

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor 2/2022 ze dne 5. 5. 2022

Střední škola technicko-ekonomická Chotěboř
Na Valech 690, 583 29 Chotěboř
IČ: 60 12 66 71
DIČ: CZ60126671
Zastoupená Mgr. Lud'kem Benákem
(dále jen „pronajímatel“)

a

GCE, s. r. o., Žižkova 381, 583 01 Chotěboř
IČO: 27110991
Zastoupená jednatelem Ing. Tomášem Janečkem,
ve věcech technických Pavlem Břízou
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se k termínu 1. 1. 2026 dohodly na následující úpravě smlouvy:

Článek I.

Ustanovení Článku I. Smlouvy o nájmu nebytových prostor 2/2022 ze dne 5.5.2022 se mění tak, že nově zní:

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku – stavební parcely č. 906/2 v k.ú. Chotěboř, jehož součástí je stavba č.p. 1501. Vše je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, katastrální území Chotěboř, na listu vlastnictví č. 1122.

Pronajímatel pronajímá nájemci uvedené nebytové prostory, v souladu s jejich stavebním určením, do užívání jako skladovací prostory.

<u>Počet</u>	<u>Druh a popis</u>	<u>Poloha</u>
1	místnost – č. 311	3 NP budovy školy, Žižkova č.p. 1501

a dále potom, možnost využívat společné prostory na daném podlaží jakož jsou chodba, sociální zařízení pro muže a ženy.

2. Nájemce je dobře seznámen se stavem nebytových prostor a dnem účinnosti této smlouvy je přejímá ve smluveném stavu do užívání.

Článek II.

Ustanovení Článku III. Smlouvy o nájmu nebytových prostor 2/2022 ze dne 5.5.2022 se mění tak, že nově zní:

- 1. Nájemné za užívání nebytových prostor se určuje smluvně.
Smluvní cena za 1 měsíc za pronajaté prostory činí 2000,- Kč včetně DPH.*
- 2. Platba nájemného bude provedena převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele:*

Moneta Money bank Chotěboř, č. účtu 203269229/0600, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.

3. V případě prodlení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % za každý den prodlení. Škody vzniklé zaviněním nájemce mu budou vyúčtovány v plném rozsahu.
4. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo každoročně zvyšovat nájemné o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (= procentuální změna průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců). Toto právo může pronajímatel uplatnit do jednoho měsíce od vyhlášení (zveřejnění) hodnoty míry průměrné roční inflace Českým statistickým úřadem a to písemným oznámením zaslaným nájemci v této jednoměsíční lhůtě, jinak toto právo pronajímatele pro daný rok zaniká. Rozdíl mezi zvýšeným nájemným a již zaplaceným nájemným na daný rok uhradí nájemce pronajímateli nejpozději do konce měsíce června daného roku.

Článek III.

Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčena zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 1. 1. 2026.

V Chotěboři dne 22. 12. 2025

Střední škola technicko-ekonomická

Chotěboř

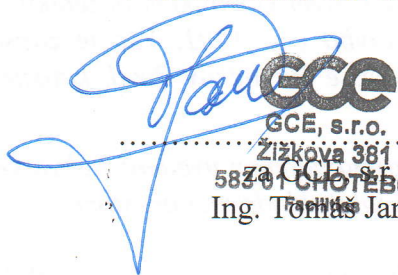
Na Valech 690, 583 29 Chotěboř

... IČ: 60126671... DIČ: CZ60126671

za SŠTE Chotěboř

Mgr. Luděk Benák

V Chotěboři dne 22. 12. 2025



GCE, s.r.o.

Žižkova 381

583 01 CHOTĚBOŘ

Ing. Tomáš Janeček