

Platba nájmu

Na základě Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 20. 9. 2006 (platnost 3.1.2023, účinnost 4.1.2023 – uveřejněn v registru smluv) uzavřený podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ObčZ“) dochází na základě článku č. IX. ke zvýšení nájmu, a to takto:

- 1) Z kancelářských prostor 1 066,89 Kč za 1m² podlahové plochy ročně, tj. za 83,85m² nájemné v částce 89458,73 Kč ročně.
- 2) Z učeben a skladových prostor 889,01 Kč za 1m² podlahové plochy, tj. za 374,92m² nájemné v částce 333307,63 Kč ročně.
- 3) Z ostatních prostor 711,14 Kč ročně za 1m² podlahové plochy, tj. za 234,32m² nájemné v částce 166634,32 Kč ročně.

Strany sjednaly nájemné z p.p.č. 3209/23, zahrady o výměře 615 m² a p.p.č. 3209/82, zahrady o výměře 7m², v částce 81,24 Kč za 1m² ročně, tj. 50531,28 Kč ročně.

Nájemné z nebytových prostor a pozemků činí celkem částku 639931,96 Kč ročně.

Nájemné připadající na Keller Pavel a Kellerová Lucie, [REDACTED] (SJM), které jsou vlastníci jedné poloviny nemovitostí činí částku **319 966,00 Kč**.

Nájemné připadající na Brummel Tomáš, který je vlastníkem jedné čtvrtiny nemovitostí činí **159 983,00 Kč**.

Nájemce bude platit nájemné v měsíčních splátkách do každého 15. dne běžného měsíce na daný měsíc s účinností **od 1. 2. 2026**.

1) Keller Pavel a Kellerová Lucie, [REDACTED]
[REDACTED] v částce **26 664,00 Kč**,

2) Brummel Tomáš, [REDACTED]
v částce **13 332,00 Kč**.

Splnění podmínek dle dodatku č. 2

písemná oznámení pronajímatelů doručeným nájemci nejpozději do jednoho měsíce od tohoto vyhlášení ČSÚ (oznámeno 15.1.26, 20.1.26, počínaje 1.2.2026).	Keller Pavel a Kellerová Lucie	ANO
	Brummel Tomáš	ANO
míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok	Dne 13.1.2026 2,5 %	ANO
účinnost zvýšení nájemného bude od prvního dne měsíce následujícího po tomto oznámení učiněného pronajímatelem	1.2.2026	ANO

Klatovy

22.1.2026

.....
Ing. Vlad

Přílohy

písemná oznámení pronajímatelů doručeným nájemci nejpozději do jednoho měsíce od tohoto vyhlášení ČSÚ (oznámeno 15.1.26, 20.1.26, počínaje 1.2.2026).

míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok