

# SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2026/0051/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 1R-23/2026 ze dne 14. 1. 2026

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4  
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha  
zastoupený Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4 na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení 1R-23/2026, ze dne 14. 1. 2026  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
Ing. Jakub Dvořák, vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4  
Ing. Ivana Szántó, vedoucí oddělení investic v odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4  
IČO: 00063584  
DIČ: CZ 00063584  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“)
2. Zhotovitel:  
Konstruktis Praha spol., s.r.o.  
zapsaný v OR sp. zn. C10472 vedená Městským soudem v Praze  
zastoupený Františkem Niklem, jednatelem  
Petra Rezka 1723/1a, Praha 4  
IČO: 45799431  
DIČ: CZ45799431  
Bankovní spojení [REDAKCE]  
Číslo účtu zveřejněné správcem daně [REDAKCE]  
(dále jen „zhotovitel“)

## I.

### Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

## II.

### Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení, pod názvem „Branická 43/55, Praha 4 – Centrum podpory samostatného bydlení - komunitní zázemí“

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení částečné rekonstrukce budovy spojené s dispozičními změnami. Účelem stavebních úprav je vybudovat kancelářské prostory včetně potřebného vybavení dle potřeby uživatele, na adrese Branická 43/55, Praha 4. To vše na parc. číslo 1492 v k. ú. Braník. Vše bude provedeno včetně všech souvisejících prací podle cenové nabídky zhotovitele ze dne 5. 1. 2026, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace k provedení stavby, zpracované společností Antre s. r. o., IČO: 26496399, Drahobejlova 54, Praha 9, z 11/2025.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné verzi + 3x v elektronické podobě.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, revize, protokol o komplexní zkoušce atp.). Tyto doklady budou předány nejméně třikrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou dále předány jedenkrát v elektronické podobě na Flash disku (přenosném USB disku).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

### **III.**

#### **Doba zhotovení díla**

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 5 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 90 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního rozhodnutí či oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušení se prodlužuje doba zhotovení díla. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

#### IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

#### V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

4.651.310 Kč bez DPH

558.157 Kč DPH

5.209.468 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1. tohoto článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel realizovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4. tohoto článku bude navýšení nebo snížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha, nebo dohodou smluvních stran, tzv. R-polohou.

5.6. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

## VI.

## Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o nějž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit vážní lístky. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížit o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## VII.

### Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele, je-li k předložení nabídky vyžadován.
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,

- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm., zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 153 zák. č. 283/2021 Sb., (stavební zákona) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;

- zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení zákazu kouření v interiéru objektu staveniště po celou dobu provádění díla;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a správcem objektu, popřípadě uživatelem objektu za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování;
- zhotovitel musí při provádění díla postupovat podle:
  - plán organizace výstavby, harmonogram díla
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

## VIII.

### Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s

tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvíření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvážet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

## **IX. Záruky a reklamace**

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nezjistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, popis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou

zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatele zhotovitele),

c) je zhotovitel v úpadku,

d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,

e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),

f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),

g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),

h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo

i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo

vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

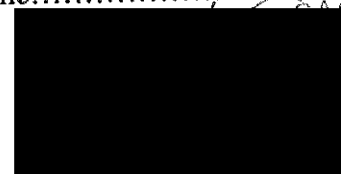
12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

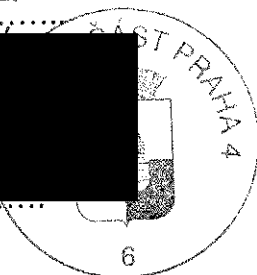
Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 5. 1. 2026

V Praze dne 21-01-2026



za objednatele  
Jan Hušbauer  
místostarosta MČ Praha 4



za zhotovitele  
František Nikl, jednatel  
Konstruktis Praha spol., s.r.o.



KRYCÍ LIST NABÍDKY  
na zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

Název akce: „Komunitní zázemí Branická 43/55, Praha 4“

identifikační údaje:

|                                                                                                                |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| zadavatel                                                                                                      | MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4<br>se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b<br>IČO: 00063584 |
| účastník (vyplňuje se příslušný odstavec)                                                                      |                                                                                    |
| právnícká osoba                                                                                                |                                                                                    |
| obchodní firma nebo název                                                                                      | Konstruktis Praha spol. s r.o.                                                     |
| sídlo:                                                                                                         | Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4                                                |
| právní forma:                                                                                                  | společnost s ručeným omezením                                                      |
| IČO:                                                                                                           | 45799431                                                                           |
| jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka | František NIKL                                                                     |
| fyzická osoba                                                                                                  |                                                                                    |
| jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)                                             |                                                                                    |
| místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)                        |                                                                                    |
| IČO:                                                                                                           |                                                                                    |

|                  |                |         |  |
|------------------|----------------|---------|--|
| Kontaktní osoba: | František NIKL |         |  |
| Tel./fax:        |                | e-mail: |  |

Nabídková cena v Kč

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| nabídková cena v Kč bez DPH | 4 651 310,- Kč |
| DPH 21%                     | 558 157,-Kč    |
| nabídková cena v Kč vč. DPH | 5 209 468,- Kč |

datum : 5.1.2026

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:  
(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

|                                |                      |                                |  |
|--------------------------------|----------------------|--------------------------------|--|
| podpis                         |                      | podpis                         |  |
| jméno a příjmení               | František Nikl       | jméno a příjmení               |  |
| funkce                         | jednatel společnosti | funkce                         |  |
| údaje o případném zplnomocnění |                      | údaje o případném zplnomocnění |  |

 Vyplňovat pouze takto označená pole

projektant

**ANTRE s.r.o.**

**Komunitní zázemí Branická**

**Centrum podpory samostatného bydlení**

Branická 43/55, 147 00 Praha 4 - Braník

**s o u p i s   p r a c í**

vyhotovil:

**Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4**

| Rekapitulace nákladů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Náklad v Kč | Součet    | Celkem    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------|
| Cena stavebních prací a dodávek a zvláště agregovaných položek obsahuje komplexní systémové řešení vč. pomocných prací a materiálů, kotvení, povrchových úprav apod. Specifikace je dána projektovou dokumentací - nedílnou součástí soupisu prací je výkresová i textová část a specifikace projektové dokumentace pro provedení stavby.                                                                                                                                   |             |           |           |
| Součástí ceny za vedlejší a ostatní náklady (VRN) jsou i činnosti níže nespecifikované, které jsou uvedené ve smlouvě o dílo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |           |           |
| S položkami uvedenými v této specifikaci platí veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky a to i když nejsou zvlášť uvedeny. Tzn., že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně zohlednit a ocenit je jako kompletně vykonané práce včetně materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazech vypsány zvlášť                                                   |             |           |           |
| Pokud jsou v této dokumentaci uvedeny konkrétní typy výrobků, jedná se pouze o příklady sloužící pro specifikaci vlastností - technických a uživatelských standardů. Zhotovitel dokumentace výslovně uvádí, že tyto výrobky lze nahradit jinými výrobky stejných technických vlastností - standardů a shodné, nebo vyšší kvality. Stejným způsobem jsou (mohou být) v dokumentaci uvedeni jako příklad informativně i možní, v úvahu přicházející výrobci, nebo dodavatelé. |             |           |           |
| <b>Stavební - HSV</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 32 350      |           |           |
| 001 - Zemní práce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 34 666      |           |           |
| 002 - Základy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9 598       |           |           |
| 003 - Svislé konstrukce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 13 920      |           |           |
| 005 - Komunikace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 108 451     |           |           |
| 006 - Úpravy povrchu, osazení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 776 686     |           |           |
| 0061 - Sanace - samostatný list                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 121 078     |           |           |
| 009 - Ostatní konstrukce a práce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 864         |           |           |
| 094 - Lešení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 523 903     |           |           |
| 096 - Bourání                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 131 692     |           |           |
| 099 - Přesun hmot                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             | 1 753 209 |           |
| <b>Práce a dodávky HSV</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |           |           |
| <b>Stavební - PSV</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 113 283     |           |           |
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 17 454      |           |           |
| 713 - Izolace tepelné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 388 442     |           |           |
| 763 - Sádkartony                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 313 485     |           |           |
| 766 - Konstrukce truhlářské                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 100 520     |           |           |
| 767 - Konstrukce zámečnické                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 13 313      |           |           |
| 771 - Podlahy keramické                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 123 167     |           |           |
| 776 - Podlahy povlakové                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 71 037      |           |           |
| 781 - Obklady keramické                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 400         |           |           |
| 783 - Nátěry                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 72 261      |           |           |
| 784 - Malby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             | 1 213 363 |           |
| <b>Práce a dodávky PSV</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |           | 2 966 572 |
| <b>HSV + PSV CELKEM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |           |           |
| <b>Speciální profese</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 497 298     |           |           |
| ZTI - UT - VZT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 529 080     |           |           |
| 740 - Elektroinstalace - silnoproud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 470 880     |           |           |
| 750 - Elektroinstalace - slaboproud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |           | 1 497 258 |
| <b>Speciální profese celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |           | 4 463 830 |
| <b>ZRN celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | %           |           |           |
| <b>Vedlejší a ostatní náklady</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |           |           |
| <u>Zařízení staveniště (ZS)</u> - Náklady na zařízení staveniště (kanceláře, šatny, sklady a hygienické zázemí - např. chemické WC). Udržování a uvedení prostor ZS do původního stavu. Úplata za využívané energie a za vodu. Oplocení ZS.                                                                                                                                                                                                                                 | 1,80        | 80 349    |           |
| <u>Provozní vlivy</u> - Ztížení provádění stavebních a montážních prací způsobené provozem komunitního zázemí v průběhu prací.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,30        | 13 391    |           |
| <u>Ztížené výrobní a dopravní podmínky</u> - Čištění znečištěných komunikací a dvora domu, parkování a skládání materiálu, ..., omezení pracovní doby dle podmínek uvedených v PD (Technická zpráva)                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,30        | 13 391    |           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |         |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|------------------|
| Inženýrská a kompletační činnost - Kompletace dodávky a její koordinace. Zhotovení HMG prací, výrobní dok., technologických postupů prací, zajištění jednání se správci dotčených IS, zpracování změn díla včetně změnových rozpočtů, PD skutečného provedení. Součinnost s technickým dozorem stavby a s koordinátorem BOZP. Převzetí a předání staveniště. Vzorkování výrobků, zaškolení obsluhy. Předání stavby do užívání včetně kompletace a předání dokladů (likvidace odpadů, revize, návody na údržbu, záruční listy, prohlášení zhotovitele, ...). |            |         |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,80       | 80 349  |                  |
| Ostatní náklady c e l k e m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |         | 187 481          |
| <b>C E L K E M</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |         | <b>4 651 310</b> |
| DPH 12%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 558 157 |                  |
| DPH 21%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |         |                  |
| DPH celkem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |         | <b>558 157</b>   |
| <b>OBJEKT CELKEM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |         | <b>5 209 468</b> |
| Datum:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Zpracoval: |         |                  |

|                        |                      | Práce a dodávky HSV                                                                                                     |                |        |           |           |        |        |           |        |
|------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|-----------|-----------|--------|--------|-----------|--------|
| Pol.č.                 | kód pol.             | text položky                                                                                                            | m.j.           | výměra | Kč/m.j.   | Kč        | t/m.j. | T      | sut'/m.j. | Sut'   |
| CENOVÁ ÚROVEŇ II. 2025 |                      |                                                                                                                         |                |        |           |           |        |        |           |        |
| Díl:                   | 001                  | Zemní práce                                                                                                             |                |        |           |           |        |        |           |        |
| 1                      | 113106123R           | Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně <i>pro zpětné uložení</i>                               | m <sup>2</sup> | 16,00  | 100,00    | 1 600,00  | 0,000  | 0,000  | 0,148     | 2,374  |
| 2                      |                      | =16,0                                                                                                                   |                | 16,00  |           |           |        |        |           |        |
| 3                      | 113107125            | Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 400 do 500 mm ručně                                                     | m <sup>2</sup> | 16,00  | 950,00    | 15 200,00 | 0,000  | 0,000  | 0,750     | 12,000 |
| 4                      | 113107121            | Odstranění podkladu z kameniva drceného tl do 100 mm ručně                                                              | m <sup>2</sup> | 61,56  | 210,00    | 12 927,60 | 0,000  | 0,000  | 0,170     | 10,465 |
| 5                      | podlahy              | =(9,85+31,08+17,06)+(2,01+1,56)                                                                                         |                | 61,56  |           |           |        |        |           |        |
| 6                      | 181912112            | Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně                                                | m <sup>2</sup> | 65,57  | 40,00     | 2 622,80  | 0,000  | 0,000  | 0,000     | 0,000  |
| 7                      | P1,2, pod příčkami   | =(1,57+2,78+2,85)+(11,56+12,33+32,87)+(0,15*4,2)+0,1*(2,75*2+2,2+2,1)                                                   |                | 65,57  |           |           |        |        |           |        |
| S                      | Celkem za 001        | Zemní práce                                                                                                             |                |        |           | 32 350,40 |        |        |           |        |
| Díl:                   | 002                  | Základy                                                                                                                 |                |        |           |           |        |        |           |        |
| 8                      | 218111112            | Odvětrání radonu vodorovné drenážní kladené do šterkového podsypu z plastových perforovaných trubek DN přes 60 do 80 mm | m              | 62,64  | 130,00    | 8 143,20  | 0,000  | 0,021  | 0,000     | 0,000  |
| 9                      | drenážní potrubí     | =1,08*58                                                                                                                |                | 62,64  |           |           |        |        |           |        |
| 10                     | 218121111R           | Odvětrání radonu svislé z plastových trubek DN 75 mm vč. kolen                                                          | m              | 18,68  | 250,00    | 4 670,00  | 0,000  | 0,006  | 0,000     | 0,000  |
| 11                     | přivětrávací potrubí | =1,08*17,3                                                                                                              |                | 18,68  |           |           |        |        |           |        |
| 12                     | 212972112            | Opláštění drenážních trub filtrační textilií DN 100                                                                     | m              | 66,70  | 50,00     | 3 335,00  | 0,000  | 0,007  | 0,000     | 0,000  |
| 13                     |                      | =1,15*58                                                                                                                |                | 66,70  |           |           |        |        |           |        |
| 14                     | 213141111            | Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m                                                    | m <sup>2</sup> | 65,57  | 30,00     | 1 967,10  | 0,000  | 0,007  | 0,000     | 0,000  |
| 15                     | P1,2, pod příčkami   | =(1,57+2,78+2,85)+(11,56+12,33+32,87)+(0,15*4,2)+0,1*(2,75*2+2,2+2,1)                                                   |                | 65,57  |           |           |        |        |           |        |
| 16                     | 69311082             | geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2                                                 | m <sup>2</sup> | 75,41  | 50,00     | 3 770,50  | 0,000  | 0,000  | 0,000     | 0,000  |
| 17                     |                      | =1,15*65,57                                                                                                             |                | 75,41  |           |           |        |        |           |        |
| 18                     | 213311141            | Polštáře zhutněné pod základy ze šterkopísku tříděného                                                                  | m <sup>3</sup> | 8,52   | 1 500,00  | 12 780,00 | 2,160  | 18,403 | 0,000     | 0,000  |
| 19                     | P1,2, pod příčkami   | =0,13*((1,57+2,78+2,85)+(11,56+12,33+32,87)+(0,15*4,2)+0,1*(2,75*2+2,2+2,1))                                            |                | 8,52   |           |           |        |        |           |        |
| S                      | Celkem za 002        | Základy celkem                                                                                                          |                |        |           | 34 665,80 |        |        |           |        |
| Díl:                   | 003                  | Svislé konstrukce                                                                                                       |                |        |           |           |        |        |           |        |
| 20                     | 317234410            | Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC                                                                            | m <sup>3</sup> | 0,21   | 9 120,00  | 1 915,20  | 1,943  | 0,408  | 0,000     | 0,000  |
| 21                     |                      | =0,2*0,15*(1,4*2+2,1*2)                                                                                                 |                | 0,21   |           |           |        |        |           |        |
| 22                     | 317944321            | Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů                                                    | t              | 0,05   | 51 400,00 | 2 601,29  | 1,090  | 0,055  | 0,000     | 0,000  |
| 23                     | pozn. B4             | =1,1*0,00549*(1,0*2)                                                                                                    |                | 0,01   |           |           |        |        |           |        |
| 24                     | pozn. B7             | =1,1*0,00834*(2,1*2)                                                                                                    |                | 0,04   |           |           |        |        |           |        |
| 25                     | 340237211            | Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,09 do 0,25 m2 cihlami plnými tl do 100 mm                             | kus            | 12,00  | 350,00    | 4 200,00  | 0,025  | 0,304  | 0,000     | 0,000  |
| 26                     | pozn. 2              | =12                                                                                                                     |                | 12,00  |           |           |        |        |           |        |
| 27                     | 346244381            | Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami                                                         | m <sup>2</sup> | 0,74   | 1 200,00  | 882,00    | 0,178  | 0,131  | 0,000     | 0,000  |
| 28                     |                      | =0,15*(1,4*2+2,1)                                                                                                       |                | 0,74   |           |           |        |        |           |        |
| S                      | Celkem za 003        | Svislé konstrukce                                                                                                       |                |        |           | 9 598,49  |        |        |           |        |
| Díl:                   | 005                  | Komunikace                                                                                                              |                |        |           |           |        |        |           |        |
| 29                     | 596212210            | Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2                                        | m <sup>2</sup> | 16,00  | 350,00    | 5 600,00  | 0,112  | 1,786  | 0,000     | 0,000  |
| 30                     | K9                   | =16,0                                                                                                                   |                | 16,00  |           |           |        |        |           |        |

|      |                   |                                                                                                                             |                |        |           |            |       |        |       |       |
|------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|-----------|------------|-------|--------|-------|-------|
| 31   | 59245013          | dlažba zámková betonová tl 80mm přírodní                                                                                    | m <sup>2</sup> | 0,80   | 400,00    | 320,00     | 0,152 | 0,122  | 0,000 | 0,000 |
| 32   | 5% nové dlažby    | =16*0,05                                                                                                                    |                | 0,80   |           |            |       |        |       |       |
| 33   | 564801011         | Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 30 mm                                                                          | m <sup>2</sup> | 16,00  | 60,00     | 960,00     | 1,670 | 26,720 | 0,000 | 0,000 |
| 34   | 564720001         | Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 80 mm                                        | m <sup>2</sup> | 16,00  | 150,00    | 2 400,00   | 0,159 | 2,547  | 0,000 | 0,000 |
| 35   | 564750101         | Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm                                      | m <sup>2</sup> | 16,00  | 240,00    | 3 840,00   | 0,297 | 4,752  | 0,000 | 0,000 |
| 36   | 561121111         | Podklad z mechanicky zpevněné zeminy MZ tl 150 mm                                                                           | m <sup>2</sup> | 16,00  | 50,00     | 800,00     | 0,000 | 0,000  | 0,000 | 0,000 |
| S    | Celkem za 005     | Komunikace                                                                                                                  |                |        |           | 13 920,00  |       |        |       |       |
| Díl: | 006               | Úpravy povrchů, osazení                                                                                                     |                |        |           |            |       |        |       |       |
| 37   | 612325121         | Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm                                                                   | m <sup>2</sup> | 1,71   | 1 210,00  | 2 069,10   | 0,044 | 0,075  | 0,000 | 0,000 |
| 38   | ozn. B2, ZTI      | =0,15*((0,76*12)+2,25)                                                                                                      |                | 1,71   |           |            |       |        |       |       |
| 39   | 611325421         | Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuku do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 % | m <sup>2</sup> | 99,25  | 160,00    | 15 880,00  | 0,006 | 0,567  | 0,000 | 0,000 |
| 40   | klenby pozn. 7    | =1,2*(11,56+12,33+32,87+16,57+9,38)                                                                                         |                | 99,25  |           |            |       |        |       |       |
| 41   | 612322121         | Vápenocementová lehčená omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně                                             | m <sup>2</sup> | 8,12   | 300,00    | 2 436,00   | 0,012 | 0,098  | 0,000 | 0,000 |
| 42   | pod KO            | =1,8*(1*2+1,71+0,8)                                                                                                         |                | 8,12   |           |            |       |        |       |       |
| 43   | 622311141         | Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně                                                              | m <sup>2</sup> | 4,96   | 440,00    | 2 182,40   | 0,025 | 0,124  | 0,000 | 0,000 |
| 44   | K3                | m.č. 1.02, 03, 04 nad KO                                                                                                    |                |        |           |            |       |        |       |       |
| 45   |                   | =(2,9-1,8)*(1*2+1,71+0,8)                                                                                                   |                | 4,96   |           |            |       |        |       |       |
| 46   | 615142012         | Pletivo rabicové vnitřních nosníků provizorně přichycené                                                                    | m <sup>2</sup> | 0,62   | 250,00    | 155,00     | 0,001 | 0,001  | 0,000 | 0,000 |
| 47   | 60/60/6 mm        | =0,2*1,0                                                                                                                    |                | 0,20   |           |            |       |        |       |       |
| 48   | I100              | =0,2*2,1                                                                                                                    |                | 0,42   |           |            |       |        |       |       |
| 49   | 631311135         | Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25                              | m <sup>3</sup> | 5,90   | 6 500,00  | 38 350,00  | 2,502 | 14,761 | 0,000 | 0,000 |
| 50   | P1,2, pod přčkami | =(0,05+0,13)/2*((1,57+2,78+2,85)+(11,56+12,33+32,87)+(0,15*4,2)+0,1*(2,75*2+2,2+2,1))                                       |                | 5,90   |           |            |       |        |       |       |
| 51   | 631319173         | Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže                            | m <sup>3</sup> | 5,90   | 180,00    | 1 062,00   | 0,000 | 0,000  | 0,000 | 0,000 |
| 52   | 631362021         | Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari                                                                                      | t              | 0,22   | 36 660,00 | 8 028,54   | 1,063 | 0,233  | 0,000 | 0,000 |
| 53   | 150/150/6 mm      | =1,1*0,003033*65,57                                                                                                         |                | 0,22   |           |            |       |        |       |       |
| 54   | 632451254.TBM     | Potěr cementový samonivelační litý CEMFLOW CF 30 tl přes 45 do 50 mm                                                        | m <sup>2</sup> | 65,57  | 500,00    | 32 785,00  | 0,110 | 7,213  | 0,000 | 0,000 |
| 55   | P1,2, pod přčkami | =(1,57+2,78+2,85)+(11,56+12,33+32,87)+(0,15*4,2)+0,1*(2,75*2+2,2+2,1)                                                       |                | 65,57  |           |            |       |        |       |       |
| 56   | 632451293.TBM     | Příplatek k cement samonivel litému potěru CEMFLOW CF 30 ZKD 5 mm tl přes 50 mm                                             | m <sup>2</sup> | 56,76  | 30,00     | 1 702,80   | 0,011 | 0,624  | 0,000 | 0,000 |
| 57   | P2                | =(11,56+12,33+32,87)                                                                                                        |                | 56,76  |           |            |       |        |       |       |
| 58   | 632451021         | Vyrovnávací potěr tl od 10 do 20 mm z MC 15 provedený v pásu                                                                | m <sup>2</sup> | 0,13   | 230,00    | 29,90      | 0,050 | 0,006  | 0,000 | 0,000 |
| 59   | úhelníky 60/60/6  | =0,175*0,2*2                                                                                                                |                | 0,07   |           |            |       |        |       |       |
| 60   | I 100             | =0,2*0,15*2                                                                                                                 |                | 0,06   |           |            |       |        |       |       |
| 61   | 632481213         | Separční vrstva z PE fólie x2                                                                                               | m <sup>2</sup> | 150,81 | 25,00     | 3 770,25   | 0,000 | 0,020  | 0,000 | 0,000 |
| 62   | P1,2, pod přčkami | =1,15*2*((1,57+2,78+2,85)+(11,56+12,33+32,87)+(0,15*4,2)+0,1*(2,75*2+2,2+2,1))                                              |                | 150,81 |           |            |       |        |       |       |
| S    | Celkem za 006     | Úpravy povrchů osazení                                                                                                      |                |        |           | 108 450,99 |       |        |       |       |
| Díl: | 009               | Ostatní konstrukce a práce                                                                                                  |                |        |           |            |       |        |       |       |
| 63   | 952901111         | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m                                                         | m <sup>2</sup> | 153,90 | 120,00    | 18 468,00  | 0,000 | 0,006  | 0,000 | 0,000 |
| 64   |                   | =8,1*19                                                                                                                     |                | 153,90 |           |            |       |        |       |       |
| 65   | 953845111         | Vyložkování stávajícího komínového tělesa nerezovými vložkami pevnými D do 100 mm v 3 m                                     | soub           | 3,00   | 16 000,00 | 48 000,00  | 0,227 | 0,682  | 0,173 | 0,519 |

|      |                   |                                                                                                       |                |       |          |            |       |       |       |        |
|------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|----------|------------|-------|-------|-------|--------|
| 66   | 953845121         | Příplatek k vyložkování komínového průduchu nerezovými vložkami pevnými D do 100 mm ZKD 1 m výšky     | m              | 31,50 | 1 600,00 | 50 400,00  | 0,003 | 0,109 | 0,000 | 0,000  |
| 67   | ozn. 5/Z          | $= (13,5 - 3) * 3$                                                                                    |                | 31,50 |          |            |       |       |       |        |
| 68   | 953943211         | Osazování hasičiho přístroje                                                                          | kpl            | 3,00  | 150,00   | 450,00     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |
| 69   | 44932114R         | přístroj hasící ruční práškový PG 6 34A ozn. 15/O                                                     | kus            | 2,00  | 980,00   | 1 960,00   | 0,008 | 0,016 | 0,000 | 0,000  |
| 70   | 44932211          | přístroj hasící ruční sněhový CO2 70B/C 5 kg ozn. 16/O                                                | kus            | 1,00  | 1 800,00 | 1 800,00   | 0,009 | 0,009 | 0,000 | 0,000  |
| S    | Celkem za 009     | Ostatní konstrukce a práce                                                                            |                |       |          | 121 078,00 |       |       |       |        |
| Díl: | 094               | Lešení                                                                                                |                |       |          |            |       |       |       |        |
| 71   | 949101111         | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2     | m <sup>2</sup> | 7,20  | 120,00   | 864,00     | 0,000 | 0,001 | 0,000 | 0,000  |
| 72   | sdk podhledy      | $= 1,57 + 2,78 + 2,85$                                                                                |                | 7,20  |          |            |       |       |       |        |
| S    | Celkem za 094     | Lešení celkem                                                                                         |                |       |          | 864,00     |       |       |       |        |
| Díl: | 096               | Bourání                                                                                               |                |       |          |            |       |       |       |        |
| 73   | 961044111         | Bourání základů z betonu prostého                                                                     | m <sup>3</sup> | 2,67  | 4 500,00 | 12 015,00  | 0,000 | 0,000 | 2,000 | 5,340  |
| 74   | schody            | $= 1,60$                                                                                              |                | 1,60  |          |            |       |       |       |        |
| 75   | parapety          | $= 0,36 * (0,3 * (1,65 + 5,23 + 1,17 + 1,15) + (0,2 * 1,1))$                                          |                | 1,07  |          |            |       |       |       |        |
| 76   | 962031132         | Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm                                                   | m <sup>2</sup> | 11,66 | 120,00   | 1 399,20   | 0,000 | 0,000 | 0,131 | 1,527  |
| 77   |                   | $= 2,75 * (0,7 + 3 + 1,4) - (0,6 * 1,97) * 2$                                                         |                | 11,66 |          |            |       |       |       |        |
| 78   | 962031133         | Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm                                                   | m <sup>2</sup> | 8,20  | 140,00   | 1 148,00   | 0,000 | 0,000 | 0,261 | 2,140  |
| 79   |                   | $= 2,75 * 2,98$                                                                                       |                | 8,20  |          |            |       |       |       |        |
| 80   | 962032231         | Bourání zdva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3                           | m <sup>3</sup> | 4,41  | 950,00   | 4 191,40   | 0,000 | 0,000 | 1,800 | 7,942  |
| 81   | tl. 185 mm        | $= 0,185 * ((2,75 * 4,3) - (1,07 * 2,1)) + 2,75 * (0,4 * 0,4/2)$                                      |                | 1,99  |          |            |       |       |       |        |
| 82   | parapety          | $= 0,3 * 1,35 * (1,15 * 2) + 0,3 * (0,53 * 1,6) + 0,2 * 0,95 * (5,3 + 1,1)$                           |                | 2,40  |          |            |       |       |       |        |
| 83   | prohloub průduchů | $= 0,3 * (0,15 * 0,15) * 3$                                                                           |                | 0,02  |          |            |       |       |       |        |
| 84   | 965042131         | Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2     | m <sup>3</sup> | 0,57  | 5 500,00 | 3 135,00   | 0,000 | 0,000 | 2,200 | 1,254  |
| 85   | podlahy           | $= (0,04 + 0,12) * (2,01 + 1,56)$                                                                     |                | 0,57  |          |            |       |       |       |        |
| 86   | 965042241         | Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2 | m <sup>3</sup> | 10,98 | 3 600,00 | 39 528,00  | 0,000 | 0,000 | 2,200 | 24,156 |
| 87   | podlahy           | $= (0,04 + 0,12) * (9,85 + 31,08 + 17,06)$                                                            |                | 9,28  |          |            |       |       |       |        |
| 88   | schody žb         | $= 1,70$                                                                                              |                | 1,70  |          |            |       |       |       |        |
| 89   | 965049112         | Příplatek k bourání beton mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm                | m <sup>3</sup> | 1,70  | 1 450,00 | 2 465,00   | 0,000 | 0,000 | 0,029 | 0,049  |
| 90   | schody            | $= 1,70$                                                                                              |                | 1,70  |          |            |       |       |       |        |
| 91   | 965081213         | Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2                   | m <sup>2</sup> | 3,57  | 60,00    | 214,20     | 0,000 | 0,000 | 0,035 | 0,125  |
| 92   |                   | $= 2,01 + 1,56$                                                                                       |                | 3,57  |          |            |       |       |       |        |
| 93   | 968072455         | Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2                                                        | m <sup>2</sup> | 3,73  | 300,00   | 1 119,00   | 0,000 | 0,000 | 0,076 | 0,283  |
| 94   | 2 ks              | $= (0,9 * 2,07) * 2$                                                                                  |                | 3,73  |          |            |       |       |       |        |
| 95   | 971033231         | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm                        | kus            | 1,00  | 50,00    | 50,00      | 0,000 | 0,000 | 0,004 | 0,004  |
| 96   | komín             | $= 1$                                                                                                 |                | 1,00  |          |            |       |       |       |        |
| 97   | 971033251         | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm                        | kus            | 2,00  | 250,00   | 500,00     | 0,000 | 0,000 | 0,012 | 0,024  |
| 98   | komíny            | $= 2$                                                                                                 |                | 2,00  |          |            |       |       |       |        |
| 99   | 973031151         | Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2                                    | m <sup>3</sup> | 0,38  | 5 570,00 | 2 127,74   | 0,000 | 0,000 | 1,800 | 0,688  |

|     |                     |                                                                                           |     |          |          |            |       |       |       |       |  |  |
|-----|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----------|------------|-------|-------|-------|-------|--|--|
| 100 | pro wc              | =0,15*1,2*0,6+0,15*1,2*0,8                                                                |     | 0,25     |          |            |       |       |       |       |  |  |
| 101 | rozvaděč            | =0,2*0,65*1,0                                                                             |     | 0,13     |          |            |       |       |       |       |  |  |
| 102 | 974031165           | Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 200 mm                                   | m   | 11,37    | 300,00   | 3 411,00   | 0,000 | 0,000 | 0,054 | 0,614 |  |  |
| 103 | ozn. B2, ZTI        | =(0,76*12)+2,25                                                                           |     | 11,37    |          |            |       |       |       |       |  |  |
| 104 | 974031139           | Příplatek k vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm ZKD 100 mm š rýhy                  | m   | 20,49    | 30,00    | 614,70     | 0,000 | 0,000 | 0,009 | 0,184 |  |  |
| 105 |                     | =(0,76*12)*2+2,25                                                                         |     | 20,49    |          |            |       |       |       |       |  |  |
| 106 | 974031664           | Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm             | m   | 3,10     | 310,00   | 961,00     | 0,000 | 0,000 | 0,042 | 0,130 |  |  |
| 107 | pro wc              | =2,1                                                                                      |     | 2,10     |          |            |       |       |       |       |  |  |
| 108 | rozvaděč            | =1,0                                                                                      |     | 1,00     |          |            |       |       |       |       |  |  |
| 109 | 978011121           | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocem omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %  | m²  | 107,52   | 15,00    | 1 612,80   | 0,000 | 0,000 | 0,004 | 0,430 |  |  |
| 110 | klenby              | =1,3*(11,56+12,33+32,87+16,57+9,38)                                                       |     | 107,52   |          |            |       |       |       |       |  |  |
| 111 | 978013191           | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocem omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %  | m²  | 133,87   | 110,00   | 14 725,70  | 0,000 | 0,000 | 0,046 | 6,158 |  |  |
| 112 | m.č. B1.01          | =2,9*3,8+(3,35+2,9)/2*(3,3+0,25)+0,4*(1,1+2,36*2)+0,15*(1,2+1,4*2)                        |     | 25,04    |          |            |       |       |       |       |  |  |
| 113 | B1.01 odpoč otvorů  | =(1*2,1+1,2*1,4+0,9*2,07)                                                                 |     | -5,64    |          |            |       |       |       |       |  |  |
| 114 | m.č. B1.02          | =2,9*1,13                                                                                 |     | 3,28     |          |            |       |       |       |       |  |  |
| 115 | m.č. B1.03          | =2,9*(1,6+0,805)                                                                          |     | 6,97     |          |            |       |       |       |       |  |  |
| 116 | m.č. B1.04          | =2,75*(3,8+2,5+6,4+0,41*2+4,3)+(3,35-0,95)*5,2                                            |     | 61,49    |          |            |       |       |       |       |  |  |
| 117 | B1.04 přípoč ostění | =0,3*(1,15+1,46*2+1,17+1,49*2)+0,4*(1,02+1,49*2+0,895+1,49*2)+0,7*(0,92+2,09*2)*2         |     | 12,76    |          |            |       |       |       |       |  |  |
| 118 | B1.04 odpoč otvorů  | =(1,15*1,46+1,17*1,49+0,895*1,49+1,02*1,49+0,91*2,07+0,92*2,09)                           |     | -10,08   |          |            |       |       |       |       |  |  |
| 119 | m.č. B1.05          | =3,31*(4,1+2+3,6)+(3,31-0,53)*(2,5+0,25)                                                  |     | 39,75    |          |            |       |       |       |       |  |  |
| 120 | B1.05 přípoč ostění | =0,45*(1,26+2,1*2)+0,68*(0,97+1,79*2)+0,2*(1,15+2*2)                                      |     | 6,58     |          |            |       |       |       |       |  |  |
| 121 | B1.05 odpoč otvorů  | =(1*2,1+1,15*2+0,9*2,09)                                                                  |     | -6,28    |          |            |       |       |       |       |  |  |
| 122 | 978023411           | Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového                                           | m²  | 133,87   | 150,00   | 20 080,50  | 0,000 | 0,000 | 0,014 | 1,874 |  |  |
| 123 | 978059541           | Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m²                  | m²  | 18,16    | 120,00   | 2 179,20   | 0,000 | 0,000 | 0,068 | 1,235 |  |  |
| 124 |                     | =1,6*(0,6*2+1+1,1+1,4+1,8+1,4+1,3+0,9+1,6+1,45)-(1,6*0,6*3)                               |     | 18,16    |          |            |       |       |       |       |  |  |
| 125 | 970000001R          | Zkouška průchodnosti komínového průduchu a vyčištění průduchů                             | m   | 54,00    | 100,00   | 5 400,00   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |  |
| 126 | pozn. 1             | =13,5*4                                                                                   |     | 54,00    |          |            |       |       |       |       |  |  |
| 127 | 970000002R          | Demontáž plastové kolejnice na stropě                                                     | kpl | 1,00     | 120,00   | 120,00     | 0,000 | 0,000 | 0,010 | 0,010 |  |  |
| 128 | 970000003R          | Kompletní vyklizení dotčených prostor - předpoklad                                        | kpl | 1,00     | 5 000,00 | 5 000,00   | 0,000 | 0,000 | 0,100 | 0,100 |  |  |
| 129 | 985131311           | Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči                        | m²  | 144,62   | 250,00   | 36 155,00  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |  |
| 130 | stěny, klenby       | =133,87+107,52*0,1                                                                        |     | 144,62   |          |            |       |       |       |       |  |  |
| 131 | 997002611           | Nakládání suti a vybouraných hmot                                                         | t   | 79,63    | 150,00   | 11 943,99  |       |       |       |       |  |  |
| 132 | 997013211           | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně               | t   | 79,63    | 1 650,00 | 131 383,92 |       |       |       |       |  |  |
| 133 | 997013219           | Příplatek k vnitrostav dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m | t   | 79,63    | 80,00    | 6 370,13   |       |       |       |       |  |  |
| 134 | 997013501           | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením             | t   | 79,63    | 280,00   | 22 295,45  |       |       |       |       |  |  |
| 135 | 997013509           | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                  | t   | 1 547,27 | 18,00    | 27 850,77  |       |       |       |       |  |  |
| 136 |                     | 1547,265                                                                                  |     | 1 547,27 |          |            |       |       |       |       |  |  |
| 137 | 997013601           | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) staveb odpadu betonového kód odpadu 17 01 01  | t   | 27,01    | 1 950,00 | 52 669,50  |       |       |       |       |  |  |
| 138 |                     | =5,34+1,254+(24,156-1,7*2,2)                                                              |     | 27,01    |          |            |       |       |       |       |  |  |
| 139 | 997013602           | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) staveb odpadu železobet kód odpadu 17 01 01   | t   | 3,79     | 1 950,00 | 7 388,55   |       |       |       |       |  |  |
| 140 |                     | =(1,7*2,2)+0,049                                                                          |     | 3,79     |          |            |       |       |       |       |  |  |
| 141 | 997013603           | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) staveb odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02   | t   | 13,25    | 1 850,00 | 24 518,05  |       |       |       |       |  |  |
| 142 |                     | =0,13+0,184+0,614+0,688+0,024+0,004+7,942+2,14+1,527                                      |     | 13,25    |          |            |       |       |       |       |  |  |
| 143 | 997013645           | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asphalt bez dehtu kód odpadu 17 03 02  | t   | 0,34     | 3 300,00 | 1 118,70   |       |       |       |       |  |  |
| 144 |                     | =0,339                                                                                    |     | 0,34     |          |            |       |       |       |       |  |  |

|      |                    |                                                                                                                                                                                                             |    |          |           |            |       |       |       |       |
|------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|------------|-------|-------|-------|-------|
| 145  | 997013655          | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04                                                                                                                             | t  | 24,84    | 2 050,00  | 50 919,95  |       |       |       |       |
| 146  |                    | =10,465+12+2,374                                                                                                                                                                                            |    | 24,84    |           |            |       |       |       |       |
| 147  | 997013631          | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) staveb odpadu směsného kód odpadu 17 09 04                                                                                                                      | t  | 12,21    | 2 400,00  | 29 292,00  |       |       |       |       |
| 148  |                    | =81,435-(24,84+0,34+13,25+3,79+27,01)                                                                                                                                                                       |    | 12,21    |           |            |       |       |       |       |
| S    | Celkem za 096      | Bourání celkem                                                                                                                                                                                              |    |          |           | 523 903,46 |       |       |       |       |
| Díl: | 099                | Přesun hmot                                                                                                                                                                                                 |    |          |           |            |       |       |       |       |
| 149  | 998011008          | Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m                                                                                                                                     | t  | 79,81    | 1 650,00  | 131 691,97 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| S    | Celkem za 099      | Přesun hmot                                                                                                                                                                                                 |    |          |           | 131 691,97 |       |       |       |       |
|      |                    | Práce a dodávky PSV                                                                                                                                                                                         |    |          |           |            |       |       |       |       |
| Díl: | 711                | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům                                                                                                                                                                       |    |          |           |            |       |       |       |       |
| 150  | 711141811          | Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených jednovrstvých z plochy vodorovné                                                                                                   | m² | 61,56    | 120,00    | 7 387,20   | 0,000 | 0,000 | 0,006 | 0,339 |
| 151  |                    | = (9,85+31,08+17,06)+(2,01+1,56)                                                                                                                                                                            |    | 61,56    |           |            |       |       |       |       |
| 152  | 711111001          | Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním                                                                                                                             | m² | 72,13    | 20,00     | 1 442,60   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 153  | P1,2, pod příčkami | =1,1*((1,57+2,78+2,85)+(11,56+12,33+32,87)+(0,15*4,2)+0,1*(2,75*2+2,2+2,1))                                                                                                                                 |    | 72,13    |           |            |       |       |       |       |
| 154  | 11163150           | lak penetrační asfaltový                                                                                                                                                                                    | t  | 0,03     | 85 000,00 | 2 720,00   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 155  |                    | =1,1*0,0004*72,13                                                                                                                                                                                           |    | 0,03     |           |            |       |       |       |       |
| 156  | 711141559          | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP                                                                                                                                       | m² | 144,25   | 180,00    | 25 965,00  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 157  | P1,2, pod příčkami | =1,1*2*((1,57+2,78+2,85)+(11,56+12,33+32,87)+(0,15*4,2)+0,1*(2,75*2+2,2+2,1))                                                                                                                               |    | 144,25   |           |            |       |       |       |       |
| 158  | DEK.1010151140     | ELASTEK 40 SPECIAL DEKOR modrošedý (role/7,5m2)                                                                                                                                                             | m² | 165,89   | 180,00    | 29 860,20  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 159  |                    | =1,15*144,25                                                                                                                                                                                                |    | 165,89   |           |            |       |       |       |       |
| 160  | 711161120.LTP      | Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií vodorovná, výška nopu 80,0 mm, tl 2,0 mm LITHOPLAST INSTAL 80/2,0                                                                                                | m² | 72,13    | 500,00    | 36 065,00  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 161  | P1,2, pod příčkami | =1,1*((1,57+2,78+2,85)+(11,56+12,33+32,87)+(0,15*4,2)+0,1*(2,75*2+2,2+2,1))                                                                                                                                 |    | 72,13    |           |            |       |       |       |       |
| 162  | 711193121          | Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí hmotou minerální na bázi cementu a disperze dvousložková                                                                                                  | m² | 7,20     | 450,00    | 3 240,00   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 163  |                    | = (1,57+2,78+2,85)                                                                                                                                                                                          |    | 7,20     |           |            |       |       |       |       |
| 164  | 711193131          | Izolace proti vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší minerální minerální na bázi cementu a disperze dvousložková                                                                                             | m² | 7,68     | 500,00    | 3 840,00   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 165  |                    | =0,15*2*(2+0,9+2,75+2,8+1*2)-0,15*(0,7*3)                                                                                                                                                                   |    | 2,82     |           |            |       |       |       |       |
| 166  |                    | =1,8*(0,9*3)                                                                                                                                                                                                |    | 4,86     |           |            |       |       |       |       |
| 167  | 998711201          | Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m                                                                                                                        | %  | 1 105,20 | 2,50      | 2 763,00   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| S    | Celkem za 711      | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům                                                                                                                                                                       |    |          |           | 113 283,00 |       |       |       |       |
| Díl: | 713                | Izolace tepelné                                                                                                                                                                                             |    |          |           |            |       |       |       |       |
| 168  | 713120851          | Odstranění tepelné izolace podlah lepené z polystyrenu suchého tl do 100 mm                                                                                                                                 | m² | 61,56    | 50,00     | 3 078,00   | 0,000 | 0,000 | 0,003 | 0,154 |
| 169  |                    | = (9,85+31,08+17,06)+(2,01+1,56)                                                                                                                                                                            |    | 61,56    |           |            |       |       |       |       |
| 170  | 713121111          | Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva                                                                                                                       | m² | 65,57    | 100,00    | 6 557,00   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 171  | P1,2, pod příčkami | = (1,57+2,78+2,85)+(11,56+12,33+32,87)+(0,15*4,2)+0,1*(2,75*2+2,2+2,1)                                                                                                                                      |    | 65,57    |           |            |       |       |       |       |
| 172  | ISV.8591057519406  | Isover EPS 200 - 30mm, λD = 0,034 (W·m·K⁻¹), 1000x500x30mm, stabilizované desky pro tepelné izolace konstrukcí s vysokými požadavky na zatížení. Trvalá zatížitelnost v tlaku max. 3600kg/m2 při def. < 2%. | m² | 68,85    | 105,00    | 7 229,25   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 173  |                    | =1,05*65,57                                                                                                                                                                                                 |    | 68,85    |           |            |       |       |       |       |
| 174  | 998713201          | Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m                                                                                                                                              | %  | 168,64   | 3,50      | 590,25     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

|      |                    |                                                                                                                                                                          |     |          |          |            |           |       |       |       |       |  |
|------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----------|------------|-----------|-------|-------|-------|-------|--|
| S    | Celkem za 713      | Izolace tepelné                                                                                                                                                          |     |          |          |            | 17 454,50 |       |       |       |       |  |
| Díl: | 763                | Dřevostavby, sádrokartony                                                                                                                                                |     |          |          |            |           |       |       |       |       |  |
| 175  | 763111333.KNF      | SDK příčka W111 tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x GREEN (H2) 12,5 TI 60 mm 15 kg/m3 EI 30 Rw 45 dB                                                                      | m²  | 26,55    | 1 500,00 | 39 829,50  | 0,000     | 0,000 | 0,000 | 0,000 |       |  |
| 176  | ozn. K4            | =3,1*(2,8*2+2,2+2,1)-(0,7*1,97*3)                                                                                                                                        |     | 26,55    |          |            |           |       |       |       |       |  |
| 177  | 763111444.KNFR     | SDK příčka W112 tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2x GREEN (H2) 12,5 TI 60 mm 15 kg/m3 EI 90 Rw 57 dB                                                                     | m²  | 11,29    | 2 450,00 | 27 658,05  | 0,000     | 0,000 | 0,000 | 0,000 |       |  |
| 178  | ozn. K5            | =(3,1*4,15)-(0,8*1,97)                                                                                                                                                   |     | 11,29    |          |            |           |       |       |       |       |  |
| 179  | 763111431.KNF      | SDK příčka W112 tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2x GREEN (H2) 12,5 TI 40 mm 15 kg/m3 EI 60 Rw 51 dB                                                                      | m²  | 7,06     | 2 150,00 | 15 187,60  | 0,000     | 0,000 | 0,000 | 0,000 |       |  |
| 180  | ozn. K6            | =2,4*3,6-0,8*1,97                                                                                                                                                        |     | 7,06     |          |            |           |       |       |       |       |  |
| 181  | 763111717          | SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)                                                                                                                       | m²  | 44,59    | 50,00    | 2 229,50   | 0,000     | 0,000 | 0,000 | 0,000 |       |  |
| 182  |                    | =26,24+11,29+7,06                                                                                                                                                        |     | 44,59    |          |            |           |       |       |       |       |  |
| 183  | 763121426.KNFR     | SDK stěna předsazená W625 tl 150 mm profil CW+UW 100 deska 1x GREEN (H2) 12,5 bez TI EI 15                                                                               | m²  | 1,46     | 1 350,00 | 1 964,25   | 0,000     | 0,000 | 0,000 | 0,000 |       |  |
| 184  | K7 v 1200 mm       | =1,2*0,9+2*0,15*1,25                                                                                                                                                     |     | 1,46     |          |            |           |       |       |       |       |  |
| 185  | 763000001R         | SDK stěna předsazená W623 tl 55 mm profil CD+UD desky Aquapanel, bez TI EI 15 vč. stěrky Aquapanel Q4 Finish a skelné tkaniny Aquapanel Gewebe - innen, PVC lišt ozn. K8 | m²  | 119,77   | 2 300,00 | 275 471,00 | 0,000     | 0,000 | 0,000 | 0,000 |       |  |
| 186  | m.č. 1.01          | =2,9*5,3+(2,9+3,35)/2*(3,3+0,25)+0,6*(1,1+2,36*2)+0,25*(1,2+1,4*2)                                                                                                       |     | 30,96    |          |            |           |       |       |       |       |  |
| 187  | 1.01. odpoč otvorů | =(1,1*2,1+1,2*1,4+0,8*1,97)                                                                                                                                              |     | -5,57    |          |            |           |       |       |       |       |  |
| 188  | m.č. 1.05          | =3,31*(2,9+4,5+1,95+0,25)+0,68*(0,97+1,79*2)+0,25*(1,26+2,1*2+1,15+2*2)                                                                                                  |     | 37,52    |          |            |           |       |       |       |       |  |
| 189  | 1.05 odpoč otvorů  | =0,7*(0,9+2,09*2)-(0,9*2+1,15*2+0,9*2,09)                                                                                                                                |     | -2,43    |          |            |           |       |       |       |       |  |
| 190  | m.č. 1.06          | =2,24*(6,8+6,7+0,4*2)+(2,24+2,75)/2*(5,3+4,3)                                                                                                                            |     | 55,98    |          |            |           |       |       |       |       |  |
| 191  | 1.06 připoč ostění | =0,6*(1,15+1,46*2+1,17+1,49*2)+0,5*(0,895+1,49*2+1,02+1,49*2)+0,7*(0,91+2,07*2)                                                                                          |     | 12,40    |          |            |           |       |       |       |       |  |
| 192  | 1.06 odpoč otvorů  | =(0,95*1,46*2+0,895*1,49+1,02*1,49+0,8*1,97+0,91*2,07)                                                                                                                   |     | -9,09    |          |            |           |       |       |       |       |  |
| 193  | 763121714          | SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr                                                                                                                           | m²  | 121,23   | 25,00    | 3 030,75   | 0,000     | 0,000 | 0,000 | 0,000 |       |  |
| 194  |                    | =1,46+119,77                                                                                                                                                             |     | 121,23   |          |            |           |       |       |       |       |  |
| 195  | 763131451.KNF      | SDK podhled D112 deska 1x GREEN (H2) 12,5 bez izol dvouvrstvá spod kce profil CD+UD                                                                                      | m²  | 7,20     | 1 350,00 | 9 720,00   | 0,000     | 0,000 | 0,000 | 0,000 |       |  |
| 196  | S1                 | =1,57+2,78+2,85                                                                                                                                                          |     | 7,20     |          |            |           |       |       |       |       |  |
| 197  | 763131714          | SDK podhled základní penetrační nátěr                                                                                                                                    | m²  | 7,20     | 30,00    | 216,00     | 0,000     | 0,000 | 0,000 | 0,000 |       |  |
| 198  | 998763200          | Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 6 m                                                                                                               | %   | 3 753,07 | 3,50     | 13 135,73  | 0,000     | 0,000 | 0,000 | 0,000 |       |  |
| S    | Celkem za 763      | Dřevostavby, sádrokartony                                                                                                                                                |     |          |          | 388 442,38 |           |       |       |       |       |  |
| Díl: | 766                | Konstrukce truhlářské                                                                                                                                                    |     |          |          |            |           |       |       |       |       |  |
| 199  | 766691811          | Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm                                                                                                     | m   | 5,42     | 50,00    | 271,00     | 0,000     | 0,000 | 0,000 | 0,002 | 0,011 |  |
| 200  |                    | =1,15*2+0,9+1,02+1,2                                                                                                                                                     |     | 5,42     |          |            |           |       |       |       |       |  |
| 201  | 766812820          | Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl do 1,5 m                                                                                                           | kus | 1,00     | 500,00   | 500,00     | 0,000     | 0,000 | 0,000 | 0,131 | 0,131 |  |
| 202  | 766825821          | Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových                                                                                                                  | kus | 1,00     | 500,00   | 500,00     | 0,000     | 0,000 | 0,000 | 0,110 | 0,110 |  |
| 203  | 766000001R         | Demontáž okenních žaluzií                                                                                                                                                | m²  | 15,44    | 50,00    | 772,00     | 0,000     | 0,000 | 0,000 | 0,008 | 0,124 |  |
| 204  |                    | =(1,15*1,46)*2+(1,15*2)+(0,9*1,49)+(1,02*1,49)+(1,2*1,4)+(1,1*2,36)+(1,26*2,1)                                                                                           |     | 15,44    |          |            |           |       |       |       |       |  |

|     |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |          |           |            |       |       |       |       |
|-----|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|-----------|------------|-------|-------|-------|-------|
| 205 | 766000002R    | Kuchyňská linka - korpus pro dřez s odkapávačem dl. 600 mm, 1x korpus se šuplíky 400 mm, 2x korpus s dvířky 400 mm, 3x horní skříňka 600/400/800 mm, skříňka pro mikrovlnnou troubu, pracovní deska dl. 2400 mm, deska za kuchyňskou linkou 2400 mm, stojící velká lednice, mikrovlnná trouba, myčka, odpadkový koš, LED osvětlení vč. převedení el. kabelu - dodávka, montáž, osazení, kování <b>ozn. 1/T</b> | kpl            | 1,00     | #####     | 100 000,00 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 206 | 766000003R    | Dveře 800/1970 mm HPL jednokřídlové plné, hladké s polodrážkou, odlehčená DTD deska, ocelová zárubeň do zdiva, klika-klika rozeta, vložka cylindrická, generální klíč, dveřní zarážka - dodávka, montáž, osazení, kování, povrchová úprava <b>ozn. 01/P</b>                                                                                                                                                    | kus            | 2,00     | 15 000,00 | 30 000,00  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 207 | 766000004R    | Dveře 700/1970 mm HPL jednokřídlové plné, hladké s polodrážkou, odlehčená DTD deska, ocelová zárubeň do sdk tl. 100 mm, klika-klika rozeta, vložka cylindrická, větrací mřížka (400x100 mm), generální klíč - dodávka, montáž, osazení, kování, povrchová úprava <b>ozn. 02/L,P</b>                                                                                                                            | kus            | 2,00     | 15 000,00 | 30 000,00  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 208 | 766000005R    | Dveře 700/1970 mm HPL jednokřídlové plné, hladké s polodrážkou, odlehčená DTD deska, ocelová zárubeň do sdk tl. 100 mm, klika-klika rozeta, větrací mřížka (400x100 mm), wc klička - dodávka, montáž, osazení, kování, povrchová úprava <b>ozn. 03/P</b>                                                                                                                                                       | kus            | 1,00     | 15 000,00 | 15 000,00  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 209 | 766000006R    | Dveře 800/1970 mm HPL jednokřídlové plné, hladké s polodrážkou, odlehčená DTD deska, ocelová zárubeň do sdk tl. 125 mm, klika-klika rozeta, vložka cylindrická, generální klíč - dodávka, montáž, osazení, kování, povrchová úprava <b>ozn. 04/P</b>                                                                                                                                                           | kus            | 1,00     | 15 000,00 | 15 000,00  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 210 | 766000007R    | Dveře 800/1970 mm HPL jednokřídlové plné, hladké s polodrážkou, odlehčená DTD deska, ocelová zárubeň do sdk tl. 100 mm, klika-klika rozeta, vložka cylindrická, generální klíč - dodávka, montáž, osazení, kování, povrchová úprava <b>ozn. 05/P</b>                                                                                                                                                           | kus            | 1,00     | 15 000,00 | 15 000,00  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 211 | 766000008R    | Vertikální interiérové manuální žaluzie - dodávka, montáž, osazení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 14,55    | 650,00    | 9 457,50   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 212 | 1-8/O         | $= (1,26*2,1) + (1,15*2) + (1,15*1,46) + (1,17*1,49) + (1,13*1,46) + (0,895*1,49) + (1,02*1,49) + (1,2*1,4)$                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 14,55    |           |            |       |       |       |       |
| 213 | 766000009R    | Repase stávajících dřevěných oken (oprava, zajistit funkčnost otevírání, nátěry)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 19,17    | 2 500,00  | 47 925,00  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 214 | pozn. 4 12 ks | $= (1,15*2) + (1,15*1,46)*2 + (1,03*1,11) + (1,13*1,46)*2 + (0,895*1,49)*2 + (1,02*1,49)*2 + (1,2*1,4)*2$                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                | 19,17    |           |            |       |       |       |       |
| 215 | 766000010R    | Repase stávajících vstupních dveří (oprava, nátěr, zajistit funkčnost otevírání a zamykání)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 5,67     | 2 500,00  | 14 175,00  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 216 | pozn. 6 3 ks  | $= 0,9*2,1*3$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | 5,67     |           |            |       |       |       |       |
| 217 | 766694116     | Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m              | 4,30     | 150,00    | 645,00     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 218 | 2,5-7/T       | $= 1,15 + 0,895 + 1,02 + 1,2$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | 4,30     |           |            |       |       |       |       |
| 219 | 60794101      | parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 200mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m              | 4,52     | 300,00    | 1 356,00   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 220 |               | $= 1,05*4,3$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 4,52     |           |            |       |       |       |       |
| 221 | 766694126     | Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 300 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m              | 2,32     | 350,00    | 812,00     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 222 | 3-4/T         | $= 1,15 + 1,17$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                | 2,32     |           |            |       |       |       |       |
| 223 | 60794104      | parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 350mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m              | 2,44     | 380,00    | 927,20     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 224 |               | $= 1,05*2,32$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | 2,44     |           |            |       |       |       |       |
| 225 | 60794121      | koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | kus            | 12,00    | 50,00     | 600,00     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 226 |               | $= 2*6$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                | 12,00    |           |            |       |       |       |       |
| 227 | 766000011R    | Sanitární příčka dl. 1000 mm - materiál: laminát HPL tl. 12 mm, samozavírací panty, nerezové kování, závěs s indikátorem obsazeno, dveřní úchytka, rektifikační nohy, dveře š. 700 mm - dodávka, montáž, osazení, kování, povrchová úprava <b>ozn 8/T</b>                                                                                                                                                      | kus            | 2,00     | 13 000,00 | 26 000,00  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 228 | 766691914     | Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | kus            | 12,00    | 40,00     | 480,00     | 0,000 | 0,000 | 0,024 | 0,288 |
| 229 | 766691911     | Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl do 1,5 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | kus            | 24,00    | 40,00     | 960,00     | 0,000 | 0,000 | 0,013 | 0,300 |
| 230 | 998766201     | Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | %              | 3 103,81 | 1,00      | 3 103,81   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| S   | Celkem za 766 | Konstrukce truhlářské                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |          |           | 313 484,51 |       |       |       |       |

|      |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |        |           |            |       |       |       |       |  |
|------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|-----------|------------|-------|-------|-------|-------|--|
| Díl: | 767           | Konstrukce zámečnické                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |           |            |       |       |       |       |  |
| 231  | 767661811     | Demontáž mříží pevných nebo otevíravých                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 5,66   | 300,00    | 1 698,00   | 0,000 | 0,000 | 0,020 | 0,113 |  |
| 232  |               | = $(1,15*1,46)*2+(1,15*2)$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | 5,66   |           |            |       |       |       |       |  |
| 233  | 767000001R    | Interiérová dvoudílná nůžková okenní mříž zamykatelná 1150/2000 mm - dodávka, montáž, osazení, povrchová úprava <b>ozn. 1/Z</b>                                                                                                                                                                                                                             | ks             | 1,00   | 10 000,00 | 10 000,00  | 0,001 | 0,001 | 0,000 | 0,000 |  |
| 234  | 767000002R    | Interiérová dvoudílná nůžková okenní mříž zamykatelná 1150/1460 mm - dodávka, montáž, osazení, povrchová úprava <b>ozn. 2/Z</b>                                                                                                                                                                                                                             | ks             | 1,00   | 8 000,00  | 8 000,00   | 0,001 | 0,001 | 0,000 | 0,000 |  |
| 235  | 767000003R    | Interiérová dvoudílná nůžková okenní mříž zamykatelná 1170/1490 mm - dodávka, montáž, osazení, povrchová úprava <b>ozn. 3/Z</b>                                                                                                                                                                                                                             | ks             | 1,00   | 8 000,00  | 8 000,00   | 0,001 | 0,001 | 0,000 | 0,000 |  |
| 236  | 767000004R    | Repase stávajících okenních mříží (oprava, nátěr, zfunkčnění otevírání a zamykání )                                                                                                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> | 7,33   | 1 500,00  | 10 995,00  | 0,001 | 0,006 | 0,000 | 0,000 |  |
| 237  | pozn. 5 5 ks  | = $(1,03*1,11)+(1,13*1,46)+(0,895*1,49)+(1,02*1,49)+(1,2*1,4)$                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | 7,33   |           |            |       |       |       |       |  |
| 238  | 767000005R    | Přepouštěcí mřížka 325/125 mm - dodávka, montáž, osazení, povrchová úprava <b>ozn. 7/Z</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | ks             | 2,00   | 800,00    | 1 600,00   | 0,001 | 0,002 | 0,000 | 0,000 |  |
| 239  | 767000006R    | Kovová větrací mřížka do sdk předstěny 200/100mm - dodávka+montáž+osazení+kotvení <b>ozn. 4/Z</b>                                                                                                                                                                                                                                                           | ks             | 13,00  | 400,00    | 5 200,00   | 0,001 | 0,010 | 0,000 | 0,000 |  |
| 240  | 767000007R    | <b>VNZ umyvadlová sestava</b> - dávkovač tekutého mýdla nástěnný (plast ABS); Zásobník papírových ručníků nástěnný (plast ABS); Odpadkový koš nástěnný - drátěný; Zrcadlo (nástěnné lepené do obklad-cca 400x600 mm (přesný rozměr zrcadla dle konkrétního spárořezu obkladu) Poloha jednotlivých prvků bude konkrétně určena během stavby. <b>ozn. 9/O</b> | ks             | 2,00   | 5 000,00  | 10 000,00  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
| 241  | 767000008R    | <b>VNZ - WC sestava</b> - plastový zásobník na velké role toaletního papíru nástěnný - průhled pro kontrolu naplnění (plast ABS); Nástěnná WC štětka; 1xHáček na oblečení; 1x Nástěnný uzavíratelný koš na hygienické pomůcky; 1x Zásobník na hygienické sáčky (plast ABS). Poloha jednotlivých prvků bude konkrétně určena během stavby. <b>ozn. 10/O</b>  | ks             | 2,00   | 6 000,00  | 12 000,00  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
| 242  | 767000009R    | <b>POŽÁRNĚ POPLACHOVÉ SMĚRNICE A EVAKUAČNÍ PLÁN</b> - Destičky z plexiskla lepené na stěnu A3, texty a grafika lepena prořezávanou folií <b>ozn.11/O</b>                                                                                                                                                                                                    | ks             | 2,00   | 1 000,00  | 2 000,00   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
| 243  | 767000010R    | Směrnice a evakuační plány budou umístěny na únikové cestě, konkrétní poloha bude upřesněna v rámci KD.                                                                                                                                                                                                                                                     |                |        |           |            |       |       |       |       |  |
| 244  | 767000011R    | <b>ZNAČENÍ ÚNIKOVÝCH CEST</b> - Tabulky značení únikových cest budou ve fotoluminiscenčním provedení <b>ozn. 12/O</b>                                                                                                                                                                                                                                       | ks             | 5,00   | 150,00    | 750,00     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
| 245  | 767000012R    | <b>Informační systém</b> - Tabulky z plexiskla A5 lepené na stěnu, informační systém bude umožňovat výměnu popisu místnosti, texty a grafika lepena prořezávanou folií <b>ozn. 13/O</b>                                                                                                                                                                     | ks             | 7,00   | 500,00    | 3 500,00   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
| 246  | 767000013R    | <b>SKLADOVÝ REGÁL</b> - kovový bezšroubový regál 1966/1200/400 mm, police z dřevotřískové desky (nosnost police 280 Kg), police jsou výškově stavitelné <b>ozn. 14/O</b>                                                                                                                                                                                    | ks             | 5,00   | 5 000,00  | 25 000,00  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
| 247  | 998767201     | Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m                                                                                                                                                                                                                                                                                        | %              | 987,43 | 1,80      | 1 777,37   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
| S    | Celkem za 767 | Konstrukce zámečnické                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |           | 100 520,37 |       |       |       |       |  |
| Díl: | 771           | Podlahy keramické                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |        |           |            |       |       |       |       |  |
| 248  | 771111011     | Vysátí podkladu před pokládkou dlažby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 7,20   | 12,00     | 86,40      | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
| 249  | P1            | = $1,57+2,78+2,85$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                | 7,20   |           |            |       |       |       |       |  |
| 249  | 771121011     | Nátěr penetrační na podlahu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 7,20   | 50,00     | 360,00     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
| 250  | 771574413     | Montáž podlah keramických hladkých lepených cement flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2                                                                                                                                                                                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 7,20   | 1 000,00  | 7 200,00   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
| 250  | 59761119R     | dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch matný tl do 10mm přes 2 do 4 ks/m2                                                                                                                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 7,80   | 500,00    | 3 900,00   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
| 251  |               | = $1,08*7,2$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                | 7,80   |           |            |       |       |       |       |  |
| 251  | 771577211     | Příplatek k montáži podlah keramických lepených cement flexibil lepidlem za plochu do 5 m2                                                                                                                                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 7,20   | 80,00     | 576,00     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |

|      |                 |                                                                                                                                        |    |          |          |            |       |       |       |       |
|------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|----------|------------|-------|-------|-------|-------|
| 252  | 771161021       | Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)                                                              | m  | 2,10     | 100,00   | 210,00     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 252  |                 | =0,7*3                                                                                                                                 |    | 2,10     |          |            |       |       |       |       |
| 253  | 55343119        | profil přechodový Al narážecí 40mm dub, buk, javor, třešeň                                                                             | m  | 2,31     | 150,00   | 346,50     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 253  |                 | =1,1*2,1                                                                                                                               |    | 2,31     |          |            |       |       |       |       |
| 254  | 998771201       | Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m                                                                       | %  | 126,79   | 5,00     | 633,95     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| S    | Celkem za 771   | Podlahy keramické                                                                                                                      |    |          |          | 13 312,85  |       |       |       |       |
| Díl: | 776             | Podlahy povlakové                                                                                                                      |    |          |          |            |       |       |       |       |
| 255  | 776201812       | Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně                                                                                 | m² | 57,99    | 120,00   | 6 958,80   | 0,000 | 0,000 | 0,003 | 0,174 |
| 256  |                 | =9,85+31,08+17,06                                                                                                                      |    | 57,99    |          |            |       |       |       |       |
| 257  | 776410811       | Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových                                                                                    | m  | 60,07    | 15,00    | 901,05     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,018 |
| 258  | m.č. B1.01, 05  | =(4,5+0,4*2+7,5+3+0,1*2+0,6*2+3+0,3+1+0,7+0,9+0,1+3+4+0,68*2)-(1*2+0,6+0,8*2)                                                          |    | 27,36    |          |            |       |       |       |       |
| 259  | m.č. B1.04      | =(3,6+5,2+3,15+4,7+0,8*4+2,8+3,3+4,6+4,3+0,4*4)-(0,8*2+1,07*2)                                                                         |    | 32,71    |          |            |       |       |       |       |
| 260  | 776111311       | Vysátí podkladu povlakových podlah                                                                                                     | m² | 56,76    | 12,00    | 681,12     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 261  | P2              | =(11,56+12,33+32,87)                                                                                                                   |    | 56,76    |          |            |       |       |       |       |
| 262  | 776141121       | Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlak podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm                                             | m² | 56,76    | 380,00   | 21 568,80  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 263  | 776222111       | Lepení pásů z PVC 2-složkovým lepidlem                                                                                                 | m² | 63,12    | 420,00   | 26 510,40  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 264  | P2              | =(11,56+12,33+32,87)                                                                                                                   |    | 56,76    |          |            |       |       |       |       |
| 265  | vytahovaný sokl | =52,96*0,12                                                                                                                            |    | 6,36     |          |            |       |       |       |       |
| 265  | 28411012R       | PVC vinyl heterogenní protiskluzná tl 3,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,05mm, R10, hořlavost Bfl S1       | m² | 69,30    | 600,00   | 41 582,17  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 266  | P2              | =1,1*(11,56+12,33+32,87)                                                                                                               |    | 62,44    |          |            |       |       |       |       |
| 267  | vytahovaný sokl | =1,08*52,96*0,12                                                                                                                       |    | 6,86     |          |            |       |       |       |       |
| 268  | 776000001R      | Montáž vytahovaného soklu výšky do 80 mm - fabion                                                                                      | m  | 52,96    | 250,00   | 13 240,00  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 269  | m.č. 1.01       | =(5,3*2+3+3,3+0,1*2+0,5*2)-(1+0,8*2+0,7*3)                                                                                             |    | 13,40    |          |            |       |       |       |       |
| 270  | m.č. 1.05       | =(2,9+1,95+4,5+4,2+0,68*2+0,7*2+0,4*2)-(1+0,8+0,9)                                                                                     |    | 14,41    |          |            |       |       |       |       |
| 271  | m.č. 1.06       | =(5,25+4,3+6,9+6,7+0,4*2+0,2*4+0,7*2+0,3*2)-(0,8*2)                                                                                    |    | 25,15    |          |            |       |       |       |       |
| 272  | 28411014R       | Žlab obrubový 20 R (zaoblení koutu ve styku podlaha-stěna) přísluš.vinyl heterogenní protiskluzná tl 2,00mm - dodávka, montáž, osazení | m  | 58,26    | 170,00   | 9 904,20   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 273  |                 | =1,1*52,96                                                                                                                             |    | 58,26    |          |            |       |       |       |       |
| 274  | 998776201       | Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m                                                                       | %  | 1 213,47 | 1,50     | 1 820,20   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| S    | Celkem za 776   | Podlahy povlakové                                                                                                                      |    |          |          | 123 166,74 |       |       |       |       |
| Díl: | 781             | Obklady keramické                                                                                                                      |    |          |          |            |       |       |       |       |
| 275  | 781472214       | Montáž obkladů keramických hladkých lepených cement flexibil lepidlem přes 4 do 6 ks/m2                                                | m² | 33,66    | 1 250,00 | 42 075,00  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 276  | m.č. 1.02       | =1,8*2*(2+0,9)-(1,8*0,7)                                                                                                               |    | 9,18     |          |            |       |       |       |       |
| 277  | m.č. 1.03       | =1,8*2*(2,7+1)-(1,8*0,7)                                                                                                               |    | 12,06    |          |            |       |       |       |       |
| 278  | m.č. 1.04       | =1,8*2*(2,8+1)-(1,8*0,7)                                                                                                               |    | 12,42    |          |            |       |       |       |       |
| 279  | 59761701R       | obklad keramický nemrazuvzdorný povrch 400/600 mm                                                                                      | m² | 36,35    | 450,00   | 16 357,50  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 280  |                 | =1,08*33,66                                                                                                                            |    | 36,35    |          |            |       |       |       |       |
| 281  | 781472291       | Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cement flexibil lepidlem za pl do 10 m2                                               | m² | 9,18     | 60,00    | 550,80     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 282  | m.č. 1.02       | =1,8*2*(2+0,9)-(1,8*0,7)                                                                                                               |    | 9,18     |          |            |       |       |       |       |
| 283  | 781121011       | Nátěr penetrační na stěnu                                                                                                              | m² | 33,66    | 50,00    | 1 683,00   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 284  | 781492251       | Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem                                                                   | m  | 30,15    | 100,00   | 3 015,00   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

|          |                    |                                                                                                                                                      |                |        |        |           |       |       |       |       |  |
|----------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|--------|-----------|-------|-------|-------|-------|--|
| 285      | m.č. 1.02          | $= (1,75 + 2,1 + 0,8 + 0,9 \cdot 2) - 0,7$                                                                                                           |                | 5,75   |        |           |       |       |       |       |  |
| 286      | m.č. 1.03          | $= 2 \cdot (2,7 + 1) - 0,7$                                                                                                                          |                | 6,70   |        |           |       |       |       |       |  |
| 287      | m.č. 1.04          | $= 2 \cdot (2,8 + 1) - 0,7$                                                                                                                          |                | 6,90   |        |           |       |       |       |       |  |
| 288      | svislé profily     | $= 1,8 \cdot 6$                                                                                                                                      |                | 10,80  |        |           |       |       |       |       |  |
| 289      | 59054120           | profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník matně eloxovaný 4,5x2500mm                                                                         | m              | 33,17  | 120,00 | 3 979,80  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
| 290      |                    | $= 1,1 \cdot 30,15$                                                                                                                                  |                | 33,17  |        |           |       |       |       |       |  |
| 291      | 781495115          | Spárování vnitřních obkladů silikonem                                                                                                                | m              | 42,40  | 50,00  | 2 120,00  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
| 292      | m.č. 1.02          | $= 2 \cdot (2 + 0,9)$                                                                                                                                |                | 5,80   |        |           |       |       |       |       |  |
| 293      | m.č. 1.03          | $= 2 \cdot (2,7 + 1)$                                                                                                                                |                | 7,40   |        |           |       |       |       |       |  |
| 294      | m.č. 1.04          | $= 2 \cdot (2,8 + 1)$                                                                                                                                |                | 7,60   |        |           |       |       |       |       |  |
| 295      | svislé kouty       | $= (1,8 \cdot 4) \cdot 3$                                                                                                                            |                | 21,60  |        |           |       |       |       |       |  |
| 296      | 998781201          | Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m                                                                                     | %              | 697,81 | 1,80   | 1 256,06  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
| S        | Celkem za 781      | Obklady keramické                                                                                                                                    |                |        |        | 71 037,16 |       |       |       |       |  |
| Díl: 783 | Nátěry             |                                                                                                                                                      |                |        |        |           |       |       |       |       |  |
| 297      | 783317101          | Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí                                                                               | m <sup>2</sup> | 10,00  | 40,00  | 400,00    | 0,000 | 0,002 | 0,000 | 0,000 |  |
| 298      |                    | sdk kovové profily natřeny na černo                                                                                                                  |                |        |        |           |       |       |       |       |  |
| 299      | předpoklad         | $= 10,0$                                                                                                                                             |                | 10,00  |        |           |       |       |       |       |  |
| S        | Celkem za 783      | Nátěry                                                                                                                                               |                |        |        | 400,00    |       |       |       |       |  |
| Díl: 784 | Malby              |                                                                                                                                                      |                |        |        |           |       |       |       |       |  |
| 300      | 784121001          | Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 75,93  | 40,00  | 3 037,20  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,024 |  |
| 301      | m.č. 1.07          | $= 2,19 \cdot (4 \cdot 2 + 0,53) + (2,19 + 2,56) / 2 \cdot (4 \cdot 2) + 0,75 \cdot (1,19 + 2,26 \cdot 2) + 0,45 \cdot (1,13 + 1,46 \cdot 2)$        |                | 43,77  |        |           |       |       |       |       |  |
| 302      | m.č. 1.08          | $= 2,19 \cdot (2,56 \cdot 2) + (2,19 + 2,56) / 2 \cdot (4 \cdot 2) + 0,6 \cdot (1,03 + 1,11 \cdot 2)$                                                |                | 32,16  |        |           |       |       |       |       |  |
| 303      | 784111031          | Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 75,93  | 50,00  | 3 796,50  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,024 |  |
| 304      | 784181121          | Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m                                                                         | m <sup>2</sup> | 366,96 | 50,00  | 18 348,00 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
| 305      | m.č. 1.01          | $= 2,9 \cdot 5,3 + (2,9 + 3,35) / 2 \cdot (3,3 + 0,25 + 4,3 + 3,1) + 0,6 \cdot (1,1 + 2,36 \cdot 2) + 0,25 \cdot (1,2 + 1,4 \cdot 2)$                |                | 54,08  |        |           |       |       |       |       |  |
| 306      | m.č. 1.02          | $= 2,45 \cdot (1,75 + 2,05 + 0,9 + 0,8)$                                                                                                             |                | 13,48  |        |           |       |       |       |       |  |
| 307      | m.č. 1.03          | $= 2,45 \cdot 2 \cdot (2,7 + 1)$                                                                                                                     |                | 18,13  |        |           |       |       |       |       |  |
| 308      | m.č. 1.04          | $= 2,45 \cdot 2 \cdot (2,75 + 1)$                                                                                                                    |                | 18,38  |        |           |       |       |       |       |  |
| 309      | m.č. 1.05          | $= 3,31 \cdot (2,9 + 4,5 + 1,95 + 0,25) + 0,68 \cdot (0,97 + 1,79 \cdot 2) + 0,25 \cdot (1,26 + 2,1 \cdot 2 + 1,15 + 2 \cdot 2)$                     |                | 37,52  |        |           |       |       |       |       |  |
| 310      | m.č. 1.06          | $= 2,24 \cdot (6,8 + 6,7 + 0,4 \cdot 2) + (2,24 + 2,75) / 2 \cdot (5,3 + 4,3)$                                                                       |                | 55,98  |        |           |       |       |       |       |  |
| 311      | 1.06 připoč ostění | $= 0,6 \cdot (1,15 + 1,46 \cdot 2 + 1,17 + 1,49 \cdot 2) + 0,5 \cdot (0,895 + 1,49 \cdot 2 + 1,02 + 1,49 \cdot 2) + 0,7 \cdot (0,91 + 2,07 \cdot 2)$ |                | 12,40  |        |           |       |       |       |       |  |
| 312      | m.č. 1.07          | $= 2,19 \cdot (4 \cdot 2 + 0,53) + (2,19 + 2,56) / 2 \cdot (4 \cdot 2) + 0,75 \cdot (1,19 + 2,26 \cdot 2) + 0,45 \cdot (1,13 + 1,46 \cdot 2)$        |                | 43,77  |        |           |       |       |       |       |  |
| 313      | m.č. 1.08          | $= 2,19 \cdot (2,56 \cdot 2) + (2,19 + 2,56) / 2 \cdot (4 \cdot 2) + 0,6 \cdot (1,03 + 1,11 \cdot 2)$                                                |                | 32,16  |        |           |       |       |       |       |  |
| 314      | klenby, podhledy   | $= 1,3 \cdot (11,56 + 12,33 + 32,87 + 16,57 + 9,38) + (1,57 + 2,78 + 2,85)$                                                                          |                | 114,72 |        |           |       |       |       |       |  |
| 315      | odpočet KO         | $= -33,66$                                                                                                                                           |                | -33,66 |        |           |       |       |       |       |  |
| 316      | 784215101          | Provedení dvojnásobné malby ze směsí za mokra oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m                                                               | m <sup>2</sup> | 366,96 | 105,00 | 38 530,80 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
| 317      | 784211143          | Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění styku 2 barev                                                               | m <sup>2</sup> | 366,96 | 20,00  | 7 339,20  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
| 318      | 784171101          | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 89,92  | 10,00  | 899,20    | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
| 319      | 58124844           | fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 103,41 | 3,00   | 310,23    | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
| 320      |                    | $= 1,15 \cdot 89,92$                                                                                                                                 |                | 103,41 |        |           |       |       |       |       |  |
| S        | Celkem za 784      | Malby                                                                                                                                                |                |        |        | 72 261,13 |       |       |       |       |  |

| Pol.č.                                    | Název položky                                                                             | m.j. | výměra   | Kč/m.j.   | Kč                |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-----------|-------------------|
| <b>SANACE</b>                             |                                                                                           |      |          |           |                   |
| <b>Tlaková injektáž zdiva</b>             |                                                                                           |      |          |           |                   |
| 1                                         | Vyměření roztečí a výšky vrtů, pro provádění tlakových injektáží                          | m2   | 110,13   | 15,00     | 1 651,95          |
| 2                                         | Vrty vodorovné vrtáky pr. 12 - 14 mm, do tl. zdiva 300 - 850 mm                           | m2   | 110,13   | 980,00    | 107 927,40        |
| 3                                         | Vyčištění vrtů stlačeným vzduchem                                                         | m2   | 110,13   | 110,00    | 12 114,30         |
| 4                                         | Osazení pakrů pro tlakovou injektáž                                                       | ks   | 1 540,00 | 10,00     | 15 400,00         |
| 5                                         | Injektáž zdiva tlakovacím zařízením, 5 - 15 bar , směs silikonátů a esterů, min. 15 kg/m2 | m2   | 110,13   | 2 100,00  | 231 273,00        |
| 6                                         | Injektážní prostředek, Mautrol 2C Köster, 15 kg/m2                                        | kg   | 1 680,00 | 125,00    | 210 000,00        |
| 7                                         | Demontáž pakrů pro tlakovou injektáž                                                      | ks   | 1 540,00 | 5,00      | 7 700,00          |
| 8                                         | Finální zapravení otvorů po provedené injektáži                                           | m2   | 110,13   | 118,00    | 12 995,34         |
| 9                                         | Přesuny hmot injektáže                                                                    | kg   | 2 100,00 | 6,00      | 12 600,00         |
| 10                                        | Režijní náklady                                                                           | soub | 1,00     | 30 000,00 | 30 000,00         |
|                                           | <b>Tlaková injektáž zdiva</b>                                                             |      |          |           | <b>641 661,99</b> |
| <b>Vnitřní hydroizolační stěrky stěny</b> |                                                                                           |      |          |           |                   |
| 11                                        | Mineralizační přednástrík - materiál - stěny, Kiesol standart                             | m2   | 39,07    | 55,00     | 2 148,85          |
| 12                                        | Mineralizační přednástrík - práce - stěny, Kiesol standart                                | m2   | 39,07    | 55,00     | 2 148,85          |
| 13                                        | Vyrovnání podkladu - materiál - stěny, sjednocení nesourodého povrchu - mat Dichtspachtel | m2   | 39,07    | 650,00    | 25 395,50         |
| 14                                        | Vyrovnání podkladu - práce - stěny, sjednocení nesourodého povrchu - mat Dichtspachtel    | m2   | 39,07    | 340,00    | 13 283,80         |
| 15                                        | Hydroizolační stěrka - materiál - stěny, hydroizolační stěrka tl. 3 mm - Sulfatex         | m2   | 39,07    | 750,00    | 29 302,50         |
| 16                                        | Hydroizolační stěrka - práce - stěny, hydroizolační stěrka tl. 3 mm - Sulfatex            | m2   | 39,07    | 520,00    | 20 316,40         |
| 17                                        | Prohoz pro sanační omítku - materiál - stěny, Remmers Vorspritzmortel                     | m2   | 39,07    | 180,00    | 7 032,60          |
| 18                                        | Prohoz pro sanační omítku - práce - stěny, Remmers Vorspritzmortel                        | m2   | 39,07    | 220,00    | 8 595,40          |
| 19                                        | Přesuny hmot hydroizolační stěrky                                                         | kg   | 1 100,00 | 8,00      | 8 800,00          |
| 20                                        | Režijní náklady - vnitřní hydroizolační stěrky                                            | soub | 1,00     | 18 000,00 | 18 000,00         |
|                                           | <b>Vnitřní hydroizolační stěrky stěny</b>                                                 |      |          |           | <b>135 023,90</b> |
|                                           | <b>SANACE CELKEM</b>                                                                      |      |          |           | <b>776 685,89</b> |

| Č  | Kód           | Zkrácený popis - součástí je dodávka i montáž                                         | MJ  | Množství | Cena/MJ<br>(Kč) | Hmotnost (t)      |                |
|----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------------|-------------------|----------------|
|    |               |                                                                                       |     |          |                 | Celkem            | Jednot. Celkem |
|    | <b>17</b>     | <b>Konstrukce ze zemin</b>                                                            |     |          |                 | <b>1 650,00</b>   | <b>0,00</b>    |
| 1  | 174101102R00  | Zásyp ruční se zhutněním                                                              | m3  | 2,50     | 660,00          | 1 650,00          | 0,00 0,00      |
|    | <b>61</b>     | <b>Úprava povrchů vnitřní</b>                                                         |     |          |                 | <b>2 700,00</b>   | <b>0,19</b>    |
| 2  | 612403388R00  | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS                                    | m   | 5,00     | 350,00          | 1 750,00          | 0,04 0,18      |
| 3  | 616451111R00  | Cementová vystýlka potr.proved.na základně DN 200                                     | m   | 1,00     | 950,00          | 950,00            | 0,01 0,01      |
|    | <b>721</b>    | <b>Vnitřní kanalizace</b>                                                             |     |          |                 | <b>45 970,00</b>  | <b>0,12</b>    |
| 4  | 721170966R00  | Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, propojení dosavadního potrubí, | kus | 4,00     | 600,00          | 2 400,00          | 0,01 0,03      |
| 5  | 721171239R00  | Tvarovka k připojení závěsného WC HL227, D 90/110 mm                                  | kus | 2,00     | 1 200,00        | 2 400,00          | 0,00 0,00      |
| 6  | 721171809R00  | Demontáž potrubí z PVC do D 160 mm                                                    | m   | 16,00    | 120,00          | 1 920,00          | 0,00 0,04      |
| 7  | 721176103R00  | Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm                                                 | m   | 8,00     | 350,00          | 2 800,00          | 0,00 0,00      |
| 8  | 721176104R00  | Potrubí HT připojovací, D 75 x 1,9 mm                                                 | m   | 3,00     | 480,00          | 1 440,00          | 0,00 0,00      |
| 9  | 721176105R00  | Potrubí HT připojovací, D 110 x 2,7 mm                                                | m   | 9,00     | 850,00          | 7 650,00          | 0,00 0,01      |
| 10 | 721176222R00  | Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 110 x 3,2 mm                                     | m   | 8,00     | 900,00          | 7 200,00          | 0,00 0,01      |
| 11 | 721176223R00  | Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 125 x 3,2 mm                                     | m   | 4,00     | 930,00          | 3 720,00          | 0,00 0,01      |
| 12 | 721177724R00  | Čistící kus, odpadní svislé, D 75 mm                                                  | kus | 1,00     | 400,00          | 400,00            | 0,00 0,00      |
| 13 | 721177725R00  | Čistící kus, odpadní svislé, D 110 mm                                                 | kus | 3,00     | 520,00          | 1 560,00          | 0,00 0,00      |
| 14 | 721194104R00  | Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm                                            | kus | 4,00     | 150,00          | 600,00            | 0,00 0,00      |
| 15 | 721194105R00  | Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm                                            | kus | 1,00     | 150,00          | 150,00            | 0,00 0,00      |
| 16 | 721194107R00  | Vyvedení odpadních výpustek, D 75 x 1,9 mm                                            | kus | 1,00     | 150,00          | 150,00            | 0,00 0,00      |
| 17 | 721194109R00  | Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm                                           | kus | 2,00     | 210,00          | 420,00            | 0,00 0,00      |
| 18 | 721273150R00  | Hlavice ventilační přivěšovací HL900                                                  | kus | 2,00     | 600,00          | 1 200,00          | 0,00 0,00      |
| 19 | 721281110R525 | Dodávka a montáž prostupové těsnicí vložky pro potrubí a kabely do DN 100             | kus | 4,00     | 1 500,00        | 6 000,00          | 0,00 0,00      |
| 20 | 721290111R00  | Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125                                              | m   | 32,00    | 30,00           | 960,00            | 0,00 0,00      |
| 21 | 721300922R00  | Pročištění ležatých svodů do DN 300                                                   | m   | 20,00    | 250,00          | 5 000,00          | 0,00 0,00      |
|    | <b>722</b>    | <b>Vnitřní vodovod</b>                                                                |     |          |                 | <b>178 808,00</b> | <b>0,99</b>    |
| 22 | 722130233R00  | Potrubí z trubek závitových pozinkovaných svařovaných 11 343, DN 25                   | m   | 2,00     | 1 000,00        | 2 000,00          | 0,02 0,03      |
| 23 | 722130234R00  | Potrubí z trubek závitových pozinkovaných svařovaných 11 343, DN 32                   | m   | 16,00    | 1 050,00        | 16 800,00         | 0,01 0,22      |
| 24 | 722130802R00  | Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 40                                          | m   | 18,00    | 120,00          | 2 160,00          | 0,00 0,09      |
| 25 | 722130913R00  | Provedení opravy závitového potrubí, přezázení ocelové trubky do DN 25                | kus | 3,00     | 50,00           | 150,00            | 0,00 0,00      |
| 26 | 722131933R00  | Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 25                               | kus | 1,00     | 1 000,00        | 1 000,00          | 0,00 0,00      |
| 27 | 722131934R00  | Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 32                               | kus | 2,00     | 1 000,00        | 2 000,00          | 0,00 0,00      |
| 28 | 722170801R00  | Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32 mm                                             | m   | 90,00    | 40,00           | 3 600,00          | 0,00 0,03      |
| 29 | 722170922R00  | Oprava plastového potrubí, spojka přímá, vnější závit 25 x 3/4"                       | kus | 5,00     | 500,00          | 2 500,00          | 0,00 0,00      |
| 30 | 722170921R00  | Oprava plastového potrubí, spojka přímá, vnější závit 20 x 1/2"                       | kus | 4,00     | 500,00          | 2 000,00          | 0,00 0,00      |
| 31 | 722170924R00  | Oprava plastového potrubí, spojka přímá, vnější závit 32 x 1"                         | kus | 10,00    | 500,00          | 5 000,00          | 0,00 0,00      |
| 32 | 722172331R00  | Potrubí plastové PP-R včetně zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20                | m   | 30,00    | 450,00          | 13 500,00         | 0,00 0,12      |

|    |               |                                                                        |      |       |          |                  |      |             |
|----|---------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|----------|------------------|------|-------------|
| 33 | 722172332R00  | Potrubí plastové PP-R včetně zednických výpomocí, D 25 x 4,2 mm, PN 20 | m    | 20,00 | 480,00   | 9 600,00         | 0,01 | 0,10        |
| 34 | 722172333R00  | Potrubí plastové PP-R včetně zednických výpomocí, D 32 x 5,4 mm, PN 20 | m    | 40,00 | 500,00   | 20 000,00        | 0,01 | 0,22        |
| 35 | 722170000R526 | Oprava plastového potrubí, spojka přímá, GEBO                          | kus  | 11,00 | 800,00   | 8 800,00         | 0,00 | 0,00        |
| 36 | 722174914R00  | Sestavení plastového rozvodu vody D 32 mm                              | m    | 90,00 | 150,00   | 13 500,00        | 0,00 | 0,03        |
| 37 | 722181211RT7  | Izolace návleková PRO tl. stěny 6 mm                                   | m    | 20,00 | 80,00    | 1 600,00         | 0,00 | 0,00        |
| 38 | 722181214RT7  | Izolace návleková PRO tl. stěny 20 mm                                  | m    | 10,00 | 100,00   | 1 000,00         | 0,00 | 0,00        |
| 39 | 722181214RT8  | Izolace návleková PRO tl. stěny 20 mm                                  | m    | 20,00 | 110,00   | 2 200,00         | 0,00 | 0,00        |
| 40 | 722181215RU1  | Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm                          | m    | 40,00 | 140,00   | 5 600,00         | 0,00 | 0,00        |
| 41 | 722190221R00  | Přípojky vodovodní pro pevné připojení DN 15                           | soub | 1,00  | 3 000,00 | 3 000,00         | 0,01 | 0,01        |
| 42 | 722190222R00  | Přípojky vodovodní pro pevné připojení DN 20                           | soub | 2,00  | 3 200,00 | 6 400,00         | 0,01 | 0,01        |
| 43 | 722190223R00  | Přípojky vodovodní pro pevné připojení DN 25                           | soub | 11,00 | 3 400,00 | 37 400,00        | 0,01 | 0,11        |
| 44 | 722190401R00  | Vyvedení a upevnění výpustek DN 15                                     | kus  | 11,00 | 350,00   | 3 850,00         | 0,00 | 0,00        |
| 45 | 722190901R00  | Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě                       | kus  | 4,00  | 1 500,00 | 6 000,00         | 0,00 | 0,00        |
| 46 | 722191111R00  | Hadice flexibilní k baterii M 10, DN 15, délka 400 mm                  | soub | 6,00  | 1,00     | 6,00             | 0,00 | 0,00        |
| 47 | 722191131R00  | Hadice sanitární flexibilní, DN 15, délka 300 mm                       | soub | 2,00  | 1,00     | 2,00             | 0,00 | 0,00        |
| 48 | 722202213R00  | Nástěnka MZD PP-R D 20 mm x R 1/2"                                     | kus  | 11,00 | 250,00   | 2 750,00         | 0,00 | 0,00        |
| 49 | 722235112R00  | Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit, IVAR PERFECTA, DN 20  | kus  | 3,00  | 290,00   | 870,00           | 0,00 | 0,00        |
| 50 | 722235113R00  | Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit, IVAR PERFECTA, DN 25  | kus  | 2,00  | 310,00   | 620,00           | 0,00 | 0,00        |
| 51 | 722254111R00  | Montáž hydrantové skříně s výzbrojí                                    | kus  | 1,00  | 1 500,00 | 1 500,00         | 0,00 | 0,00        |
| 52 | 722259991R00  | Tlaková zkouška nástěnného požárního hydrantu                          | kus  | 1,00  | 150,00   | 150,00           | 0,00 | 0,00        |
| 53 | 722259994R00  | Revize nástěnného požárního hydrantu                                   | kus  | 1,00  | 500,00   | 500,00           | 0,00 | 0,00        |
| 54 | 722259995R00  | Vystavení revizní zprávy - nástěnný požární hydrant                    | kus  | 1,00  | 500,00   | 500,00           | 0,00 | 0,00        |
| 55 | 722280106R00  | Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32                              | m    | 90,00 | 25,00    | 2 250,00         | 0,00 | 0,00        |
|    | <b>725</b>    | <b>Zařizovací předměty</b>                                             |      |       |          | <b>36 620,00</b> |      | <b>0,14</b> |
| 56 | 725014131RT1  | Klozet závěsný + sedátko, bílý                                         | soub | 2,00  | 3 100,00 | 6 200,00         | 0,02 | 0,04        |
| 57 | 725017122R00  | Umyvadlo na šrouby 550 x 420 mm, bílé                                  | soub | 2,00  | 2 500,00 | 5 000,00         | 0,02 | 0,03        |
| 58 | 725019103R00  | Výlevka nástěnná s plastovou mřížkou                                   | soub | 1,00  | 5 000,00 | 5 000,00         | 0,01 | 0,01        |
| 59 | 725110811R00  | Demontáž klozetů splachovacích                                         | soub | 1,00  | 200,00   | 200,00           | 0,02 | 0,02        |
| 60 | 725210821R00  | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur                               | soub | 1,00  | 200,00   | 200,00           | 0,02 | 0,02        |
| 64 | 725310823R00  | Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě                            | soub | 1,00  | 200,00   | 200,00           | 0,01 | 0,01        |
| 65 | 725314290R00  | Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě                              | soub | 1,00  | 800,00   | 800,00           | 0,00 | 0,00        |
| 66 | 725319101R00  | Montáž dřezů jednoduchých                                              | soub | 1,00  | 2 500,00 | 2 500,00         | 0,00 | 0,00        |
| 67 | 725814105R00  | Ventil rohový s filtrem DN 15 x DN 10                                  | soub | 6,00  | 200,00   | 1 200,00         | 0,00 | 0,00        |
| 68 | 725814125R00  | Ventil pračkový DN 20                                                  | soub | 1,00  | 250,00   | 250,00           | 0,00 | 0,00        |
| 69 | 725823111RT2  | Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu              | kus  | 2,00  | 2 000,00 | 4 000,00         | 0,00 | 0,00        |
| 70 | 725823114R00  | Baterie dřezová stojánková ruční                                       | kus  | 1,00  | 2 400,00 | 2 400,00         | 0,00 | 0,00        |
| 71 | 725825114R00  | Baterie dřezová nástěnná ruční                                         | kus  | 1,00  | 1 800,00 | 1 800,00         | 0,00 | 0,00        |
| 72 | 725860184R00  | Sífon pračkový HL406, D 40/50 mm                                       | kus  | 1,00  | 2 500,00 | 2 500,00         | 0,00 | 0,00        |

|     |               |                                                                         |      |        |           |                  |      |             |
|-----|---------------|-------------------------------------------------------------------------|------|--------|-----------|------------------|------|-------------|
| 73  | 725860202R00  | Sifon dřezový HL100G, D 40/50 mm, 6/4"                                  | kus  | 1,00   | 350,00    | 350,00           | 0,00 | 0,00        |
| 74  | 725860213R00  | Sifon umyvadlový, D 40 mm                                               | kus  | 2,00   | 400,00    | 800,00           | 0,00 | 0,00        |
| 75  | 725860262R00  | Výpust' umyvadlová s tlakovým uzávěrem                                  | kus  | 2,00   | 450,00    | 900,00           | 0,00 | 0,00        |
| 76  | 725980113R00  | Dvířka armaturní 300 x 300 mm                                           | kus  | 2,00   | 400,00    | 800,00           | 0,00 | 0,00        |
| 77  | 725980122R00  | Dvířka z plastu, 200 x 300 mm                                           | kus  | 4,00   | 380,00    | 1 520,00         | 0,00 | 0,00        |
|     | <b>726</b>    | <b>Instalační prefabrikáty</b>                                          |      |        |           | <b>42 000,00</b> |      | <b>0,07</b> |
| 78  | 726211313R00  | Modul pro umyvadlo do lehkých stěn h. 1120 mm                           | soub | 2,00   | 6 000,00  | 12 000,00        | 0,01 | 0,02        |
| 79  | 726211323R00  | Modul pro WC do lehkých stěn nastavitelný, h. 1120 mm                   | soub | 2,00   | 10 000,00 | 20 000,00        | 0,02 | 0,04        |
| 80  | 726211367R00  | Modul pro výlevku do lehkých stěn h. 1300 mm                            | soub | 1,00   | 10 000,00 | 10 000,00        | 0,01 | 0,01        |
|     | <b>728</b>    | <b>Vzduchotechnika</b>                                                  |      |        |           | <b>47 800,00</b> |      | <b>0,22</b> |
| 81  | 728415111R527 | dodávka a montáž mřížky větrací do dveří                                | kus  | 3,00   | 1 000,00  | 3 000,00         | 0,00 | 0,00        |
| 82  | 728611114R528 | Dodávka a montáž ventilátoru radiálního                                 | kus  | 3,00   | 8 000,00  | 24 000,00        | 0,00 | 0,00        |
| 83  | 728114811R00  | Demontáž potrubí plastového kruhového do d 100 mm                       | m    | 4,00   | 150,00    | 600,00           | 0,00 | 0,00        |
| 84  | 728115411RT3  | Montáž potrubí ohebného izolovaného z AL do d 100 mm                    | m    | 8,00   | 750,00    | 6 000,00         | 0,00 | 0,01        |
| 85  | 728115312RT2  | Montáž potrubí ohebného neizolovaného nerezového do d 200 mm            | m    | 8,00   | 1 400,00  | 11 200,00        | 0,00 | 0,02        |
| 86  | 728613811R00  | Demontáž ventilátoru radiálního vysokotlakého potrubního do 0,13 m2     | kus  | 2,00   | 1 000,00  | 2 000,00         | 0,10 | 0,19        |
| 87  | 728618111R528 | montážní materiál                                                       | kus  | 1,00   | 1 000,00  | 1 000,00         | 0,00 | 0,00        |
|     | <b>732</b>    | <b>Strojovny</b>                                                        |      |        |           | <b>9 500,00</b>  |      | <b>0,01</b> |
| 88  | 732291911R00  | Zpětné připojení potrubí topného a vratného                             | soub | 4,00   | 2 000,00  | 8 000,00         | 0,00 | 0,01        |
| 89  | 732224825R529 | Vypuštění vody z okruhu vytápění 1.NP                                   | kus  | 1,00   | 1 500,00  | 1 500,00         | 0,00 | 0,00        |
|     | <b>733</b>    | <b>Rozvod potrubí</b>                                                   |      |        |           | <b>71 400,00</b> |      | <b>0,26</b> |
| 90  | 733110806R00  | Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32                       | m    | 60,00  | 120,00    | 7 200,00         | 0,00 | 0,19        |
| 91  | 733190106R00  | Tlaková zkouška potrubí DN 32                                           | m    | 70,00  | 20,00     | 1 400,00         | 0,00 | 0,00        |
| 92  | 733151112R00  | Potrubí pro vytápění, uhlíková ocel, spojované lisováním, d 15 x 1,2 mm | m    | 40,00  | 600,00    | 24 000,00        | 0,00 | 0,02        |
| 93  | 733151115R00  | Potrubí pro vytápění, uhlíková ocel, spojované lisováním, d 28 x 1,5 mm | m    | 30,00  | 660,00    | 19 800,00        | 0,00 | 0,03        |
| 94  | 733161925R00  | propojení dosavadního potrubí z OC                                      | kus  | 4,00   | 1 500,00  | 6 000,00         | 0,00 | 0,00        |
| 95  | 733191111R00  | Manžety prostupové pro trubky do DN 20                                  | kus  | 10,00  | 500,00    | 5 000,00         | 0,00 | 0,01        |
| 96  | 733100000R530 | topná zkouška                                                           | m    | 1,00   | 8 000,00  | 8 000,00         | 0,00 | 0,00        |
|     | <b>734</b>    | <b>Armatury</b>                                                         |      |        |           | <b>4 250,00</b>  |      | <b>0,00</b> |
| 97  | 734221672RT3  | Hlavice ovládání ventilů termostatická                                  | kus  | 5,00   | 350,00    | 1 750,00         | 0,00 | 0,00        |
| 98  | 734263251R00  | Šroubení regulační, přímé -VK, DN 15                                    | kus  | 5,00   | 500,00    | 2 500,00         | 0,00 | 0,00        |
|     | <b>735</b>    | <b>Otopná tělesa</b>                                                    |      |        |           | <b>32 600,00</b> |      | <b>0,21</b> |
| 99  | 735000912R00  | Oprava - vyregulování ventilů s termostatickým ovládáním                | kus  | 5,00   | 300,00    | 1 500,00         | 0,00 | 0,00        |
| 100 | 735151821R00  | Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, délky do 1500 mm         | kus  | 4,00   | 250,00    | 1 000,00         | 0,03 | 0,10        |
| 101 | 735157641R00  | Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt 22, v. 500 mm, dl. 500 mm   | kus  | 2,00   | 5 000,00  | 10 000,00        | 0,02 | 0,03        |
| 102 | 735157645R00  | Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt 22, v. 500 mm, dl. 900 mm   | kus  | 3,00   | 6 000,00  | 18 000,00        | 0,03 | 0,08        |
| 103 | 735191905R00  | Oprava - odvzdušnění otopných těles                                     | kus  | 5,00   | 20,00     | 100,00           | 0,00 | 0,00        |
| 104 | 735191910R00  | Napuštění vody do otopného systému - bez kotle                          | m2   | 100,00 | 20,00     | 2 000,00         | 0,00 | 0,00        |

|  |  |                                   |  |     |      |           |                   |  |  |
|--|--|-----------------------------------|--|-----|------|-----------|-------------------|--|--|
|  |  |                                   |  |     |      |           |                   |  |  |
|  |  | Odvoz sutí na skládku, skládkovné |  | kpl | 1,00 | 4 000,00  | 4 000,00          |  |  |
|  |  | Stavební přípomoc                 |  | kpl | 1,00 | 20 000,00 | 20 000,00         |  |  |
|  |  |                                   |  |     |      |           |                   |  |  |
|  |  | <b>ZTI + UT + VZT CELKEM</b>      |  |     |      |           | <b>497 298,00</b> |  |  |

| Číslo položky | Název                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | MJ  | množství | jedn. cena | Montáž    | cena celkem       |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|------------|-----------|-------------------|
|               | <i>Uchazeč si je vědom, že kontrola výměr je součástí zadávacích podmínek. Všechna el.zařízení, systémy a konstrukce budou oceňovány a dodávány plně funkční, tj. včetně všech komponentů, upevňovacích prvků, podpor, prostupů apod. Ceny obsahují náklady na přesun hmot a případný odvoz sutě, pokud není v zadávacích podmínkách uvedeno jinak. Sestaveno na základě odhadu DSP.</i> |     |          |            |           |                   |
| <b>2,00</b>   | <b>VNITŘNÍ SILNOPROUDÉ ROZVODY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |            |           | <b>529 080,00</b> |
| <b>2.1</b>    | <b>Rozvaděče</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |            |           | <b>123 000,00</b> |
| 2.1.1         | <b>Hlavní rozvaděč RK015</b><br>• oceloplechový zapuštěný 104 modulů<br>• š. 590, v. 915, h. 160<br>• hlavní vypínač 40A<br>• vyzbrojení podle schématu                                                                                                                                                                                                                                  | ks  | 1,00     | 110 000,00 | 10 000,00 | 120 000,00        |
| 2.1.2         | <b>HOP</b> - hlavní ochranné pospojení, krabice, svorkovnice, komplet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ks  | 1,00     | 2 000,00   | 1 000,00  | 3 000,00          |
| <b>2.2</b>    | <b>Svítlidla</b> (osazená svítidla budou odpovídat výpočtu osvětlení konkrétních místností - dodávka stavby)                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |            |           | <b>36 500,00</b>  |
| 2.2.1         | Stropní zavěšené LED svítidlo, <b>bude vzorkováno</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ks  | 10,00    | 1 600,00   | 400,00    | 20 000,00         |
| 2.2.2         | Stropní přisazené LED svítidlo, IP44, <b>bude vzorkováno</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ks  | 3,00     | 1 000,00   | 400,00    | 4 200,00          |
| 2.2.3         | Nástěnné přisazené LED svítidlo (nad umyvadlo), IP44, <b>bude vzorkováno</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ks  | 2,00     | 1 200,00   | 400,00    | 3 200,00          |
| 2.2.4         | Venkovní přisazené LED svítidlo, IP54, s nastavitelným analogovým senzorem pohybu s detekcí úhlu 140° a dosahem 9 m, <b>bude vzorkováno</b>                                                                                                                                                                                                                                              | ks  | 2,00     | 1 200,00   | 400,00    | 3 200,00          |
| 2.2.5         | Svítlidlo nouzové s piktogramem, <b>bude vzorkováno</b><br>• vlastní bateriový zdroj, doba svitu na 1h.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ks  | 2,00     | 1 300,00   | 400,00    | 3 400,00          |
| 2.2.6         | Výpočet osvětlení, dle ČSN (kancelář, společenská místnost, hygienické zázemí, chodby, sklady)                                                                                                                                                                                                                                                                                           | kpl | 1,00     |            | 2 500,00  | 2 500,00          |
| <b>2.3</b>    | <b>Přístroje, krabice</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |            |           | <b>103 545,00</b> |
| 2.3.1         | Zásuvka jednofázová jednoduchá, 230V/16A,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ks  | 49,00    | 560,00     | 220,00    | 38 220,00         |
| 2.3.2         | Vypínač jednopólový, 230V/10A,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ks  | 5,00     | 560,00     | 220,00    | 3 900,00          |
| 2.3.3         | Schodišťový přepínač, 230V/10A,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ks  | 4,00     | 560,00     | 220,00    | 3 120,00          |
| 2.3.4         | Schodišťový přepínač dovjitý, 230V/10A,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ks  | 6,00     | 560,00     | 220,00    | 4 680,00          |
| 2.3.5         | Křížový vypínač, 230V/10A,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ks  | 4,00     | 560,00     | 220,00    | 3 120,00          |
| 2.3.6         | Jednorámeček,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ks  | 25,00    | 25,00      | 220,00    | 6 125,00          |
| 2.3.7         | Dvourámeček,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ks  | 4,00     | 50,00      | 220,00    | 1 080,00          |
| 2.3.8         | Čtyřrámeček,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ks  | 14,00    | 100,00     | 350,00    | 6 300,00          |
| 2.3.9         | Pohybový spínač, 230V, IP44, dosah 6m, nastavitelná citlivost, prahové osvětlení a zpoždění vypnutí, nástěnný                                                                                                                                                                                                                                                                            | ks  | 2,00     | 1 500,00   | 220,00    | 3 440,00          |
| 2.3.10        | doběhové relé pro koupelnový ventilátor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ks  | 3,00     | 600,00     | 220,00    | 2 460,00          |

|            |                                                                                                                                                                                 |     |        |          |           |                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|-----------|-------------------|
| 2.3.11     | Instalační a přístrojové krabice                                                                                                                                                | ks  | 60,00  | 20,00    | 220,00    | 14 400,00         |
| 2.3.12     | drobný nespecifikovaný materiál                                                                                                                                                 | kpl | 1,00   | 5 000,00 | 4 000,00  | 9 000,00          |
| 2.3.13     | Přepětové ochrany pro vývody mimo objektu 230V, včetně instalační krabičky                                                                                                      | ks  | 2,00   | 3 500,00 | 350,00    | 7 700,00          |
|            | <i>Pozn. Veškeré přístroje budou dodány včetně příslušenství (rámečky, atd.). Přesné počty jedno/výcerámečeků pro přístroje je potřeba zkoordinovat s projektem interiéru.</i>  |     |        |          |           |                   |
|            |                                                                                                                                                                                 |     |        |          |           |                   |
| <b>2.4</b> | <b>Kabely, kabelové trasy</b>                                                                                                                                                   |     |        |          |           | <b>174 035,00</b> |
| 2.4.1      | Vodič Cu 4 zž                                                                                                                                                                   | m   | 25,00  | 23,00    | 60,00     | 2 075,00          |
| 2.4.2      | Vodič Cu 6 zž                                                                                                                                                                   | m   | 25,00  | 28,00    | 60,00     | 2 200,00          |
| 2.4.3      | Vodič Cu 16 zž                                                                                                                                                                  | m   | 30,00  | 34,00    | 80,00     | 3 420,00          |
| 2.4.4      | Kabel CYKY-J 4x16                                                                                                                                                               | m   | 30,00  | 300,00   | 100,00    | 12 000,00         |
| 2.4.5      | Kabel CYKY-J 3x2,5                                                                                                                                                              | m   | 550,00 | 35,00    | 70,00     | 57 750,00         |
| 2.4.6      | Kabel CYKY 3x1,5                                                                                                                                                                | m   | 380,00 | 24,00    | 70,00     | 35 720,00         |
| 2.4.7      | Kabel CYKY-O 3x1,5                                                                                                                                                              | m   | 180,00 | 24,00    | 70,00     | 16 920,00         |
| 2.4.8      | Kabel CYKY-O 2x1,5                                                                                                                                                              | m   | 160,00 | 20,00    | 70,00     | 14 400,00         |
| 2.4.9      | Kopoflex elektroinstalační trubka Ø110mm                                                                                                                                        | m   | 35,00  |          | 50,00     | 1 750,00          |
| 2.4.10     | Ohebná elektroinstalační trubka IPCN 25 Æ 25 pro trukování do betonu a betonových podlah, s vysokou mechanickou pevností 750N,                                                  | m   | 50,00  | 30,00    | 30,00     | 3 000,00          |
| 2.4.11     | Zemní krabice pro zakončení kabeláže v exteriéru                                                                                                                                | kpl | 1,00   | 1 800,00 | 500,00    | 2 300,00          |
| 2.4.12     | drobný nespecifikovaný materiál                                                                                                                                                 | kpl | 1,00   |          | 5 000,00  | 5 000,00          |
| 2.4.13     | Ukončení veškeré výše uvedené kabeláže                                                                                                                                          | kpl | 1,00   |          | 15 000,00 | 15 000,00         |
| 2.4.14     | Popis a přehledné označení kabelů a vodičů (popisovací štítky)                                                                                                                  | kpl | 1,00   | 500,00   | 2 000,00  | 2 500,00          |
|            | <i>Pozn. Veškerý nosný materiál bude dodán kompletní včetně spojek, tvarových dílů, příslušenství, upevňovacích a nosných prvků (závěsy, úhelníky, hmoždinky, šrouby, atd.)</i> |     |        |          |           |                   |
|            |                                                                                                                                                                                 |     |        |          |           |                   |
| <b>2.5</b> | <b>Ostatní</b>                                                                                                                                                                  |     |        |          |           | <b>92 000,00</b>  |
| 2.5.2      | Přípomocné práce ( sekání drážek a prostupů, vrtání v betonových stěnách, atd. )                                                                                                | kpl | 1,00   |          | 30 000,00 | 30 000,00         |
| 2.5.3      | Pracovní pomůcky a náčiní ( lešení, pomocný materiál, atd. )                                                                                                                    | kpl | 1,00   | 5 000,00 |           | 5 000,00          |
| 2.5.4      | Uvedení do provozu, odzkoušení, naprogramování, předání uživateli, poučení obsluhy, instruktážní návody, atd.                                                                   | kpl | 1,00   |          | 18 000,00 | 18 000,00         |
| 2.5.5      | Zkoušky a revize                                                                                                                                                                | kpl | 1,00   |          | 18 000,00 | 18 000,00         |
| 2.5.6      | Ekologická likvidace odpadu vč. odvozu                                                                                                                                          | kpl | 1,00   |          | 6 000,00  | 6 000,00          |
| 2.5.7      | Demontáže                                                                                                                                                                       | kpl | 1,00   |          | 10 000,00 | 10 000,00         |
| 2.5.8      | Doprava materiálu                                                                                                                                                               | kpl | 1,00   |          | 5 000,00  | 5 000,00          |



| Číslo položky | Název                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | MJ  | množství | jedn. cena | Montáž   | cena celkem       |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|------------|----------|-------------------|
|               | <i>Uchazeč si je vědom, že kontrola výměr je součástí zadávacích podmínek. Všechna el.zařízení, systémy a konstrukce budou oceňovány a dodávány plně funkční, tj. včetně všech komponentů, upevňovacích prvků, podpor, prostupů apod. Ceny obsahují náklady na přesun hmot a případný odvoz sutě, pokud není v zadávacích podmínkách uvedeno jinak. Sestaveno na základě odhadu DSP.</i> |     |          |            |          |                   |
| <b>1</b>      | <b>VNITŘNÍ SLABOPROUDÉ ROZVODY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |            |          | <b>470 880,00</b> |
| <b>1.1</b>    | <b>Telefonní a datové rozvody</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |            |          | <b>213 325,00</b> |
| 1.1.1         | Datová zásuvka 2x RJ-45, Cat6, komplet včetně instalační krabičky,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ks  | 11,00    | 800,00     | 650,00   | 15 950,00         |
| 1.1.2         | Datová zásuvka 1x RJ-45, Cat6, komplet včetně instalační krabičky,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ks  | 2,00     | 750,00     | 650,00   | 2 800,00          |
| 1.1.3         | Kabel FTP Cat6a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m   | 1 326,00 | 20,00      | 30,00    | 66 300,00         |
| 1.1.4         | Ohebná elektroinstalační trubka IPCN 25 AE 25 pro trukování do betonu a betonových podlah, s vysokou mechanickou pevností 750N, pro kabeláž TEL, DAT                                                                                                                                                                                                                                     | m   | 350,00   | 15,00      | 35,00    | 17 500,00         |
| 1.1.5         | Krabice KU 68 se šroubky (s možností instalace i do sádrokartonu)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ks  | 15,00    | 25,00      | 60,00    | 1 275,00          |
| 1.1.6         | Krabice KU 68 s víčkem (s možností instalace i do sádrokartonu)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ks  | 20,00    | 25,00      | 60,00    | 1 700,00          |
| 1.1.7         | Slaboproudý nástěnný Rack 600x450x1000, oceloplechový, prosklené zamykací dveře, včetně ventilační jednotky, průchodky pro kabely, napájecí lišty 3x230V, funkční komplet                                                                                                                                                                                                                | ks  | 1,00     | 43 000,00  | 7 000,00 | 50 000,00         |
| 1.1.8         | Patch panel 24 portů Cat6a, do 19" racku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ks  | 2,00     | 4 000,00   | 3 000,00 | 14 000,00         |
| 1.1.9         | Vyvazovací panel do 19" racku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ks  | 3,00     | 500,00     | 350,00   | 2 550,00          |
| 1.1.10        | Patch kabel Cat6a, 2m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ks  | 30,00    | 250,00     | 180,00   | 12 900,00         |
| 1.1.11        | Elektroinstalační trubka Kopodur Ø110mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m   | 35,00    | 180,00     | 200,00   | 13 300,00         |
| 1.1.12        | Přepětíová ochrana pro datové kabely                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ks  | 1,00     | 3 500,00   | 400,00   | 3 900,00          |
| 1.1.13        | Elektroinstalační box pro přepětíové ochrany                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ks  | 1,00     | 900,00     | 250,00   | 1 150,00          |
| 1.1.14        | Drobný nespecifikovaný materiál                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | kpl | 1,00     | 5 000,00   | 5 000,00 | 10 000,00         |
|               | <i>Aktivní prvky datové sítě nejsou součástí projektové dokumentace a jsou samoostatnou dodávkou investora</i>                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |            |          |                   |
| <b>1.2</b>    | <b>Domácí telefon</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |            |          | <b>142 155,00</b> |
| 1.2.1         | Vstupní zvonkový panel s audio a video jednotkou a 1 zvonkovým tlačítkem, komplet včetně pasivních a aktivních prvků, integrovaná čtečka karet, funkční komplet, IP technologie, možnost volání na telefon, aplikace pro PC                                                                                                                                                              | kpl | 2,00     | 30 000,00  | 5 000,00 | 70 000,00         |
| 1.2.2         | Elektromechanický samozamykací zámek do dveří, notno koordinovat s dodavatelem dveří                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | kpl | 1,00     | 25 000,00  | 2 500,00 | 27 500,00         |
| 1.2.3         | Napájecí modul 230V/12V AC, umístění do rozvaděče společné spotřeby na DIN lištu, funkční komplet                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ks  | 1,00     | 1 000,00   | 300,00   | 1 300,00          |
| 1.2.4         | domácí telefon dvojtónový s možností postavení na stůl nebo instalaci na stěnu                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ks  | 2,00     | 6 000,00   | 1 000,00 | 14 000,00         |
| 1.2.5         | Kabel FTP Cat6a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m   | 65,00    | 20,00      | 30,00    | 3 250,00          |
| 1.2.6         | Kabel CYKY-O 2x1,5 (propojení napájecího zdroje se zvonkovým tablem, pro napojení zvonku)                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m   | 52,00    | 20,00      | 70,00    | 4 680,00          |

|            |                                                                                                                                |     |       |          |           |                   |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|-----------|-------------------|
| 1.2.7      | Ohebná elektroinstalační trubka IPCN 25 Æ 25 pro trakování do betonu a betonových podlah, s vysokou mechanickou pevností 750N, | m   | 30,00 | 15,00    | 35,00     | 1 500,00          |
| 1.2.8      | Krabice KU 68 s víčkem (s možností instalace i do sádkartonu)                                                                  | ks  | 5,00  | 25,00    | 60,00     | 425,00            |
| 1.2.9      | Drobný nespecifikovaný materiál                                                                                                | kpl | 1,00  | 1 000,00 | 1 500,00  | 2 500,00          |
| 1.2.10     | Oprava vstupní branky se stávajícím elektrickým otevíračem                                                                     | kpl | 1,00  | 5 000,00 | 8 000,00  | 13 000,00         |
| 1.2.11     | Připojení nového systému DT do stávajícího systému pro otevření vstupní branky                                                 | kpl | 1,00  |          | 4 000,00  | 4 000,00          |
|            |                                                                                                                                |     |       |          |           |                   |
| <b>1.3</b> | <b>SLA - ostatní položky</b>                                                                                                   |     |       |          |           | <b>115 400,00</b> |
| 1.3.1      | Technická příprava, průzkumné práce stávajícího stavu, koordinace s uživatelem                                                 | kpl | 1,00  |          | 6 000,00  | 6 000,00          |
| 1.3.2      | Autonomní bateriový požární hlásič, opticko-kouřový, s výstupní kontaktem                                                      | kpl | 3,00  | 5 000,00 | 800,00    | 17 400,00         |
| 1.3.4      | Připomocné práce ( sekání drážek a prostupů DN40, viz stavební část 1/P a 2/P , vrtání v betonových stěnách, atd. )            | kpl | 1,00  |          | 12 000,00 | 12 000,00         |
| 1.3.5      | Pískového lože do výkopu vč. uložení chráničky, PVC krycí desky, v zádlazbě                                                    | kpl | 1,00  | 5 000,00 | 2 000,00  | 7 000,00          |
| 1.3.6      | Pracovní pomůcky a náčiní ( lešení, pomocný materiál, atd. )                                                                   | kpl | 1,00  | 5 000,00 | 6 000,00  | 11 000,00         |
| 1.3.7      | Uvedení do provozu, odzkoušení, naprogramování, předání uživateli, poučení obsluhy, instruktážní návody, atd.                  | kpl | 1,00  |          | 25 000,00 | 25 000,00         |
| 1.3.8      | Revize                                                                                                                         | kpl | 1,00  |          | 22 000,00 | 22 000,00         |
| 1.3.9      | Doprava materiálu                                                                                                              | kpl | 1,00  |          | 5 000,00  | 5 000,00          |
| 1.3.10     | Demontáže                                                                                                                      | kpl | 1,00  |          | 5 000,00  | 5 000,00          |
| 1.3.11     | Ekologická likvidace odpadu vč. odvozu                                                                                         | kpl | 1,00  |          | 5 000,00  | 5 000,00          |