

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

## Článek 1 Smluvní strany

**Objednatel:** **Fakultní nemocnice Hradec Králové**  
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové  
zastoupená: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem  
IČ: 00179906  
DIČ: CZ00179906  
bank. spoj.: Česká národní banka  
číslo účtu: 24639511/0710  
ID datové schránky: v7zqi84  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** PYROSERVIS a.s.  
provozovna: Kolčavka 69/5, 190 00 Praha 9  
zastoupená: Helenou Pekarovou, předsedkyní představenstva  
IČ: 00570061  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 219548011/0100  
zapsaný v OR: ved. u MS v Praze, sp zn. B 305  
ID datové schránky: r9z7ir4  
(dále jen „zhotovitel“)

## Článek 2 Předmět smlouvy a místo plnění

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu v souladu se zadávací dokumentací objednatele ze dne 17. 10. 2025, a to na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „**KONTROLA PROVOZUSCHOPNOSTI PROTIPOŽÁRNÍCH KLAPEK A STĚNOVÝCH UZÁVĚŘŮ V AREÁLU FAKULTNÍ NEMOCNICE HRADEC KRÁLOVÉ NA ROKY 2026 AŽ 2029**“ zadanou dle interní směrnice č. 2 o zadávání veřejných zakázek v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod evidenčním číslem P25V00318408 a nabídkou zhotovitele ze dne 18. 11. 2025.

Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést pro objednatele řádně, včas a kvalitně dílo:

**KONTROLA PROVOZUSCHOPNOSTI PROTIPOŽÁRNÍCH KLAPEK A STĚNOVÝCH UZÁVĚŘŮ V AREÁLU FAKULTNÍ NEMOCNICE HRADEC KRÁLOVÉ NA ROKY 2026 AŽ 2029** (dále jen kontrolu provozuschopnosti PPK) dle nabídky ze dne 18. 11. 2025

. Zhotovitel bude provádět kontrolu provozuschopnosti v časových intervalech dle dokumentace výrobce, minimálně 1x ročně.

Prohlídky budou prováděny v souladu s ČSN 73 0872 Požární bezpečnost staveb. Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízení a s vyhláškou č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů, zejména s jejím ustanovením § 7 odst. 4.

Jednotlivé termíny na provádění kontrol budou objednatelem určovány minimálně 2 pracovní dny před nástupem na provedení revizí.

**Zhotovitel bude provádět kontroly provozuschopnosti na 817 kusech zařízení, z čehož na 31 kusech zařízení jejich výrobce nařizuje provádět kontrolu provozuschopnosti PPK 2x za rok. Zhotovitel tedy provede kontroly provozuschopnosti PPK na 786 kusech zařízení 1x ročně a na 31 kusech 2x ročně. Za rok tedy provede 848 kontrol PPK.**

Specifikace prováděných úkonů:

- Zhotovitel bude kontrolu provozuschopnosti PPK provádět prostřednictvím proškolené osoby, disponující platným oprávněním provádět dané práce
- Kontroly provozuschopnosti PPK budou prováděny fyzicky, dle pokynů výrobce kontrolovaného zařízení.
- O provedení kontroly provozuschopnosti PPK bude bezprostředně po provedení funkční zkoušky proveden záznam do záznamových knih daných zařízení.
- Seznam kontrolovaných zařízení je uveden v Příloze č. 1 Cenová nabídka na kontrolu protipožárních klapků a stěnových uzávěří ve Fakultní nemocnici Hradec Králové této smlouvy.

**Součástí této smlouvy není provádění odstraňování revizních závad na daných zařízeních.** Ty se budou řešit jako samostatné opravy na základě obchodní soutěže, dle platných předpisů a směrnic objednatele.

### **Článek 3 Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje zahájit kontroly provozuschopnosti PPK v termínu **od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2029** a to dle pokynů objednatele s ohledem na možnosti provozu zdravotnických zařízení.

**Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2029.**

Změna lhůt může být provedena pouze písemně a po dohodě obou smluvních stran.

## Článek 4 Cena díla a platební podmínky

Smluvní cena za poskytované služby dle této smlouvy včetně DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná po dobu platnosti smlouvy a to od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2029.

Obě strany se dohodly na ceně:

- Za kontrolu provozuschopnosti PPK **za kalendářní rok cena činí 337 504 Kč včetně DPH.**
- **Fakturace bude prováděna 1x měsíčně, poměrnou částkou 28 125,33 Kč včetně DPH,** s datem zdanitelného plnění posledního pracovního dne v daném měsíci.
- Splatnost vystavených faktur je do 30 dní ode dne vystavení.
- Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden odkaz na tuto servisní smlouvu, název veřejné zakázky a evidenční číslo veřejné zakázky, soupis příloh, razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu.
- V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit v průběhu běhu lhůty splatnosti způsobem, který prokazuje, že do tohoto data zhotovitel vrácenou fakturu od objednatele převzal. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit fakturu novou. Nová faktura musí být znovu zaslána objednateli. Lhůta splatnosti, co do počtu dní nikoli kratší než lhůta původní, začíná běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury objednateli.
- Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
- Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě, kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu zhotoviteli. Platební povinnost objednatele se považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném díle, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.

## **Článek 5 Kontaktní osoby**

Za účelem naplňování práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou stanoveny následující kontaktní osoby:

### **Za objednatele:**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

### **Za zhotovitele:**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

## **Článek 6 Práva a povinnosti smluvních stran**

Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli k odsouhlasení zápisy o provedených pracích, a to vždy po ukončení práce nebo maximálně následující den.

Objednatel je oprávněn kontrolovat realizaci díla zhotovitelem sám nebo prostřednictvím pověřených osob a je oprávněn ke vstupu do všech prostor, kde může být dílo realizováno.

Zhotovitel odpovídá v průběhu realizace díla za pořádek a čistotu prostoru. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit veškeré vzniklé odpady a nečistoty

Jednotlivé termíny na provádění kontrol budou objednatelem určovány minimálně 3 pracovní dny před nástupem na provedení kontroly provozuschopnosti PPK.

Výzva na výjezd technika bude prováděna zástupcem objednatele telefonicky na servisní telefon zhotovitele: [REDACTED] Termín předání díla může být odložen pouze v případě prodlžení objednatele s předáním prostoru pro realizaci díla, případně v důsledku vyšší moci.

Zhotovitel je povinen zabezpečit:

- a) provedení kontroly provozuschopnosti PPK fyzicky, dle pokynů výrobce kontrolovaného zařízení a aby odpovídaly platným normám a předpisům,
- b) provedení záznamu o provedené kontrole provozuschopnosti PPK do záznamových knih a to nejpozději do 5 pracovních dnů od ukončení fyzické kontroly.
- c) projednávání časového harmonogramu průběhu prací s objednatelem, včetně termínů zahájení prací a předpokládaného termínu ukončení prací na každém příslušném pracovišti,
- d) respektování požadavků zdravotnických a nezdravotnických provozů, aby činnost v objektech byla co nejméně omezena,
- e) pořádek a čistotu v okolí realizace kontroly provozuschopnosti PPK. V případě znečištění, poškození okolí prováděnými pracemi, uvede pracoviště do původního stavu,
- f) označení všech zaměstnanců a pracovníků zhotovitele, pracujících na realizaci díla, platnou identifikační vizitkou.

Vyskytnou-li se v průběhu realizace plnění překážky, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany o tom písemně bez zbytečného prodlení vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.

## **Článek 7 Splnění díla**

Nebezpečí škody na díle nese během realizace zhotovitel, ledaže prokáže zavinění ze strany objednatele.

K převzetí díla musí zhotovitel vyzvat objednatele prokazatelně minimálně dva pracovní dny před jeho předáním.

Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn písemným předáním řádně provedeného díla objednateli a podpisem zápisu o předání a převzetí díla pověřenými zástupci smluvních stran.

V zápise o předání musí být specifikovány případné vady a nedodělky a uveden termín jejich odstranění. O jejich odstranění musí být sepsán zápis o předání a převzetí pověřenými zástupci smluvních stran.

## **Článek 8 Smluvní sankce**

V případě, že se z důvodů na straně zhotovitele dostane zhotovitel do prodlení se splněním lhůt stanovených v čl. 6 této smlouvy pro provedení kontroly provozuschopnosti PPK, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

V případě, že z důvodů na straně zhotovitele nebude proveden záznam do záznamových knih dle čl. 6 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení od provedení kontroly.

V případě pozdní úhrady dílčí faktury zhotovitele objednatelem se objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu celé případně vzniklé škody.

## **Článek 9 Odpovědnost za vady díla**

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené zadáním objednatele, obsahem nabídky zhotovitele, touto smlouvou a technickými normami vztahujícími se na dílo, a to po dobu poskytnuté záruky od jeho protokolárního předání objednateli.

Zhotovitel poskytuje na provedené kontroly provozuschopnosti PPK záruku 12 kalendářních měsíců.

Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad;
- b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby;
- c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků;
- d) právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují či dokonce brání v užívání díla.

## **Článek 10 Závěrečná ujednání**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dne 1. 1. 2026 a nahrazuje všechny předchozí smlouvy písemné či ústní.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen se souhlasem všech smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků, akceptovaných všemi smluvními stranami.

Smlouvu lze skončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou,

kteřá počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi všem smluvními stranám.

Objednatel může dále od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním svých povinností dle čl. 1. a čl. 2. této smlouvy po dobu delší než dva kalendářní měsíce, dále provádí-li dílčí plnění v rozporu se zadáním, popř. předmětem smlouvy nebo v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky, a to i přes písemné upozornění objednatele, anebo kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují či dokonce brání v užívání příslušných zařízení. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy je účinné po uplynutí tří dnů ode dne jeho doručení zhotoviteli.

Jestliže bude platnost smlouvy ukončena dohodou či odstoupením, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy platnost smlouvy zanikla.

V případě, že mezi smluvními stranami dojde v souvislosti s touto smlouvou ke sporu, zavazují se smluvní strany k jeho vyřešení smírnou cestou. Pokud tím nedojde k vyřešení sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě, dalších smluv na smlouvu navazujících, jakož i se zveřejněním dalších akceptů tohoto smluvního vztahu.

Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.

Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoli jiné práce, které nebudou ze strany objednatele předem odsouhlaseny oprávněnými osobami (viz kontaktní osoby uvedené v čl. 5), jdou plně k tíži zhotovitele a ze strany objednatele budou takto vykázané práce považovány za neoprávněné.

Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje souhlas s uveřejněním všech podmínek tohoto smluvního vztahu dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Smlouva a všechny vztahy s ní související se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, majících stejnou platnost, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla ujednána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují jejich oprávnění zástupci svými podpisy.

Příloha č. 1: Cenová nabídka na kontrolu protipožárních klapek a stěnových uzávěrů ve Fakultní nemocnici Hradec Králové.

Za objednatele:

V Hradci Králové

15.01.2026

Za Zhotovitele:

V Praze

12.01.2026



