

Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu pozemku č. 2023-0512
(23000369)

kterou uzavřely dne 29. 8. 2023 níže uvedené smluvní strany

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Veletrhy Brno, a. s.**
se sídlem Výstaviště 1, 603 00 Brno
IČO: 25582518
DIČ: CZ25582518
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]
zapsán dne 26. 11. 1999 v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 3137
zastoupen [REDACTED]

a

Nájemce: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
číslo smlouvy nájemce: 23000369

II. Preambule

1. Pronajímatel a nájemce spolu dne 29. 8. 2023 uzavřeli smlouvu o nájmu částí pozemků dle stanovených parametrů (dále jen „**smlouva**“). Tato byla upravena dodatkem č. 1 a dodatkem č. 2. Pronajímatel a nájemce se v souladu s čl. IX. odst. 5 smlouvy dohodli na tomto Dodatku č. 3.

Účelem uzavření tohoto Dodatku č. 3 je úprava rozsahu dočasně přenechávaných částí pozemků nájemci k užívání tak, že nájemce bude po dobu účinnosti tohoto dodatku užívat navíc (tj., nad

rozsah původně sjednaný smlouvou dne 29. 8. 2023) plochu o výměře 3.153 m² v rozsahu dle Přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 3.

III. Změna smlouvy

1. Ve shora uvedeném smyslu se smluvní strany dohodly na modifikaci citované smlouvy č. 2023-0512 (23000369) ze dne 29. 8. 2023 (účinnost dodatku č. 2 skončila 7. 9. 2025, účinnost dodatku č. 1 skončila 31. 12. 2025).
2. Předmět nájmu dle smlouvy se rozšiřuje o část pozemku pronajímatele p. č. 24/1, ostatní plocha, na č. LV 344 vedeném pro k. ú. Pisárky Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to ve výměře 3.153 m² dle Přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 3 (dále jen „část pozemku p. č. 24/1“).
3. Nájemné za část pozemku p. č. 24/1 činí **3,- Kč/m²/den** bez DPH. Toto nájemné bude připočteno k nájemnému dle čl. III. smlouvy, a to za dosavadních platebních podmínek.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude část pozemku p. č. 24/1 užívat od 15. 12. 2025 do 31. 7. 2026. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že v období od 15. 12. 2025 do 31. 12. 2025 nájemce užíval pozemky v rozsahu odpovídajícím znění tohoto dodatku, nikoliv v rozsahu dle dodatku č. 1.
5. Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku p. č. 24/1 označenou v příloze č. 1 jako „*plocha HT – CZ/AGRO*“ o celkové výměře 150 m² uvolní a vyklidí pro potřeby pronajímatele v souvislosti s konáním akce „AGRISHOW“, a to v období od 1.4.2026 do 26.4.2026. V souvislosti s dočasným vyklizením pronajaté části pozemku p. č. 24/1 „*plocha HT – CZ/AGRO*“ dle předešlé věty bude v období, kdy nájemce nebude moci danou plochu užívat, nájemné sníženo o částku odpovídající výměře dané plochy (tj., 150 m²).
6. Příloha č. 1 tohoto Dodatku č. 3 obsahující vymezení nového rozsahu předmětu nájmu se připojuje k Příloze č. 2 smlouvy.
7. Změna smlouvy dle tohoto článku III. je platná a účinná pouze do dne 31. 7. 2026. Po tomto datu je smlouva platná a účinná ve svém původním znění z 29. 8. 2023.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto Dodatkem č. 3 dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou stranou smlouvy.

4. Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jeho uveřejnění zajistí nájemce.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 3 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Vymezení předmětu dodatku č. 3

Za pronajímatele:

V Brně dne:

12 -01- 2026

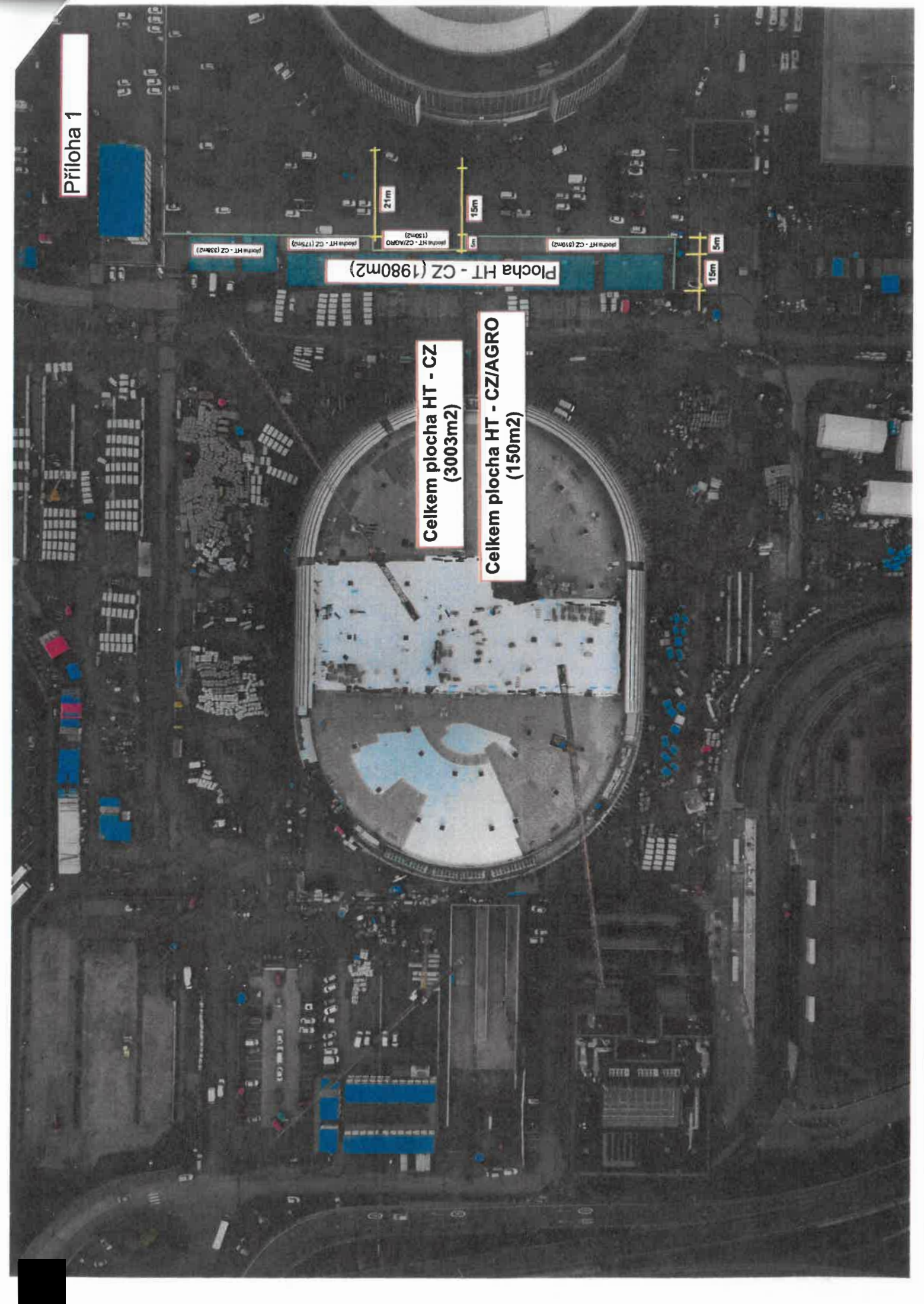
Mgr. Jan Kubata
generální ředitel
na základě plné moci

Za nájemce:

V Brně dne:

15.1.2026

Ing. Luděk Borový
generální ředitel
na základě plné moci



Plocha HT - CZ (1980m²)

Celkem plocha HT - CZ
(3003m²)

Celkem plocha HT - CZ/AGRO
(150m²)

plocha HT - CZ (330m²)

plocha HT - CZ (175m²)

plocha HT - CZ/AGRO
(150m²)

plocha HT - CZ (610m²)

21m

15m

15m

5m

