

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: Mgr. Milan Märč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 430043/2700  
(dále jen "objednatel")

a

### SM-PROJEKT spol. s r.o.

sídlo: Blatenská 2306, 43003 Chomutov  
adresa pro doručování: Blatenská 2306, 43003 Chomutov  
IČ: 25494741  
DIČ: CZ25494741  
zastupuje: Ing. Karel Greiner  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 35-1920150217/0100  
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20984  
(dále jen „zhotovitel“)

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

## II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí zpracování dokumentace pro provedení stavby na rekonstrukci pavilonu D ZŠ a MŠ Chomutov, ul. 17. listopadu č.p. 4728. Součástí projektu rekonstrukce objektu bude také opatření k zajištění statických vad pavilonu.
2. Dílo se skládá z těchto částí:

### a) Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby

Projektová dokumentace stavební úpravy bude zpracována v rozsahu, obsahu a podrobnostech stanovených přílohou č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů), která bude sloužit jako podklad pro zadání veřejné zakázky na provedení stavebních úprav. PD musí být ověřena osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel je tedy v rámci této části díla povinen:

- zpracovat všechna nutná opatření, vyplývající ze stavebně technického průzkumu provedeného v místě stavby a dodaného objednatel.
- zajistit veškeré vstupní podklady, průzkumy, posouzení a zaměření nad rámec předloženého STP, nutné pro zpracování projektové dokumentace a schvalovací povolení, zadavatel má k dispozici částečnou původní projektovou dokumentaci objektu základní školy.
- zpracovat položkový rozpočet a výkaz výměr – nákladová část bude dělena na jednotlivé stavební objekty. Zpracování soupisu stavebních prací a položkového rozpočtu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace.
- zpracovat dokumentaci tak, aby splňovala požadavky na dokumentaci dle zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- zpracovat dokumentaci tak, že bude stanovovat povinné, případně doporučené technické aj. parametry jednotlivých strojů, zařízení a výrobků a dodávek bez stanovení typu a výrobce, přičemž objednatel je povinen poskytnout dodavateli veškerou požadovanou součinnost tak, aby bylo možné s dostatečným předstihem před zahájením projektových prací specifikovat veškeré referenční výrobky
- zpracovat DPS tak, že budou zpracovány požadavky dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- zpracovat harmonogram stavebních prací, které budou prováděny v rámci realizace

Zhotovitel objednateli v rámci předání této části díla předá projektovou dokumentaci ve 3 tištěných pare dokumentace a 1x elektronicky

Dokumentace bude dodavatelem předána v elektronické podobě takto:

- Dokumentace bude vyhotovena v programu AUTOCAD a exportována do souboru typu \*.PDF \*.DWG.
- U textové, obrazové dokumentace a tabulek budou použity formáty:
  - \*.DOC pro MS Word (pro textové dokumenty),
  - \*.XLS pro MS Excel (pro tabulkové dokumenty),
  - \*.JPG (pro obrazové dokumenty)
- Položkový rozpočet stavby musí být předložen v pdf a v elektronické podobě ve formátu XML (.esoupis, .xc4, Excel VZ) nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru.

Každý z dokumentů musí být zpracován tak, aby z něj bylo možno pořizovat vícetisky. Elektronická podoba odevzdání bude totožná s tištěnou podobou.

Oceněný položkový rozpočet stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou odevzdány v otevřeném dokumentu ve formátu XML. U výkazu výměr budou zamknuty buňky kromě buněk pro zadání nabídkových cen.

#### **b) Zajištění povolení záměru**

Vzhledem k charakteru stavebních prací se nepředpokládá nutnost zajištění povolení těchto prací dle zákona č. 283/2021 Sb. V rámci PD budou zpracována všechna nutná opatření, vyplývající ze stavebně technického průzkumu v místě stavby.

Pokud při zpracování PD vyplyne z navržených úprav požadavek na zajištění povolení stavebního záměru, příp. jeho části, je zhotovitel povinen zajistit všechny doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání povolení záměru na stavební úpravy (dále jen „povolení záměru“), zpracovat žádost o

vydání povolení záměru a podat tuto žádost u příslušného stavebního úřadu, zastupovat objednatele v tomto správním řízení a učinit veškeré úkony a jednání potřebné pro vydání povolení záměru. Tato část díla je považována za dokončenou nabytím právní moci stavebního povolení a bude předána objednateli ve formě originálu stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci.

3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:
  - a) Specifikace zakázky ze dne 05.12.2025
  - b) Nabídka zhotovitele ze dne 11.12.2025
4. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 3 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

### III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	362.000,- Kč
sazba DPH	21%
DPH:	76.020,- Kč
<b>cena s DPH:</b>	<b>438.020,- Kč</b>

z toho:

- za část díla a)

cena bez DPH:	347.000,- Kč
sazba DPH:	21%
DPH:	72.870,- Kč
<b>cena s DPH:</b>	<b>419.870,- Kč</b>

- za část díla b)

cena bez DPH:	15.000,- Kč
sazba DPH:	21%
DPH:	3.150,- Kč
<b>cena s DPH:</b>	<b>18.150,- Kč</b>

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

### IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny každé části díla jejím provedením (tj. dokončením části díla a jejím předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu příslušné části díla vždy na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení příslušné části

díla a jejího předání objednateli. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

3. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

#### V. Místo a termíny provádění díla

1. Dílo bude prováděno u zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a řádně dílo dokončit a předat objednateli v následujících termínech:  
Část díla a) projektová dokumentace: **nejpozději do 10. 04. 2026**  
Část díla b) povolení záměru s nabytím právní moci: **nejpozději do 31. 07. 2026**
3. Zhotovitel je povinen si počínat při plnění této smlouvy tak, aby dodržel termíny dle této smlouvy, zejména je povinen přihlížet ke lhůtě objednatele pro posouzení díla dle článku X. odst. 3 smlouvy, která je zahrnuta do celkové lhůty pro provedení díla.

#### VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení příslušné části díla specifikovaného v čl. II odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen fyzicky předat část díla objednateli ve sjednaném počtu vyhotovení v sídle objednatele a objednatel je povinen část díla převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, část díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí části díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem.
2. O předání a převzetí každé části díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo/část díla převezme s drobnými vadami či nedodělky, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání příslušné části díla.

#### VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to za každou část díla od okamžiku jejího předání objednateli do uplynutí doby 24 měsíců od předání díla jako celku objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny příslušné části díla (s jejímž provedením se zhotovitel dostal do prodlení) bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny příslušné části díla bez DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že pokud dojde k vytknutí několika vad současně, nebudou se smluvní pokuty kumulovat pro každou vytknutou vadu a smluvní pokuta bude narůstat až do odstranění poslední důvodně vytknuté vady.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla/části díla, s dílčím termínem nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

### **X. Další práva a povinnosti**

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatelům předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
3. Zhotovitel se zavazuje předkládat rozpracované dílo ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednatelům nejméně dvakrát v průběhu provádění díla (konzultací se rozumí osobní konzultace v sídle objednatelů (příp. v místě stavby), jejímž výsledkem bude oboustranně podepsaný zápis o stavu díla a odsouhlasení navrženého řešení, a to přinejmenším jednou na začátku a jednou před koncem provádění díla. Objednatel je povinen se k dílu vyjádřit či jej odsouhlasit vždy do 5 pracovních dnů.
4. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických – Ing. Karel Greiner.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti či pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatelů

### **XI. Práva duševního vlastnictví**

1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednatelům neomezenou výhradní licenci k projektové dokumentaci jako k autorskému dílu, a to k užití díla takto:

- a) v celku i po částech, samostatně či ve spojení s jinými autorskými díly,
  - b) jakýmkoli způsobem užití (rozмноžování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování, sdělování veřejnosti a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití,
  - c) bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, a to vždy od okamžiku předání příslušné části díla objednateli
  - d) k obvyklému účelu, zejména za účelem realizace příslušných stavebních úprav, jejich změn a propagace
2. Objednatel je oprávněn dílo, jeho část či jeho název upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla apod., přičemž na takto upravené dílo se vztahují všechna licenční ujednání obdobně
  3. Objednatel není povinen licenci využít.
  4. Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě, a to i bez souhlasu poskytovatele licence.
  5. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran, a prohlašuje, že je oprávněn licenci k dílu v rozsahu sjednaném v tomto článku objednateli poskytnout.
  6. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových a právních důsledků takového svého jednání a nahradí všechny škody s tím spojené.
  7. Cena licence v rozsahu tohoto článku je zahrnuta v ceně díla.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření této smlouvy rozhodl Mgr. Milan Märč, primátor, v souladu v souladu se směrnicí RSMCH č. 2023-47, k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, schválenou usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 163/24 ze dne 27. 2. 2024 v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to s uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran (zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis).
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

.....  
za objednatele  
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
Mgr. Milan Märč, primátor

.....  
za zhotovitele  
Ing.Karel Greiner  
jednatel