



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Dodatek č. 3 č. 2025/Mal/0190/SML/3

Dodatek č. 3 ke SMLOUVĚ O DÍLO č. 2025/Mal/0190/SML

na stavbu „**Rekonstrukce vnitřních rozvodů a kuchyně ve staré části MŠ Janáčkova, Frýdlant nad Ostravicí**“,

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

se sídlem
zastoupené
IČO
DIČ
bankovní spojení
číslo účtu
osoba pověřená jednáním
ve věcech technických:

Město Frýdlant nad Ostravicí

Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
00296651
CZ00296651

- dále jako „**objednatel**“

a

Zhotovitel:

se sídlem
zastoupená
IČO
DIČ
Bankovní spojení
Číslo účtu
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 23847
Spojení (telefon, email)

INTOZA s.r.o.

Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava
Tomášem Závadou, jednatelem společnosti
25873261
CZ25873261

- dále jako „**zhotovitel**“

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 15. 05. 2025 uzavřely smlouvu o dílo č. 2025/SML/0190/SML, dne 06.10.2025 Dodatek č. 1 a dne 11.12.2025 Dodatek č. 2 k této smlouvě, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na akci s názvem „**Rekonstrukce vnitřních rozvodů a kuchyně ve staré části MŠ Janáčkova, Frýdlant nad Ostravicí**“ (dále jen „SoD“).

II. Předmět dodatku

Předmětem Dodatku č. 3 k SoD je:

1. Doplnění znění čl. I. Předmět Smlouvy

Čl. I. SoD se doplňuje o text:

Předmět smlouvy specifikovaný v čl. I. smlouvy se mění tak, že se doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované v Evidenčním listu změny stavby č. 20 a č. 30 - 49, v položkových rozpočtech více a méně prací, které jsou přílohou tohoto Dodatku č. 3.

Při provádění díla vyvstala potřeba dopřesnit některé původně navržené postupy a také doplnit další činnosti, nezbytné k řádnému dokončení díla a funkčnosti dokončené stavby, které nebyly zahrnuty v původním předmětu smlouvy. Tímto došlo ke vzniku víceprací a méněprací.

Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést a méněpráce neprovádět.

2. Úprava znění čl. II. Cena díla a způsob úhrady, odst. 1.

Čl. II., odst. 1. SoD nově zní takto:

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení díla ve výši:

Cena díla dle SoD bez DPH	22 900 000,00 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 1 bez DPH	24 156 775,67 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 2 bez DPH	24 824 601,63 Kč
Cena víceprací dle Dodatku č. 3 bez DPH	766 336,52 Kč
Cena méněprací dle Dodatku č. 3 bez DPH	- 222 829,77 Kč
Cena celkem dle Dodatku č. 3 bez DPH	25 368 108,38 Kč
DPH 21%	5 327 302,76 Kč
Cena celkem dle Dodatku č. 3 s DPH	30 695 411,14 Kč

Cena víceprací a méněprací je stanovena v Evidenčních listech změny stavby č. 20 a 30 - 49 a v položkových rozpočtech více a méně prací, které tvoří přílohy tohoto Dodatku č. 3.

III. Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku

Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je provedena v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Změny č. 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 a 49 jsou tzv. klientské změny, tedy změny, které jsou činěny na základě požadavku investora v souladu s odst. 4 § 222 ZZVZ, neboť se nejedná o podstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, když se nemění celková povaha veřejné zakázky a hodnota změn je (v součtu s hodnotou změn učiněných dodatkem č. 1 a dodatkem č. 2) nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Hodnota změn provedených podle odstavce 4 § 222 ZZVZ, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky je (v součtu s hodnotou změn učiněných dodatkem č. 1 k SoD – změny dle odst. 4 § 222 ZZVZ) nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Součet všech změn, posuzovaných podle odstavce 4 § 222 ZZVZ z dodatku č. 1 činí 6,31 % v absolutní částce (jsou přičteny hodnoty méněprací) 1 448 054,01 Kč bez DPH, z dodatku č. 2 činí 3,82 % v částce 875 176,30 Kč bez DPH, z dodatku č. 3 činí 2,45% v částce 561 238,05 Kč bez DPH. Dohromady je to 12,58%.

Změny č. 36, 41 jsou činěny v souladu s odst. 6 § 222 ZZVZ, neboť se jedná o nepodstatné změny, když jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změny č. 20, 30 a 35 jsou činěny v souladu s odst. 5 § 222 ZZVZ, jde o nepodstatné změny, když se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a tyto změny jsou nezbytné, neboť bez jejich provedení nelze dokončit předmětnou stavbu. Změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a také kvůli návaznostem na záruky za dílo.

Cenový nárůst související se změnami, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, tedy změnami provedenými podle odstavce 6 § 222 ZZVZ dohromady s cenovým nárůstem souvisejícím s dodatečnými stavebními pracemi, které jsou nezbytné pro dokončení předmětné stavby a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, tedy změnami provedenými podle odstavce 5 § 222 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, je (v součtu s cenovým nárůstem učiněným dodatkem č. 1 k SoD a dodatkem č. 2 k SoD – změny dle odst. 6 § 222 ZZVZ) nižší než 30% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Cenový nárůst změn provedených dle odst. 5 a 6 § 222 ZZVZ z dodatku č. 1 činí 5,9 % v částce 1 349 905,52 Kč bez DPH, z dodatku č. 2 činí 0,83 % v částce 191 421,34 Kč bez DPH a z dodatku č. 3 činí 1,87 % v částce 427 928,24 Kč bez DPH. Dohromady je to 8,6 %.

Celkový nárůst ceny díla, včetně změn činěných Dodatkem č. 1, Dodatkem č. 2 a Dodatkem č. 3 je 2 468 108,38 Kč bez DPH, tj. 10,77 % navýšení ceny díla.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek č. 3 ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti registrací dodatku smlouvy v registru smluv, uveřejněním zajistí objednatel.
2. Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
3. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. 2025/Mal/0190/SML ze dne 15. 05. 2025. Dodatek č. 3 je uzavírán v souladu s odstavci 6. a 7. článku II. smlouvy Cena díla a způsob úhrady.
4. Dodatek č. 3 je uzavřen elektronicky.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 před jejím podpisem přečetly, že se seznámily s celým jeho obsahem, nevznesly proti němu žádné výhrady ani námitky, obsahu Dodatku č. 3 zcela porozuměly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.

6. Tento dodatek č. 3 byl schválen radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 12.01.2026 usnesením č. 65/8.11.

Přílohy dodatku č. 3:

- Evidenční listy změny stavby č. 20 a 30 - 49
- Položkové rozpočty víceprací a méněprací

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne:

Za objednatele: 23.01.2026

V Ostravě dne:

Za zhotovitele: 20.01.2026

RNDr. Helena Pešatová
starostka města

Tomáš Závada
jednatel společnosti