

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU

interní č. P/123418

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 5811500247/0100

organizační jednotka: LS Loučná nad Desnou, ls123@lesy-cr.cz, DS: e8jcfns

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

SKIAREAL ČHS, s. r. o.

se sídlem Kouty nad Desnou 72, 788 11 Loučná nad Desnou

IČO: 278 34 301

DIČ: CZ27834301

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43125

zastoupená Bc. Martinem Dubským, jednatelem a Tomášem Klímou, jednatelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 218934121/0300

další údaje: email: [REDACTED]

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Pachtovní smlouvu** (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo KN	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
531/1	lesní pozemek	4201433	3130	Kouty nad Desnou	17	Loučná nad Desnou
531/9	lesní pozemek	262	95	Kouty nad Desnou	17	Loučná nad Desnou
531/23	lesní pozemek	22471	22471	Kouty nad Desnou	17	Loučná nad Desnou
531/26	lesní pozemek	168	168	Kouty nad Desnou	17	Loučná nad Desnou
531/28	lesní pozemek	4309	4309	Kouty nad Desnou	17	Loučná nad Desnou
531/30	lesní pozemek	617	617	Kouty nad Desnou	17	Loučná nad Desnou
531/33	lesní pozemek	3209	3209	Kouty nad Desnou	17	Loučná nad Desnou
531/34	lesní pozemek	729	729	Kouty nad Desnou	17	Loučná nad Desnou
531/35	lesní pozemek	27	27	Kouty nad Desnou	17	Loučná nad Desnou
531/36	lesní pozemek	123	123	Kouty nad Desnou	17	Loučná nad Desnou
531/37	lesní pozemek	16	16	Kouty nad Desnou	17	Loučná nad Desnou
532/1	lesní pozemek	4149149	9306	Kouty nad Desnou	17	Loučná nad Desnou
532/12	lesní pozemek	25665	21719	Kouty nad Desnou	17	Loučná nad Desnou
532/13	lesní pozemek	9332	3530	Kouty nad Desnou	17	Loučná nad Desnou
532/14	lesní pozemek	266	73	Kouty nad Desnou	17	Loučná nad Desnou
533/1	lesní pozemek	143664	1236	Kouty nad Desnou	17	Loučná nad Desnou
533/3	lesní pozemek	191	191	Kouty nad Desnou	17	Loučná nad Desnou
533/4	lesní pozemek	77	77	Kouty nad Desnou	17	Loučná nad Desnou
533/5	lesní pozemek	1768	1211	Kouty nad Desnou	17	Loučná nad Desnou
533/6	lesní pozemek	290	290	Kouty nad Desnou	17	Loučná nad Desnou
533/7	lesní pozemek	74	74	Kouty nad Desnou	17	Loučná nad Desnou
533/8	lesní pozemek	199	199	Kouty nad Desnou	17	Loučná nad Desnou
Celkem			72800			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, k. ú. Kouty nad Desnou.

2. Předmětné lesní pozemky, resp. jejich části jsou dočasně odňaty z plnění funkcí lesa na základě:

- rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j.: KUOK 102884/2015 ze dne 20. 11. 2015 s nabytím právní moci 3. 12. 2015, změněné rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j.: KUOK 595/2016 ze dne 5. 1. 2016, a to do 31. 10. 2035
- rozhodnutí Městského úřadu Šumperk, odbor životního prostředí č. j.: MUSP 93517/2016/R-113 ze dne 29. 9. 2016, s nabytím právní moci 19. 10. 2016, a to do 31. 10. 2035
- rozhodnutí Městského úřadu Šumperk, odbor životního prostředí, č. j.: MUSP 116838/2016/R-141 ze dne 28. 12. 2016, s nabytím právní moci 21. 1. 2017, a to do 31. 10. 2035
- rozhodnutí Městského úřadu Šumperk, odbor životního prostředí, č. j.: MUSP 101451/2025/R-69 ze dne 11. 8. 2025, s nabytím právní moci 5. 9. 2025, a to od 1. 7. 2025 do 31. 10. 2035

Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 2–5 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy a přesněji specifikované v příloze č.1 této smlouvy, tj. **72800 m²**, k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
4. Pozemek p. č. 531/1 v k. ú. Kouty nad Desnou je zatížen věcným břemenem (podle listiny).
5. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
6. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Snímek katastrální mapy a geometrické plány č. 199-223/96, č. 264-161/2002, č. 618-157/2015, č. 642-201/2016 s přesným zákresem předmětu pachtu, včetně zákresu č. 2016_201, jsou jako příloha č. 6 – příloha č. 11 nedílnou součástí této smlouvy.
7. Na předmětných pozemcích jsou umístěny obslužné objekty lyžařských vleků a sjezdovek ve vlastnictví pachtýře následovně:

Katastrální území	p.č.KN	p.č.GP	Zastavěno v m ²	Popis objektu
Kouty nad Desnou	532/1	532/34	245	Obslužné zařízení LA
Kouty nad Desnou	532/1	532/34	9	Spodní stanice LV – žlutá
Kouty nad Desnou	532/1	532/23	8	Horní stanice LV – žlutá
Kouty nad Desnou	531/23	x	50	Obslužná stanice cvičná louka
Kouty nad Desnou	531/23	x	18	Spodní stanice LV – jih
Kouty nad Desnou	531/23	x	8	Horní stanice LV – jih

Kouty nad Desnou	531/23	x	3	Obslužná stanice pásu
Kouty nad Desnou	531/1	531/58	9	Horní stanice LV – Adámek
Celkem:			350	

8. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
9. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
10. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
11. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží propachtovateli.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem **provozování lyžařského areálu Červenohorské sedlo**.
2. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši:
- [REDACTED] Kč bez DPH/m²/rok za pozemky lyžařských vleků a sjezdovek (sazba A) o výměře 72450 m² ([REDACTED] Kč)
 - [REDACTED] Kč bez DPH/m²/rok za pozemky zastavěné stavbami obslužných objektů lyžařského areálu (sazba B) o výměře 350 m² ([REDACTED] Kč).

Celkové roční pachtovné tak činí [REDACTED] Kč (slovy:

korun českých) bez DPH.

K takto ujednanému pachtovnému bude pripočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů. **Výše uvedené pachtovné bude pro rok 2026 povýšeno o míru inflace dosaženou v roce 2025.**

2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 1x ročně, a to vždy **k 30. 11.** běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly

- smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 5. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.
 6. Výše uvedené pachtovné se pachtýř zavazuje uhradit propachtovateli i za období požívání a užívání předmětu pachtu před účinností této smlouvy, konkrétně za užívání a požívání předmětu pachtu již **od 1. 1. 2026**; užívání a požívání předmětu pachtu od 1. 1. 2026 pachtýř mimo jiné potvrzuje podpisem této smlouvy. Úhrada za užívání předmětu pachtu v období od 1. 1. 2026 do účinnosti této smlouvy bude pachtýřem zaplacená propachtovateli společně s běžným pachtovným ve smyslu odst. 2 tohoto článku smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Smluvní strany se dohodly, s ohledem na skutečnost, že předmětem pachtu je pozemek určený k plnění funkcí lesa, který byl v souvislosti s užíváním dle této smlouvy dočasně odňat plnění funkcí lesa za účelem jiného využití a který bude po skončení pachtu opět navrácen zpět lesnickému hospodaření, že pachtýř není oprávněn uplatňovat po propachtovateli náhradu nákladů spojených se změnou propachtované věci, které pachtýř na propachtovanou věc vynaložil, a rovněž není oprávněn uplatňovat po propachtovateli nárok na poskytnutí protihodnoty za provedené zhodnocení předmětu pachtu, o kterou se zvýšila hodnota propachtované věci v souvislosti s užíváním předmětu pachtu. Pachtýř se výslovně podpisem této smlouvy vzdává práva na náhradu nákladů spojených se změnou

- propachtované věci, které na předmět pachtu při užívání vynaložil, a rovněž se výslovně vzdává práva na protihodnotu za provedené zhodnocení předmětu pachtu.
6. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
 7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
 8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
 9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
 10. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
 11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
 12. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
 13. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí **provozování lyžařského areálu Červenohorské sedlo** (provozování lanové dráhy, lyžařských vleků a sjezdovek) tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
 14. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
 16. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
 17. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,

- b) nepředat či nesdělit údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,
- a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v čl. IV. odst. 17. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře **72800 m²**, a to na dobu určitou **od 1. 2. 2026 do 31. 12. 2030**.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,

- d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nachází. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Ostatní ustanovení

1. Pachtýř bere na vědomí, že v případě předmětu pachtu v katastrálním území Kouty nad Desnou, se jedná o majetek zatížený žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva ze strany rodu Lichtenštejnů, o čemž je vedena poznámka spornosti v katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu nemůže propachtovatel vyloučit, že v případě úspěchu ve věci, nebude tento nový vlastník s realizací činnosti pachtýře souhlasit. Pachtýř výslovně prohlašuje, že si je tohoto rizika vědom, dobrovolně jej podstupuje a zavazuje se, že v případě, že tato skutečnost nastane, nebude požadovat po propachtovateli žádné náklady ani případné vzniklé škody.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Propachtovatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy.cz/ccp).

IX.

Závěrečná ujednání

2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – soupis propachtovaných pozemků
 - Příloha č. 2 – rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j.: KUOK 102884/2015 ze dne 20. 11. 2015, změněné rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j.: KUOK 595/2016 ze dne 5. 1. 2016
 - Příloha č. 3 – rozhodnutí Městského úřadu Šumperk, odbor životního prostředí č. j.: MUSP 93517/2016/R-113 ze dne 29. 9. 2016
 - Příloha č. 4 – rozhodnutí Městského úřadu Šumperk č. j. MUSP 116838/2016/R-141 ze dne 28.12.2016, s nabytím právní moci 21.1.2017
 - Příloha č. 5 – rozhodnutí Městského úřadu Šumperk, odbor životního prostředí, č. j.: MUSP 101451/2025/R-69 ze dne 11. 8. 2025

Příloha č. 6 – Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu pachtu 1 x A4

Příloha č. 7 – Geometrický plán č. 199-223/96, ze dne 28. 1. 1997 – [REDACTED]

[REDACTED] se zákresem předmětu pachtu

Příloha č. 8 – Geometrický plán č. 264-161/2002, ze dne 24. 8. 2005 – [REDACTED]

se zákresem předmětu pachtu

Příloha č. 9 - Geometrický plán č. 618-157/2015, ze dne 27. 8. 2015 – [REDACTED]

[REDACTED] se zákresem předmětu pachtu

Příloha č. 10 – Geometrický plán č. 642-201/2016 – [REDACTED] se

zákresem předmětu pachtu

Příloha č. 11 – Zákres dílu parcely č. 2016-201, ze dne 15. 11. 2016 – [REDACTED]

[REDACTED], se zákresem předmětu pachtu

V Hradci Králové dne.....05.-01.-2026

Za propachtovatele: [REDACTED]

Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

V Loučném nad Desnou dne.....8.1.2026

Za pachtýře: [REDACTED]

.....
Bc. Martin Dubský
jednatel
SKIAREAL ČHS, s.r.o.

[REDACTED]
Tomáš Klíma
jednatel
SKIAREAL ČHS, s.r.o.

Příloha č.1 - soupis propachtovaných pozemků dle smlouvy o pachtu č.P/123418

Parc.č. dle KN	Parc.č. nové dle GP	Druh pozemku	Výměra dle KN (m2)	Výměra dle GP (m2)	Propachtovaná výměra (m2)	Sazba A (m2)	Sazba B (m2)	Katastrální území	LV	Geometrický plán č.	Rozhodnutí	Způsob využití
531/23	x	lesní pozemek	22 471	x	22 471	22 392	79	Kouty n.Des.	17	x	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	sjezdovka
531/26	x	lesní pozemek	168	x	168	168	0	Kouty n.Des.	17	x	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	sjezdovka
531/28	x	lesní pozemek	4 309	x	4 309	4 309	0	Kouty n.Des.	17	x	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	sjezdovka
531/30	x	lesní pozemek	617	x	617	617	0	Kouty n.Des.	17	x	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	sjezdovka
531/33	x	lesní pozemek	3 209	x	3 209	3 209	0	Kouty n.Des.	17	x	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	lyžařský vleč
531/34	x	lesní pozemek	729	x	729	729	0	Kouty n.Des.	17	x	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	lyžařský vleč
531/35	x	lesní pozemek	27	x	27	27	0	Kouty n.Des.	17	x	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	lyžařský vleč
531/36	x	lesní pozemek	123	x	123	123	0	Kouty n.Des.	17	x	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	sjezdovka
531/37	x	lesní pozemek	16	x	16	16	0	Kouty n.Des.	17	x	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	lyžařský vleč
532/12	532/12	lesní pozemek	25 665	21 523	21 523	21 523	0	Kouty n.Des.	17	618-157/2015	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	sjezdovka
532/1	532/23	lesní pozemek	4 149 149	292	292	284	8	Kouty n.Des.	17	618-157/2015	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	lyžařský vleč
532/1	532/24	lesní pozemek	4 149 149	59	59	59	0	Kouty n.Des.	17	618-157/2015	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	lyžařský vleč
532/1	532/25	lesní pozemek	4 149 149	734	734	734	0	Kouty n.Des.	17	618-157/2015	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	sjezdovka
532/14	532/27	lesní pozemek	266	73	73	73	0	Kouty n.Des.	17	618-157/2015	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	sjezdovka
533/3	533/3	lesní pozemek	191		191	191	0	Kouty n.Des.	17	618-157/2015	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	sjezdovka
533/4	533/3	lesní pozemek	77	342	77	77	0	Kouty n.Des.	17	618-157/2015	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	sjezdovka
533/7	533/3	lesní pozemek	74		74	74	0	Kouty n.Des.	17	618-157/2015	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	sjezdovka
533/5	533/5	lesní pozemek	1 768		1 211	1 211	0	Kouty n.Des.	17	618-157/2015	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	sjezdovka
532/12	533/5	lesní pozemek	25 665	1 407	196	196	0	Kouty n.Des.	17	618-157/2015	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	sjezdovka
533/6	533/6	lesní pozemek	290		290	290	0	Kouty n.Des.	17	618-157/2015	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	sjezdovka
532/13	533/6	lesní pozemek	9 332	3 078	2 788	2 788	0	Kouty n.Des.	17	618-157/2015	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	sjezdovka
533/8	x	lesní pozemek	199	199	199	199	0	Kouty n.Des.	17	x	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	lyžařský vleč
533/1	533/10	lesní pozemek	143 664	1 179	1 179	1 179	0	Kouty n.Des.	17	618-157/2015	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	sjezdovka
533/1	533/11	lesní pozemek	143 664	57	57	57	0	Kouty n.Des.	17	618-157/2015	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	sjezdovka
531/1	531/1 díl "a"	lesní pozemek	4 201 433	367	367	367	0	Kouty n.Des.	17	199-223/96	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	lyžařský vleč
531/9	531/9 díl "b"	lesní pozemek	262	95	95	95	0	Kouty n.Des.	17	199-223/96	KUOK 595/2016 a KUOK102884/2015	lyžařský vleč
531/1	531/58	lesní pozemek	4 201 433	2 763	2 763	2 754	9	Kouty n.Des.	17	264-161/2002	MUSP 101451/2025/R-69	sjezdovka
532/13	532/30	lesní pozemek	9 332	343	343	343	0	Kouty n.Des.	17	618-157/2015	MUSP 116838/2016/R-141	sjezdovka
532/13	532/13 díl "A"	lesní pozemek	9 332	399	399	399	0	Kouty n.Des.	17	2016 201	MUSP 116838/2016/R-141	sjezdovka
532/1	532/34	lesní pozemek	4 149 149	8 221	8 221	7 967	254	Kouty n.Des.	17	642-201/2016	MUSP 93517/2016/R-113	sjezdovka
Celkem					72 800	72 450	350					

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

č. j.: KUOK 102884/2015

V Olomouci dne 20. 11. 2015

SpZn: KUOK/95110/2015/OŽPZ/7479

vyřizuje:

tel.:

e-mail:

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vykonávající přenesenou působnost ve smyslu ustanovení § 67 a § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen krajský úřad), jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), v souladu s ustanovením § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na základě žádosti společnosti SKIAREAL ČHS, s.r.o., se sídlem Tyršova 1581/12, 787 01 Šumperk, IČ 27834301 (dále jen žadatel) o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa

1. povoluje

podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona

odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa

za účelem provozování lyžařského areálu Červenohorské sedlo, a to dočasně na období od 1. 11. 2015 do 31. 10. 2035, o celkové výměře 62.173 m² na těchto pozemcích určených k plnění funkcí lesa:

Katastrální území	Parcelní číslo KN	Parcelní číslo nové dle GP	Výměra v m ²	Geometrický plán č.
Kouty nad Desnou	531/23	x	22 905	x
Kouty nad Desnou	531/26	x	168	x
Kouty nad Desnou	531/28	x	4 508	x
Kouty nad Desnou	531/30	x	862	x
Kouty nad Desnou	531/33	x	3 209	x
Kouty nad Desnou	531/34	x	950	x
Kouty nad Desnou	531/35	x	27	x
Kouty nad Desnou	531/36	x	123	x
Kouty nad Desnou	531/37	x	16	x
Kouty nad Desnou	532/12	532/12	21 523	618-157/2015
Kouty nad Desnou	532/1	532/23	292	618-157/2015
Kouty nad Desnou	532/1	532/24	59	618-157/2015
Kouty nad Desnou	532/1	532/25	734	618-157/2015
Kouty nad Desnou	532/14	532/27	73	618-157/2015
Kouty nad Desnou	533/3	533/3	342	618-157/2015
Kouty nad Desnou	533/5	533/5	1 407	618-157/2015
Kouty nad Desnou	533/6	533/6	3 078	618-157/2015
Kouty nad Desnou	533/8	x	199	x
Kouty nad Desnou	533/1	533/10	1 179	618-157/2015
Kouty nad Desnou	533/1	533/11	57	618-157/2015
Kouty nad Desnou	531/1	531/1 díl "a"	367	199-223/96
Kouty nad Desnou	531/9	531/9 díl "b"	95	199-223/96
Celkový zábor			62 173	

Geometrické plány č. 618-157/2015 a 199-223/96 jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli tato opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- a) dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,
- b) vrátit pozemky určené k plnění funkcí lesa v případě, že uplynula lhůta, pro kterou bylo rozhodnutí vydáno, pokud orgán státní správy lesů nerozhodne jinak.

3. stanoví

podle ustanovení § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek, který je žadatel povinen zaplatit u dočasného odnětí v roční výši [REDAKCE] Kč do 31. 12. každého roku, v němž odnětí trvá s tím, že v roce 2015 je výše poplatku [REDAKCE] Kč, tj. za 2 měsíce. V roce 2035 je výše poplatku [REDAKCE] Kč, tj. za 10 měsíců. Poplatek se platí na účet Celního úřadu Olomouc, č. účtu 8758-27729651/0710, konst. symbol 1148 při bezhotovostní platbě, příp. 1149 při platbě poštovní poukázkou, var. symbol IČ plátce.

Účastníci řízení (dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu):

1. SKIAREAL ČHS, s.r.o., se sídlem Tyršova 1581/12, 787 01 Šumperk, IČ 27834301
2. Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, IČ 42196451

Odůvodnění

Krajskému úřadu byla dne 23. 10. 2015 doručena žádost s přílohami společnosti SKIAREAL ČHS, s.r.o., se sídlem Tyršova 1581/12, 787 01 Šumperk, IČ 27834301 o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa za účelem provozování lyžařského areálu Červenohorské sedlo, a to dočasně na období od 1. 11. 2015 do 31. 10. 2035, o celkové výměře 62.173 m².

Záměr se nachází v lyžařském areálu Červenohorské sedlo na pozemcích uvedených v tabulce ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Dne 4. 11. 2015 byl krajskému úřadu doručen Znalecký posudek č. 110-998/2015 ze dne 15. 10. 2015, vyhotovený [REDAKCE] znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací pozemky (mimo stavebních), trvalé porosty, škody na lesních porostech, v oboru lesní hospodářství, odvětví dříví – těžba. Znalecký posudek obsahoval údaje lesního hospodářského plánu o lesních porostech na dotčených pozemcích, komplexní výpočet náhrad škod na lesních porostech a předpoklad zvýšených provozních nákladů. Přílohou tohoto posudku je výpočet poplatku za odnětí. Vzhledem k tomu, že výpočet poplatku za odnětí obsahoval nesrovnalosti, byl dne 20. 11. 2015 na krajský úřad doručen přepracovaný výpočet poplatku za odnětí.

Dotčený orgán, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Jeseníky, doručil krajskému úřadu dne 19. 10. 2015 stanovisko č.j.: SR/0624/JS/2015-1 ze dne 12. 10. 2015, ve kterém se záměrem souhlasí.

Přílohou žádost bylo vyjádření Odboru výstavby Městského úřadu Šumperk č.j. MUSP 96426/2015 ze dne 20. 10. 2015.

Předmětná rekreační stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Loučná nad Desnou.

Pod č.j.: LČR913/003112/2015 ze dne 30. 9. 2015 bylo vydáno Lesy České republiky, s.p. Krajským ředitelstvím Šumperk stanovisko vlastníka lesů – právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové. Lesy České republiky, s.p. jsou zároveň i odborným lesním hospodářem na těchto pozemcích.

Nárok vlastníka pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle ustanovení § 21 odstavců 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Plán rekultivace není uvažován, bude vypracován v souladu se stanoviskem Lesů České republiky, s.p. a dohodnutými podmínkami při ukončení odnětí, popř. dle nájemní smlouvy s Lesy České republiky, s.p.

Poplatek za odnětí byl stanoven ve smyslu ustanovení § 17 lesního zákona s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2015 ve výši [REDAKCE] Kč/m³.

Celková výše poplatku za dočasné odnětí v roce 2015 za 2 měsíce činí [REDAKCE] Kč, z toho podle ustanovení § 17 odst. 4 lesního zákona obdrží 40 % obec, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státní fond životního prostředí.

Rozpočítání poplatku za dočasné odnětí za 2 měsíce roku 2015, kdy 40 % poplatku připadá obci, v jejímž katastrálním území k odnětí došlo a 60 % SFŽP

katastrální území	obec	výměra v ha	poplatek za odnětí celkem v Kč	poplatek - 40% obec v Kč	poplatek - 60% SFŽP v Kč
Kouty nad Desnou	Loučná nad Desnou	6,2173	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]

V letech 2016 až 2034 činí celková roční výše poplatku za dočasné odnětí [REDAKCE] Kč, z toho podle ustanovení § 17 odst. 4 lesního zákona obdrží 40 % obec, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státní fond životního prostředí.

Rozpočítání poplatku za dočasné odnětí za roky 2016 - 2034, kdy 40 % poplatku připadá obci, v jejímž katastrálním území k odnětí došlo a 60 % SFŽP

katastrální území	obec	výměra v ha	poplatek za odnětí celkem v Kč	poplatek - 40% obec v Kč	poplatek - 60% SFŽP v Kč
Kouty nad Desnou	Loučná nad Desnou	6,2173	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]

Výše poplatku za dočasné odnětí v roce 2035 za 10 měsíců činí [REDAKCE] Kč, z toho podle ustanovení § 17 odst. 4 lesního zákona obdrží 40 % obec, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státní fond životního prostředí.

Rozpočítání poplatku za dočasné odnětí za 10 měsíců roku 2035, kdy 40 % poplatku připadá obci, v jejímž katastrálním území k odnětí došlo a 60 % SFŽP					
katastrální území	obec	výměra v ha	poplatek za odnětí celkem v Kč	poplatek - 40% obec v Kč	poplatek - 60% SFŽP v Kč
Kouty nad Desnou	Loučná nad Desnou	6,2173			

Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále.

Žádost o odnětí byla doložena všemi náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Jelikož se jedná o pokračování provozu sjezdových tratí ve stávajícím lyžařském areálu, souhlasí orgán státní správy lesů s dočasným odnětím výše uvedených pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Z výše uvedených důvodů krajský úřad jako orgán státní správy lesů rozhodl o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

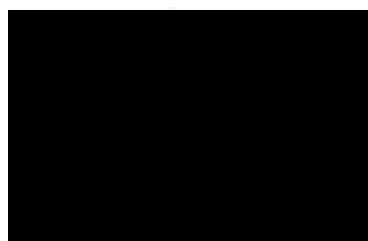
Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Ministerstvu zemědělství podáním u Krajského úřadu Olomouckého kraje ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Podané odvolání má odkladný účinek.



Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 618-157/2015

Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 199-223/96

Rozdělovník:

1. SKIAREAL ČHS, s.r.o., se sídlem Tyršova 1581/12, 787 01 Šumperk, IČ 27834301
2. Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, IČ 42196451, Krajské ředitelství Šumperk, Potoční 2161/22, 787 01 Šumperk

Na vědomí:

3. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Jeseníky, Šumperská 93, 790 01 Jeseník

Na vědomí (v právní moci)

4. Celní úřad Olomouc, Sladkovského 37, 772 11 Olomouc
5. Státní fond životního prostředí, Wellnerova 7, 779 00 Olomouc
6. Obec Loučná nad Desnou, Loučná nad Desnou č.p. 57, 788 11 Loučná nad Desnou

Za správnost vyhotovení odpovídá: [REDACTED]

Kouty
Kou
K

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č.j.: KUOK 595/2016
Sp.Zn:KUOK/109436/2015/OŽPZ/7479

V Olomouci dne 5. 1. 2016

Vyřizuje: [REDACTED]

Rozdělovník

tel.: [REDACTED]
[REDACTED]

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vykonávající přenesenou působnost ve smyslu ustanovení § 67 a § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen krajský úřad), jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48a odstavec 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), v souladu s ustanovením § 16 odstavec 4 lesního zákona a v souladu s ustanovením § 101 písm. e) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na základě žádosti vlastníka pozemků - Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451, Krajského ředitelství Šumperk (dále jen žadatel) rozhodl takto:

rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, vydané pod č.j. KUOK 102884/2015 ze dne 20. 11. 2015, které nabylo právní moci dne 3. 12. 2015

se mění ve výrokové části takto:

na str. 1 v bodě 1. se text „povoluje podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona

odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa

za účelem provozování lyžařského areálu Červenohorské sedlo, a to dočasně na období od 1. 11. 2015 do 31. 10. 2035, o celkové výměře 62.173 m² na těchto pozemcích určených k plnění funkcí lesa:

Katastrální území	Parcelní číslo KN	Parcelní číslo nové dle GP	Výměra v m²	Geometrický plán č.
Kouty nad Desnou	531/23	x	22 905	x
Kouty nad Desnou	531/26	x	168	x
Kouty nad Desnou	531/28	x	4 508	x
Kouty nad Desnou	531/30	x	862	x
Kouty nad Desnou	531/33	x	3 209	x
Kouty nad Desnou	531/34	x	950	x
Kouty nad Desnou	531/35	x	27	x
Kouty nad Desnou	531/36	x	123	x
Kouty nad Desnou	531/37	x	16	x
Kouty nad Desnou	532/12	532/12	21 523	618-157/2015
Kouty nad Desnou	532/1	532/23	292	618-157/2015
Kouty nad Desnou	532/1	532/24	59	618-157/2015
Kouty nad Desnou	532/1	532/25	734	618-157/2015
Kouty nad Desnou	532/14	532/27	73	618-157/2015
Kouty nad Desnou	533/3	533/3	342	618-157/2015
Kouty nad Desnou	533/5	533/5	1 407	618-157/2015

Kouty nad Desnou	533/6	533/6	3 078	618-157/2015
Kouty nad Desnou	533/8	x	199	x
Kouty nad Desnou	533/1	533/10	1 179	618-157/2015
Kouty nad Desnou	533/1	533/11	57	618-157/2015
Kouty nad Desnou	531/1	531/1 díl "a"	367	199-223/96
Kouty nad Desnou	531/9	531/9 díl "b"	95	199-223/96
Celkový zábor			62 173	

nahrazuje textem „povoluje podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona

odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa

za účelem provozování lyžařského areálu Červenohorské sedlo, a to dočasně na období od 1. 11. 2015 do 31. 10. 2035, o celkové výměře 62.173 m² na těchto pozemcích určených k plnění funkcí lesa:

Katastrální území	Parcelní číslo KN	Parcelní číslo nové dle GP	Výměra v m ²	Geometrický plán č.
Kouty nad Desnou	531/23	x	22 905	x
Kouty nad Desnou	531/26	x	168	x
Kouty nad Desnou	531/28	x	4 508	x
Kouty nad Desnou	531/30	x	862	x
Kouty nad Desnou	531/33	x	3 209	x
Kouty nad Desnou	531/34	x	950	x
Kouty nad Desnou	531/35	x	27	x
Kouty nad Desnou	531/36	x	123	x
Kouty nad Desnou	531/37	x	16	x
Kouty nad Desnou	č.532/12	532/12	21 523	618-157/2015
Kouty nad Desnou	č.532/1	532/23	292	618-157/2015
Kouty nad Desnou	č.532/1	532/24	59	618-157/2015
Kouty nad Desnou	č.532/1	532/25	734	618-157/2015
Kouty nad Desnou	č.532/14	532/27	73	618-157/2015
Kouty nad Desnou	533/3, 533/4,533/7	533/3	342	618-157/2015
Kouty nad Desnou	č.533/5, č.532/12	533/5	1 407	618-157/2015
Kouty nad Desnou	533/6, č.532/13	533/6	3 078	618-157/2015
Kouty nad Desnou	533/8	x	199	x
Kouty nad Desnou	č.533/1	533/10	1 179	618-157/2015
Kouty nad Desnou	č.533/1	533/11	57	618-157/2015
Kouty nad Desnou	č.531/1	531/1 díl "a"	367	199-223/96
Kouty nad Desnou	č.531/9	531/9 díl "b"	95	199-223/96
Celkový zábor:		62 173		

Parcely s č. jsou označeny ty, ze kterých se odnímá pouze část. Parcely bez označení se odnímají celé.“

V ostatním zůstává rozhodnutí č.j. KUOK 102884/2015 ze dne 20. 11. 2015 nezměněno.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

1. Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, IČ 42196451, Krajské ředitelství Šumperk, Potoční 2161/22, 787 01 Šumperk
2. SKIAREAL ČHS, s.r.o., se sídlem Tyršova 1581/12, 787 01 Šumperk, IČ 27834301

Odůvodnění

Krajskému úřadu byla dne 14. 12. 2015 doručena žádost vlastníka pozemků - Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451, Krajského ředitelství Šumperk o změnu rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa za účelem provozování lyžařského areálu Červenohorské sedlo v k.ú. Kouty nad Desnou č.j. KUOK 102884/2015 ze dne 20. 11. 2015, které nabylo právní moci dne 3. 12. 2015.

Důvodem podání žádosti je, že žadatel při kontrole rozhodnutí č.j. KUOK 102884/2015 zjistil, že ve výroku tohoto rozhodnutí nejsou uvedeny zcela všechny dotčené parcely dle současného stavu v katastru nemovitostí – v tabulce záboru pozemků chybí pozemky KN p.č. 532/13, p.č. 533/4, p.č. 533/7 v k.ú. Kouty nad Desnou, které jsou zapracovány v geometrickém plánu č. 618-157/2015.

Žadatel navrhl, aby byl změněn výrok rozhodnutí č.j. KUOK 102884/2015 ze dne 20. 11. 2015 tak, aby byl v příslušné tabulce uveden výčet dotčených pozemků dle současného stavu v katastru nemovitostí. Celkový rozsah odnětí 62 173 m² se nezmění.

Dne 16. 12. 2015 bylo krajským úřadem vydáno pod č.j. .j. KUOK 110631/2015 oznámení o zahájení řízení o změně rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa. Účastníci řízení měli možnost nahlédnout do spisu a vyjádřit své stanovisko do lhůty 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Žádný z účastníků tohoto práva do stanovené lhůty nevyužil.

Dle ustanovení § 16 odst. 4 lesního zákona může orgán státní správy lesů na návrh žadatele nebo vlastníka pozemku rozhodnutí o odnětí změnit, vyžaduje-li to veřejný zájem. Vzhledem k tomu, že geometrické plány v případě dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa není nutno zapisovat do katastru nemovitostí a v dalších dokumentech a smlouvách bude žadatel uvádět parcely dle současného stavu katastru nemovitostí a jelikož se jedná o změnu, která svou podstatou neovlivní záměr, pro který již bylo orgánem státní správy lesů vydáno rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa, souhlasí orgán státní správy lesů s návrhem žadatele tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Povinnost společnosti SKIAREAL ČHS, s.r.o., se sídlem Tyršova 1581/12, 787 01 Šumperk, IČ 27834301 zaplatit poplatky za dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa stanovené rozhodnutím č.j. KUOK 102884/2015 ze dne 20. 11. 2015 zůstává v platnosti.

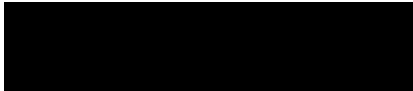
Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Ministerstvu zemědělství podáním u Krajského úřadu Olomouckého kraje ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Podané odvolání má odkladný účinek.


odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Rozdělovník:

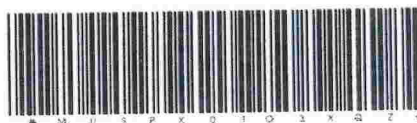
Doporučeně do vlastních rukou nebo DS:

1. Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, IČ 42196451, Krajské ředitelství Šumperk, Potoční 2161/22, 787 01 Šumperk
2. SKIAREAL ČHS, s.r.o., se sídlem Tyršova 1581/12, 787 01 Šumperk, IČ 27834301

Na vědomí (v právní moci)

3. Celní úřad pro Olomoucký kraj, Blanická 917/19, 779 00 Olomouc
4. Státní fond životního prostředí, Wellnerova 7, 779 00 Olomouc
5. Obec Loučná nad Desnou, Loučná nad Desnou č.p. 57, 788 11 Loučná nad Desnou

Za správnost vyhotovení odpovídá: 



Váš dopis č.:
Ze dne: 15.9.2016
Naše č.: MUSP 93517/2016/R-113
Naše sp. zn.: 93517/2016 ŽPR/TOČE

Adresáti dle rozdělovníku

Vyřizuje: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datum: 29.9.2016

- I. Dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa.
- II. Podmínky nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- III. Poplatek za dočasné odnětí.

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, vykonávající přenesenou působnost ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 314/2002 Sb., zákon o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů (dále jen MěÚ SSL) podle ustanovení § 47 odst.1 písm. a), dále § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl o žádosti investora, SKIAREAL ČHS, s.r.o., IČO 27834301, se sídlem Tyršova 1581/12, 787 01 Šumperk (dále jen „žadatel“), takto:

MěÚ SSL podle ustanovení § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 lesního zákona

I. povoluje výjimku a dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa

pro záměr „Prodloužení lyžařského vleku a stávající sjezdovky“ na dobu od 1.10.2016 do 31.10.2035, na níže uvedených pozemcích:

Katastrální území	Parcela KN č.	Parcela dle GP č.	Plocha záboru (ha)	Poznámka
Kouty nad Desnou	532/1	532/34	0,8221	GP č. 642-201/2016
Celkem			0,8221	

II. stanoví

podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona

podmínky nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa

1. Investor zajistí, aby při realizaci záměru byly dodržovány základní povinnosti při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa tak, jak je stanoví §13 lesního zákona.
2. Investor zajistí vyznačení a stabilizování hranic dočasně odňatého pozemku tak, aby po celou dobu odnětí nedocházelo k rozšiřování plochy dočasně odnětí a poškozování navazujících pozemků určených k plnění funkcí lesa.
3. Mimořádnou těžbu na dočasně odňatém pozemku lze zahájit až po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu „prodloužení lyžařského vleku“.
4. Vrátit dočasně odňaté pozemky plnění funkcí lesa, jakmile uplyne lhůta, na kterou bylo rozhodnutí vydáno, pokud orgán státní správy lesů nerozhodne jinak, nebo nebude-li do dvou let od právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemků k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno.

Plán rekultivace se neuvažuje.

III. stanoví poplatek za dočasné odnětí

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

v roční výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- SKIAREAL ČHS, s.r.o., IČO 27834301, se sídlem Tyršova 1581/12, 787 01 Šumperk
- Podnik Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, zastupovaný na základě pověření [REDAKCE]
[REDAKCE] lesní správy Loučná nad Desnou, Kociánov 37, 788 11 Loučná nad Desnou

Odůvodnění:

Podáním ze dne 15.9.2016 žadatel navrhl vydání rozhodnutí o dočasném odnětí plnění funkcí lesa části výše uvedeného pozemku v k.ú. Kouty nad Desnou pro záměr „Prodloužení lyžařského vleku a stávající sjezdovky“. Dotčený lesní pozemek je ve vlastnictví České republiky, kde právo hospodařit s majetkem státu má podnik Lesy České republiky, s.p., lesní správa Loučná nad Desnou.

Záměr, k jehož uskutečnění je dočasné odnětí požadováno, představuje prodloužení lyžařského vleku a stávající žluté sjezdové trati ve ski areálu Červenohorské sedlo.

Plocha dočasně odnětí byla vymezena na základě geometrického plánu č. 642-201/2016, vyhotoveného v VIII/2016 [REDAKCE].
Správa CHKO Jeseníky k záměru vydala souhlasné závazné stanovisko pod č.j. SR/0234/OM/2016-2 ze dne 12.9.2016. Záměr prodloužení žluté sjezdové trati respektuje územně plánovací dokumentaci.

Podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo veřejném zájmu.

Vzhledem k tomu, že k podání žadatel doložil náležitosti dané vyhláškou MZe ČR č. 77/1996 Sb., o náležitostech o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, správní orgán rozhodnutí mohl vydat bez zbytečného odkladu.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí podle § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona rovněž zaniká a pozemek se vrací plnění funkcí lesa, nebude-li do dvou let od právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o změnu rozhodnutí (prodloužení doby platnosti) je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti.

Nárok vlastníků pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Poplatek za dočasné odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2016. Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá (§ 18 odst. 1 lesního zákona), a to převodem na bankovní účet Celního úřadu pro Olomoucký kraj, územního pracoviště Šumperk, č.ú. 8758-27729651/0710, variabilní symbol IČO.

Plátce poplatku:

SKIAREAL ČHS, s.r.o., IČO 27834301, se sídlem Tyršova 1581/12, 787 01 Šumperk

Příjemce poplatku:

Státní fond životního prostředí ve výši 60 % z celkové výše poplatku, tj. █████ Kč.

Obec Loučná nad Desnou ve výši 40 % z celkové výše poplatku (k.ú. Kouty nad Desnou, kde k odnětí došlo), tj. █████ Kč.

- Poplatek za r. 2016 se stanoví ve výši 3/12 roční částky, tj. █████ Kč, z něhož 60% činí █████ Kč (SFŽP) a 40% činí █████ Kč (Obec Loučná nad Desnou).
- Poplatek za r. 2017-2034 bude uhrazen v roční výši.
- Poplatek za r. 2035 se stanoví ve výši 10/12 roční částky, tj. █████ Kč, z něhož 60% činí █████ Kč (SFŽP) a 40% činí █████ Kč (Obec Loučná nad Desnou).

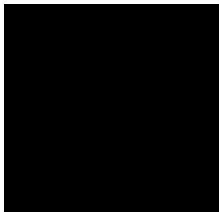
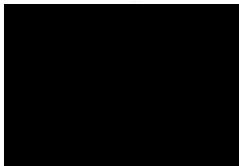
Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa (§ 17 odst. 4 lesního zákona).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81- 85 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje podáním učiněným prostřednictvím Městského úřadu Šumperk. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V podaném odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad v Šumperku.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka



oprávněná úřední osoba

Obdrží:

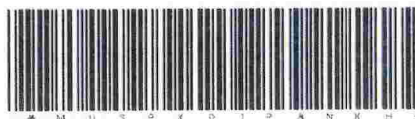
Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

SKIAREAL ČHS, s.r.o., IČO 27834301, se sídlem Tyršova 1581/12, 787 01 Šumperk
Lesy České republiky, s.p., [redacted] lesní správa Loučná nad Desnou, Kociánov 37,
788 11 Loučná nad Desnou

Na vědomí (po nabytí právní moci):

Celní úřad pro Olomoucký kraj, územní pracoviště Šumperk, Uničovská 295/44, 787 01 Šumperk
Státní fond životního prostředí ČR, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4
Obec Loučná nad Desnou, Loučná nad Desnou 57, 788 11 Loučná nad Desnou
Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a,
779 11 Olomouc

Pracoviště: Jesenická 31
Odbor/oddělení: Odbor životního prostředí
Tel.: [REDACTED]
Fax.: [REDACTED]



Váš dopis č.:
Ze dne: 23.11.2016
Naše č.: M USP 116838/2016/R-141
Naše sp. zn.: 116838/2016 ŽPR/TOČE

Adresáti dle rozdělovníku

Vyřizuje: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datum: 28.12.2016

- I. Dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa.
- II. Podmínky nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- III. Poplatek za dočasné odnětí.

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, vykonávající přenesenou působnost ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 314/2002 Sb., zákon o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů (dále jen MěÚ SSL) podle ustanovení § 47 odst.1 písm. a), dále § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl o žádosti investora, SKIAREAL ČHS, s.r.o., IČO 27834301, se sídlem Kouty nad Desnou 72, 788 11 Loučná nad Desnou (dále jen „žadatel“), takto:

MěÚ SSL podle ustanovení § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 lesního zákona

I. povoluje výjimku a dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa

pro záměr „Rozšíření propojovacího pruhu žluté sjezdovky v lyžařském areálu Červenohorské sedlo“ na dobu od 1.12.2016 do 31.10.2035, na níže uvedených pozemcích:

Katastrální území	Parcela KN č.	Parcela dle GP č.	Plocha záboru (ha)	Poznámka
Kouty nad Desnou	532/13	díl „A“	0,0399	GP č. 618-157/2015, zákres dílu parcely č. 2016_201
	532/13	532/30	0,0343	
Celkem			0,0742	

II. stanoví

podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona

podmínky nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa

1. Investor zajistí, aby při realizaci záměru byly dodržovány základní povinnosti při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa tak, jak je stanoví §13 lesního zákona.
2. Investor zajistí vyznačení a stabilizování hranic dočasně odňatých pozemků tak, aby po celou dobu odnětí nedocházelo k rozšiřování plochy dočasně odnětí a poškozování navazujících pozemků určených k plnění funkcí lesa.
3. Mimořádnou těžbu na dočasně odňatých pozemcích lze zahájit až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Vrátit dočasně odňaté pozemky plnění funkcí lesa, jakmile uplyne lhůta, na kterou bylo rozhodnutí vydáno, pokud orgán státní správy lesů nerozhodne jinak, nebo nebude-li do dvou let od právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemků k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno.

Plán rekultivace se neuvažuje.

III. stanoví poplatek za dočasné odnětí

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

v roční výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- SKIAREAL ČHS, s.r.o., IČO 27834301, se sídlem Kouty nad Desnou 72, 788 11 Loučná nad Desnou.
- Podnik Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, zastupovaný na základě pověření [REDAKCE] lesní správy Loučná nad Desnou, Kociánov 37, 788 11 Loučná nad Desnou.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 23.11.2016 žadatel navrhl vydání rozhodnutí o dočasném odnětí plnění funkcí lesa výše uvedeným pozemkům v k.ú. Kouty nad Desnou pro záměr „Rozšíření propojovacího pruhu žluté sjezdovky v lyžařském areálu Červenohorské sedlo“. Dotčené lesní pozemky jsou ve vlastnictví České republiky, kde právo hospodařit s majetkem státu má podnik Lesy České republiky, s.p., lesní správa Loučná nad Desnou.

Záměr, k jehož uskutečnění je dočasné odnětí požadováno, představuje rozšíření propojovacího pruhu od horní stanice lanovky po začátek žluté sjezdovky ve ski areálu Červenohorské sedlo. Dotčené pozemky p.č. 532/30 a část p.č. 532/13 přímo navazují na již dočasně odňaté pozemky dle rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje č.j. KUOK 102884/2015 ze dne 20.11.2015, které bylo změněno rozhodnutím č.j. KUOK 595/2016 ze dne 5.1.2016.

Plocha dočasně odnětí byla vymezena na základě geometrického plánu č. 618-157/2015 a zákresu dílu parcely č. 2016_201 vyhotoveného [REDAKCE] Záměr rozšíření propojovacího pruhu žluté sjezdovky v lyžařském areálu Červenohorské sedlo respektuje územně plánovací dokumentaci.

Podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O

výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo veřejném zájmu.

Vzhledem k tomu, že k podání žadatel doložil náležitosti dané vyhláškou MZe ČR č. 77/1996 Sb., o náležitostech o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, správní orgán rozhodnutí mohl vydat bez zbytečného odkladu.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí podle § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona rovněž zaniká a pozemek se vrací plnění funkcí lesa, nebude-li do dvou let od právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o změnu rozhodnutí (prodloužení doby platnosti) je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti.

Nárok vlastníků pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Poplatek za dočasné odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2016. Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá (§ 18 odst. 1 lesního zákona), a to převodem na bankovní účet **Celního úřadu pro Olomoucký kraj, územního pracoviště Šumperk, č.ú. 8758-27729651/0710, variabilní symbol IČO.**

Plátce poplatku:

SKIAREAL ČHS, s.r.o., IČO 27834301, se sídlem Kouty nad Desnou 72, 788 11 Loučná nad Desnou

Příjemce poplatku:

Státní fond životního prostředí ve výši 60 % z celkové výše poplatku, tj. ■■■■■ Kč.

Obec Loučná nad Desnou ve výši 40 % z celkové výše poplatku (k.ú. Kouty nad Desnou, kde k odnětí došlo), tj. ■■■■■ Kč.

- Poplatek za r. 2016 se stanoví ve výši 1/12 roční částky, tj. ■■■■■ Kč, z něhož 60% činí ■■■■■ Kč (SFŽP) a 40% činí ■■■■■ Kč (Obec Loučná nad Desnou).
- Poplatek za r. 2017-2034 bude uhrazen v roční výši.
- Poplatek za r. 2035 se stanoví ve výši 10/12 roční částky, tj. ■■■■■ Kč, z něhož 60% činí ■■■■■ Kč (SFŽP) a 40% činí ■■■■■ Kč (Obec Loučná nad Desnou).

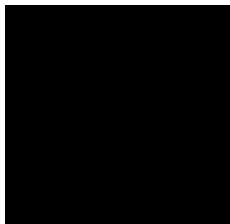
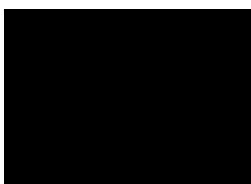
Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa (§ 17 odst. 4 lesního zákona).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81- 85 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje podáním učiněným prostřednictvím Městského úřadu Šumperk. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V podaném odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad

v Šumperku. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka



oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

SKIAREAL ČHS, s.r.o., Kouty nad Desnou 72, 788 11 Loučná nad Desnou

Lesy České republiky, s.p., [redacted] lesní správa Loučná nad Desnou, Kociánov 37,
788 11 Loučná nad Desnou

Na vědomí (po nabytí právní moci):

Celní úřad pro Olomoucký kraj, územní pracoviště Šumperk, Uničovská 295/44, 787 01 Šumperk
Státní fond životního prostředí ČR, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4

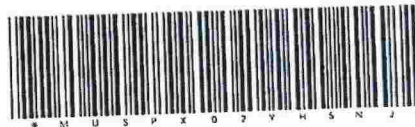
Obec Loučná nad Desnou, Loučná nad Desnou 57, 788 11 Loučná nad Desnou

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a,
779 11 Olomouc

Pracoviště: Jesenická 31
Odbor: životního prostředí
Oddělení: přírody, lesů a zemědělství
Tel.: [REDACTED]
Fax.: [REDACTED]

Váš dopis čj.:
Ze dne: 20.6.2025
Naše čj.: MUSP 101451/2025/R-69
Naše sp. zn.: 81869/2025 ŽPR/TOČE

Vyřizuje: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datum: 11.8.2025



Rozdělovník

- I. Dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa.
- II. Podmínky nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- III. Poplatek za dočasné odnětí.

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, vykonávající přenesenou působnost ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), jako věcně příslušný orgán státní správy lesů (dále jen MěÚ SSL) podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a), dále § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl o žádosti investora, SKIAREAL ČHS, s.r.o., IČO 27834301, se sídlem Kouty nad Desnou 72, 788 11 Loučná nad Desnou (dále jen „žadatel“), takto:

MěÚ SSL podle ustanovení § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 lesního zákona

I. povoluje výjimku a dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa

pro záměr „Pokračování akce prodloužení stávajícího lyžařského vleku Doppelmayr II na Červenohorském sedle“ na dobu od 1.7.2025 do 31.10.2035, na níže uvedeném pozemku:

Katastrální území	Parcela KN č.	Parcela dle GP č.	Plocha záboru (ha)	Poznámka
Kouty nad Desnou	531/1	531/58	0,2763	GP č. 264-161/2002
Celkem			0,2763	

II. stanoví

podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona

podmínky nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa

1. Investor zajistí, aby při realizaci záměru byly dodržovány základní povinnosti při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa tak, jak je stanoví §13 lesního zákona.
2. Investor zajistí vyznačení a stabilizování hranic dočasně odňatého pozemku tak, aby po celou dobu odnětí nedocházelo k rozšiřování plochy dočasně odnětí a poškozování navazujících pozemků určených k plnění funkcí lesa.
3. Vrátit dočasně odňatý pozemek plnění funkcí lesa, jakmile uplyne lhůta, na kterou bylo rozhodnutí vydáno, pokud orgán státní správy lesů nerozhodne jinak, nebo nebude-li do dvou let od právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemků k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno.

Plán rekultivace se neuvažuje.

III. stanoví poplatek za dočasné odnětí

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

v roční výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- SKIAREAL ČHS, s.r.o., IČO 27834301, se sídlem Kouty nad Desnou 72, 788 11 Loučná nad Desnou
- Podnik Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, zastupovaný na základě pověření [REDAKCE] lesní správy Loučná nad Desnou, Kociánov 37, 788 11 Loučná nad Desnou

Odůvodnění:

Podáním ze dne 23.6.2025 žadatel navrhl vydání rozhodnutí o dočasném odnětí plnění funkcí lesa části výše uvedeného pozemku v k.ú. Kouty nad Desnou pro záměr „Pokračování akce prodloužení stávajícího lyžařského vleku Doppelmayr II na Červenohorském sedle“. Dotčený lesní pozemek je ve vlastnictví České republiky, kde právo hospodařit s majetkem státu má podnik Lesy České republiky, s.p., LS Loučná nad Desnou.

Záměr, k jehož uskutečnění je dočasné odnětí požadováno, představuje pokračování již realizované akce na základě rozhodnutí o dočasném odnětí, vydaném Městským úřadem Šumperk pod č.j. ŽPR-2311/R-106/2005-Ing. Do ze dne 12.9.2005 na období 1.7.2005 - 30.6.2025. Plocha dočasně odnětí byla vymezena na základě geometrického plánu č. 264-161/2002, vyhotoveného firmou Vozda s.r.o., Sady 1. Máje 12, 787 01 Šumperk.

Podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo veřejném zájmu.

Vzhledem k tomu, že k podání žadatel doložil náležitosti dané vyhláškou MZe ČR č. 77/1996 Sb., o náležitostech o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, správní orgán rozhodnutí mohl vydat bez zbytečného odkladu.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí podle § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona rovněž zaniká a pozemek se vrací plnění funkcí lesa, nebude-li do dvou let od právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o změnu rozhodnutí (prodloužení doby platnosti) je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti.

Nárok vlastníků pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Poplatek za dočasné odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2025. Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá (§ 18 odst. 1 lesního zákona), a to převodem na bankovní účet **Celního úřadu pro Olomoucký kraj, územního pracoviště Šumperk, č.ú. 8758-27729651/0710, variabilní symbol IČO.**

Plátce poplatku:

SKIAREAL ČHS, s.r.o., IČO 27834301, se sídlem Kouty nad Desnou 72, 788 11 Loučná nad Desnou

Příjemce poplatku:

Státní fond životního prostředí ve výši 60 % z celkové výše poplatku, tj. [REDAKCE] Kč.
Obec Loučná nad Desnou ve výši 40 % z celkové výše poplatku (k.ú. Kouty nad Desnou, kde k odnětí došlo), tj. [REDAKCE] Kč.

- Poplatek za r. 2025 se stanoví ve výši 6/12 roční částky, tj. [REDAKCE] Kč, z něhož 60% činí Kč [REDAKCE] (SFŽP) a 40% činí [REDAKCE] Kč (Obec Loučná nad Desnou).
- Poplatek za r. 2026-2034 bude uhrazen v roční výši.
- Poplatek za r. 2035 se stanoví ve výši 10/12 roční částky, tj. [REDAKCE] Kč, z něhož 60% činí [REDAKCE] Kč (SFŽP) a 40% činí [REDAKCE] Kč (Obec Loučná nad Desnou).

Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa (§ 17 odst. 4 lesního zákona).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81- 85 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje podáním učiněným prostřednictvím Městského úřadu Šumperk. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V podaném odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad v Šumperku. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

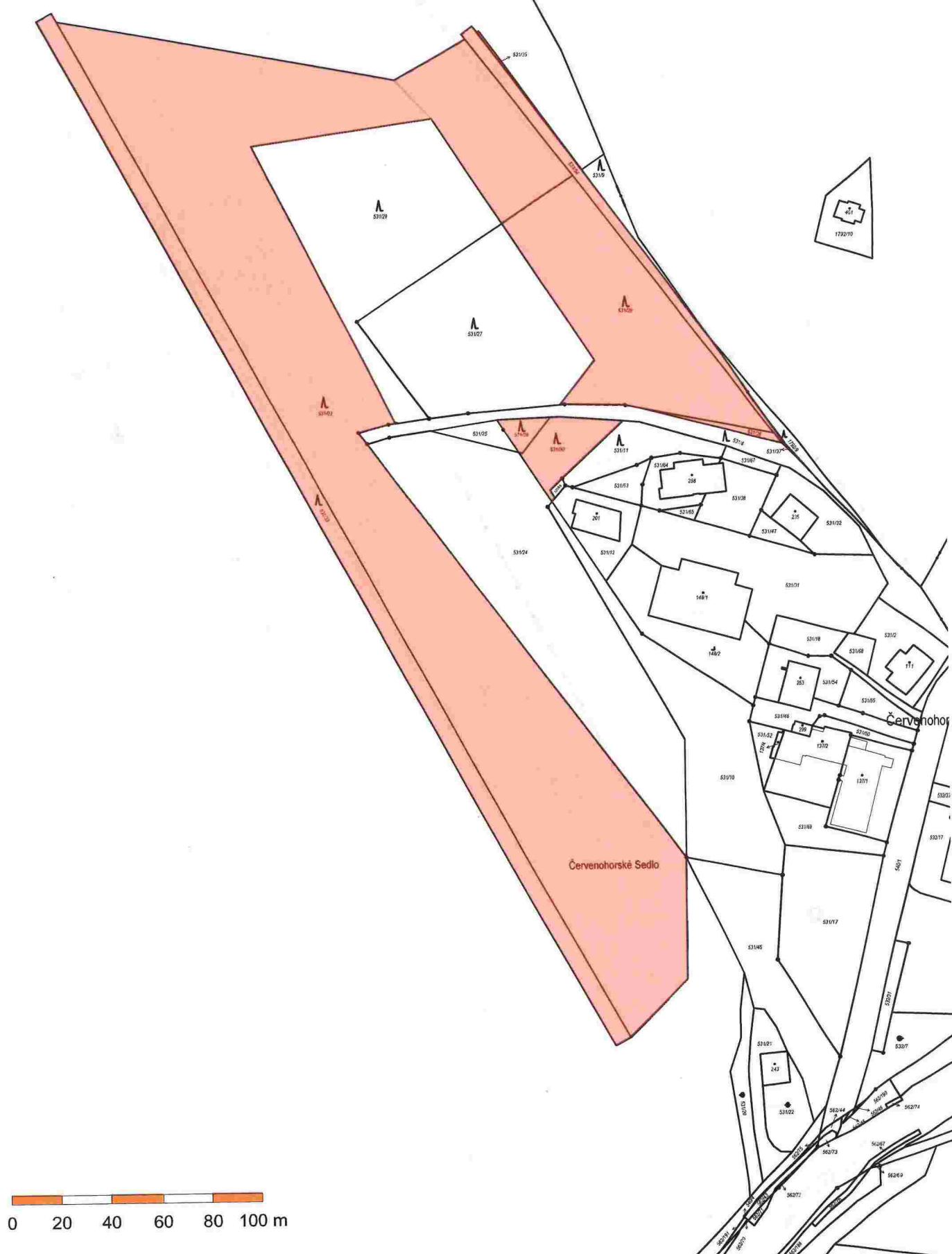
[REDAKCE]
oprávněná úřední osoba

Obdrží (doručení do datové schránky):

SKIAREAL ČHS, s.r.o., Kouty nad Desnou 72, 788 11 Loučná nad Desnou
Lesy České republiky, s.p., [REDACTED], lesní správa Loučná nad Desnou, Kociánov 37,
788 11 Loučná nad Desnou

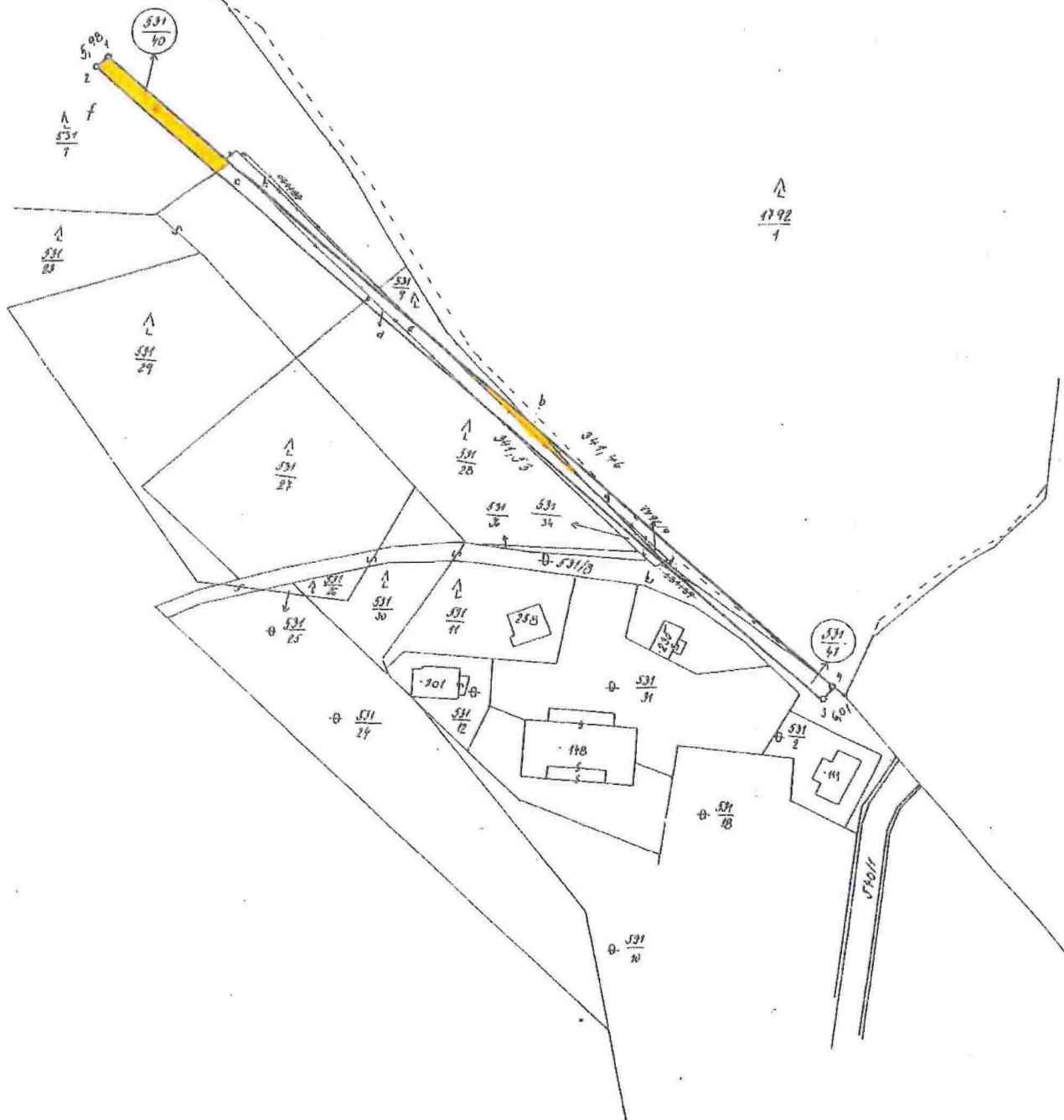
Na vědomí (po nabytí právní moci):

Celní úřad pro Olomoucký kraj, územní pracoviště Šumperk, Uničovská 295/44, 787 01 Šumperk
Státní fond životního prostředí ČR, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4
Obec Loučná nad Desnou, Loučná nad Desnou 57, 788 11 Loučná nad Desnou
Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a,
779 11 Olomouc



Ev. ADOLFVILE

Ev. KOUTY n. D.



VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

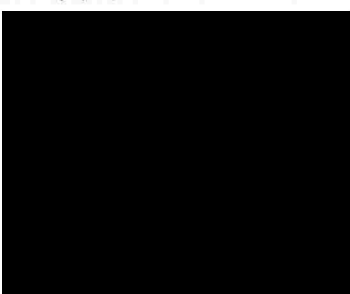
Dosevachní stav				Nový stav												
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Poznámka
										Parcelní číslo		Číslo listu vlast.	Výměra dílu			
	ha	m²			v PK	v KN				ha	m²					
531/1.1	419	59,87	lesní pozem.	531/1.1	419	59,07	lesní pozem.	1	0		531/1	17	419	56,20	i	
											531/34	17		21,60	h	
											531/35	17		27	celá	
				531/40		13,68	lesní pozem.	1	0		531/1	17		31,67	a	
											531/9	17		95	b	
											531/23	17		3,18	c	
											531/28	17		74	d	
											531/34	17		5,08	e	
											531/37	17		6	J	
														13,68		
531/1.2		4,44	ostatní pl.	531/1.2		4,44	ostatní pl.		0							
531/8		2,11	ostatní pl.	531/8		19,10	ostatní pl.		0							
				531/41		2,01	ostatní pl.	1	0		531/8	17		2,01		
531/9		3,43	lesní pozem.	531/9		2,48	lesní pozem.		0							
531/23		2,29,05	lesní pozem.	531/23		2,25,87	lesní pozem.		0							
531/28		4,5,08	lesní pozem.	531/28		4,4,34	lesní pozem.		0							
531/34		9,50	lesní pozem.	531/34		1,92	lesní pozem.	1	0		531/34	17		1,82	i	
											531/37	17		10	k	
														1,92		
531/35			lesní pozem.													
531/37			lesní pozem.													
Celkem	422	721,91		Celkem	422	721,91										

Nabyvatelé: I-Dosevachní

Vyhovitel Geodet. a kart. práce Kramerijska 450 790 01 Jeseník tel: [redacted] IČO: 13612638	Okres Šumperk	Území Loučná nad Desnou	Kat. území Kouty nad Desnou
Číslo plánu 199-223/96	Mapový list VS-VIII-5-1B	Záznam podrobného měření změn dle	199
GEOMETRICKÝ PLÁN pro oddělení pozemku			
Zaměřil Dne 17.1.1997	Vyhotovil Dne 22.1.1997	Ověřil Dne 28.1.1997	Potvrdil Dne 9.1.1997
Nové hranice byly v terénu označeny mezníky plast.		Soulad číslování parcel s údaji katastru nemovitostí se potvrzuje	
Výběr vypočten 2.... z vyrovnaných souřadnic v systému S-JTSK 1.... z přímých měřeních měř. nebo ze souřadnic bez vyrovnaní B.... graficky			
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřicí údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu			

PŘÍLOHA č. 9

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona
navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický upřesnění hranice pozemků, změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]		
	Dne: 27.8.2015 Číslo: [redacted]		Dne: 31.8.2015 Číslo: [redacted]		
Nálezitostní a přesnost odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vytvořitel: ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o. Karla Čapka 553/6 790 01 Jeseník	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 618-157-2015	KÚ pro Olomoucký kraj KP Šumperk Vojtěch Kolář PGP 855/2015-809 2015.08.27 13:26:44 CEST				
Okres: Šumperk					
Obec: Loučná nad Desnou					
Kat. území: Kouty nad Desnou					
Mapový list: V.S. VIII-05-18					
Dodatečným vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénem s průběhem navrhovaných nových hranic. Které byly označeny předepsaným způsobem: kamennými mezníky, plast. mezníky, dř.kol.					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav										Nový stav									
Označení pozemku přísl. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku přísl. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²				ha	m²						Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
															katastru nemovitostí	dřívejší poz evidenci		ha	m
532/1	414	50 92	lesní poz		532/1	414	46 84	lesní poz			0		532/1		17	414	40 07	d	
													532/12		17		6 77	e	
																414	46 84		
					532/23		2 92	lesní poz			0		532/1		17		2 92		
					532/24		59	lesní poz			0		532/1		17		59		
					532/25		7 34	lesní poz			0		532/1		17		7 34		
532/12	2	60 17	lesní poz		532/12	2	15 23	lesní poz			0		532/12		17	2	15 23		
					532/26		4 16	lesní poz			0		532/12		17		4 16		
					532/28		2 34	lesní poz			0		532/12		17		2 34		
					532/29		29 71	lesní poz			0		532/12		17		29 71		
532/13 *1)	97	58	lesní poz		532/13	54	01	lesní poz			0		532/13		17		54 01		
					532/30		3 43	lesní poz			2		532/13		17		3 43		
532/14	2	66	lesní poz		532/14	1	93	lesní poz			0		532/14		17		1 93		
					532/27		73	lesní poz			0		532/14		17		73		
533/1	14	08 43	lesní poz		533/1	13	96 07	lesní poz			0		533/1		17	13	96 07		
					533/10		11 79	lesní poz			0		533/1		17		11 79		
					533/11		57	lesní poz			0		533/1		17		57		
533/3	1	91	lesní poz		533/3	3	42	lesní poz			0		533/3		17	1	91	celá	
													533/4		17		77	celá	
													533/7		17		74	celá	
																3 42			
533/4		77	lesní poz		533/4		zaniká												
533/5	17	68	lesní poz		533/5		14 07	lesní poz			0		532/12		17		1 96	a	
													533/5		17		12 11	e	
																14 07			
					533/9		5 57	lesní poz			0		533/5		17		5 57		
533/6 *2)	2	90	lesní poz		533/6		30 78	lesní poz			0		532/13		17		29 00	b	
													533/6		17		1 78	celá	
																30 78			
533/7		74	lesní poz		533/7		zaniká												
K.ú. Domašov u Jesenika																			
6922/1	484	05 32	lesní poz		6922/1	484	05 32	lesní poz			0		6922/1		58	484	05 32	celá	
6922/11 *3)	4	81 84	lesní poz		6922/11		4 87 59	lesní poz			0		6922/11		58		4 87 59	celá	
6922/12 *4)	6	35 15	lesní poz		6922/12		6 48 92	lesní poz			0		6922/12		58		6 48 92	celá	
6922/13 *5)	6	89	lesní poz		6922/13		7 72	lesní poz			0		6922/13		58		7 72	celá	
6922/15	2	89 69	lesní poz		6922/15	2	89 69	lesní poz			0		6922/15		58	2	89 69	celá	
6922/20	1	65	lesní poz		6922/20		1 65	lesní poz			0		6922/20		58		1 65	celá	
6922/21	5	64	lesní poz		6922/21		5 64	lesní poz			0		6922/21		58		5 64	celá	
6922/35 *6)	3	08	lesní poz		6922/35		5 16	lesní poz			0		6922/35		58		5 16	celá	
	930	73 02				930	83 19												

*1) Změna výměry -1114 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.532/13

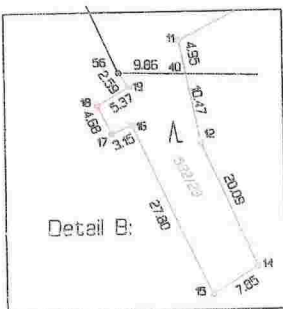
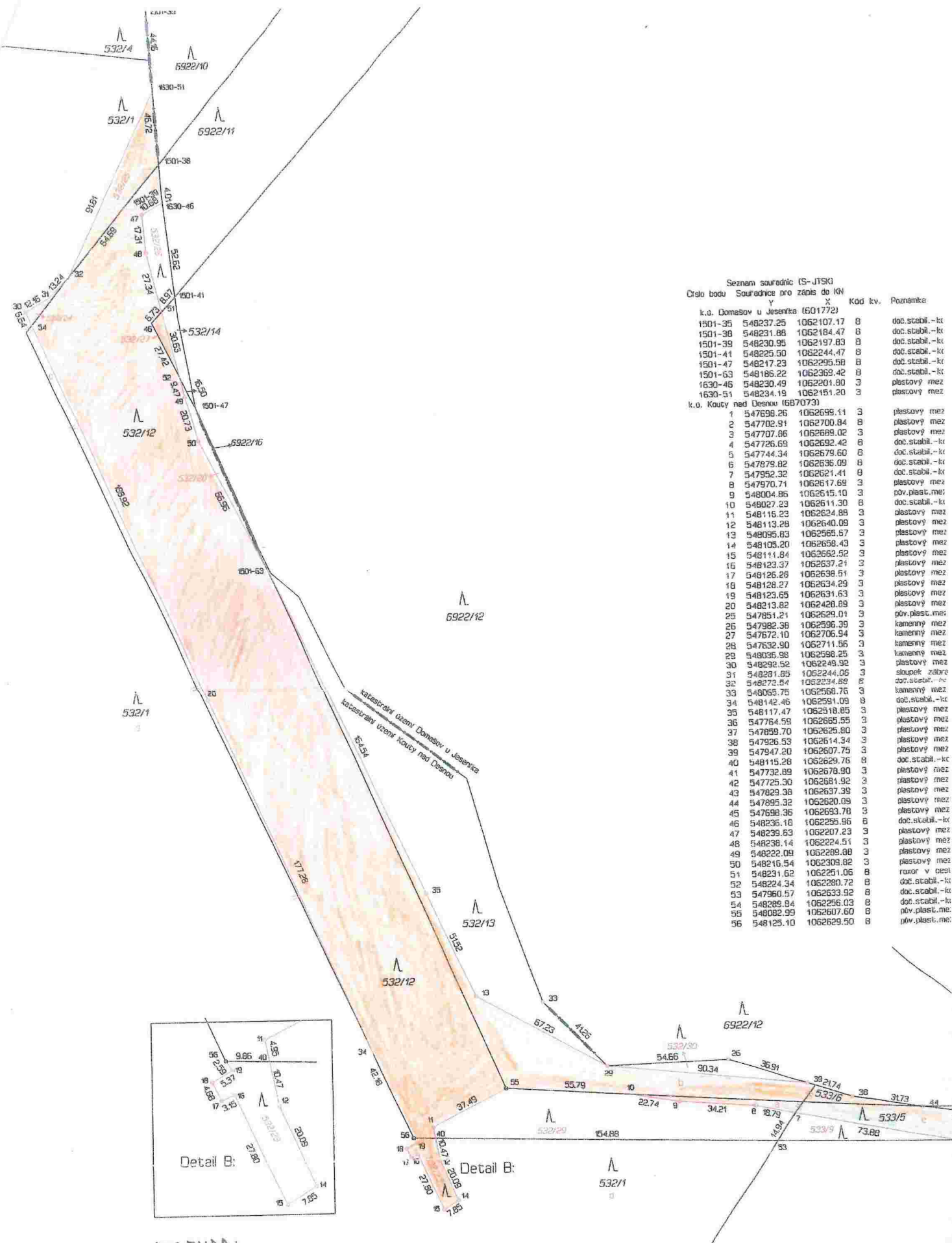
*2) Změna výměry -112 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.533/6

*3) Změna výměry +575 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.6922/11

*4) Změna výměry +1377 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.6922/12

*5) Změna výměry +83 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.6922/13

*6) Změna výměry +208 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.6922/35



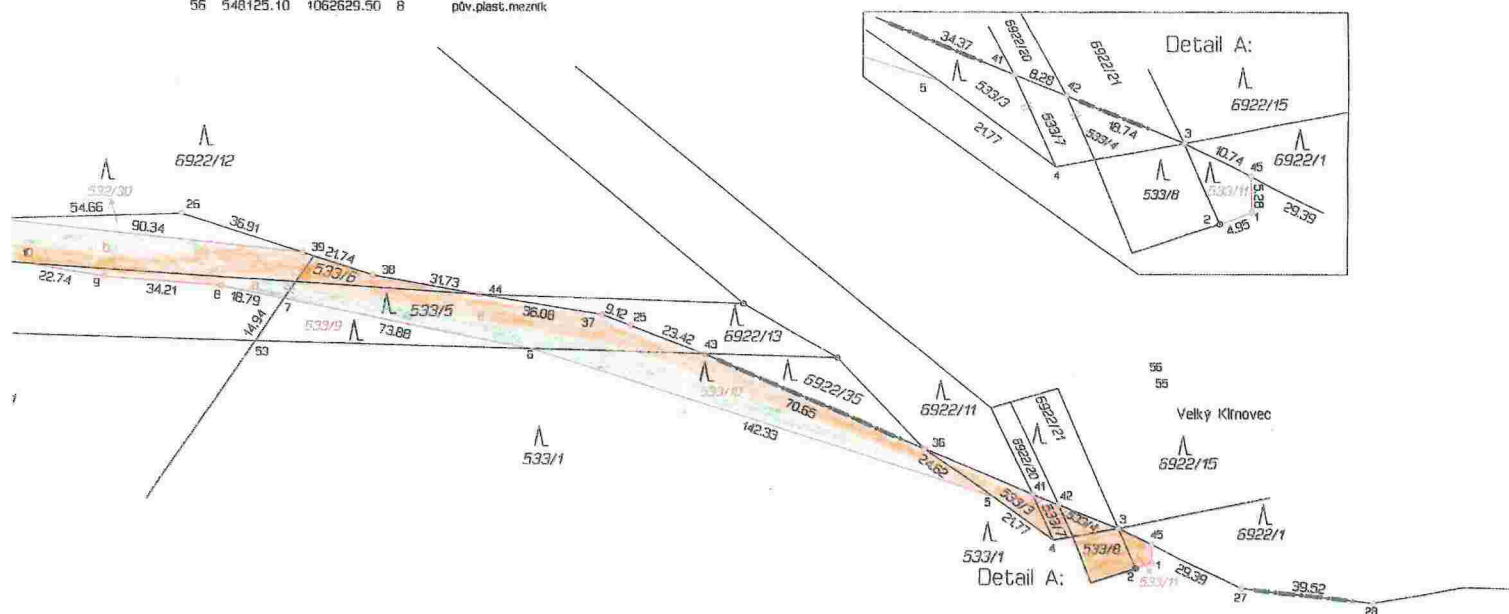
LEGENDA:

- plochy bez porostu
- plochy k odlesnění

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN				
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Domašov u Jesenika (601772)				
1501-35	548237.25	1062107.17	8	doč.stabil.-kolík
1501-38	548231.88	1062184.47	8	doč.stabil.-kolík
1501-39	548230.95	1062197.83	8	doč.stabil.-kolík
1501-41	548225.50	1062244.47	8	doč.stabil.-kolík
1501-47	548217.23	1062295.58	8	doč.stabil.-kolík
1501-63	548186.22	1062369.42	8	doč.stabil.-kolík
1630-46	548230.49	1062201.80	3	plastový mezník
1630-51	548234.19	1062151.20	3	plastový mezník
k.ú. Kouty nad Desnou (687073)				
1	547698.26	1062599.11	3	plastový mezník
2	547702.91	1062700.84	8	plastový mezník
3	547707.86	1062689.02	3	plastový mezník
4	547726.69	1062692.42	8	doč.stabil.-kolík
5	547744.34	1062679.60	8	doč.stabil.-kolík
6	547879.82	1062636.09	8	doč.stabil.-kolík
7	547952.32	1062621.41	8	doč.stabil.-kolík
8	547970.71	1062617.69	3	plastový mezník
9	548004.86	1062615.10	3	pův.plast.mezník
10	548027.23	1062611.30	8	doč.stabil.-kolík
11	548116.23	1062624.88	3	plastový mezník
12	548113.26	1062640.09	3	plastový mezník
13	548096.83	1062655.67	3	plastový mezník
14	548105.20	1062658.43	3	plastový mezník
15	548111.84	1062652.52	3	plastový mezník
16	548123.37	1062637.21	3	plastový mezník
17	548126.28	1062636.51	3	plastový mezník
18	548128.27	1062634.29	3	plastový mezník
19	548123.65	1062631.63	3	plastový mezník
20	548213.82	1062428.89	3	plastový mezník
25	547851.21	1062629.01	3	pův.plast.mezník
26	547982.38	1062596.39	3	kamenný mezník
27	547672.10	1062706.94	3	kamenný mezník
28	547632.90	1062711.56	3	kamenný mezník
29	548036.98	1062598.25	3	kamenný mezník
30	548292.52	1062249.92	3	plastový mezník
31	548261.85	1062244.06	3	sloupek železdrži
32	548272.54	1062234.68	8	doč.stabil.-kolík
33	548065.75	1062568.76	3	kamenný mezník
34	548142.46	1062591.09	8	doč.stabil.-kolík
35	548117.47	1062518.85	3	plastový mezník
36	547764.59	1062665.55	3	plastový mezník
37	547859.70	1062625.80	3	plastový mezník
38	547926.53	1062614.34	3	plastový mezník
39	547947.20	1062607.75	3	plastový mezník
40	548115.28	1062629.76	8	doč.stabil.-kolík
41	547732.89	1062670.90	3	plastový mezník
42	547725.30	1062681.92	3	plastový mezník
43	547829.38	1062637.39	3	plastový mezník
44	547895.32	1062620.09	3	plastový mezník
45	547698.36	1062593.78	3	plastový mezník
46	548236.16	1062255.56	8	doč.stabil.-kolík
47	548239.63	1062207.23	3	plastový mezník
48	548238.14	1062224.51	3	plastový mezník
49	548222.09	1062209.88	3	plastový mezník
50	548216.54	1062309.82	3	plastový mezník
51	548231.62	1062251.06	8	rovor v cestě
52	548224.34	1062280.72	8	doč.stabil.-kolík
53	547960.57	1062633.92	8	doč.stabil.-kolík
54	548289.84	1062256.03	8	doč.stabil.-kolík
55	548082.99	1062607.60	8	pův.plast.mezník
56	548125.10	1062629.50	8	pův.plast.mezník

Legenda:

- plochy bez porostu
- plochy k odlesnění



VÝK. ISAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosaďadní stav					Nový stav				
Číslo parc.	Výměra parcely ha	Číslo parc.	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Číslo parc.	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Číslo parc.	Výměra parcely ha
532/1	414 93 73	532/1	414 03 59	lesní poz.	532/1	414 03 59	lesní poz.	532/1	414 03 59
		532/34	82 21	lesní poz.	532/34	82 21	lesní poz.	532/34	82 21
		532/35	7 34	lesní poz.	532/35	7 34	lesní poz.	532/35	7 34
		532/36	59	lesní poz.	532/36	59	lesní poz.	532/36	59
	414 03 73		414 03 73			414 03 73			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

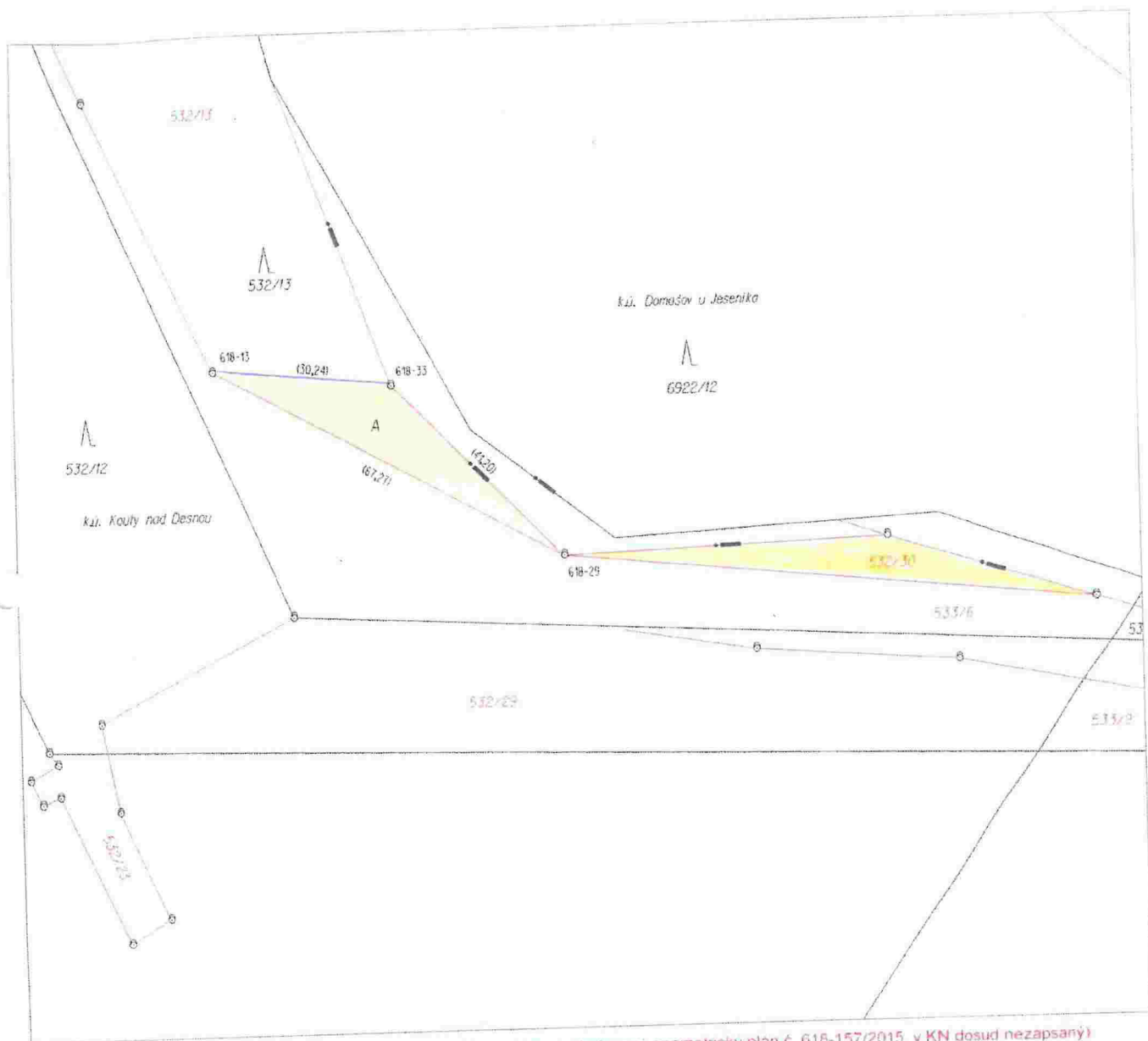
Souřadnice pro zápis do KN		Poznámka	
Číslo bodu	Y X	Kód kvality	
60177201630-51	548234.19 1062151.20	8	původní ocelová tyč
311-167	548349.66 1062157.07	3	původní dř. kolík
311-168	548324.97 1062124.52	3	původní dř. kolík
524-20	548292.40 1062259.20	3	původní mezník
618-30	548292.52 1062249.92	3	původní mezník
618-31	548281.85 1062244.06	3	plastový mezník
618-32	548272.54 1062234.68	8	původní mezník
618-54	548289.84 1062256.03	8	původní dř. kolík
625-567	548235.23 1062136.20	8	dř. kolík
1	548342.71 1062147.91	3	plastový mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

Výrost:
Číslo plánu: 642-201/2016
Oreš: Šumperk
Oreš: Loučná nad Desnou
Kat. území: Kouty nad Desnou
Mapový list: Brtníř 9-1/22
Dosaďadní stav: pozemek byl podléhá
podle katastru v rámci s p. území
převzatý z katastru. Není-li rozdělen
převzatý z katastru.

Geometrický plán označí ústelem republiky zeměměřičské úřady:		Státního úřadu zeměměřičské úřady:
Jméno příjmení		Jméno příjmení:
Číslo přílohy seznamu ústelem označených zeměměřičských úřadů		Číslo přílohy seznamu ústelem označených zeměměřičských úřadů
Dne 19. 8. 2016	Číslo	Dne
Název ústelem a přesností opodoba prázdným prázdným		Tento státní úřad zeměměřičské úřady v ústelem prázdným práz



Plocha dílu "A", vypočtená ze souřadnic lomových bodů určených v souřadnicovém systému S-JTSK: **399 m²**

ZÁKRES DÍLU PARCELY URČENÉHO K VYNĚTÍ Z LPF

Číslo zakázky: **2016_201**

Okres: **ŠUMPERK**

Obec: **LOUČNÁ NAD DESNOU**

Kat. území: **KOUTY NAD DESNOU**

Mapový list: **BRUNTÁL 9-1/24**

Výškové lomové body byly v terénu označeny předepsaným způsobem.

Vyhotovil:

**Ing. Michal Mudra, Ph.D.,
geodet, IČO 76540057
Karla Čapka 553/6
790 01 Jeseník**

Osoba způsobilá vykonávat zeměměřičskou činnost:

Dne:

15. 11. 2016

Dne: **15. 11. 2016** Číslo: