

Nájemní smlouva

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „smlouva“), níže uvedeného roku, měsíce a dne mezi smluvními stranami:

Příspěvková organizace

Česká lesnická akademie Trutnov – střední škola a vyšší odborná škola

se sídlem Lesnická 9, Trutnov, 541 02

zastoupená Ing. Milošem Pochobradským, ředitelem organizace

IČO: 60153296

bankovní spojení: ČSOB a.s.

č. účtu: 218391577/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

Collegium Camerale Trutnov o.s.

Polská 229

Trutnov, 541 01

IČ: 26659387

zastoupené MUDr. Dagmar Vičkovou

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce oba společně dále jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zřizovací listiny ze dne 7. 8. 2025 svěřenu k hospodaření budovu s číslem popisným 8, v ulici Na Struze, st. p. 886, o výměře 499 m², v k. ú. 769029 Trutnov, zapsanou na listu vlastnictví č. 3145.
2. Nájemce je v rámci pronájmu oprávněn využívat zasedací místnost a to každé pondělí v době od 17,30 hod. do 20,00 hod.

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu k užívání nájemci za účelem zkoušek komorního souboru. Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou
2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou s účinností ode dne 01. 01. 2026 do 31. 12. 2031.
2. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo vypovědět nájem s tříměsíční výpovědní dobou pro případ, že bude předmět nájmu a související prostory potřebovat pro svou činnost dle zřizovací listiny ze dne 15. 5. 2023 případně též pro zájmy zřizovatele. Nájemci je tato skutečnost dobře známa a výslovně takové právo pronajímatele akceptuje. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ve shodě uvádějí, že tento výpovědní důvod považují za závažný důvod pro vypovězení nájmu ve smyslu ustanovení § 2229 občanského zákoníku.

Čl. IV.
Nájemné a úhrada souvisejících služeb

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši 120,00 Kč (slovy: jednostodvacent korun českých) za hodinu pronájmu.
2. Nájemné bude hrazeno jednou ročně dle vystavené faktury se splatností do 14. dnů od jejího vystavení a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 218391577/0300.
Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele. Podkladem pro vystavení faktury bude rozpis dní a počtu hodin využití zasedací místnosti, schválený zástupcem pronajímatele a nájemce, vždy v prosinci příslušného kalendářního roku.
3. Pronajímatel je oprávněn provést jednostranně změnu výše nájemného v případě, že dojde k úpravě ceníku krátkodobých nebytových nájmu. Změnu ve výši nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemnou formou nejpozději do konce měsíce ledna příslušného kalendářního roku.

Čl. V.
Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání předmětu nájmu k užívání pro účel vymezený dle čl. II. odst. 1. smlouvy nárok na úhradu nájemného.
2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu a souvisejících prostor, včetně služeb spojených s užíváním předmětu nájmu v rozsahu stanoveném v čl. IV. odst. 2. této smlouvy.
3. Pronajímatel je povinen odstranit vady či poškození, které mu nájemce oznámí bez zbytečného odkladu a za které sám neodpovídá, neprodleně a na svůj náklad. V případě, že pronajímatel tyto včasné oznámené vady či poškození bez zbytečného odkladu neodstraní, je povinen nahradit nájemci odůvodněné náklady, které nájemce vynaložil sám na odstranění této vady či poškození. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by se dotkly možnosti řádného užívání předmětu nájmu ze strany nájemce, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci i přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu nájmu trvaly.

Čl. VI.
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu a současně v nezbytném rozsahu související prostory v budově, kde se předmět nájmu nachází, přičemž je povinen zejména respektovat činnost pronajímatele a zdržet se veškerého jednání, kterým by tuto činnost omezil, a dále nahradit pronajímateli veškeré škody, které svým užíváním způsobil, případně též osoby, kterým do budovy umožnil přístup.
2. Nájemce nesmí provádět ve vztahu k předmětu nájmu stavební úpravy ani podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Čl. VII.
Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou může zaniknout kdykoliv písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v občanském zákoníku, zejména pak s výhradou dle čl. III. odst. 2. této smlouvy.

Čl. VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Trutnově dne 05. 01. 2026

za pronajímatele:

Ing. Miloš Pochobradský
ředitel školy

Česká lesnická a
- střední škola a v
541 01 Trutnov, I
IČO: 60153296,
Tel.: 499811412

ná

MUDr. Dagmar Vícková