



Ev.č.: UZSVM/U/589618/2025

Čj.: UZSVM/U/581228/2025-ULTM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Soňa Růžová, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Litoměřice,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „**převodce**“),

a

Město Lovosice

se sídlem Školní 407/2, 410 02 Lovosice,
které zastupuje Ing. Vojtěch Krejčí, starosta,
IČO: 00263991, DIČ: CZ00263991,

(dále jen „**nabyvatel**“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. 581228/2025

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Ideálního spoluvlastnického podílu ve výši $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku pozemků:

- **parcela č. 457/12**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota majetku v účetní evidenci převodce činí 46 866,71 Kč,
- **parcela č. 497/15**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, hodnota majetku v účetní evidenci převodce činí 58 192,25 Kč,

zapsaných na listu vlastnictví č. 1108 pro katastrální území **Lovosice**, obec Lovosice
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním
pracovištěm Litoměřice (dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení
č.j. UZSVM/ULT/25/2024-ULTM ze dne 12.02.2024 příslušný s převáděným majetkem
hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace, která je ve smyslu § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů ve vlastnictví města Lovosice. Tato místní komunikace je současně městem Lovosice vedena a zapsána v pasportu komunikací ve smyslu § 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou níže uvedeného:

liniové stavby

- v převáděném majetku dojde ke střetu s podzemní sítí NN a VN společnosti ČEZ Distribuce a.s.
- v převáděném majetku, nebo v jeho blízkosti se nachází plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.,
- v převáděném majetku dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.,
- v převáděném majetku se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma, konkrétně se jedná o kanalizaci DN <500, vodovodní řad DN <500.

územní plán

- podle platného územního plánu obce Lovosice je převáděný majetek zahrnut do ploch označených jako PV – plocha veřejných prostranství.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu

správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

V Litoměřicích

V Lovosicích

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Lovosice

22.01.2026

22.01.2026

.....

.....

Ing. Soňa Růžová
vedoucí odboru Odloučené pracoviště
Litoměřice

Ing. Vojtěch Krejčí
starosta

Příloha

- *doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů*



Ev.č.: UZSVM/U/589618/2025

Čj.: UZSVM/U/581228/2025-ULTM

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Lovosice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 581228/2025, kterou se převádí

Ideální spoluvlastnický podíl ve výši $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku pozemků:

- **parcela č. 457/12**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota majetku v účetní evidenci převodce činí 46 866,71 Kč,
- **parcela č. 497/15**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, hodnota majetku v účetní evidenci převodce činí 58 192,25 Kč,

zapsaných na listu vlastnictví č. 1108 pro katastrální území **Lovosice**, obec Lovosice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 581228/2025 byla schválena usnesením č. 092/6/2025 ze zasedání Zastupitelstva Města Lovosice dne 10.12.2025.

V Lovosicích
Město Lovosice

22.01.2026

.....
Ing. Vojtěch Krejčí
starosta