

KUPN Í S M L O U V A

č.j. : OLP/03819/2025

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem kraje, v plné moci **Mgr. Jiřím Ulvrem**, náměstkem
hejtmána kraje

jako *kupující* nebo *oprávněný* na straně jedné

a

Mgr. Mikšová Jaromíra

datum narození: [REDACTED] 1975

trvale bytem [REDACTED] Semily

a

Zuzánková Blanka

datum narození: [REDACTED] 1962

trvale bytem [REDACTED] Jilemnice

jako *prodávající* nebo *povinní* na straně druhé

(*kupující a oprávněný a prodávající a povinní* jsou společně dále označováni jako „*Smluvní strany*“)

takto:

Článek I.

(1) Na základě Usnesení soudu o dědictví 18D-615/2009-28 ze dne 02.02.2010, právní moc ke dni 18.02.2010 mají prodávající ve vlastnictví:

- **p. p. č. 1238/2** o výměře 224 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 1240/2** o výměře 101 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Dolní Sytová, obci Háje nad Jizerou, a evidovaných na listu vlastnictví č. 390 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

(2) Předmětem koupě podle této smlouvy jsou **pozemky uvedené v čl. I odst. (1)** této smlouvy (dále jen „*Nemovitosti*“).

Článek II.

(1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodávají kupujícímu Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. (2) této smlouvy a kupující tyto Nemovitosti za níže uvedených podmínek kupuje do svého vlastnictví za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **74.750 Kč** (slovy: *sedmdesát čtyři tisíc sedm set padesát korun českých*).

- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. (1) uhradí kupující prodávajícím **do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu** od příslušného katastrálního pracoviště.
- (3) Úhrada kupní ceny bude provedena převodem na účty prodávajících:

Mgr. Mikšová Jaromíra...VS 14381925... 37.375 Kč

Zuzánková Blanka.....VS 14381925... 37.375 Kč

Článek III.

- (1) Prodávající prohlašují, že prodávané Nemovitosti nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, exekuce, insolvenční nebo konkurzní řízení, ani nemají jiné právní vady, které by kupujícímu, jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva. Dále, že na prodávaných Nemovitostech nevážnou pohledávky třetích osob.
- (2) Kupující prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že měl možnost se řádně seznámit se stavem kupovaných Nemovitostí a za kupní cenu sjednanou touto smlouvou je kupuje.

Článek IV.

Zřízení služebnosti zapisované do katastru nemovitostí

- (1) Prodávající, resp. povinní jsou mimo jiné vlastníky **p. p. č. 1238/1** (dříve evidované jako p. p. č. 1238), trvalý travní porost, nacházející se v katastrálním území Dolní Sytová, obci Háje nad Jizerou, a evidované na listu vlastnictví číslo 390 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „**pozemek**“).
- (2) Na základě této smlouvy se k **p. p. č. 1238/1** (dříve evidované jako p. p. č. 1238), trvalý travní porost, v katastrálním území Dolní Sytová, **zřizuje pozemková služebnost ve prospěch každého vlastníka** p. p. č. 1999/1 (dříve evidované jako p. p. č. 1999), ostatní plocha, způsob využití silnice, a p. p. č. 1238/2, ostatní plocha způsob využití silnice, v katastrálním území Dolní Sytová, **spočívající ve zřízení, provozování a údržby odvodnění silnice (6,89 m²) a s tím související právo vstupu a vjezdu na tento pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav odvodnění silnice** tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 349-102c/2023 ze dne 17. 10. 2023, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Oprávněný takto zřízenou pozemkovou služebnost přijímá a povinní jako vlastníci tohoto pozemku jsou povinni toto právo trpět.
- (4) Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit majetek povinných. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne ze strany oprávněného, a to i nezaviněně, tj. provozní závadou prodávajícím škoda, ponese náklady na její odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (5) Pozemková služebnost se sjednává za jednorázovou úplatu v celkové výši **10.000 Kč** (slovy: *deset tisíc korun českých*) (dále jen „**Úplata**“).
- (6) **Úplatu** uhradí Liberecký kraj nejpozději do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště bezhotovostním převodem na bankovní účty prodávajících:

Mgr. Mikšová Jaromíra...VS 14381925... 5.000 Kč

Zuzánková Blanka.....VS 14381925... 5.000 Kč

- (7) Pozemková služebnost přechází na budoucí vlastníky pozemku a je sjednána pouze na dobu, po kterou bude provozována stavba odvodnění. V případě, že dojde ke zrušení této stavby odvodnění, ruší se k tomuto dni i pozemková služebnost.
- (8) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek V.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu předloží bezodkladně kupující.
- (2) Náklady, spojené s vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí a zřízením služebnosti do katastru nemovitostí, nese kupující.

Článek VI.

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah a prodávající přebírají podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Nemovitostem.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, kdy kupující se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k Nemovitostem přejde na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Kupující prohlašuje, že při zpracování osobních údajů postupuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), kdy podpisem této smlouvy kupující, potvrzuje, že splnil vůči prodávajícím informační povinnost ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat prodávajících v interním elektronickém systému kupujícího, a to pouze k účelu danému touto smlouvou.
- (7) Proávající prohlašují, že si jsou vědomi všech zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Kupující se zavazuje

při správě osobních údajů prodávajících využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

- (8) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (9) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, kupující jedno (1) vyhotovení. Jedno (1) vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva a práva odpovídající služebnosti.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Článek VII.

- (1) Koupě předmětných Nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 25.11.2025, usnesením č. 494/25/ZK.
- (2) Zřízení služebnosti podle této smlouvy bylo schváleno Radou Libereckého kraje dne 04.11.2025 usnesením č. 1958/25/RK.
- (3) Vlastníci Nemovitostí prohlašují, že jim v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání nemovitostí, jež tvoří předmět této smlouvy.

V Liberci

.....
Mgr. Jiří Ulvr
náměstek hejtmána kraje
na základě plné moci

.....
Mgr. Mikšová Jaromíra

.....
Zuzánková Blanka