

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

město Zábřeh

se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

číslo datové schránky: hk9bq2f

IČ: 00303640

zastoupené: Ing. Daliborem Bartoněm, vedoucím Odboru rozvoje a územního
plánování

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

č. účtu: 188491461/0300

(dále také jen „objednatel“)

a

Ing. Kateřina Juránková

se sídlem Na Baloně 94, 789 61 Bludov

IČO: 65126386

DIČ:

bankovní spojení: ČS, a.s. Zábřeh

č. účtu:

telefon:

(dále také jen „zhotovitel“),

tuto

SMLOUVU O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů

I. Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na základě interní směrnice města Zábřeh O postupu při zadávání
veřejných zakázek.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí vypracovat pro objednatele s odbornou
péčí projektovou dokumentaci pro povolení stavby a pro provedení stavby **Plynová kotelná
MŠ Severáček** (dále také jen „dílo“).
2. Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru (bude-li
vyžadováno dle platného znění stavebního zákona) a pro provedení stavby včetně
zpracování položkového rozpočtu výkazu výměr, inženýrské činnosti a obstarání povolení

stavby.

3. Specifikace díla:

a) Projektová dokumentace pro povolení stavby a pro provedení stavby

- i. Projektová dokumentace pro povolení stavby nové kotelny bude zahrnovat technologickou část včetně nové plynovodní přípojky, část elektroinstalací, požárně bezpečnostní řešení a stavební část.
- ii. Součástí díla je projednání a zajištění platných dokladů (vyjádření/stanovisek/povolení dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů) nezbytných pro vydání stavebního povolení (inženýrská činnost).
- iii. Součástí inženýrské činnosti bude zpracování žádosti o vydání povolení stavby a vyřízení stavebního povolení.
- iv. Projektová dokumentace pro provádění stavby musí splňovat požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen vyhláška č. 169/2016 Sb.).

b) Položkový rozpočet, soupis prací a výkaz výměr k projektové dokumentaci dle čl. II odst. 3a)

- i. Objednatel výslovně upozorňuje zhotovitele, že obsah a zpracování soupisu prací a výkazu výměr musí v plném rozsahu odpovídat ustanovení vyhlášky č. 169/2016 Sb.
- ii. Rozpočet bude obsahovat i položku zaměření skutečného provedení stavby ve formátu PDF a DWG a vyhotovení geometrického plánu jako podkladu pro vklad do katastru nemovitostí.

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy, platnými ČSN a TP, vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 169/2016 Sb. Projektová dokumentace stavby a výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

III. Cena

1. Celková cena za dílo byla sjednána jako cena pevná a činí **164.000,00 Kč** bez DPH. (slovy: Sto šedesát čtyři tisíc korun českých).

K ceně díla bude připočtena DPH v sazbě platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena za dílo je cenou pevnou na základě cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy a nepodléhá žádným jiným změnám, než těm, které jsou uvedeny ve smlouvě. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny ani tehdy, vyžádalo-li si provedení díla tak, jak bylo sjednáno, jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, nebo mají-li rozsah nebo nákladnost sjednané práce za následek překročení ceny, nebo objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, které bylo možné při uzavírání smlouvy na základě zkušeností a odborných znalostí zhotovitele rozumně předpokládat.
3. Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí předmětu smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly následovně:
 - a) Částka ve výši 134.000,00 Kč bez DPH z celkové ceny díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena nejdříve po odevzdání kompletní, písemně odsouhlasené dokumentace uvedené v čl. II odst. 3 písm. a) a b) smlouvy.
 - b) Částka ve výši 30.000,00 Kč bez DPH z celkové ceny díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena nejdříve po vydání povolení stavby dle čl. II odst. 3 písm. a) bod iii. smlouvy, nebo po vystavení písemného souhlasu objednatele k uhrazení této ceny.
3. Podkladem pro placení ceny díla je daňový doklad (faktura) s uvedením identifikačního čísla, názvu a sídla objednatele a zhotovitele, názvu díla, termínu předání díla, dne vystavení faktury, označení banky a čísla účtu, na který má být placeno, a ceny díla. Doba splatnosti se stanoví na 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než mu vznikne nárok na zaplacení části ceny díla podle této smlouvy.
4. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele, uvedený v této smlouvě nebo na faktuře. V případě rozporu má přednost číslo účtu uvedené na faktuře. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

V. Dodací lhůta

1. Vyhotovení a předání díla:

- Odevzdání čistopisu projektové dokumentace, položkového rozpočtu a výkazu výměr včetně podání žádosti o vydání povolení stavby dle článku II odst. 3 písm. a) a b) smlouvy do **4 měsíců** od uzavření této smlouvy o dílo. Termín se nevztahuje na vyjádření ostatních subjektů - DOSS a správců sítí apod.

2. Zhotovitel je povinen i po termínech uvedených v tomto článku poskytovat objednateli nezbytnou součinnost tak, aby mohlo být provedeno zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby i následná realizace stavby.

VI. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména v účasti na konzultacích, sdělení nově vzniklých skutečností, předání vyjádření a stanovisek a podkladů, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách, umožňujících splnění ujednaného termínu plnění dle této smlouvy.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s plněním své součinnosti při provádění díla, posunují se o dobu tohoto prodlení objednatele termíny plnění zhotovitele.

VII. Zvláštní ujednání

1. Dokumenty a jiné podklady předané objednatelem zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou je zhotovitel povinen vrátit objednateli po dokončení díla nebo jeho části.
2. Zhotovitel je povinen dodat objednateli dílo definované v ustanovení článku II této smlouvy v rámci dohodnuté ceny díla v následujícím počtu paré:
 - Projektová dokumentace pro povolení stavby a provedení stavby bude odevzdána ve 3 tištěných paré ověřených odpovědným projektantem a 1x digitálně ve formátu *.pdf, textové a tabulkové části také ve formátech *.doc(x), *.xls(x), výkresy ve formátu *.dwg nebo *.dgn, dokladová část ve formátu *.pdf nebo *.jpg.
 - Položkový rozpočet a výkaz výměr bude odevzdán 1x digitálně ve formátu *.pdf a *.xls(x). Soubor ve formátu *.xls(x) bude odemčený.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti z této smlouvy ve věcech v ní výslovně neupravených se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí a nejlepší inženýrskou praxí.
3. Zhotovitel odpovídá za věcnou, formální a technickou správnost a úplnost provedení díla dle ujednání této smlouvy, platných právních předpisů, technických norem a příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy, řádně přijatými změnami a dodatky této smlouvy a vyjádřeními dotčených orgánů.
5. Zhotovitel je povinen respektovat oprávněná vyjádření správců inženýrských sítí v dotčeném území a správních orgánů.
6. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o postupu prací na díle a technickém řešení, a to formou pracovních jednání. Písemná pozvánka (případně elektronická e-mailem) bude obsahovat informaci o předmětu jednání. Zhotovitel je povinen přizvat i další dotčené subjekty nebo orgány státní správy, je-li jejich účast nutná nebo vhodná. Zhotovitel je vždy povinen vyhotovit záznam z příslušného jednání, který bude součástí díla. Pracovní jednání budou svolávána dle potřeby zhotovitele – nejméně však 1x (slovy: “jedenkrát”) za dobu plnění předmětu této smlouvy.
7. Zhotovitel splní svůj závazek včasným a řádným dokončením díla bez vad, věcných i právních, a jeho předáním objednateli v místě požadovaném objednatelem.
8. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné, odborně způsobilé osoby k plnění předmětu smlouvy.
9. V rámci zhotovení díla bude elektronická verze projektové dokumentace ve formátu PDF předložena objednateli ke schválení nejméně 5 kalendářních dní před zamýšleným předáním objednateli. Na základě písemného nebo elektronického schválení dokumentace objednatelem budou vyhotovena tištěná paré. Za ukončení prací je považováno prokazatelné předání kompletního díla objednateli (potvrzený předávací protokol) včetně provedení inženýrské činnosti a odevzdání položkového rozpočtu a výkazu výměr. Objednatel není povinen převzít plnění od zhotovitele, které s ním nebylo takto projednáno, ledaže je dílo prosté jakýchkoliv vad.
10. Dílo může být odevzdáno prostřednictvím doručovacích služeb. V tom případě se za odevzdání díla považuje den doručení na adresu objednatele.
11. O předání a převzetí díla, tj. hmotně zachyceného výsledku činnosti zhotovitele podle této smlouvy nebo jeho části bude vždy sepsán předávací protokol, jenž musí být řádně podepsán oběma smluvními stranami.
12. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla nebo jeho části prosté jakýchkoliv vad

a k zaplacení dohodnuté ceny za dílo.

IX. Licence

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní licenci k dílu, které je popsáno v článku II této smlouvy. Objednatel je v rámci poskytnuté výhradní licence oprávněn použít dílo v neomezeném rozsahu, v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití ve všech následujících stupních realizace projektu **Plynová kotelna MŠ Severáček** v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly a zhotovitel bere na vědomí, že odměna za poskytnutí licence k dílu je zahrnuta v ceně díla podle článku III této smlouvy.
3. Výhradní licence se uděluje na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.
4. Zhotovitel je nadále oprávněn dílo užít pro potřeby vlastního marketingu, a to formou prezentace díla na veřejnosti, na výstavách, v soutěžních přehlídkách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

X. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nebo jeho část je zhotoveno podle podmínek této smlouvy a že odpovídá ustanovením platných a účinných právních předpisů ke dni odevzdání díla nebo jeho části.
2. Zhotovitel prověří aktuálnost a vhodnost podkladů předaných od objednatele. Pokud zhotovitel zjistí nevhodnost podkladů převzatých od objednatele, nebo pokynů objednatele, neprodleně na tuto skutečnost písemně upozorní objednatele a zastaví práce na díle až do doby, kdy bude objednatelem zjednána náprava, přičemž platí, že o dobu zastavení prací se mohou prodloužit termíny plnění. V případě, že zhotovitel neupozorní na nevhodnost převzatých podkladů od objednatele, má se za to, že předané podklady od objednatele jsou aktuální a vhodné pro provedení díla.
3. Pokud i přes prokazatelnou nevhodnost podkladů či pokynů bude objednatel trvat na provedení díla podle nich, nebo pokud objednatel nezjedná do 30 dnů od shora uvedeného písemného upozornění zhotovitele nápravu, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit a má právo na náhradu dosud vynaložených nákladů ve výši poměrné části z celkové ceny díla dle stupně rozpracovanosti díla.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou u zhotovitele (reklamace).

XI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn v případě porušení smlouvy zhotovitelem uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a v takovém případě je zhotovitel povinen smluvní pokutu objednateli zaplatit. Strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy porušení smlouvy a v následující výši:
 - a) V případě prodlení zhotovitele s odevzdáním řádně provedeného díla nebo jeho části je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti dílo dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů.
 - b) V případě, že zhotovitel nebude průběžně informovat objednatele o postupu prací na díle dle ustanovení uvedeném v čl. VIII odst. 6, a to formou pracovních jednání, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli pokutu ve výši 500 Kč (slovy: Pět set korun českých) za každý prokazatelně zjištěný případ porušení této povinnosti.
2. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Povinná strana je povinna zaplatit smluvní pokutu na účet druhé smluvní strany nejpozději do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Podstatným porušením smlouvy zhotovitelem opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy je zejména
 - prodlení zhotovitele s provedením díla delším než 60 dnů.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě úpadku zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění a v případě, že se zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Rozhodnutí o odstoupení od smlouvy musí objednatel oznámit písemně zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděl o podstatném porušení smlouvy.
4. Odstoupením od smlouvy dle výše uvedených podmínek nevzniká zhotoviteli právo na náhradu nákladů za rozpracovanou část konkrétní dílčí části díla.

5. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit z důvodu nemoci, příp. jiných nepředvídatelných okolností, které vznikly nenadále a zhotovitel je nemohl ovlivnit.

XIII. Ochrana důvěrných informací

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a dokumenty, které získaly od druhé smluvní strany nebo které v průběhu plnění smlouvy získají, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nepřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění smlouvy.
2. Ustanovení odst. 1 tohoto článku se netýká informací, které již byly v minulosti prokazatelně zveřejněny anebo které je třeba zpřístupnit třetím osobám za účelem splnění této smlouvy.
3. Zhotovitel si je vědom toho, že při plnění této smlouvy může přijít do styku s osobními údaji podléhajícími ochraně zejména obecného nařízení EU o ochraně osobních údajů (2016/679), nebo s utajovanými skutečnostmi podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a nese plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje seznámit s tímto ustanovením všechny své zaměstnance, poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem použity pro plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby uvedené v předchozí větě plnily povinnosti podle tohoto ustanovení ve stejném rozsahu jako zhotovitel.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem připojení elektronického podpisu oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
3. Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně tuto smlouvu, ani právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
4. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě elektronického dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami v souladu

se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.

5. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní, písemná či elektronická předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
8. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomylně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

V Bludově

V Zábřehu

21.01.2026

22.01.2026

Ing. Kateřina Juránková

Ing. Dalibor Bartoň

ORJ	ORG	OdPa	Položka
1599	3062	3111	6121