



Správa
Pražského hradu

SPH 2961/2025
NS :1335043 ZČ :155.008, 155.009
IVZ
ID RS

OBCHODNÍ PODMÍNKY ZADAVATELE SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), na akci:

**„LVÍ DVŮR - STAVEBNÍ OPRAVY DVORA V OBJEKTU A OPRAVA VNĚJŠÍCH IZOLACÍ NA JIŽNÍ
STRANĚ OBJEKTU“**

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
právní forma: příspěvková organizace
Zřizovací listina č. j. 401.495/93 ze dne 19. 4. 1993
zastoupena: Pavlem Vyhnánkem, M.A., ředitelem
IČO: 49366076, DIČ: CZ49366076
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
plátce DPH
(dále jen „objednatel“)

a

obchodní firma/název: SP spol. s r.o.

se sídlem: Na Bambouzku 204, 155 31 Praha 5 - Lipence
korespondenční adresa (je-li odlišná sídla): Prvního pluku 320/17, 186 00 Praha 8
zastoupena: Josefem Šindelářem, jednatelem
IČO: 63669480, DIČ: CZ63669480
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
pod spisovou značkou C 377 41
plátce DPH
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvýhodnější nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce vyhlášené pod názvem „LVÍ DVŮR - STAVEBNÍ OPRAVY DVORA V OBJEKTU A OPRAVA VNĚJŠÍCH IZOLACÍ NA JIŽNÍ STRANĚ OBJEKTU“ v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod ev. č. SPH 1543/2025 (dále jen „výběrové řízení“). Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

I.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, tj. stavební práce spočívající zejména v zaizolování stěny u základů východní vnitřní zdi dvora směrem z exteriéru, oprava omítek s novým nátěrem, odsolení interiérové části zdi, její nové omítnutí, přízdívka ustupující části koruny zdi nad úroveň terasy a nahrazení stávající krytiny novou prejzovou krytinou. Dále bude opravena vnější izolace na jižní a východní straně podzemní přístavby objektu a oprava vnitřních omítek přístavby z důvodů pronikání vlhkosti do interiéru suterénu; zároveň dojde k výměně poškozené EPS v suterénních částech objektu.

Bližší specifikace předmětu plnění

Práce v sobě zahrnují sanaci suterénu a opravu vnitřní omítky obvodového zdiva v 1.PP objektu Lví dvůr, kde se v současnosti projevuje degradace vnitřních omítek vlivem vlhkosti; sanační stavební práce budou prováděny po obvodu podzemní přístavby a na horní straně její stropní desky. Dále je součástí předmětu plnění této veřejné zakázky zaizolování stěny u základů východní vnitřní zdi dvora směrem z exteriéru, oprava omítek s novým nátěrem odsolení interiérové části zdi, její nové omítnutí, přízdívka ustupující části koruny zdi nad úroveň terasy a nahrazení stávající krytiny novou prejzovou krytinou; práce musí být prováděny zkušenými pracovníky s odpovídající kvalifikací. Objekt, kde budou práce prováděny, je součástí Národní kulturní památky Pražský hrad.

Předmět plnění je dále specifikovat v Projektové dokumentaci *Stavební opravy dvora v objektu Lví dvůr*, zpracovanou projektantem - Studio acht, spol. s.r.o., sídlo: Za Zámečkem 746/3, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČO: 25119966, hlavní projektant: Ing. Václav Hlaváček, ČKAIT 0003066 (Příloha č. 1a této smlouvy). a Projektové dokumentaci *Lví dvůr - oprava vnějších izolací na jižní straně objektu*, zpracovanou projektantem - Studio PHX s.r.o., sídlo: Ondříčkova 384/33, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 09098569, hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Daniel Piecuch, ČKAIT: 03797 (Příloha č. 1b této smlouvy).

Celá realizace díla bude probíhat v souladu se Závazným stanoviskem Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky HRADP00EYUTJ ze dne 4.3.2024 a Závazným stanoviskem Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky HRADP00EYVH0 ze dne 2.6.2025, která tvoří přílohu č. 3a a 3b této smlouvy (dále jen „stanoviska OPP KPR“), dále v souladu s Rozhodnutím – povolení záměru – Magistrátu hl.m. Prahy, č.j. MHMP 759329/2025 ze dne 16.7.2025 vydaném Magistrátem hl. m. Prahy, Odborem stavebního řádu a Rozhodnutím – stavebním povolením – Magistrátu hl.m. Prahy, č.j. MHMP 847687/2025 ze dne 27. 8. 2025, která tvoří přílohu č. 4a a 4b této smlouvy (dále jen „stavební povolení“).

Práce na omítkách musí být prováděné odborníkem – štukatérem s praxí.

Památkový dohled budou v průběhu veškerých zásahů vykonávat pracovníci OPP KPR.

Součástí předmětu plnění je také zachycení průběhu opravy (prací) ve fotodokumentaci; průběh stavebních prací, jejich jednotlivé fáze, stav po provedení prací bude zachycen pomocí fotografií. Fotodokumentace musí dále zachycovat průběžné stavy zásahu a musí být odevzdána v dostatečném počtu kvalitních snímků. Součástí předávacího protokolu po dokončení díla bude i kompletní fotodokumentace na DVD (tato fotodokumentace nemusí být popsána a lokalizována).

Dále zhotovitel zpracuje a předá objednateli technologický postup na ostatní práce, a to nejpozději **do 1 měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy**. Zhotovitel předloží technologický postup k odsouhlasení objednateli, který jej předá, Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a teprve po odsouhlasení OPP KPR může zhotovitel zahájit práce na částech díla, kterých se technologický postup týká.

Lešení bude postaveno ze zcela čistých dílů a nekorodujícího materiálu. Lešení bude založeno s maximálním ohledem na stavbu tak, aby poskytovalo pracovníkům dostatečný prostor pro práci a zároveň splňovalo podmínky uvedené ve Stanoviskách OPP KPR. Lešení musí být instalováno i deinstalováno v souladu s Manuálem lešení, se kterým se zhotovitel seznámil v rámci výběrového řízení, což stvrzuje podpisem této smlouvy, stejně jako v souladu s pokyny uvedenými v závazných stanoviskách OPP KPR, která tvoří přílohu č. 3a a 3b této smlouvy, pokyny objednatele a bezpečnostních útvarů působících v areálu Pražského hradu s výhradou pokynů dalších. Zhotovitel je povinen seznámit případného poddodavatele zajišťujícího instalaci a deinstalaci lešení s podmínkami uvedenými pro stavbu lešení v této smlouvě. Zhotovitel seznámení poddodavatele s těmito podmínkami prokáže zápisem ve stavebním deníku za přítomnosti objednatele. Lešení bude bez reklam a mohou na něm být pouze bannery předem odsouhlasené objednatel.

Objednatel dále požaduje, aby zajištění staveniště a probíhající práce na předmětu dle této smlouvy nikterak nepoškodily, neznečistily či jinak neovlivnily ostatní části objektu a jeho okolí, zejména okna, dveře, mříže a další prvky nedotčené pracemi dle této smlouvy. Zhotovitel zajistí, aby při provádění prací nebyl překročen hygienický limit hluku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění. Dále zhotovitel zajistí, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.

Zhotovitel nebude zajišťovat elektronické zabezpečení lešením staveniště či zařízení staveniště, to bude zajištěno ze strany objednatele.

Zhotovitel je povinen zajistit mechanické zabezpečení lešení proti vniknutí třetích osob.

Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli také **dokumentaci skutečného provedení stavby**, a to 1x v elektronické podobě na CD/DVD/USB flash disk, popř. jiné paměťové medium, a 1x v listinné podobě, zpracované dle „*Pokynů pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby*“ – viz interní předpisy objednatele,

Bližší specifikace prováděných prací (díla) je uvedena ve:

- Výzvě včetně všech jejích příloh, evidované u objednatele pod ev. č. SPH 1543/2025 včetně případných doplnění v rámci vysvětlení a dalších oznámení;
- Projektových dokumentacích, které tvoří přílohu č. 1a a 1b této smlouvy
- soupisech prací objednatele uveřejněných v rámci výběrového řízení a oceněných zhotovitelem, které tvoří přílohu č. 2a a 2b této smlouvy;
- závazných Stanoviskách OPP KPR, jež tvoří přílohu č. 3a a 3b této smlouvy;

- Rozhodnutí – povolení záměru – Magistrátu hl.m. Prahy, č.j. MHMP 759329/2025 ze dne 16.7.2025 a Rozhodnutí – stavební povolení – Magistrátu hl.m. Prahy, č.j. MHMP 847687/2025 ze dne 27. 8. 2025

vše výše uvedené ve smlouvě dále souhrnně označováno jako „**dílo**“.

Objednatel klade velký důraz na nutnost té nejvyšší jakosti prováděných prací a očekává připravenost zhotovitele k provedení díla ve sjednaném rozsahu a době plnění.

2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami výběrového řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou. Veškeré dokumenty k výběrovému řízení jsou uloženy u objednatele pod ev. č. SPH 1643/2025.

3. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se v rámci výběrového řízení seznámil se všemi podklady poskytnutými objednatelem ve výběrovém řízení, že jsou mu známy a že jim porozuměl. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k plnění této smlouvy v rozsahu určeném objednatelem ve výběrovém řízení, že má zajištěny techniky požadované objednatelem, kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy po celou dobu jeho provádění.

4. Za řádně a včas provedené a řádně předané dílo se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo sjednané v čl. I. této smlouvy v termínu:

zahájení provádění díla: předáním a převzetím staveniště, ke kterému dojde do 3 dnů od doručení výzvy objednatele; z důvodu klimatických podmínek vhodných pro stavební práce předpokládají smluvní strany zahájení prací v březnu 2026.

Zhotovitel je povinen před předáním staveniště předložit objednateli doklady uvedené v článku V. odst. 11, písm. k), odst. 16, 17 této smlouvy. O dobu, po kterou nebudou objednateli předloženy uvedené doklady, se prodlužuje doba pro předání a převzetí staveniště. Toto prodloužení však nemá vliv na termín splnění díla, přičemž v tomto případě se pro dobu splnění díla počítá, že staveniště bylo předáno 15. pracovní den od výzvy objednatele podle předchozího odstavce.

splnění díla: do **2 měsíců od předání staveniště zhotoviteli.**

Pracovní doba se předpokládá v pracovní dny od 6:00 do 18:00 hodin, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto v průběhu realizace stavebních prací jinak. Zásobování stavby bude probíhat v pracovní dny od 6:00 do 9:00 hodin, popř. v odpoledních hodinách v souladu s Dopravním řádem, nebude-li stanoveno v průběhu realizace stavebních prací jinak.

Zadavatel upozorňuje, že volný vstup z Královské zahrady bude možný pouze v době otevření zahrad, tj. do 31.10. Po tomto datu je nutné vstup přes zahradu vždy koordinovat s kontaktní osobou objednatele a dohodnout s operačním HS objednatele.

Vyhrazená změna závazku pro prodloužení termínu splnění díla:

a) Termín splnění díla může být prodloužen o nezbytně nutnou dobu pro provedení víceprací odsouhlasených předem objednatelem. Musí se však jednat o vícepráce zjištěné v průběhu provádění díla, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, popř. jejichž provedení je nezbytné k dokončení díla a tyto

vícepráce nevznikly činností zhotovitele či jeho poddodavatelů a současně není možné je provést jiným subjektem (z technických důvodů – provázanost a neoddělitelnost s probíhajícími pracemi), popř. o vícepráce vyvolané objednatelem.

b) termín ukončení díla může být prodloužen o dobu, po kterou dojde k přerušení provádění díla, popř. jeho části, z důvodu provedení archeologického výzkumu v případě archeologického nálezu v místě plnění. Pokud bude možné část díla provádět i přes archeologický výzkum, bude zhotovitel provádět práce, které jsou na místě nedotčeném archeologickým výzkumem a v takovém případě nedojde k přerušení plnění díla. Pokud bude muset být kvůli archeologickému výzkumu přerušeno plnění díla, musí být proveden záznam ve stavebním deníku,

c) termín ukončení plnění může být prodloužen o dobu, po kterou dojde k přerušení provádění prací v areálu Pražského hradu, je-li přerušení delší než 3 dny (v takovém případě se do přerušení počítají i první tři dny), např. z důvodu státně-reprezentačního/bezpečnostního – tím dochází ke stavení lhůty pro provedení díla. Po opětovném zahájení díla (tzn. po přerušení delším než 3 dny) se do běhu lhůty pro provedení díla počítá i lhůta před přerušením provádění díla. O každém tomto přerušení musí být proveden záznam ve stavebním deníku.

d) termín splnění díla může být prodloužen o dobu, po kterou nebude možné provádět stavební práce z důvodu nevhodných klimatických podmínek trvajících déle než 3 dny, v takovém případě dojde k přerušení provádění stavebních prací z rozhodnutí objednatele, přičemž ve stavebním deníku bude podrobně popsán důvod přerušení včetně délky přerušení. Práce pak budou zahájeny za příznivých klimatických podmínek. Pokud se oprava/ restaurování exteriérových částí nestihne realizovat do konce října, respektive práce musí být přerušeny z důvodu nástupu zimního počasí a poklesu teplot pod 12°C, a to do nástupu vhodného počasí. Po nástupu vhodného počasí je zhotovitel povinen ihned zahájit provádění dalších prací a dílo dokončit v co nejkratším možném termínu.

Prodloužení doby realizace bude vždy sjednáno písemným dodatkem k této smlouvě. V případě prodloužení doby provádění díla dle písm. b) - d) dochází ke stavení lhůty. Po opětovném zahájení provádění díla (tzn. po přerušení) se do běhu lhůty pro provedení díla počítá i lhůta před přerušením (od jeho zahájení – myšleno od zahájení stavebních prací).

2. Nedílnou přílohou smlouvy č. 5 je harmonogram provádění díla.

3. Místem plnění díla a stavenišťem stavby je sídlo objednatele – objekt Lví dvůr, na adrese: U Prašného mostu 51/6, 118 00 Praha 1 – Hradčany, a přilehlé okolí.

Vzhledem k místu plnění a charakteru prostor a skutečnosti, že v areálu Pražského hradu bude probíhat návštěvní provoz, je zhotovitel povinen dbát zvýšené opatrnosti a je povinen maximálně dbát na zajištění a bezpečnost stavby (včetně zamezení vstupu neoprávněných osob na staveniště) a dodržovat podmínky provozu v rámci zásobování stavby (bližší podrobnosti jsou vymezeny ve vnitřní směrnici objednatele Dopravním řádu, se kterým se zhotovitel seznámil v rámci výběrového řízení na zhotovitele díla, což stvrzuje podpisem této smlouvy, a který se zavazuje dodržovat).

III.

Cena díla

1. Cena díla, stanovená dohodou smluvních stran a výsledkem výběrového řízení, dle Soupisů prací, dodávek a služeb (Výkazu výměr - oceněného zhotovitelem) tvořících nedílnou součást této smlouvy jako přílohy č. 2a a 2b, činí:

Cena díla činí: 1.357.165,91,- Kč (slovy: jedenmiliontřistapadesátsedmtisícjednostošedesátpět korun českých devadesátjeden haléř)) bez DPH.

DPH bude stanovena v aktuální platné zákonné sazbě, přičemž specifikace ceny je následující (stanoveno se sazbou DPH platnou v roce 2025, změní-li se výše DPH, bude vyčíslena DPH v aktuálně platné zákonné sazbě v souladu s platnými právními předpisy):

Specifikace ceny:

- DPH odvádí objednatel v režimu přenesení daň. povinnosti dle § 92e zákona o DPH
základ daně ... % (cena bez DPH pro DPH ... %) 1.357.165,91,- Kč
výše daně 21% 285.004,84 Kč

Jsou-li předmětem díla práce a služby spadající do režimu přenesení daňové povinnosti (§ 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), je zhotovitel povinen vystavit fakturu za provedení díla na základě platné právní úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele.

2. Cena díla uvedená v předchozím odstavci je ujednána pevnou částkou, přičemž v souladu s ustanovením § 2620 OZ, nemůže ani objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, za předpokladu, že je dílo prováděno v souladu s podmínkami výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku.

3. Vznikne-li při provádění díla potřeba provést dodatečné stavební práce, které nebyly objednatelem předvídané nad rámec kvalitativních postupů a parametrů uvedených v oceněném soupisu prací (příloha č. 2 smlouvy – nabídkový rozpočet zhotovitele), budou tyto práce zadány v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Případné objednatelem vyžádané vícepráce či vícepráce vyvolané a objednatelem předem odsouhlasené budou před jejich zahájením zapisovány do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a před jejich započítáním bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek. Pokud se vyskytnou vícepráce (práce a dodávky neobsažené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele), budou tyto vícepráce oceněny dle ceníku ÚRS (s výjimkou víceprací, kterým odpovídají práce a dodávky obsažené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, takové vícepráce budou oceněny dle jednotkové ceny uvedené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele), ocenění víceprací podléhá odsouhlasení zástupcem objednatele. Cena díla může být zvýšena, jen pokud se smluvní strany dohodnou na rozšíření rozsahu nebo objemu díla (vícepráce), a to vždy jen v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Toto zvýšení ceny či změna rozsahu provádění díla musí být uzavřeno písemně ve formě písemného dodatku k této smlouvě a podpisem potvrzeno oprávněnými zástupci smluvních stran, v opačném případě není možno cenu změnit. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic. Smluvní strany nepřipouštějí podstatnou změnu díla ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ.

4. Případné zúžení rozsahu nebo objemu díla (méněpráce) bude zapisováno do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a bude odečteno z celkové ceny díla v písemném dodatku této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat z celkové ceny díla jen práce a dodávky skutečně provedené a zástupcem objednatele odsouhlasené.

5. V případě odsouhlasených víceprací/méněprací vypracuje zhotovitel rozpočet na vícepráce/méněpráce a předloží ho objednateli k odsouhlasení (vícepráce budou oceněné v souladu s odst. 3 tohoto článku, méněpráce dle soupisu prací nabídkového rozpočtu oceněného zhotovitelem) - příloha č. 2 této smlouvy). Dále bude postupováno, jak je výše uvedeno.

IV.

Fakturační podmínky

1. Cena díla bude hrazena na základě řádných daňových dokladů vystavených zhotovitelem měsíčně k 15. dni příslušného měsíce na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací a dodávek, maximálně však do 90 % celkové ceny díla bez DPH. Přílohou každé faktury bude kopie zjišťovacího protokolu potvrzeného pověřenou osobou objednatele s podrobným rozpisem provedených prací a dodávek. Doplatek ceny, tj. 10 % z celkové ceny díla, bude objednatelem uhrazen po řádném provedení kompletního díla a jeho předání bez vad a nedodělků a po předání všech dokladů a dokumentů dle článku X. odst. 2 této smlouvy, a to na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu. Zálohy objednatel neposkytuje. Za datum zdanitelného plnění se sjednává 15. kalendářní den příslušného měsíce.

2. Každý daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle ustanovení § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 kalendářních dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na jeho vrácení (zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit nový daňový doklad do 3 kalendářních dnů od vrácení původního daňového dokladu objednatelem), přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 kalendářních dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel.

3. Po dokončení díla vystaví objednatel daňový doklad jako vyúčtování za zhotovitelem odebranou elektrickou energii a vodu, jako i případné smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 21 kalendářních dní. Smluvní strany se dohodly, že je možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.

4. Daňové doklady může zhotovitel zasílat objednateli elektronicky na e-mail: posta@hrad.cz, popř. do datové schránky objednatele. Za den doručení faktury (daňového dokladu) Objednateli se považuje den doručení na jeho e-mailovou adresu (do datové schránky), což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zasílání opravných daňových dokladů.

5. Zhotovitel bude přijímat daňové doklady vystavené objednatelem na základě této smlouvy na e-mail: sp@spstavebni.cz.

V.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se staveništem a místem plnění před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že je schopen dílo zhotovit v termínech a způsobem předvídaným v této smlouvě. Provádění díla v místě plnění na Pražském hradě bude probíhat v pracovní době od 6:00 do 18:00 hodin v pracovní dny, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak (dále také jen „pracovní doba“). Závoz materiálu bude probíhat od 6:00 hod. do 9:00 hod.

Jakékoliv hlučné práce budou prováděny po odsouhlasení doby jejich provádění, termín musí být odsouhlasen ze strany objednatele alespoň 2 pracovní dny předem.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést v požadovaném rozsahu, čase a kvalitě dle této Smlouvy, řádně, odborně a kvalitně v 1. jakostní třídě. K provedení Díla použije materiály 1. jakosti a výrobky odpovídající platným předpisům ČR.

2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními OZ, zejména § 2594 a násl. OZ.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci a osobou vykonávající technický dozor objednatele je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále jen SPH) xxxxxxxxxx (dále jen TDS), tel.: xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxx.

Kontaktní osoba za zhotovitele je xxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxx.

Změnu kontaktní osoby oznámí smluvní strana druhé smluvní straně zápisem ve stavebním deníku.

Termíny pravidelných kontrolních dní budou stanoveny po vzájemné dohodě smluvních stran.

Dále se Zhotovitel zavazuje mít na Staveništi minimálně jednu osobu hovořící plynně česky. Pokud objednatel v rámci provádění kontroly díla kdykoli během plnění díla zjistí, že na staveništi není osoba hovořící česky, učiní o tom záznam, např. do Stavebního deníku a objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu.

3. Objednatel v rámci plnění díla je oprávněn jmenovat také externí technický dozor investora (dále jen „externí TDS“), kterým bude externí osoba odlišná od objednatele, zhotovitele a dalších osob propojených se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen při provádění díla umožnit činnost tohoto externího TDS a řídit se jeho pokyny.

4. Zhotovitel je povinen při provádění díla úzce spolupracovat s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla umožnit činnost příslušných pracovníků BOZP a PO, OPP KPR, jakož i dalších dotčených orgánů a institucí a dbát jejich pokynů a připomínek k provádění díla. Činnost těchto pracovníků na staveništi bude vždy zaznamenána ve stavebním

deníku. **U pokynů a připomínek majících vliv na rozsah prováděného díla (tj. změnu díla) je zhotovitel povinen vyčkat na vyjádření objednatele, případná změna díla bude řešena v souladu s ustanoveními této smlouvy.**

5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu a sousedících nemovitých věcí, to znamená udržovat staveniště (ale i zařízení staveniště, které bude umístěno mimo staveniště), okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, staveniště protiprašně uzavřít a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Způsob a vzhled zakrytí staveniště (popř. zařízení staveniště) musí být předem odsouhlasen objednatelem. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu na Pražském hradě viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele (tj. u poddodavatelů označení generálního zhotovitele). **Označení bude jednotné pro všechny pracovníky. Každý pracovník bude mít u sebe po celou dobu provádění díla na Pražském hradě tzv. vstupní karta pro dodavatele vydaná objednatelem.**

Všichni pracovníci zhotovitele pohybující se na staveništi jsou povinni podrobit se identifikační kontrole na vyžádání zástupce objednatele, případně na vyžádání příslušníků bezpečnostních složek (Hradní stráž, Útvar pro ochranu prezidenta České republiky - ÚOP).

6. Provádění díla bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu Pražského hradu a/či bezpečnostnímu či jinému provozu v areálu. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje. Pokud TDS oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, počátek a konec přerušení či omezení prací z některého výše uvedených důvodů, finanční požadavky za prostoje nelze uplatňovat. O přerušení a/nebo zastavení prací bude proveden záznam do stavebního deníku s uvedením důvodu přerušení a jeho počátku a konce. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost při provádění díla bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.

8. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se vyjádřením OPP KPR, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, stejně tak je povinen respektovat a řídit se podmínkami pro provádění díla stanovenými v dalších dokumentech, které tvoří přílohy této smlouvy.

9. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy (v rámci výběrového řízení) řádně seznámil s níže uvedenými interními předpisy, které se zavazuje při provádění díla v areálu Pražského hradu dodržovat:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany;
- Směrnice č. 7/2024 (KPR 6714/2024) O režimu vstupu a pohybu osob ve veřejnosti nepřístupných objektech a prostorách PH;
- Rozhodnutí vedoucího Kanceláře prezidenta republiky č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu;
- Dopravní řád – vybraná ustanovení, rozměry bran;
- Pokyny pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby;
- Manuál lešení;
- Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů;
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik.

S výše uvedenými řídicími akty i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména poddodavatele), které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového

vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

10. Jakékoli přepojení či práce, se kterými souvisí nutná odstávka vody, elektřiny a dalších energií či obdobných služeb, bude provedeno výhradně v nočních hodinách po předchozím nahlášení minimálně pět pracovních dní předem a předchozím odsouhlasení konkrétního termínu objednatelem (data i času), nebude-li objednatelem určeno jinak.

11. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit mimo jiné tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
- b) Dodržovat pracovně-právní předpisy (zejména nikoliv však výhradně zákoník práce a zákon o zaměstnanosti – ve znění pozdějších předpisů), bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů, popř. požadavků od výrobce.
- d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném staveništi.
- e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
- f) Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na staveniště osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru staveniště odpovídá zhotovitel v plné míře.
- h) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém staveništi (to platí i pro zařízení staveniště) a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli, resp. prostory, které nejsou součástí staveniště a slouží jako přístupová cesta ke staveništi, popř. se staveništěm/zařízením staveniště sousedí. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.
- i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- k) **Nejpozději do 3 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy** je zhotovitel povinen předložit objednateli:
 - předpokládaný průměrný počet pracovníků na 1 den stavby
 - informaci o použití lešení nad 10 m výšky

- l) Seznámit se a dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, který mu bude objednatelem předán ke dni předání staveniště dle článku II. této smlouvy, případně i později, dojde-li k jeho aktualizaci v průběhu provádění díla (tzn. zhotovitel je povinen seznámit se a řídit se i aktualizovaným plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi).
 - m) Smluvní strany se před zahájením prací prokazatelně vzájemně informují o rizicích.
 - n) Proškolení všech pracovníků v oblasti bezpečnosti práce.
12. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu vydává pověřený referent BOZP a PO
xxxxxxxxxxxxxxxxxx.
13. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO objednatele v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO objednatele stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO objednatele. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO objednatele : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření aj. veřejnoprávních orgánů a organizací, platné právní předpisy ČR a přímo použitelné předpisy EU. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření aj. veřejnoprávních orgánů a organizací či právních předpisů ČR a/či přímo použitelných předpisů EU vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.
15. Provádění stavebních prací v areálu Pražského hradu je podmíněno vydáním karet ke vstupu Odborem bezpečnostním Kanceláře prezidenta republiky tzv. vstupní karta pro dodavatele (dále také jen „karty“). Tyto karty se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při přejímacím řízení vrátit objednateli. Karta bude vydána každému pracovníkovi zhotovitele, který se bude pohybovat v areálu Pražského hradu při provádění díla. Karta bude vydána na základě předloženého výpisu z evidence Rejstříku trestů fyzických osob bez záznamu daného pracovníka, takový výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni předložení. Nevracení, byť i jen jedné karty se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy za každou nevrácenou kartu. Jednotliví pracovníci se budou denně před vstupem na staveniště identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu. Pracovníci jsou povinni se identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu i na vyžádání bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu.
16. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 3 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy předložit jmenný seznam pracovníků** (s uvedením č. OP/cestovního dokladu, data narození, bydliště,

průkazové fotografie každého pracovníka) určených k provádění díla v místě provádění díla. Přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů fyzických osob pro každého z pracovníků, ne starší 90 dnů ke dni předložení. Do prostoru předmětu provádění díla bude umožněn vstup pouze osobám, kterým byla objednatelem vydána vstupní karta dodavatele. Zhotovitel se zavazuje, že provede příslušnou část předmětu díla těmi pracovníky, které uvede v tomto seznamu, a že je seznámí s dalšími řídicími akty a pokyny objednatele k provádění díla. V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny. Přílohou nového seznamu bude rovněž výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob (ne starší 90 dnů ke dni předložení) a průkazová fotografie pro nového pracovníka, popř. další doklady stanovené touto smlouvou. Půjde-li o změnu v osobě technika, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace ve výběrovém řízení evidovaném u objednatele pod ev. č. SPH 1543/2025 (viz níže), předloží zhotovitel společně s aktualizovaným seznamem a výpisem z evidence Rejstříku trestů fyzických osob také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo odmítnout plnění osobou se záznamem v Rejstříku trestů; v takovém případě zhotovitel nahradí tuto osobu podle podmínek uvedených výše.

17. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli **seznam všech poddodavatelů**, kteří se budou podílet na plnění smlouvy a který bude vycházet ze seznamu poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele podané do výběrového řízení, **popř. prohlášení, že poddodavatele nebude pro plnění dle této smlouvy využívat, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.** V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého poddodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný poddodavatel provádět. Bez tohoto seznamu/prohlášení nebude zahájeno plnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem poddodavatelů. V případě změny poddodavatele, popř. zapojení poddodavatele dosud neprovádějícího plnění dle této smlouvy, se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit objednateli nový, aktualizovaný seznam poddodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace (v rámci a za podmínek stanovených ve výběrovém řízení evidovaném u objednatele pod ev. č. SPH 1543/2025), předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem poddodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu a čestné prohlášení poddodavatele dle přílohy č. 8 a 9 Výzvy tohoto výběrového řízení evidovaného u objednatele pod ev. č. SPH 1543/2025. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých poddodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
18. Zhotovitel se zavazuje, že stavební práce budou v rámci provádění díla provádět odborníci s odpovídající praxí, a to v první řadě osoby uvedené v nabídce zhotovitele určené k provádění uvedených prací (podané do výběrového řízení evidovaného u objednatele pod ev. č. SPH 1543/2025), zejména osoby, jimiž zhotovitel prokazoval kvalifikaci. Pokud dojde ke změně v osobě těchto odborníků, musí se jednat opět o osobu odborně způsobilou v rozsahu stanoveném objednatelem, zhotovitel následně předloží objednateli platné doklady prokazující splnění kvalifikace pracovníka zhotovitele v příslušném rozsahu a další dokumenty o kvalifikaci nového restaurátora, bude-li o ně objednatelem požádán, dále bude zhotovitel postupovat podle odst. 16 a 17 (bude-li odborník poddodavatelem zhotovitele) tohoto článku.
19. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození

dobrého jména objednatele, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.

20. Osobní údaje předané objednateli dle odst. 16 nebo 17 tohoto článku za účelem vytvoření karty pracovníka dle odst. 15 tohoto článku budou po zpracování předány Kanceláři prezidenta republiky pro zajištění vstupu do areálu Pražského hradu. Tyto osobní údaje, popř. i jiné (např. nikoliv však výhradně RZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu Pražského hradu apod.) zpracovává objednatel pouze po dobu a za účelem naplnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatelem v rozsahu daném touto smlouvou. Pokud platná legislativa bude vyžadovat písemné souhlasy se zpracováním osobních údajů, zavazuje se zhotovitel tyto souhlasy obstarat a na vyžádání je objednateli předat. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dále pak z vnitřních předpisů objednatele – zejména Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů.
21. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění plnění dle této smlouvy dodržovat platné právní předpisy zejména nikoliv však výhradně v oblasti bezpečnosti práce, požárních předpisů, hygieny a ekologie, v oblasti pracovně-právní a z nich vyplývající povinnosti. V případě, že bude zhotovitel využívat poddodavatelského plnění pro zajištění předmětu dle této smlouvy, je povinen hradit řádně a včas pohledávky vzniklé v souvislosti s řádným plněním povinností jednotlivých poddodavatelů.
22. Odpad vzniklý v rámci plnění dle této smlouvy zhotovitel zlikviduje v souladu s platnými právními předpisy o odpadech mimo areál Pražského hradu. Zhotovitel bude povinen zejména dbát na co největší vytrídění - separaci vzniklého odpadu tak, aby jej bylo možné dále recyklovat a následně i využít. Ke dni splnění díla předá zhotovitel objednateli doklady o ekologické likvidaci odpadu, pokud to povaha daného odpadu umožňuje nebo pokud ekologickou likvidaci pro daný materiál požaduje právní předpis.

VI. **Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem o předání a převzetí staveniště. Staveniště (tj. myšleno i zařízení staveniště) musí odpovídat svým vzhledem místu, na kterém se nachází. Druh lešení i způsob, druh a vzhled jeho zakrytí a jeho zabezpečení si vyhrazuje objednatel odsouhlasit, přičemž specifikace požadovaného zakrytí lešení je uvedena v Manuálu lešení a Soupisu prací oceněném zhotovitelem, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prostor staveniště v oblasti Královské zahrady řádně mechanicky zabezpečí, a to ve shodných parametrech jako u záborů lešení (viz Manuál lešení), neboť to bude po dobu prací nahrazovat obvodové oplocení. Zároveň zhotovitel ve spolupráci s objednatelem nastaví režim průchodnosti z objektu Lví dvůr na toto venkovní staveniště, což bude zaznamenáno ve stavebním deníku.
2. Mechanické zabezpečení staveniště (včetně i zařízení staveniště) bude zajišťovat zhotovitel bezprostředně při zahájení stavebních prací (uzamykání apod.), a to na základě požadavků objednatele a zástupců bezpečnostních útvarů působících na Pražském hradě. Pokud budou během plnění použity ploty a zábrany, musí být z průhledného materiálu (nikoli OSB desky) tak, aby bylo možné ověřit, co se nachází za touto zábranou. Jedna sada klíčů od zařízení staveniště, vstupů na staveniště a případně lešení v zapečetěné obálce s kontaktním jménem a telefonním spojením bude zhotovitelem uložena na klíčnici Hradní policie pro zajištění vstupu při mimořádné situaci, a to ke dni předání staveniště zhotoviteli.

Zhotovitel je povinen zajistit vstup do prostoru staveniště a zařízení staveniště, tak aby bylo zabráněno neoprávněnému vniknutí nepovolaných osob a zvířat. V případě narušení prostoru staveniště (případně zařízení staveniště) je zhotovitel povinen okamžitě informovat Operační středisko ÚOP na telefonním čísle 974 831 000, Operační středisko Hradní stráže na telefonním čísle 973 209 200, 973 209 300 a současně osobu TDS.

3. Elektronické zabezpečení staveniště zajistí objednatel.

Zhotovitel bude respektovat a poskytne objednateli veškerou součinnost s umístěním elektronického zabezpečení staveniště, zařízení staveniště včetně lešení, bude-li o elektronickém zabezpečení pro dané místo rozhodnuto. Výstupy z elektronického zabezpečení daného místa budou svedeny na Velín operačního střediska ÚOP a na příslušnou strážnici HS. Zhotovitel se zavazuje bez výhrad dodržovat bezpečnostní pokyny příslušných pracovníků Útvaru pro ochranu prezidenta České republiky a Hradní stráže.

Při zahájení prací a jejich skončení v daný den určený pracovník zhotovitele oznámí zahájení/ukončení prací na Operační středisko Útvaru pro ochranu prezidenta České republiky – z důvodu zajištění zastřežení/odstřežení lešení, případně dalších prostor staveniště či zařízení staveniště. Po skončení prací určený pracovník zhotovitele uzamkne všechny dotčené vchody na staveniště/zařízení staveniště a klíče bude denně po skončení pracovní doby odevzdávat na centrální klíčnici Pražského hradu, je **výslovně zakázáno si klíče ponechat**. Zhotovitel určí odpovědného pracovníka (k provádění hlášení dle tohoto odstavce a vyzvedávání a vracení klíčů) při předání staveniště.

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi ochranu proti srážkové vodě, zamrzání přívodů apod. vlivům, které by mohly způsobit či by způsobily škody a dále se zavazuje staveniště řádně označit v souladu s platnými právními předpisy a požadavky uvedeným v přílohách č. 3 až č. 5 této smlouvy.

4. Zápis o předání a převzetí staveniště bude obsahovat minimálně tyto údaje:

- a) Identifikaci smluvních stran a osob (včetně uvedení funkcí a odbornosti), které se předání a převzetí staveniště účastnily.
- b) Datum uskutečnění předání a převzetí staveniště a dobu jeho trvání.
- c) Ostatní skutečnosti, které mohou mít vliv na realizaci stavby nebo kterými může být realizace stavby ovlivněna.
- d) Záznam o předání napojovacích míst elektrické energie a vody, přičemž bude zároveň dohodnut způsob měření a úhrady elektrické energie a vody. Po instalaci měřidel při napojení budou zaznamenány aktuální stavy měřidel (měřiče si obstará zhotovitel).
- e) Jména, funkce a odbornost osob, které za objednatele či zhotovitele staveniště předávají či přebírají.
- f) Určení odpovědného pracovníka k provádění hlášení dle odst. 3 tohoto článku.
- g) Bližší podmínky zabezpečení staveniště.

5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využívat pouze prostory staveniště (včetně zařízení staveniště) a nevyužívat jiné prostory které nejsou dotčeny stavebními pracemi dle této smlouvy, přilehlé nemovité věci a nedomáhat se bez souhlasu objednatele či jiného vlastníka vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště.

Zhotovitel se zavazuje provádět práce na předmětu díla tak, aby nedošlo k poškození, znečištění či jinému ovlivnění zejména nádvoří, příjezdových cest, sousedních nemovitých věcí, kamenné dlažby, oken, dveří, mříží apod., které jsou nedotčené pracemi dle této smlouvy a aby tyto prostory byly dostatečně přikryty, utěsněny či na nich byla učiněna jiná opatření zamezující jejich poškození.

6. Zhotovitel se zavazuje k termínu splnění díla dle článku II. této smlouvy uvést do náležitého stavu staveniště (včetně prostoru zařízení staveniště) a předat ho zároveň s dílem objednateli. Řádně vyklizené staveniště a jeho upravení do původního stavu je jednou z podmínek podpisu předávacího protokolu dokončeného díla.

7. V prostoru staveniště včetně zařízení staveniště je zákaz kouření. Otevřený oheň smí být používán pouze za dodržení podmínek uvedených v této smlouvě. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné škody, ztráty nebo odcizení.

VII.

Dokumentace stavby, stavební deník a kontrola provádění díla

1. Objednatel bude průběžně kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují zajistit účast svého odpovědného zástupce, TDS, příslušných zástupců památkové péče, BOZP a PO, dalších zástupců objednatele, kontrolních orgánů a je-li to vhodné také dalších dotčených osob na kontrolním dnu. Kontrolní den může být také iniciován jednou ze smluvních stran, přičemž v takovém případě se smluvní strany zavazují dohodnout v co nejbližší době na konkrétním termínu uskutečnění kontrolního dnu.

2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se vyhotoví záznam, který vyhotoví TDS a podepíší ho oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, za podmínky, že jsou v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musí být tato opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran, a to výhradně formou sjednanou touto smlouvou pro její změnu. Podstatná zjištění či závěry ovlivňující stavbu apod. se zaznamenají také ve stavebním deníku.

3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zástupců, zejména TDS, popřípadě také dalších osob uvedených v odst. 1 tohoto článku kdykoli v průběhu provádění díla toto provádění díla kontrolovat. Zhotovitel se pro takový případ zavazuje objednateli či dalším osobám vykonávajícím kontrolu dle předchozí věty umožnit vstup na staveniště (včetně zařízení staveniště) a do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla (zejména nikoliv však výhradně dílny zhotovitele apod.) a zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a umožnit objednateli kontrolu, zda je dílo prováděno řádně a v souladu s touto smlouvou.

4. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupu prací zakryty, včas, nejpozději však tři pracovní dny předem, objednateli, tj. zejména TDS, e-mailem a zápisem do stavebního deníku vyzvat k provedení kontroly takových částí díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a ponese náklady s tím spojené. Konkrétní termín takové kontroly smluvní strany mezi sebou dohodnou bez zbytečného odkladu. O takové kontrole zakrývaných částí díla se vyhotoví zápis ve stavebním deníku, který bude obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Obdobně bude postupováno také v případě kontroly a zkoušek kvality. Zhotovitel je zároveň povinen před zakrytím částí díla průběh prací a těchto zakrytých částí dokumentovat (včetně podrobné fotodokumentace) a zakreslit jejich skutečné provedení a zaměření.

5. Zhotovitel je povinen a touto smlouvou se zavazuje vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a to ode dne předání staveniště objednatelům zhotoviteli až do řádného provedení a předání díla objednateli dle smlouvy, respektive do odstranění vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, a to v originále a dalších třech kopiích.

6. Zhotovitel je povinen vést v příslušném stavebním deníku čitelné záznamy denně a uvádět v něm podrobně údaje a skutečnosti předepsané právními předpisy (zejména vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb) a další údaje související s prováděním díla či skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti těchto prací apod). TDS objednatele je oprávněn provést ve stavebním deníku také záznam, veškeré záznamy je zástupce objednatele, respektive TDS oprávněn připodepsat.
7. Stavební deník k tomuto předmětu díla je považován mezi smluvními stranami za veřejnoprávní dokument a nebude mít charakter soukromoprávního smluvního dokumentu, který by jakkoli měnil podmínky uvedené v této smlouvě.
8. Denní záznamy ve stavebním deníku dle předchozích odstavců se zavazuje zhotovitel zapisovat v den, jehož se záznamy týkají, nejpozději do konce dne následujícího. Neúplné vedení stavebního deníku může být důvodem pro uplatnění smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy. Za zhotovitele budou záznamy ve stavebním deníku provádět osoby určené právním předpisem, zastupované svými zmocněnci. Seznam těchto osob se uvede na identifikačních stranách stavebního deníku včetně podpisového a parafového vzoru takové osoby.
9. Stavební deník se zhotovitel zavazuje mít neustále na staveništi k dispozici a zpřístupnit ho kdykoli objednateli a všem oprávněným osobám, a to v rozsahu stanoveném právními předpisy. Objednatel má právo kdykoli nahlížet do stavebního deníku a zhotovitel se zavazuje mu takové nahlížení umožnit, přičemž při provádění díla se zavazuje první kopii každého záznamu předat TDS. Po skončení provádění díla se zhotovitel zavazuje předat originál stavebního deníku objednateli. Zároveň je objednatel oprávněn k záznamům uvedeným ve stavebním deníku uvádět svá stanoviska.
10. Zhotovitel se zavazuje mimo stavební deník vést Knihu docházky včetně evidence jednotlivých pracovníků zhotovitele a pracovníků jeho poddodavatelů, kteří se na staveništi v průběhu každého jednotlivého dne nacházejí či nacházeli. Zároveň se zhotovitel zavazuje vést na staveništi Knihu návštěv, do které je zhotovitel povinen zapisovat veškeré osoby, které vstoupí na staveniště, a které nejsou zároveň pracovníky zhotovitele či jeho poddodavatelů a TDS objednatele.

VIII.

Odpovědnost za škody, kauce

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 OZ, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle odst. 1 tohoto článku zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatel.

3. Zhotovitel složil před podpisem této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy před dokončením a předáním díla objednateli a/nebo a/či k úhradě případných vzniklých škody kaucí ve výši 130.000,- Kč (slovy: sto třicet tisíc korun českých), a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod xxxxxxxxxx. Objednatel je oprávněn z této kauce uplatnit svá práva při neplnění jednoho či více závazků zhotovitele podle této smlouvy a/či způsobené škodě objednateli (zejména nesplnění závazků při provádění díla, smluvní pokuty, vzniklé škody či úroky z prodlení, řádně neuhrazené sankce vyplývající z porušení smlouvy, a dalších řádně neuhrazených poskytnutých služeb objednatelem). Objednatel v takovém případě zašle zhotoviteli oznámení o čerpání kauce, ve kterém uvede výši a důvod využití svého práva čerpat z této jistiny.

4. Kauce dle odst. 3 tohoto článku bude objednateli poskytnuta po celou dobu provádění díla a bude do 30. dne po termínu řádného předání díla bez vad a nedodělků, resp. jeho poslední části vrácena zpět zhotoviteli, nebude-li postupováno dle článku X. odst. 4 této smlouvy. Kauce bude zhotoviteli vrácena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy bez příslušenství (zejména úroků), nedojde-li z její výše k uplatnění práv objednatele při neplnění závazků zhotovitelem dle předchozího odstavce. V takovém případě bude její výše snížena o práva dle předchozího odstavce, uplatněná objednatelem. Po dobu sporného řešení škody či její výše dle článku X. odst. 4. této smlouvy má objednatel právo ponechat si kauci či její poměrnou část, vzhledem ke sporné škodě, až do vydání odborného nálezu či expertního vyjádření znalce (článek X. odst. 4. této smlouvy) a následně vzniklou škodu vypořádat z této kauce, bude-li to možné.

IX.

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ nedodržení smluvního termínu splnění díla bez vad a nedodělků z jiných, nežli objednatelem vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši **6000 Kč** (slovy: šest tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

2. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li touto smlouvou stanovena pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3000 Kč** (slovy: tři tisíce korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, které se vyskytly při převzetí díla oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny či mezi smluvními stranami písemně dohodnuty, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **4000 Kč** (slovy: čtyři tisíce korun českých) za každou vadu či nedodělek a i započatý den prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3000 Kč** (slovy: tři tisíce korun českých) za každou vadu a i započatý den prodlení.

5. Pro případ nevrácení vstupní karty dodavatele dle článku V. odst. 15 této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši **5000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každou řádně nevrácenou kartu.

6. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle článku VIII. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

7. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
8. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Dále je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nepředloží-li zhotovitel ve lhůtě uvedené v této smlouvě některý z dokladů dle článku V. odst. 11, písm. k) odst. 16 a odst. 17 této smlouvy. Objednatel je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit, zjistí-li, že zhotovitel jednal v rozporu s ustanovením článku XII. odst. 6 této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující.
10. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.
11. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.
12. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele, lhůt stanovených v této smlouvě, vyjádření, která tvoří přílohy této smlouvy, závěrů z kontrolních dnů či provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení článku V. této smlouvy, nedodržení doporučených postupů příslušných organizací a institucí požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.
13. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.

X.

Splnění díla

1. Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného díla bez vad a nedodělků, a to dnem skončení přejímacího řízení v zápisu o předání a převzetí a předáním a převzetím příslušných dokumentů článku I. této smlouvy a dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele minimálně 5 pracovních dnů před plánovaným předáním a převzetím díla zápisem ve stavebním deníku, termín předání a převzetí díla musí být ze strany objednatele odsouhlasen.
2. Skončení přejímacího řízení díla je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce.

Jedná se zejména o tyto doklady a dokumenty:

- originály všech stavebních deníků,

- prohlášení o shodě pro stanovené výrobky dle příslušných nařízení vlády (např. nař. vl. č. 163/2002 Sb.) s náležitostmi danými těmito předpisy,
- fotodokumentace průběžného provádění díla dle článku I. této smlouvy
- dokumentaci skutečného provedení stavby,,
- doklady o ekologické likvidaci odpadu,
- vstupní karty dodavatele.

Dále také zhotovitel objednateli vrátí všechny klíče poskytnuté mu objednatelem.

Zhotovitel ke dni splnění díla odevzdá objednateli rovněž formy a odlitky v rozsahu specifikace uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.

Bez těchto dokladů a dokumentů a/či bez odevzdaných forem a odlitků nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání a převzetí. Předložení požadovaného samo o sobě neznamená, že je bez dalšího dílo považováno za řádně dokončené a schopné předání a převzetí.

3. Pokud se objednatel sám o své vůli rozhodne převzít dílo s vadami či nedodělkami, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta za všechny vady a nedodělkami v paušální výši **5000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) denně, která nastupuje místo smluvní pokuty sjednané v článku IX. odst. 1 této smlouvy, a to od skončení řízení až do doby odstranění poslední z nich. Převzetí díla s vadami či nedodělkami znamená skončení přejímacího řízení, ale neznamená splnění díla, protože povinnost řádně provést dílo nezaniká. Splnění díla v tomto případě nastává odstraněním poslední z vad a nedodělků. Nebezpečí škody v případě převzetí díla s vadami či nedodělkami spočívá nadále na straně zhotovitele a ze zhotovitele na objednatele přejde až okamžikem splnění díla.

4. Nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu nebo v případě relevantní námítky objednatele, a to zejména v otázkách způsobení škody a její výše, bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá zhotovitel a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nálezný nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

XI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám), stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením aj. veřejnoprávních orgánů a organizací a právním předpisům ČR a přímo aplikovatelným předpisům EU. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce, které znamenají estetické, i když ne funkční snížení úrovně díla.

2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v trvání 60 měsíců, která počíná dnem splnění díla.

3. Případné vady díla, uplatněné u zhotovitele za trvání záruční doby, odstraní zhotovitel zdarma v době objednatelem stanovené nebo v době smluvními stranami dohodnuté. Vzhledem k charakteru místa plnění souhlasí zhotovitel, aby objednatel provedl nebo zajistil provedení nezbytných oprav na náklady zhotovitele, aniž tím dojde k narušení záruk.

4. Objednatel se zavazuje vady, které se vyskytnou v záruční době uplatnit přímo u zhotovitele, a bude tak učiněno písemně na adrese sídla zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, nebo

e-mailem na adrese xxxxxxxxxxxxxxxx nebo v rámci datové zprávy odeslané zhotoviteli do jeho datové schránky, dle volby objednatele.

5. Po čas záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými zásahy objednatele nebo třetí osoby.

6. V případě výskytu vady v záruční době se zhotovitel zavazuje nastoupit k provádění opravy této vady bez zbytečného odkladu po jejím nahlášení objednatelem dle odst. 4 tohoto článku a tuto opravu provést a příčinu vady odstranit nejpozději do 5 dnů, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto, zejména vzhledem k rozsahu a/či charakteru vady, jinak. O takové dohodě a o způsobu a lhůtách odstranění vady se vyhotoví písemný záznam.

7. Vady, které nejsou vadami záručními, je oprávněn odstranit objednatel, nebude-li mezi smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak. Pro takový případ smluvní strany sjednávají, že nedojde k narušení záruky.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

2. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že se na doručení písemností dle této smlouvy uplatní příslušné domněnky dojití dle ustanovení § 573 OZ, a dle ustanovení § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná, a to **alespoň ve výši pokrývající plnou hodnotu díla dle článku III. odst. 1 této smlouvy**. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu, popř. pojistný certifikát o uzavřené platné pojistné smlouvě, splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů.

4. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě tří měsíců, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením právních předpisů, zejména OZ. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a ustanovení § 1766 OZ.
7. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).
8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
9. Smlouva se uzavírá v elektronické podobě, každá smluvní strana obdrží její elektronický originál.
10. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají místně příslušným soudem objednatele dle jeho sídla v Praze.
11. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím podpisu objednatel. Objednatel v registru smluv uveřejní i jakoukoliv změnu uzavřené smlouvy.

Seznam příloh, které tvoří nedílnou součást smlouvy:

- příloha č. 1a – Projektová dokumentace *Stavební opravy dvora v objektu Lví dvůr* – samostatná příloha na datovém nosiči, v souladu s § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., se nezveřejňuje v Registru smluv;
- příloha č. 1b - Projektová dokumentace *Lví dvůr - oprava vnějších izolací na jižní straně objektu* - samostatná příloha na datovém nosiči, v souladu s § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb. se nezveřejňuje v Registru smluv;
- příloha č. 2a – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb - *Stavební opravy dvora v objektu Lví dvůr* - oceněný zhotovitelem
- příloha č. 2b - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb - *Lví dvůr - oprava vnějších izolací na jižní straně objektu* – oceněný zhotovitelem;
- příloha č. 3a - Závazné stanovisko Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky HRADP00EYUTJ ze dne 4.3.2024;
- příloha č. 3b - Závazné stanovisko Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky HRADP00EYVH0 ze dne 2.6.2025;
- příloha č. 4a –Rozhodnutí – povolení záměru – Magistrátu hl.m. Prahy, č.j. MHMP 759329/2025 ze dne 16.7.2025;

- příloha č. 4b – Rozhodnutí – stavební povolení – Magistrátu hl.m. Prahy, č.j. MHMP 847687/2025 ze dne 27. 8. 2025
- příloha č. 5 - Harmonogram prací

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
SP spol. s r.o.
Josef Šindelář
jednatel společnosti

.....
Správa Pražského hradu
Pavel Vyhnánek, M.A.
ředitel