vypracování DSP a DPS na akci „Horkovod Kladno – Stromovka – II. etapa“, která byla původně směřovaná na firmu Natland Real Estate a.s.

Věříme, že náš návrh budete považovat za zajímavý a doufáme, že budeme mít příležitost představit naše schopnosti.

V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat.

S úctou

Ing. Karel Břinda
HTP

Ing. Karel
Břinda

Podpis Ing. Karel Břinda

AFRY CZ s.r.o.
Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4
afry.com | [Linked In](#)



AF and Pöyry have come together as AFRY.
We don't care much about making history. We care about making future.
#signofaction

Upozornění:

Nabídka je určena pro potřeby firmy Tepo s.r.o. a proto ji nelze bez souhlasu s.r.o. postoupit dalším fyzickým nebo právnickým osobám, a to ani k nahlédnutí!

AFRY CZ



Informace o dokumentu

Projekt	Horkovod Kladno – Stromovka – II. etapa
Stupeň	Dokumentace pro povolení stavby, Dokumentace pro provádění stavby
Číslo nabídky	25X182
Oblast	Klasická energetika
Osoba zodpovědná za technické záležitosti nabídky	Ing. Karel Břinda
Telefon	
Email	
Osoba zodpovědná za obchodní záležitosti nabídky	Ing. Petr Šlemr
Telefon	
Email	

Obsah

1	Úvod	5
2	Předmět nabídky	6
2.1	Vstupní podklady	6
2.2	Navrhovaný rozsah plnění.....	6
2.3	Exkluze z rozsahu plnění	7
2.4	Protiplnění poptávajícího	8
3	Harmonogram	8
3.1	DPS	8
4	Cena za dílo	8
4.1	Cena	8
4.2	Platební podmínky	8
5	Obchodní podmínky	9
6	Platnost nabídky	9

1 Úvod

Poptávající:

Jméno firmy:

Sídlo firmy:

IČ:

DIČ:

Kontaktní osoba:

Tepo s.r.o.

Mostecká 3210, 272 01 Kladno,
Česká republika

49827065

CZ49827065

Michal Kovařík

Nabízející:

Jméno firmy:

Sídlo firmy:

IČ:

DIČ:

Osoba oprávněná jednat jménem
společnosti:

AFRY CZ s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl C, vložka 8073

Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4,
Česká republika

45306605

CZ45306605

Ing. Petr Šlemr
jednatel společnosti AFRY CZ s.r.o.

2 Předmět nabídky

2.1 Vstupní podklady

Nabídka je vypracována pro projekt Horkovod Kladno – Stromovka – II. etapa na základě e-mailové poptávky ze dne 12.09.2025.

2.2 Navrhovaný rozsah plnění

Konzultant poskytne následující činnosti a výstupy:

Základní údaje:

Jedná se o:

- 1) vypracování projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) dle přílohy č. 3 vyhlášky 131/2024 Sb. v platném znění a její předání k odsouhlasení investorovi v elektronické podobě – část D, příspěvky do částí A, B, C
- 2) po zapracování připomínek vydání konečné verze v elektronické podobě.
- 3) vypracování projektová dokumentace pro vydání provádění stavby (DPS) dle přílohy č. 8 vyhlášky 131/2024 Sb. v platném znění a její předání k odsouhlasení investorovi v elektronické podobě – část D, příspěvky do částí A, B, C
- 4) po zapracování připomínek vydání konečné verze v elektronické podobě.

Koncepce technického řešení

Jedná se o nový horkovod 2xDN125, po celé délce v předizolovaném provedení, který bude napojen na nový horkovod řešený v I. etapě. Napojovací místo bude na hranici pozemků I. etapy výstavby objektů Stromovka.

Horkovod bude dále pokračovat pod budoucí cyklostezkou/chodníkem. Z horkovodu budou vysazeny dvě horkovodní přípojky. První HP bude zaústěna do suterénu objektu B08 a druhá do suterénu objektu B06. Obě HP budou osazeny zákopovými uzavíracími armaturami.

Trasa horkovodu bude provizorně zakončena na konci řešeného území této etapy. Horkovod bude zakončen provizorní potrubní šachtou (odvzdušnění/vypouštění a propojení přívodu a vratky).

Dimenze páteřního horkovodu bude v průběhu prací na projektu dopřesněna.

Horkovod a horkovodní přípojky budou řešeny předizolovaným potrubím.

HP budou zakončeny 0,5 m za vnitřním lícem připojovaných objektů. Technologie předávacích stanic budou řešeny samostatným projektem.

Kompenzace horkovodu na trase bude řešena „U“ kompenzátory, L a Z lomy, případně tepelným předepnutím.

Vypouštění a odvzdušnění bude řešeno dle podélného profilu v nejnižších a nejvyšších místech.

Předizolované potrubí bude ve III. třídě izolace.

Alarm systém horkovodu bude propojen s vyvedením do krabic v potrubních šachtách. Vyhodnocovací zařízení bude v budoucnu osazeno v připojených PS.

Podél trasy nebude položen sdělovací kabel.

Délky tras: 2xDN125/280 cca 188 m

2xDN50/160 cca 13 m

Horkovody celkem: cca 201 m

Parametry horkovodu - zima 140°/60°C, léto 90°/60°C, PN25

Požadavky objednatele

Dokumentace bude v průběhu zpracování v uzlových bodech konzultována s objednatelem za účelem seznámení s rozsahem navrhovaných stavební prací a technologií a zhotovitel z těchto jednání vždy sepíše zápis.

Předmět plnění

- Nové trasy PIP horkovodu
- Vstupy do připojovaných objektů
- Provizorní šachta
- Pevnostní výpočet horkovodu PIP (Fintherm)

Rozsah plnění

Dokumentace pro povolení stavby, Dokumentace pro provádění stavby PD bude vypracována v profesích strojní a stavební.

Rozsah dodané dokumentace

Konečná verze:

V písemném provedení - 6 ks paré

1x vypáleno na CD disk

- technické zprávy ve Word
- tabulky ve formátu Excel
- výkresy v PDF a DWG, plně kompatibilní s AutoCAD 2019

2.3 Exkluze z rozsahu plnění

V předmětu činností není zahrnuto, objednatel si zajišťuje:

- Inženýrskou činnost
- Inženýrskogeologický průzkum
- Přeložky inženýrských sítí
- POV, DIO
- Stavební průzkumy, sondy apod.
- Dendrologický posudek

- Projednání projektové dokumentace se správci dotčených inženýrských sítí, nemovitostí a zeleně
- Projednání dotčených pozemků s jejich majiteli či správci

2.4 Protiplnění poptávajícího

Objednatel poskytne veškeré pro něj dostupné podklady a konzultace na vyžádání do 3 dnů, zejména:

- situaci oblasti
- geodetické zaměření povrchových znaků (v acad)
- podklady od stávajících i nových inženýrských sítí
- dispozice, řezy nových připojovaných objektů

3 Harmonogram

Dokumentace k projednání a odsouhlasení	do 4 týdnů od objednání a předání podkladů
---	--

Odevzdání čistopisu	2 týdny od předání konečných
---------------------	------------------------------

3.1 DPS

Dokumentace k projednání a odsouhlasení	do 10 týdnů od objednání a předání podkladů
---	---

Odevzdání čistopisu	2 týdny od předání konečných
---------------------	------------------------------

4 Cena za dílo

4.1 Cena

DSP	105 400,-Kč
DPS	293 800,-Kč
Cena celkem	399 200,-Kč

4.2 Platební podmínky

Nabízející předpokládá následující plnění:

DSP

Dokumentace k projednání DOSS	70% celkové ceny	fakturováno po předání díla
Konečná dokumentace (čistopis)	30% celkové ceny	fakturováno po konečném předání díla

DPS

Dokumentace k projednání	70% celkové ceny	fakturováno po předání díla
--------------------------	------------------	-----------------------------

Konečná dokumentace (čistopis)

30% celkové ceny

fakturováno po konečném
předání díla

Splatnost faktur 30 dní od doručení.

5 Obchodní podmínky

Nabídka je považována za indikativní nabídku a jsou navrženy následující obchodní podmínky:

- i) Záruky za dílo
Záruční lhůta poskytovaná nabízejícím na Dílo je 24 měsíců od předání Díla.
- ii) Pojištění
Nabízející prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou svojí činností.

Konečné obchodní podmínky musí být sjednány a dohodnuty před podpisem smlouvy.

6 Platnost nabídky

Tato nabídka je platná do 30.11.2025.

Eventuální prodloužení platnosti nabídky je nutno vyžádat písemně.