

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace na akci:

**„Sociální služby Uherské Hradiště – DOZP Kunovice, Cihlářská –
rekonstrukce kotelen“**

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Sídlo

Statutární orgán

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČO

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Telefon

E-mail

ID DS

: **Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.**
: Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
: Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace

: Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
: Ing. Romana Kročová – investiční referent
: Mgr. Lucie Čechová – vedoucí domova

: 00092096
: CZ00092096
: KB Uherské Hradiště, a. s.
: 115-909880257/0100
: 572 414 512
: sekretariat@ssluh.cz
: Zetk74k

Zhotovitel

Sídlo

IČO

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Telefon

E-mail

ID DS

: **Ing. Richard Navrátil**
: [REDACTED] 686 05, Uherské Hradiště-Mařatice

: 47351403

: [REDACTED]
: [REDACTED]
: [REDACTED]
: [REDACTED]
: [REDACTED]
: [REDACTED]
: [REDACTED]

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
- 2.2. Předmětem prací zhotovitele je zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby a výběr zhotovitele vč. výkonu sjednaných činností za účelem rekonstrukce kotelný A a C v Domově pro osoby se zdravotním postižením Kunovice – Cihlářská.

3. ROZSAH A ČLENĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy **projektovou dokumentaci pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky na zhotovitele** v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen PD - projektová dokumentace) na stavbu:

„Sociální služby Uherské Hradiště – DOZP Kunovice, Cihlářská – rekonstrukce kotelen

včetně:

- 3.1.1. zpracování všech nezbytných průzkumů, diagnostik a doměření, potřebných pro zpracování projektové dokumentace v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;
- 3.1.2. projednání návrhu technického řešení s objednatelem a uživatelem stavby;
- 3.1.3. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona;
- 3.1.4. oceněný i neoceněný soupis prací bude doložen v paré č. 1 projektové dokumentace;
- 3.1.5. vypracování souhrnného rozpočtu nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
- 3.1.6. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
- 3.1.7. konzultace v průběhu zpracování projektové dokumentace cca 1x za 14 dní s objednatelem, kdy v průběhu projekčních prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele; v případě požadavku objednatele bude uskutečněn také výrobní výbor v místě zřizovatele objednatele (tj. Zlínský kraj) za účelem prezentace projektové dokumentace před jejím předáním objednateli;
- 3.1.8. předložení soupisu prací před předáním díla objednateli ke konzultaci a to v takovém termínu, aby do něho mohly být zapracovány případné připomínky objednatele;
- 3.1.9. podkladem pro zpracování projektu je dostupná archivní projektová dokumentace z r. 1998 a pokyny oprávněných zástupců objednatele, které se zhotovitel zavazuje respektovat;
- 3.1.10. projektová dokumentace bude obsahovat veškeré písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla;
- 3.1.11. zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že projektová dokumentace svojí podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné řešení díla a bude společně se soupisem prací jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve výběrovém řízení při zpracování nabídek na realizaci díla;
- 3.1.12. projektová dokumentace bude řešit i nezbytné stavební práce, související s rekonstrukcí kotelen, které bude nutné realizovat;
- 3.1.13. zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 2 dnů po jejím obdržení a posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, bude-li požadováno;
- 3.1.14. součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět; provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla;

3.2. Členění díla:

SO 01 – kotelna A

SO 03 – kotelna C

technické vymezení předmětu plnění:

kotelna A: výměna 2 ks stávajících plynových kotlů Hydrotherm o výkonu každého 90 kW a souvisejícího zařízení tak, aby byl zajištěn modernizovaný, úsporný, automatický a spolehlivý chod vytápění objektu a ohřevu vody; předmětem díla je navržení ekonomického, hospodárního a efektivního zařízení pro provoz kotelny

kotelna C: výměna 2 ks stávajících plynových kotlů Hydrotherm o výkonu každého 150 kW a souvisejícího zařízení tak, aby byl zajištěn modernizovaný, úsporný, automatický a spolehlivý chod vytápění objektu a ohřevu vody; předmětem díla je navržení ekonomického, hospodárního a efektivního zařízení pro provoz kotelny

3.3. Autorský dozor (dále jen AD):

- 3.3.1. AD bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla (stavby) s projektovou dokumentací v rozsahu cca 2 hodiny týdně a bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena objednatelem tak, aby byl zajištěn soulad stavby s projektem. Vyšší počet vyžadovaných hodin AD nebude považován za vícepráci, neboť specifika objektu i zadání jej objektivně vyžadují;
- 3.3.2. dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele, účast na kontrolních dnech dle potřeb stavby a poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli;
- 3.3.3. zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatele, zpravidla zápisem do stavebního deníku;
- 3.3.4. objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD - zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající AD dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby;
- 3.3.5. AD bude mimo jiné písemně odsouhlasovat Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
- 3.3.6. AD nejsou případy, kdy:
 - zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace;
 - zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele;
- 3.3.7. činnost AD při realizaci stavby bude zahájena na základě výzvy objednatele po uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. V případě nerealizace stavby nevzniká zhotoviteli dle této smlouvy z tohoto titulu žádný finanční, ani jiný nárok vůči objednateli.

- 3.4. **Místo plnění:** Akce bude realizována na pozemcích v majetku Zlínského kraje s právem hospodaření pro Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. v katastrálním území Kunovice [677345], pozemek p. č. 3299/774 zastavěná plocha a nádvoří, na němž se nachází stavba s číslem popisným 526, občanská vybavenost.

4. TERMÍN PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit předmět díla v obsahu a rozsahu odst. 3.1. a 3.2. této smlouvy v termínu do: **7. 4. 2026**
- 4.2. Autorský dozor dle odst. 3.3 bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.
- 4.3. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí projektové dokumentace objednatelem bez zjevných vad a nedodělků.
- 4.4. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena za řádně zhotovené (dokončené) a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související,

je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná a činí:

Cena celkem: 192 000 Kč

zhotovitel není plátcem DPH

5.2. Rozpis ceny

- 5.2.1. Projektová dokumentace pro provedení stavby dle odst. 3.1 a 3.2 této smlouvy

172 000 Kč (kotelna A, C)

- 5.2.2. Autorský dozor dle odst. 3.3

kotelna A: 10 000 Kč

kotelna C: 10 000 Kč

5.3. V ceně je zahrnuto:

- 5.3.1. Projektová dokumentace pro provádění stavby

- 6x v tištěné formě
- 1x v digitální formě (např. CD/DVD, flash disk, datová úschovna - dle dohody s objednatelem) ve formátu *.pdf. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů
- 1x v digitální formě (např. CD/DVD, flash disk, datová úschovna - dle dohody s objednatelem) ve formátu zpracovávaného programu umožňující editaci *.dwg, *.doc, *.xlsx apod. vč. oceněného i neoceněného soupisu prací ve formátu *.xls, *.xlsx
- 1x v tištěné formě oceněný i neoceněný soupis prací (v parě č. 1)

- 5.4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí dokumentace nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 6.3. Výkon AD bude fakturován jednorázově po ukončení fyzické realizace akce (stavby). Součástí faktury bude soupis výkonů a rozsah AD, odsouhlasený TDS.
- 6.4. Splatnost faktur je 14 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele.
- 6.5. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených právních předpisů nebo nedílné přílohy. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, a podle projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že soupis prací bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a plně spolu s projektovou dokumentací odpovídá požadavkům zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a vyhlášce 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 7.3. V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr, zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou díla. Oprava chyb projektové dokumentace a soupisu prací není součástí hrazeného výkonu autorského dozoru.

- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 8.2. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasné a řádné spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

9. KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČSN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba na dílo je 24 měsíců.
- 9.3. Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
- v projektové dokumentaci pro provádění stavby a/nebo
 - v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a/nebo
 - ve výkazu výměr
- dojde následně ke zvýšení ceny stavby (bez DPH), která je realizována dle projektové dokumentace dle této smlouvy, a to (v součtu za celou dobu realizace o více než 5 % původní ceny stavby bez DPH dle uzavřené smlouvy (nezohledňují se dodatky) mezi objednatelem a dodavatelem stavby.
- 9.4. Objednatel se zavazuje písemně oznámit (reklamovat) případné vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak a vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení oznámení (reklamace) vady. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla.

10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní sankce, které v případě jejich uplatnění, uhradí zhotovitel objednateli:
- 10.1.1. smluvní sankce za prodlení s předáním dokončeného díla nebo jeho části (mimo výkon AD) oproti termínům dle čl. 4 ve výši 0,2 % z celkové ceny příslušné části díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 10.1.2. smluvní sankce za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad a nedodělků díla ve výši 500 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení oproti lhůtám, jež byly stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
- 10.1.3. smluvní sankce v případě, že se na díle vyskytnou vady popsané v odst. 9.3 této smlouvy, a to ve výši 10 % z ceny celkových zvýšených nákladů bez DPH; smluvní pokuta bude vyfakturována objednatelem až po dokončení fyzické realizace stavby.
- 10.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručení objednateli zákonný úrok z prodlení dle příslušného vládního nařízení.
- 10.3. Splatnost smluvních sankcí se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 10.4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 10.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 11.2. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle občanského zákoníku, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 11.3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 11.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.6. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené ve smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách www.ssluh.cz.
- 11.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 11.8. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsaná v analogové formě, bude vystavena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Smlouva může být vyhotovena také v elektronické/digitální podobě, opatřené elektronickým podpisem.

V Uherském Hradišti dne: 21. 1. 2026

V Uherském Hradišti dne: 20. 1. 2026

Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

Ing. Richard Navrátil