

KUPNÍ SMLOUVA - MOVITÉ VĚCI

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] pověřený ze dne
21.12.2020

bankovní spojení: Komerční banka; a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Food for life s.r.o.

se sídlem V Dolině 1533/1d, 101 00 Praha 10

IČO: 03886832

DIČ: CZ03886832

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 239474
zastoupená:

Petr Jeřábek, jednatel

bankovní spojení: 115-625970277/0100

korespondenční adresa: Na Pěšině 303/16, 184 00 Praha 8

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je následující movitá věc:
Osobní automobil značky Hyundai Tucson, VIN TMAJ281ACHJ456685, RZ 6H7 7852, barva zelená, rok výroby 2017, ORV č. UBI 893197, stav tachometru 217614 km, příslušenství: náhradní sada pneu s disky, autopotahy, základní výbava vozidla, plastová vana, 3. registrační značka (dále jen „**předmět koupě**“).
2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat předmět koupě kupujícímu a převést na něj vlastnické právo k předmětu koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím ve stavu, jak je popsán ve znaleckém posudku č. 167/25 ze dne 3.7.2025, vypracovaném [REDACTED] (dále jen „**znalecký posudek**“).
3. Kupující se zavazuje předmět koupě od prodávajícího převzít a zaplatit za něj ujednanou kupní cenu.

II.

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu výše specifikovaný předmět koupě za ujednanou kupní cenu ve výši **140 202,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet tisíc dvě stě dva korun českých) včetně DPH**. Kupní cena byla stanovena na základě nabídky učiněné kupujícím ve veřejné soutěži, v rámci, které složil kupující na účet prodávajícího kauci ve výši **10 500,- Kč**. Kupující souhlasí s tím, aby byla tato kauce započtena do kupní ceny. Po započtení uvedené kauce tak činí doplatek kupní ceny **129 702,- Kč (slovy: jedno sto dvacet devět tisíc sedm set dva korun českých) včetně DPH**.
2. Kupující tímto předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do svého vlastnictví, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku.
3. Smluvní strany ujednaly, že zbývající část kupní ceny, tj. celková částka ve výši **129 702,- Kč včetně DPH** a cena za přepis vozidla ve výši **800,- Kč**, bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. **2681160227/0100**, vedeného u Komerční banky, a. s. takto:
 - Kupní cena za vozidlo po odečtení kauce, tj. celková částka ve výši **129 702,- Kč včetně DPH**, bude kupujícím uhrazena ve prospěch účtu č. ú. **2681160227/0100**, VS: **2230152025**, poznámka: **Food for life 6H7 7852**
 - Cena za přepis vozidla ve výši **800,- Kč** bude kupujícím uhrazena ve prospěch účtu č. ú. **2681160227/0100**, VS: **53800**, SS: **03886832** poznámka: **Food for life 6H7 7852**
4. K předání a převzetí předmětu koupě dojde po úplném zaplacení kupní ceny. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany ujednaly, že vlastnické právo k předmětu koupě kupující nabývá až úplným zaplacením kupní ceny.

6. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli peněžité částky dle této smlouvy (zejména kupní ceny) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
7. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny po dobu delší než 30 kalendářních dnů je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Změna údaje o osobě vlastníka předmětu koupě v příslušném registru bude provedena prodávajícím za podmínky poskytnutí potřebné součinnosti ze strany kupujícího, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, v němž kupující nabyl k předmětu koupě vlastnické právo, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů od úplného zaplacení kupní ceny kupujícím prodávajícímu. Doklady nezbytné k užívání předmětu koupě budou kupujícímu předány bezodkladně po zápisu změny údaje o osobě vlastníka předmětu koupě v příslušném registru (registru vozidel).

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkající se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího seznámen a rovněž se sám řádně seznámil se stavem předmětu koupě, a tudíž je mu stav předmětu koupě náležitě znám, což níže stvrzuje svým podpisem. Kupující dále prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího upozorněn na veškeré závady či vady předmětu koupě, které jsou prodávajícímu známy. Smluvní strany ujednaly, že kupující není oprávněn po prodávajícím požadovat náhradu škody v případě jakékoli dodatečně zjištěné vady předmětu koupě, resp. takového práva na náhradu škody se kupující tímto výslovně vzdává.
3. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni nabytí vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.
4. Pokud prohlášení kterékoli ze smluvních stran učiněné v tomto článku smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit. V takovém případě se smlouva ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni, v němž bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

IV.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Prodávající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

V.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Znalecký posudek č. 167/25 ze dne 3.7.2025, vypracovaném [REDACTED]

V K. Vavřek dne 19-01-2026

Za prodávajícího:

[REDACTED]

Lesy České republiky, s.p.

[REDACTED]

V PRAZE dne 14.1.2026

Za kupujícího:

Petr Jeřábek

jednatel

Food for life s. r. o.

[REDACTED]

ODBORNÝ POSUDEK č. 167/25

Posudek vyžádal

Lesy České republiky, s.p.

Lesní správa Přimda

Husitská 27, 34701 Tachov.

IČ/ DIČ:

42196451/ CZ42196451

Žádost - opatření čj.

Telefonická a písemná z 5/2025.

č.OBJ-00066-2025-223

Účel posudku

Získání podkladu pro majetkové řízení pro případ prodeje.

Vozidlo

Služební automobil Hyundai Tutson 2.0 100kW, 4x4, r.z.

6H7 7852, inv.č. 223471

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

06.06.2025

Posudek vypracoval



Foto vozidla z místa prohlídky.

Počet listů posudku včetně obálky 10

Počet předaných vyhotovení 2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1/2005 doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

I. Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, tržní hodnoty použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, odhadci byla položena otázka od vlastníka vozidla.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

Skutečnosti sdělené žadatelem.

Skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou

0.4 Seznam příloh

Kopie TP

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

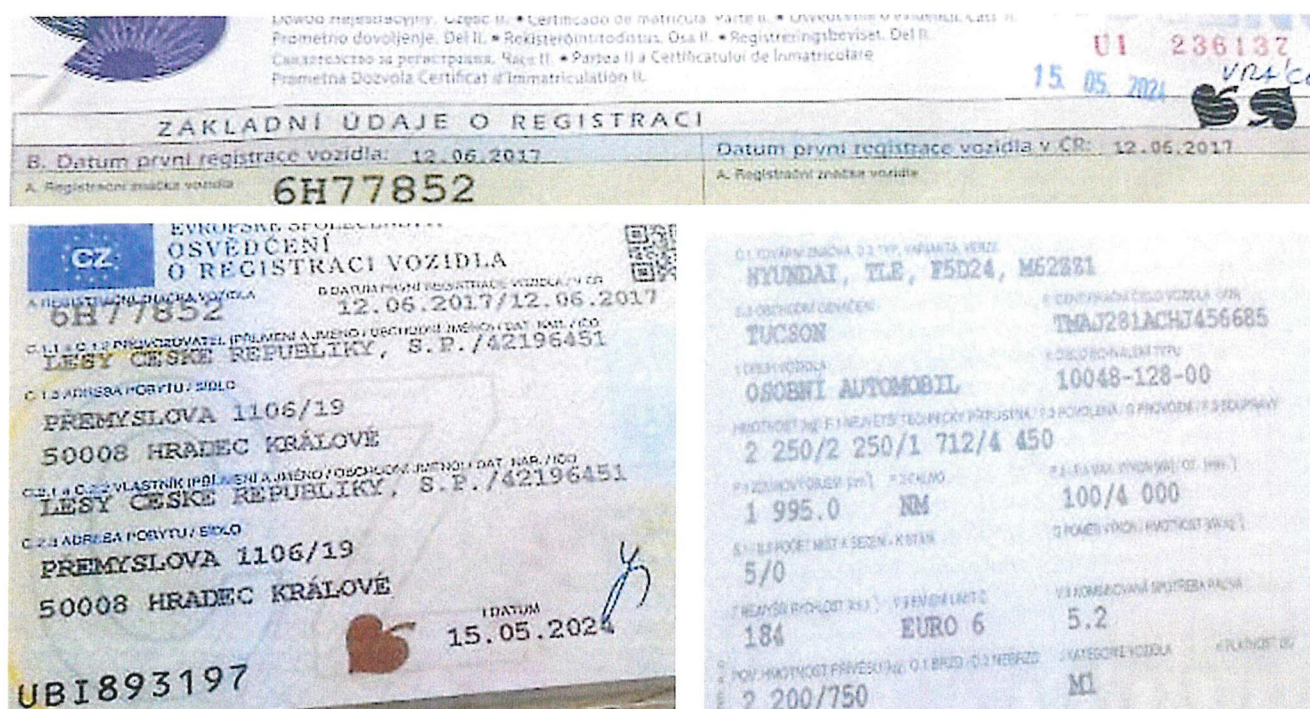
A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

C) Tržní hodnota je v uvedeném zákoně definována jako odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek směněn k datu ocenění mezi dobrovolným prodávajícím a dobrovolným kupujícím. Prováděcí vyhláška k zákonu uvádí více způsobů ocenění. A to zejména způsob porovnávací, výnosový nebo nákladový. V posuzovaném případě je uplatněn způsob porovnávací.

1.1 Identifikace vozidla

VIN	TMAJ281ACHJ456685	RZ	
Způsob identifikace	VIN	Druh vozidla	Osobní
IVA ID	AEU-C3K.AMA-EOV	Karoserie	terénní
OID	AAF-T50	Počet dveří / sedadel	5 / 5
Datum 1. registrace	12.06.2017	Palivo	nafta
Najeto km / (statistický průměr)	217 613 / (130 494)	Objem / výkon motoru	1 995 ccm / 100 kW
Vyrobeno pro trh	nezjištěno	Převodovka	manuální, 6st.
Individuální dovoz	NE	Pohon	4x4
Pneumatiky vpředu - vzadu	225/60 R17 V - 225/60 R17 V	Rozvor	2 670
Délka / šířka / výška	4 475 / 1 850 / 1 645 mm	Celková hmotnost	2 250 kg



Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele Faktury nákup - opravy jsou u zadavatele posudku

c/ podle sdělení držitele Servis, dle provozu vozidla.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá spojovací zařízení je započteno v CN vozidla. Rezervní sada pneumatik a disků kol je uvedena v kapitole pneumatiky.

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídka a přezkoušení dne 06.06.2025.

Obecně k hodnocení technického stavu:

Podstatou je zjištění, posouzení a hodnocení vlastností konkrétního výrobku (např. provozní výkon, bezpečnost, spolehlivost, životnost a opravitelnost). Při hodnocení technického stavu je vycházeno ze skutečnosti, že nejlepší technický stav má továrně nový výrobek, v procentech (100 %). Výsledkem hodnocení technického stavu je stanovení technické hodnoty posuzovaného výrobku v procentech ve vztahu k technické hodnotě továrně nového (100 %). Výrobek, u kterého je stanoven zbytek technického života v rozmezí 10 - 25 %, vykazuje již nedostatky v rozsahu, které před dalším provozováním vyžadují opravy a odbornou technickou kontrolu, dle platné legislativy.

Obecně k hodnocení technického stavu:

Podstatou je zjištění, posouzení a hodnocení vlastností konkrétního výrobku (např. provozní výkon, bezpečnost, spolehlivost, životnost a opravitelnost). Při hodnocení technického stavu je vycházeno ze skutečnosti, že nejlepší technický stav má továrně nový výrobek, v procentech (100 %). Výsledkem hodnocení technického stavu je stanovení technické hodnoty posuzovaného výrobku v procentech ve vztahu k technické hodnotě továrně nového (100 %). Výrobek, u kterého je stanoven zbytek technického života **v rozmezí 10 - 25 %, vykazuje již nedostatky v rozsahu, které před dalším provozováním vyžadují opravy a odbornou technickou kontrolu, dle platné legislativy- posuzované vozidlo. .**

1.5 Prohlídka majetku:

Prohlídka a zkušební jízda byla provedena dne 06.06.2025 v areálu střediska LS Tachov
Přítomná prohlídce byla - [REDAKCE] Zadavatel
posudku byl informován o možnosti kategorie prohlídek z jeho strany byla volena, kategorie dle Znaleckého standardu č.I,2005, kdy je při prohlídce postupováno na základě subjektivního zjištění, dle vizuální, sluchové kontroly jen za pomoci zjevně ověřitelných parametrů bez prohlídky v odborné opravě na zvedáku a bez diagnostiky. Funkční přezkoušení bylo provedeno v místě provozování majetku. Identifikace byla provedena podle zadání a podkladů předaných k hodnocení a ocenění provozovatelem. Provozovatel údržbu

a běžné opravy, podle technického stavu a provozní potřeby, zajišťoval vlastními kapacitami nebo pomocí odborných oprav. Při stanovení hodnoty majetku jsem vycházel i z informací od provozovatele majetku, které jsem převzal jako údaje věrné. Technický stav majetku byl ověřován jen za pomoci zjevně ověřitelných parametrů za přítomnosti provozovatele. Provozovatelem jsem byl informován, že za dobu provozování jsou hlavní skupiny u většiny majetku původní bez oprav většího rozsahu. V databázích poškozených vozů z více než 32 zemí čítající 200 milionů záznamů škodních událostí byl nalezen jeden či více záznamů o poškození prověřovaného vozidla. Jednalo se o poškození bez zásahu do skeletu vozidla.

V době prohlídky byl majetek běžně provozovaný, funkční u všech hlavních skupin. Režim provozování služební vozidlo. Provedená prohlídka a ocenění však nezohledňuje příp. skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit.

Poznatek vlastníka vozidla:

Viz příloha Režim provozování – služební – revírnické vozidlo.

Vlastní posouzení technického stavu je jen na základě subjektivního zjištění, dle vizuální, sluchové kontroly jen za pomoci zjevně ověřitelných parametrů.

Hnací agregát - kompletní, hlučnější chod, horší start. Volná kulisa řazení.

Nápravy a řízení – zjištěné vůle byly přiměřené době a režimu provozování.

Karoserie – vnější panely vykazují provozní opotřebení vnějších panelů. Poškozena mechanicky podlaha řidiče. Nemá podstatný vliv na hodnotu vozidla.

Výbava funkční provozně opotřebovaná.

Pneumatiky – Prvomontáž 215/70 R 16 á 2 200 Kč na vozidle 5 ks vizuálně funkční, (215/70 R 16 á 2 000 Kč, tech hodnota 30 % '3 000 Kč, Rezervní sada 4 ks á 6000 Kč, tech. stav 30% 7 200 Kč.

Po prohlídce vozidla mohu konstatovat, že majetek s ohledem na dobu provozování, režim provozování, ujeté km, vykazuje horší technický stav. **Doporučuji prohlídku vozidla** v odborné opravě u všech skupin vozidla, kontrolu provozních náplní, ošetření protikorozi ochrany karoserie- oprava podlahového roštu, rezervních pneumatik- disků, vyvážení. Negativní vliv na technický stav majetku měl i režim provozování i po nezpevněných cestách. lesních cestách.

Provedené ocenění však nezohledňuje příp. skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit.

II POSUDEK

1.6 vysvětlivky a výpočet základní amortizace

ZAD	- základní amortizace za dobu (%)
ZAP	- základní amortizace za počet kilometrů (%)
THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny
CN	výše výchozí ceny vozidla CN
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	

Časová cena pneu CČPV

Časová cena mimořádné výbavy CČVM

Časová cena vozidla CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM

Posuzované vozidlo:

Doba provozu: DP 65.00

Ujeté km: PKM 100%

Ø amortizace ZA (65+100)/2 = 82.50 %

S hledem na skutečný technický stav – funkční, běžně provozovaný volím 75 %

1.7 pneumatiky prvomontáže CNPP: á 2200 Kč

Časová cena pneu na vozidle CČPV: á 2000 Kč (30%) 3000 Kč

1.8 Mimořádná výbava – tažné zařízení započteno ve výchozí ceně vozidla. Rezervní sada pneu 4 ks včetně disků 24 000 Kč 30% = 7 200 Kč

1.9 Stanovení výchozí ceny vozidla CN

Výchozí cena vozidla: 699 900 Kč

Hodnota je včetně DPH

Zdroj databáze Cebia.

1.7 Výpočet technické hodnoty vozidla

Tabulka výpočtu technické hodnoty vozidla – hodnoceno jako celek

Skupina	THSN [%]	VTHS[%]	ZA[%]	TS[%]	THS[%]	PTHS[%]
vozidlo jako celek	100.00	100	75.00	0.00	25.00	25.00

THVR - technická hodnota vozidla: 25 00 %

1.8 Výpočet časové ceny vozidla CČV.

Výchozí cena CN	699 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	11 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	688 900 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	172 225 Kč
Časová cena pneu CČPV	3000 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	7200 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	182 425 Kč

Obecně k určení cen:

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup, který je uveden v § 1a odst. 2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota). Tento postup odpovídá metodě, zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí, používané při aplikaci tržního přístupu.

Jelikož pro ocenění posuzovaného vozidla nelze na trhu ojetých vozidel nalézt pozorovatelné transakce s vozidly identickými anebo podstatně podobnými, lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích s vozidly srovnatelnými.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní vozidla vyjádřena jeho **hodnotou tržní**.

ve smyslu ust. § 2 odst. 4 zákona o oceňování majetku. Pro stanovení hodnoty tržní jsem využil informace od pracovníků autobazarů. Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi

ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Nabídkové ceny zpravidla nebyvají konečné, tedy fakticky prodejní, ty bývají ve většině případů nižší. Stručný popis majetku v inzerci je subjektivním hodnocením prodávajícího, nemusí tak být vždy zcela přesný nebo pravdivý.

V daném případě není k dispozici dostatečný počet realizovaných prodejů plně srovnatelných vozidel a koeficient byl stanoven jako výsledek cenového porovnání.

1.9 Určení koeficientu prodejnosti - KP

Koeficient prodejnosti vozidla:	KP = 1.0
---------------------------------	----------

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti Konzultace s prodejci v autobazarech.

Tržní hodnota vozidla $HT_v = CČV \cdot KP = 182\,425$ Kč, zaokrouhleno 182 000 Kč

slovy Stoosumdesádvatisíc Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

Odpovědi na položenou otázku – úkol, vyjadřuj

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

Odpovědi na položenou otázku – úkol, vyjadřují posouzení technického posuzovatele a není právním hodnocením věci. Tržní hodnotu představuje odhadovaná částka, za kterou bude s největší pravděpodobností možné danou věc směnit k datu ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím při obchodním styku na volném trhu po náležitém marketingu. informovaně, rozumně a bez nátlaku. Prohlídka majetku určeného k posouzení, se zaměřením na stanovení tržní hodnoty k datu prohlídky, byla provedena v Tachově.

Doklady k majetku jsou u vlastníka. Při stanovení hodnoty majetku jsem vycházel i z informací od provozovatele majetku. Technický stav majetku byl ověřován jen za pomoci zjevně ověřitelných parametrů za přítomnosti provozovatele. Při prohlídce byla provedena identifikace, kontrola základních údajů a technických parametrů, částečné porovnání s průvodní technickou dokumentací. Posouzen byl skutečný technický stav, rozsah opotřebení i potřeba případných oprav. Byl posuzován stupeň opotřebení a porovnán se stavem nového zařízení a technickým stavem, úměrným stářím a době provozu. Provedl jsem též částečnou fotodokumentaci.

3. Položená otázka:

Stanovení technické hodnoty, tržní hodnoty použitého motorového vozidla k 06.06.2025.

Odpověď:

Dosažitelná prodejní cena je vyjádřena jako hodnota tržní. Služební automobil Hyundai Tutson 2.0 100kW, 4x4, r.z. 6H7 7852, inv.č. 223471 k 5.6.2025, lze odhadnout ve výši **182 000 Kč, včetně DPH.**

Takto stanovená cena může být podkladem pro jednání eventuálně dohodou o výši prodejní resp. kupní ceny.

Odhad byl vypracován nestranně a dle nejlepšího vědomí a svědomí.

Místo a datum:

Karlovy Vary 03.07.2025

Příloha – účetní evidence 1 list

KARTA DOVOZOVÉHO MAJETKU										LISI
Inv. číslo 223471	PM 23M 051106	ORCH	Název složky majetku 6H7 7552 Hyundai Tucson		Stav maj Aktivní	Čís 223	Období 04/2024	Stř. odp. Rok/yr 09 321 2017 06/2017	Běž. vst. cena	
ÚČETNÍ HODNOTY					DAŇOVÉ HODNOTY					
Účet. vstup. cena 369471,00	Účet. oprávk.	Let. účet. odpis	Účet. zůst. cena	Zp. I Daň. odp.	DAŇOVÉ HODNOTY			Běž. vst. cena		
	369471,00			DP 20 6 S 200 63	Sk. Bal.	Letošní odpis	Oprávk. n. let	369471,00		
TECHNICKÉ ÚDAJE					DOPLŮVNÉ ÚDAJE					
Výrobní číslo:		TMAJ281508J455635			Část vst. ceny tvořená neodpoč. DPH				18425,68	
Výrobce:		Hyundai Motor			Dotace nesnižující vstupní cenu					
Typ:					Dotace snižující vstupní cenu					
Dod. číslo:										
Identifikace:		Tucson 2,0 1P								
Datum účtov. změny pořizovací ceny					Účetní hodnota		Daňová hodnota			
05/17 101 3009 majetek					369471,00		369471,00			
ODPISY										
Rok DS	Účetní		daňové							
2017 200	36948,00		73895,00							
2018 200	73896,00		115231,00							
2022	36939,00									
2019 200	73896,00		85673,00							
2020 200	73895,00		35115,00							
2021 200	73895,00		29557,00							



Poškozena mechanicky podlaha řidiče. Opravitelné běžnou opravárenskou technologií.

Hyundai Tucson 6H7 7852

STK

- Provedeno 26.5.2025
- Lehké závady: nesvítil některý přední mlhový světlomet nebo zadní mlhová svítidla na straně převrácené ke kraji vozovky.
- Vozidlo je způsobilé

Škodní události

28.8.2018 – poškozený kryt motoru po najetí na větev
8.7.2019 – při zabrání sřetu se zvěří došlo ke stržení vozu a vyjetí z vozovky a přednímu nárazu – poškozený přední nárazník, kryt motoru, podběh a světlo denního svícení
9.1.2020 – poškození krytu podvozku, naftové nádrže, lanového ruční brzd, výfukového systému a ukazatele stavu nafty
30.11.2020 – výměna čelního skla
3.2.2021 – poškození chladičové stěny, krytu motoru, podběhu a kapoty
23.3.2021 – poškození zadního levého světlometu, zadního nárazníku a mlhovky
26.8.2022 – prasklý plastový kryt levého prahu
29.8.2022 – výměna čelního skla
17.2.2025 – utržená zástěrka levého předního kola, promáčklý levý práh u řidiče
16.4.2025 – výměna čelního skla

Servisy

3.6.2020 – oprava brzd
3.9.2020 – ložisko zadního kola
3.4.2021 – oprava zadních brzd, pakny
23.8.2021 – údržba motoru, olejový servis, filtry, kotouče, destičky
16.12.2021 – oprava el. zásuvky a blinkru, výměna stabilizačních tyček,
20.12.2021 – čištění zadní nápravy
11.1.2022 – výměna ovládacího systému motoru (motor ovládání spojky)
18.1.2022 – kryt pod nox, výměna předních stěračů, kontrola spojky (spojka na výměnu)
27.1.2022 – výměna lamely, přitlačného talíře a ložiska spojky, levá vnitřní manžeta poloosy na výměnu
10.2.2022 – výměna manžety poloosy (levá vnitřní), opravený pohon 4x4
7.3.2022 – výměna kabel. svazku – oxidace konektoru spojky 4WD
21.12.2022 – levý přední náboj kola
31.12.2022 – údržba motoru, výměna stab. a nox. snímače, nox. senzor, l. plast práh
13.2.2023 – zadní brzdové kotouče a destičky, přední táhlo stabilizátoru, zadní táhlo stabilizátoru
31.3.2023 – přední brzdové kotouče a destičky
4.8.2023 – výměna zadních tlumičů a oprava podvozku
24.11.2023 – levá přední poloosa, zásuvka přívěsu
30.5.2024 – ložisko kola s nábojem
6.6.2024 – spojkové ložisko, olejový servis, zadní tlumič, čep ramene, stabilizační tyčky, čep řízení, axiální táhlo řízení, geometrie
16.7.2024 – oprava klimatizace – kondenzér, chladič, desinfekce systému
5.11.2024 – údržba motoru, olejový servis, seřízení ruční brzd, výměna zadních stabilizačních tyček
6.2.2025 – geometrie kol, pakny ruční brzd, PP ložisko, levá axiální tyčka, levý čep řízení, přední i zadní brzdové destičky, PZ stabilizační tyčka, silendblok zadních podélných ramen,
26.5.2025 – oprava brzd

- slabá baterie
- nefunkční zásuvka (blinkry příp. vozíku)

Ocenění

		Cena bez DPH	Cena s DPH
	Výchozí cena vozidla	578 504 Kč	699 990 Kč
	Sleva importéra / výrobce		
	Výchozí cena výbavy vozidla	0 Kč	0 Kč
	Výchozí cena vozidla včetně výbavy	578 504 Kč	699 990 Kč
	Výchozí cena vozidla včetně výbavy před slevou importéra	578 504 Kč	699 990 Kč
	Obvyklá cena vozidla	302 037 Kč	365 465 Kč
	Obvyklá cena výbavy vozidla	0 Kč	0 Kč
	Kilometrová korekce	-47 299 Kč	-57 232 Kč
	Obvyklá cena vozidla včetně kilometrové korekce a výbavy	254 738 Kč	308 233 Kč
Korekce ceny			
	Servisní režim		
	Druh používání		
	Počet držitelů		
	Stav vozidla		
	Původ vozidla		
	Specifika trhu (regionální koef)		
	Platnost TK/ME		
	Stav pneumatik		
	Chybějící výbava		
*	Nadměrné opotřebení -	-35 %	-89 158 Kč
	Předchozí poškození		
	Zaokrouhlení	40 Kč	49 Kč
	Obvyklá cena vozidla po korekci	165 620 Kč	200 400 Kč

* podle zákona o změně název vozidel