

Smlouva o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. AS-PO: R-121-00-25
MO: 6440-MZH3-2025-43

Smluvní strany:

Armádní Servisní, příspěvková organizace
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl Pr, vložka 1342
se sídlem v Praze, Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem Ing. Martinem LEHKÝM
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
identifikátor datové schránky: dugmkm6
(jako předávající státní organizace, dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Ministerstvo obrany
se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
jejímž jménem jedná [REDAKCE] ředitel Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany Čj. MO
838741/2024-8694 ze dne 17. října 2024 vydaného ve smyslu § 7 odst. 2 zákona
č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
adresa pro doručování: Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, 662 10 Brno
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(jako přejímající organizační složka státu, dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a § 14 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. 62/2001“) dohodly

na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:

Čl. I

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má příslušnost hospodařit s následujícími nemovitostmi
 - a) evidovanými v KN:
 - pozemkem p.č. 586/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 743 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba;
 - pozemkem p.č. 586/1, ostatní plocha, zp. využití jiná plocha, o výměře 1903 m²;
 - pozemkem p.č. 585/39, ostatní plocha, zp. využití jiná plocha, o výměře 876 m²,to vše v k.ú. Ponava, obec Brno, okres Brno – město, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1385, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.
 - b) neevidovanými v KN:
vodovodní přípojka Brno Staňkova, umístěná v pozemcích p.č. 591, p.č. 585/14, p.č. 586/1 a pozemku p.č. 585/39, to vše v k.ú. Ponava, obec Brno, okres Brno – město.
2. Vše, co je v odstavci 1 čl. I této smlouvy uvedeno, je předmětem změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy a v této smlouvě je dále označováno společně jako „majetek“.
3. **Předávající bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a přejímající tento majetek ve smyslu § 9 ZMS do své příslušnosti hospodařit přijímá.**

Čl. II

1. Údaje majetkové evidence předávajícího:

pozemky

- pozemek p.č. 586/9, zastavěná plocha a nádvoří, inventární číslo: DM08-01823
účetní vstupní cena 594 400,00 Kč
- pozemek p.č. 586/1, ostatní plocha, inventární číslo: DM08-01825
účetní vstupní cena 9 515,00 Kč
- pozemek p.č. 585/39, ostatní plocha, inventární číslo: DM09-00020
účetní vstupní cena 4 380,00 Kč

stavby evidované v KN

- sklady ul. Staňkova Brno, umístěné na pozemku 586/9,
inventární číslo: DM08-01818
účetní vstupní cena 1 604 637, 00 Kč

ostatní stavby nezapisované do KN

- vodovodní přípojka Brno Staňkova, inventární číslo: DM24-00323,
účetní vstupní cena 60 000, 00 Kč

Inventární číslo je interní identifikační údaj majetkové evidence předávajícího.

Veškeré účetní ceny uvedené ve smlouvě budou předávajícím upřesněny neprodleně po účinnosti smlouvy a budou zaslány přejímajícímu samostatnou tabulkou (výpisem z knihy majetku) ke dni účinnosti smlouvy.

2. Doklady k nabytí majetku do příslušnosti hospodařit Armádní Servisní, příspěvkové organizace: Smlouva o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 818382563, AS-PO č. 010-495-00/08 ze dne 11.07.2008
3. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena majetku podle účetní evidence předávajícího.

Čl. III

1. Majetek je pro předávajícího nepotřebným majetkem podle § 14 odst. 7 ZMS na základě rozhodnutí ředitele Armádní Servisní, příspěvkové organizace pod č.j. 01210/2020 ze dne 24.07.2020, č.j. 01102/2020 ze dne 24.07.2020 a č.j. 00895/2025 ze dne 20.05.2025. Předávající obdržel kladné ukončení vnitrorezortní nabídky nepotřebného nemovitého majetku pod č.j. SpMO 24024-40/2020-7460. V rámci vnitrorezortního nabídkového řízení o uvedené nemovité věci projevila zájem Univerzita obrany pod sdělením č.j. MO 254215/2020-2994 ze dne 02.09.2020.
2. Přejímající prohlašuje, že majetek potřebuje k plnění svých úkolů v rámci své působnosti a v souladu s § 15 odst. 1 vyhl. 62/2001 Sb. se zavazuje jej využívat pro svou činnost.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy je nutné písemné schválení smlouvy zřizovatelem předávajícího. Bez tohoto schválení ke změně příslušnosti nedojde. Ve vztahu k přejímajícímu tato smlouva schválení nepodléhá, neboť přejímající je organizační složkou státu zřízenou zákonem. Smlouva tak nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z jejích účastníků, resp. udělením schvalovací doložky zřizovatele předávajícího, pokud bude schvalovací doložka udělena až po oboustranném podpisu smlouvy.

Čl. IV

1. Současně s převodem majetku dle této smlouvy bude na přejímajícího převedeno související odběrné místo pro odběr elektřiny – elektroměr č. 24108960.
2. Odběrné místo pro odběr vody zůstane i nadále (dočasně) ve správě předávajícího. Obě strany se dohodly, že přejímající toto odběrné místo převezme v budoucnu, po ukončení dodávek vody bytovému domu č.p. 583, který je součástí pozemku p.č. 585/31, k.ú. Ponava (bytový dům v majetku Statutárního města Brna, LV 10001).

Čl. V

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Přejímající souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži přejímajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese přejímající. Přejímající se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou majetku a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.

3. Přejímající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území, na kterém se majetek nachází, a že majetek v tomto stavu přijímá do své příslušnosti hospodařit. Předávající předá přejímajícímu při fyzickém předání majetku veškerou dostupnou provozní dokumentaci, kterou má k dispozici.

Čl. VI

1. Přejímající nabývá příslušnost hospodařit s majetkem dnem, kdy tato smlouva nabyde účinnosti (čl. VIII).
2. Pro nebezpečí škody na majetku se přiměřeně použije ustanovení § 2121 o.z., kdy nebezpečí škody na majetku přechází na přejímajícího dnem protokolárního předání majetku dle čl. VII.

Čl. VII

Protokolární předání a převzetí majetku bude provedeno do 15 dnů ode dne, ve kterém tato smlouva nabyla účinnosti. Za přejímajícího majetek protokolárně převezme PS 0611 Brno Agentury hospodaření s nemovitým majetkem.

Čl. VIII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, resp. udělením schvalovací doložky zřizovatele předávajícího, pokud bude schvalovací doložka udělena po oboustranném podpisu smlouvy a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Úkony spojené se zveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí předávající.

Čl. IX

Práva vzniklá z této smlouvy jsou předmětem zápisu v katastru nemovitostí. Podání návrhu zápisu změn zajistí neprodleně po účinnosti této smlouvy přejímající.

Čl. X

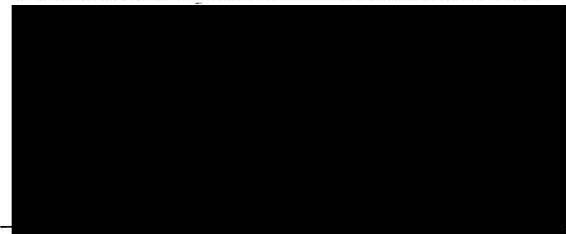
1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis obdrží přejímající, jeden stejnopis je určen pro podání na KN, jeden stejnopis předávající a jeden stejnopis zřizovatel předávajícího.
2. Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III odst. 3) a účinnosti (čl. VIII) jako u této smlouvy.

Čl. XI

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

16. 01. 2026

V Praze dne



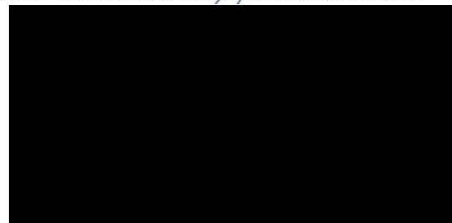
Armádní Servisní,
příspěvková organizace
Ing. Martinem LEHKÝ,

ředitel

(předávající)

12 -01- 2026

V Praze dne



Česká republika / Ministerstvo obrany

ředitel

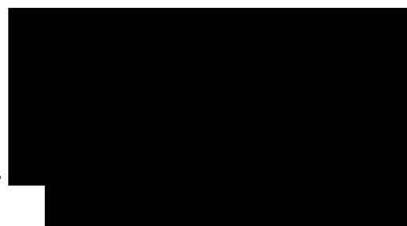
Agentury hospodaření s nemovitým
majetkem

(přejímající)

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA ZŘIZOVATELE PŘEDÁVAJÍCÍHO

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministryně obrany Čj. MO 259435/2023-8694, Sp. zn. SpMO 23338/2023-8694 ze dne 28.března 2023 **s c h v a l u j i** za zřizovatele předávajícího tuto Smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. R-121-00/25.

V Praze dne 21/4/26



Vrchní ředitelka Sekce majetkové
Ministerstva obrany