

**BC Argentinská s.r.o.**

**a**

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

---

**NÁJEMNÍ SMLOUVA – DODATEK Č.2**

**ČÍSLO SMLOUVY: BCARNS20014**

---



## NÁJEMNÍ SMLOUVA – DODATEK Č.2

### **BC Argentinská s.r.o.**

se sídlem Olšanská 1a, Praha 3, PSČ 130 00

IČ: 28441532

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 141738

zastoupená: Ing. Janem Sellnerem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

### **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ: 49099451

DIČ: CZ49099451

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 465

zastoupená: Ing. Davidem Votavou, generálním ředitelem a členem představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tento Dodatek (dále jen „Dodatek“):

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1.** Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Budovy (jakožto součástí Zastavěného pozemku) a tedy i Prostoru.
- 1.2.** Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že Pronajímatel, jakožto výlučný vlastník Budovy, je oprávněn kdykoli dle svého uvážení upravit Společné prostory, vzhled Budovy, jiné prostory umístěné v Budově, jakož i Pozemky a Nájemce je povinen takové změny akceptovat, pokud nezmění účel využití Budovy jako celku a nezasáhnou podstatným způsobem do Prostoru.

## **2. PŘEDMĚT DODATKU**

- 2.1.** Pronajímatel tímto Dodatkem přenechává Nájemci Předmět nájmu do nájmu, aby ho dočasně za účelem provozování své podnikatelské činnosti užíval, a Nájemce tímto Předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se Pronajímateli platit sjednané Nájemné.
- 2.2.** Předmětem nájmu se rozumí kancelář v 4.NP č.416 o ploše 27,55 m2 a dále 1 ks Parkovacího stání č.11

### 3. ROZSAH A ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Nájemce je oprávněn Prostor užívat výlučně jako kancelář. Smluvní strany přitom vylučují aplikaci ustanovení § 2304 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 3.2. Předmětem nájmu dle Nájemní smlouvy a Dodatku č.2 se rozumí nově kanceláře 416 (27,55m<sup>2</sup>), již využívané kanceláře 420 (27,23 m<sup>2</sup>) a 428 (30,38m<sup>2</sup>), tedy kancelářský prostor o celkové ploše 85,16 m<sup>2</sup>, vše ve 4. Nadzemním Podlaží a 2 ks Parkovacích stání č.10 (původní) a č.11 (nové).
- 3.3. V rámci hrazeného příspěvku za užívání společných prostor je Nájemce oprávněn využívat zasedací místnosti v rozsahu až 25 hodin/měsičně zdarma.

### 4. DOBA NÁJMU

- 4.1. Nájem dle tohoto Dodatku je uzavřen na dobu neurčitou ode dne 1.8.2022.
- 4.2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě skončení nájmu dle tohoto Dodatku, a to z jakýchkoli důvodů, se nepoužije ustanovení § 2315 Občanského zákoníku.

### 5. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU NÁJEMCI

- 5.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmětu nájmu bude předán nejpozději dne 30.6.2022 (nutné vybavení kanceláří nábytkem + zasíťování).
- 5.2. O předání Předmětu nájmu bude Smluvními stranami sepsán Předávací protokol. Kterákoli ze Smluvních stran je rovněž oprávněna o stavu Předmětu nájmu poříditi foto a video dokumentaci.
- 5.3. Nájemce je povinen v tento den Předmět nájmu převzít. Pro vyloučení všech pochybností se sjednává, že Nájemce je povinen od data předání Předmětu nájmu povinen dodržovat všechna ustanovení Nájemní smlouvy, zejména týkající se pravidel užívání Předmětu nájmu.

### 6. NÁJEMNÉ

- 6.1. [REDAKCE]
- 6.2. [REDAKCE]
- 6.3. Platby dle tohoto článku 6 nezahrnují daň z přidané hodnoty, která bude účtována Pronajímatelem Nájemci, pokud tento bude v rozhodné době plátcem daně z přidané hodnoty, ve výši a způsobem podle platných právních předpisů.

### 7. POPLATKY ZA SLUŽBY A SPOLEČNÉ POPLATKY

- 7.1. [REDAKCE]

[REDACTED]

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Ostatní ujednání v Nájemní smlouvě zůstávají v platnosti.
- 8.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

### Seznam příloh:

1. Situační plán prostor
2. Přehled a struktura plateb (Nájemné, Poplatky za služby a Společné poplatky)

V Praze dne

8.6.2022

[REDACTED]

---

**BC Argentinská s.r.o.**  
Ing. Jan Sellner, jednatel  
pronajimatel

V Teplicích dne

[REDACTED]

---

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**  
Ing. David Votava,  
generální ředitel a člen představenstva  
nájemce

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451  
401