

BC Argentinská s.r.o.

a

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

NÁJEMNÍ SMLOUVA – DODATEK Č.1

ČÍSLO SMLOUVY: BCARNS20014

NÁJEMNÍ SMLOUVA – DODATEK Č.1

BC Argentinská s.r.o.

se sídlem Olšanská 1a, Praha 3, PSČ 130 00

IČ: 28441532

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 141738

zastoupená: Ing. Janem Sellnerem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ: 49099451

DIČ: CZ49099451

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465

zastoupená: Ing. Davidem Votavou, generálním ředitelem a členem představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně též označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tento Dodatek (dále jen „**Dodatek**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1.** Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Budovy (jakožto součástí Zastavěného pozemku) a tedy i Prostoru.
- 1.2.** Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že Pronajímatel, jakožto výlučný vlastník Budovy, je oprávněn kdykoli dle svého uvážení upravit Společné prostory, vzhled Budovy, jiné prostory umístěné v Budově, jakož i Pozemky a Nájemce je povinen takové změny akceptovat, pokud nezmění účel využití Budovy jako celku a nezasáhnou podstatným způsobem do Prostoru.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1.** Předmětem tohoto Dodatku je změna termínu platby Nájemného od 1.1.2022.

3. NÁJEMNÉ

- 3.1.** Nájemce je povinen platit **Nájemné od 1.1.2022 za příslušný kalendářní měsíc vždy nejpozději do patnáctého (15.) dne kalendářního měsíce**, za nějž je Nájemné placeno,

a to bezhotovostním převodem na bankovní účet číslo 115-4293200257/0100, vedený u Komerční banky, případně na jiný účet, který mu Pronajímatel sdělí.

- 3.2. Tento dodatek mění původní ustanovení ve znění „Nájemce je povinen platit Nájemné za příslušný kalendářní měsíc vždy nejpozději do patnáctého (15.) dne kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, za nějž je Nájemné placeno, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet číslo 115-4293200257/0100, vedený u Komerční banky, případně na jiný účet, který mu Pronajímatel sdělí.“

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Ostatní ujednání v Nájemní smlouvě zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Seznam příloh:

1. Nový Splátkový Kalendář na rok 2022

V Praze dne

13.12.2021



BC Argentinská s.r.o.
Ing. Jan Sellner, jednatel
pronajímatel

V Teplicích dne

- 3 -01- 2022



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Ing. David Votava,
generální ředitel a člen představenstva
nájemce