

Smlouva o zajištění úklidových služeb

(dále jen „smlouva“)

Uzavřena podle § 1746 odst. 2 za použití § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I

Smluvní strany

Sdružení TULIPAN z.s.

28. října 59/42

460 07 Liberec 7

Kontaktní adresa:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zastoupení:

Kontaktní osoba:

28. října 59/42, 460 07 Liberec 7

26672472

CZ42194920

Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 9998999399/0800

Mgr. Renata Remešová, remesova@sdruzenitulipan.cz

jednající na základě plné moci

Irena Ottlová, 608 512 174, ottlova@sdruzenitulipan.cz

(dále jen **dodavatel**)

a

Dům dětí a mládeže Větrník Liberec, p. o.

Riegrova 16

460 01 Liberec

IČ:

Zastoupená:

Kontaktní osoba:

71294511

Mgr. Martou Kultovou, 775 881 876, marta.kultova@ddmliberec.cz

Ing. Hana Malinová, 602 794 567, hana.malinova@ddmliberec.cz

(dále jen **objednatel**)

Čl. II

Předmět a účel smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele poskytovat objednateli za podmínek v této smlouvě práce a služby spočívající v zajištění úklidu vnitřních prostor objektu objednatele na adrese: **Riegrova 16, Liberec**.
- 2) Konkrétní podmínky předmětu plnění dle této smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Zde je vymezena činnost, frekvence opakování a rozsah úklidových prací. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Čl. III Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Objednatel zajistí dodavateli přístup do prostor úklidu
- 2) V určeném prostoru bude objednatelem zajištěna možnost odběru teplé vody.
- 3) Dodavatel zajistí provádění úklidu v pracovní dny: pondělí – pátek v čase od 6:00hod. do 9:00hod.. Případné změny termínu provedení úklidu oznámí dodavatel minimálně 1 pracovní den předem.
- 4) Objednatel zajistí čisticí prostředky v požadovaném rozsahu, množství a ve standardní kvalitě dle požadavků na rozsah úklidu.
- 5) Dodavatel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za způsobenou škodu.

Čl. IV Doba platnosti smlouvy Odstoupení od smlouvy a jiná ujednání

- 1) Smlouva se sjednává na **dobu určitou od 5.1.2026 do 31.12.2026**. Smlouva je platná ode dne podpisu smluvními stranami a účinná od předání objektu objednatelem dodavateli.
- 2) Smlouvu lze ukončit:
 - a) na základě vzájemné písemné dohody smluvních stran
 - b) písemnou výpovědí bez udání důvodu
Smluvní strany se dohodly na výpovědní lhůtě 30 kalendářních dnů od data doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že postačující je doručení prostřednictvím e-mailu na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
 - c) písemnou výpovědí pro nedohodu o ceně předmětu smlouvy
Smluvní strany se dohodly na ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy ke dni předpokládané platnosti nových cen předmětu smlouvy předkládaných dodavatelem.

Čl. V Cenová ujednání

- 1) Cena předmětu smlouvy je stanovena výkazem měsíčního fondu hodin.
Hodinová sazba je **170,- Kč / hod. - bez DPH**.
Měsíční hodinový fond je dán součtem hodin za každý odpracovaný pracovní den v kalendářním měsíci, tj. počet pracovních dní násoben denním fondem 3 hodiny (např. 21 pracovních dní v kalendářním měsíci je výsledkem 63 odpracovaných hodin).
V případě jiného odpracovaného fondu hodin než dle vzorce uvedeného výše, objednatel upřesní přesný hodinový výkaz písemnou formou a to nejpozději poslední pracovní den v měsíci, k němuž se hodinový fond vztahuje.
V případě změny cen se dodavatel zavazuje informovat objednatele písemnou formou minimálně 30 kalendářních dnů před datem jeho platnosti. Smluvní strany se dohodly, že postačující je doručení faktury prostřednictvím e-mailu.
Ke konečné ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů ke dni zdanitelného plnění.
Faktury budou odesílány objednateli elektronicky na e-mailové adresy:
helena.hanzalova@ddmliberec.cz, hana.malinova@ddmliberec.cz

- 2) Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny předmětu smlouvy bude prováděna na základě měsíčních faktur - daňových dokladů dodavatele, jejichž splatnost se sjednává na 14 kalendářních dnů od data odeslání objednateli.
- 3) V případě prodlení s úhradou faktury - daňového dokladu či podílu fakturované částky ze strany objednatele, je dodavatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením, kterou se objednatel zavazuje uhradit.
- 4) V případě prodlení řádné platby ze strany objednatele delší než 30 dní, je dodavatel oprávněn předat pohledávky 3. straně.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.
- 2) Ke změně, doplnění či zrušení této smlouvy může dojít výhradně písemnou formou. V případě změny či doplnění tato úprava nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Zrušení smlouvy lze provést jednostranně při dodržení podmínek uvedených ve smlouvě.
- 3) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy ČR v platném znění.
- 4) Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a konstatují, že plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci, dne: 5. 1. 2024

V Liberci, dne: 5. 1. 2024

Větrník 

IČO: 71294511
www.ddmliberec.cz
+420 482 710 401



dodavatel

objednatel

Příloha č. 1 Smlouvy o zajištění úklidových služeb

Plán úklidu prostor DDM

Platný pro období od 5.1.2026

Rozsah úklidu:


- zametení podlahových ploch – denně
- mytí podlahových ploch – denně
- luxování kobercových ploch – 2 x týdně
- luxování a vytírání podlahy v tělocvičně – denně
- otírání klik dezinfekcí – denně
- otírání parapetů – 2 x týdně
- stírání prachu – dle potřeby
- ometení pavučin – dle potřeby
- mytí a čištění sociálních zařízení – denně
- vynášení košů – denně
- mytí oken – 1 x ročně

Harmonogram úklidu:

- všední dny pondělí – pátek v ranních hodinách 6:00h. – 9:00h., předpokládaný plný týdenní pracovní fond: 15 hodin / 1 pracovník.
- v případě zástupu za úklidového pracovníka DDM Větrník bude harmonogram úklidu pracovníka sdružení TULIPAN v ranních hodinách: 6:00 – 12:00 a předpokládaný plný týdenní pracovní fond by pak činil 30 hodin / 1 pracovník.

V Liberci, dne:

5.1.2026


Sdružení TULIPAN, z.s.
28.října 59/42
460 07 Liberec VII-Horní Ružadín
IČO: 26672472 DIČ: CZ26672472

.....
dodavatel

V Liberci, dne:

5.1.2026


IČO: 71294511
www.ddmliberec.cz
+420 482 710 401
Dům dětí a mládeže Větrník, Liberec, příspěvková organizace
Pegrova 1278/16, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec

.....
objednatel