

# Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 326222002

## I. Smluvní strany

### Poskytovatel:

**Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19,  
Nový Hradec Králové,  
PSC 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený [REDACTED] OŘ/LZ na  
základě pověření  
na adrese Krušnohorská 7, Karlovy Vary 360 10  
IČO: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
IBAN: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---  
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

### Nabyvatel:

**T.E.P. HOLZ, s.r.o.**  
se sídlem/s místem podnikání Školní 574,  
Ratíškovice  
PSC 696 02  
zapsaný v obchodním rejstříku u  
KS v Brně, oddíl C, vložka 54047  
zastoupený: ---  
IČO: 27715213  
DIČ: CZ27715213  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---

## II. Předmět Smlouvy

**2.1.** Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabytí vlastnické právo ke dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

**2.2.** Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

## III. Zadání Aukce

**3.1.** Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

## IV. Úplata

**4.1.** Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	3 199 000 Kč
DPH:	671 790 Kč
<b>Úplata s DPH:</b>	<b>3 870 790 Kč</b>

## V. Termíny

**5.1.** Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 31.3.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 30.4.2026

## VI.

### Závěrečná ujednání

**6.1.** Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

**6.2.** Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

**6.3.** Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**6.4.** Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

---

Lesy České republiky, s.p.

---

T.E.P. HOLZ, s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	326222002											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Horšovský Týn											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství západní Čechy											
LHC:	1486											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1486-220-E-a-11, 1486-219-E-a-13, 1486-220-C-a-11											
GPS souřadnice OM	49.597255N 12.686273E											
Skupina dřevin:	MD, SM, BO, BR											
% zastoupení dřevin:	SM 74%, BO 21%, MD 3%, BR 1%											
Termín konání aukce od:	19.1.2026 09:00:00											
Termín konání aukce do:	20.1.2026 09:00:00											
Termín prohlídky:	16.1.2026											
Termín zahájení těžby	23.1.2026											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	31.3.2026											
Termín předání místa těžby zpět:	30.4.2026											
Vyvolávací cena:	2 317 000	Kč	Vysoutěžená cena:	3 199 000	Kč							
<b>Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)</b>												
Dřevina	BO		BR		MD		SM					
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
22							1	0,34				
26							1	0,7				
28							3	2				
30	1	0,8			1	0,77	9	6,82				
32	2	1,79					4	3,67				
34	4	4,35					24	25,11				
36	6	6,98			2	2,3	27	31,82				
38	9	12,18			1	1,27	36	47,03				
40	10	14,43	1	1,03			53	77,53				
42	12	19,29			2	3,03	31	50,26				
44	12	21,66			1	1,6	34	61,51				
46	15	30,32			2	3,47	30	59,42				
48	12	26,93			2	3,92	30	66,25				
50	8	19,78			1	2,03	30	73,68				
52	5	14,15					23	60,85				
54	9	26,31					20	57,53				
56	1	3,28			1	2,67	18	55,83				
58	1	3,51			2	5,61	17	57,43				
60	4	15,46					10	37,05				
62	3	12,71			1	3,4	7	26,55				
64	3	13,49					2	8,07				
66	1	4,76					2	9,28				
68					1	4,02	5	24,17				
70							5	25,09				
80					1	5,41						
84							1	7,34				
<b>Celkem</b>	<b>118</b>	<b>252,18</b>	<b>1</b>	<b>1,03</b>	<b>18</b>	<b>39,50</b>	<b>423</b>	<b>875,33</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Objem dle DP</b>		<b>240,74</b>		<b>0,95</b>		<b>36,25</b>		<b>802,19</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Celkový počet stromů (ks)</b>	560		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):						1168,04			
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):						1080,13			
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Klest je předmětem aukce. Nutno vyvézt z porostu na OM a je možno nabyvatelem využít pro energetické účely. Zůstatkový klest snést na hromady dle pokynů [REDACTED].											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Nejsou.											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
Další upřesňující informace:	Jedná se MÚ na R3 – Trémašné. Aukce se skládá ze tří porostů. V porostech 220C11 a 220E11 se nachází dvě seče domýcení. V porostu 219E13 se nachází dvě seče domýcení a dvě clonné seče. Stromy určené k těžbě jsou označeny bodovým značením oranžové barvy. Každý měřený strom v clonné seči je označen bodovým značením zelené barvy na kořenových náběžích. Hranice sečí jsou označeny obráceným "T", které nejsou součástí těžby. Porosty se nachází na rovině. Porost 220E11 v mírném svahu. Soustředování a těžba dříví musí probíhat s ohledem na zachování linek, cest, propustků atd. Ošetření případně poškozených stojících stromů při těžební činnosti řešit nejpozději do skončení pracovní směny a na vlastní náklady ošetřit vhodným, schváleným nátěrem. V porostech se nachází z 95 % přirozeně zmlazení, které je nutno z 90 % ponechat. Doporučená technologie je harvestorová + JMP na vykakování z přirozené obnovy. Ke skládování je určené OM s dostatečnou kapacitou. Bližší specifikace těžby stanoví [REDACTED] dle zadávacím listem. Bližší informace u [REDACTED], tel: [REDACTED].											
K podpisu smlouvy pověřen:	[REDACTED]											

<b>Sídlo OŘ/LZ:</b>	Krušnohorská 7, 360 10 Karlovy Vary
<b>Odpovědná osoba za LČR:</b>	---
<b>Kontaktní údaje:</b>	---
<b>Vypracoval:</b>	---
<b>Dne:</b>	13.1.2026
<b>Seznam dokumentů:</b>	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf