

SMLOUVA O ÚKLIDU VNITŘNÍCH PROSTOR

objektu polesí Český Krumlov

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] LZ Boubín,

na základě pověření ze dne 30.12.2024

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 6905281/0100

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

L-servis - Karel Linek

se sídlem Nové Spolí 70, 381 01 Český Krumlov

IČO: 42400015

fyzická osoba podnikající dle Oprávnění k podnikání pro činnost

vydané živnostenským úřadem v Českém Krumlově dne 14.07.1992

číslo účtu: [redacted]

kontaktní osoba: Karel Linek

Zhotovitel není plátcem DPH.

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(„objednatel“ a „zhotovitel“ dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na vlastní náklady a na své nebezpečí pro objednavatele dílo specifikované v odstavci 1 článku II. této smlouvy. Objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Dílem se ve smyslu této smlouvy rozumí provedení úklidu všech interiérů a další práce zadané objednatelem v administrativní budově polesí Český Krumlov, Lesní č.p 167.
3. Změna pracoviště a provádění jiné činnosti, než je uvedeno v odstavci 2. této smlouvy musí být oběma smluvními stranami dohodnuto a písemně zaznamenáno v dodatku k této smlouvě.

II.

Cena za provedení díla

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na ceně za řádné a včasné provedení díla dle odstavce 2 článku I. této smlouvy takto:
 - za úklid interiérů včetně čistících a hygienických prostředků **13.000,- Kč** za kalendářní měsíc, počínaje dnem 01.01.2026.

Frekvence činností v pracovních dnech takto:
položka / druh / frekvence
koberce / luxování / 1x týdně
podlahy dlažba, lino / vytírání denně
schodiště / vytírání denně
radiátory / 2 x ročně
dveře / čištění měsíčně
okna / mytí, leštění 2 x ročně
parapety / stírání 1x týdně
stoly, skříně, poličky / stírání 1x týdně
kuchyňský kout / čištění denně
koše vysypání / denně
obklady / čištění týdně
umyvadla / čištění denně
wc / čištění denně

2. Fakturace bude probíhat pravidelně jedenkrát měsíčně k poslednímu dni v měsíci.
 3. V ceně dle předchozího odstavce jsou zahrnuty i náklady zhotovitele, vynaložené v souvislosti s prováděním sjednaného díla.
- Není-li stanoveno jinak, bude cena vyplacena po dokončení a předání díla, a měsíčně odsouhlasena odpovědným zástupcem objednatele, a to do 28 dnů po doručení faktury vystavené zhotovitelem.

III.

Platnost smlouvy

Smlouva se sjednává na dobu určitou do 31.12.2026, počínaje dnem 01.01.2026.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen předat pracoviště způsobilé k zahájení práce v termínu dle této smlouvy prokazatelně seznámit zhotovitele s rozsahem, požadavky na kvalitu a podmínkami pro provádění sjednané činnosti, se zjevnými riziky možného ohrožení života a zdraví, s požárními riziky a způsobem přivolání první pomoci za předpokladu dodržení požadované kvality a termínů dokončení díla, případně dalších ujednání této smlouvy provádět platby dle dohody dle článku II. této smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn během provádění díla:

- kontrolovat jeho kvalitu, dodržování bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí
- nařídit okamžité přerušení vykonávané práce při bezprostředním ohrožení života nebo zdraví zhotovitele, případně jiných osob, stejně jako při ohrožení majetku nebo životního prostředí, a to až do odstranění hrozícího nebezpečí.
- za prostoje, vzniklé z výše uvedených důvodů, objednavatel neodpovídá.

3. Zhotovitel je povinen:

- provádět úklidové práce v interiéru budovy polesí Český Krumlov, dle této smlouvy výlučně osobně, v případě, že by dlouhodobě nemohl práci vykonávat, může pověřit jinou důvěryhodnou osobu, jejíž jméno je povinen objednateli v předstihu sdělit a vyžádat si jeho souhlas,
- zajistit, aby osoba, která bude práce provádět, v rámci úklidu zkontrolovala uzavření všech oken v objektu, při svém odchodu celý objekt řádně zamkla a aktivovala bezpečnostní zařízení,
- odpovídá za to, že on sám nebo osoba, kterou použije k výkonu prací dle této smlouvy, nepustí do objektu jakoukoliv jinou osobu,
- v případě, že bude nucen změnit pracovníka, který práce provádí, je povinen předem tuto skutečnost oznámit zástupci objednatele a vyžádat si jeho souhlas. Nebude-li nalezena vhodná osoba, se kterou by objednatel mohl souhlasit, zavazuje se práce vykonávat zhotovitel osobně,
- zhotovitel dále převezme klíče od budovy, skladu a úklidových prostor, a to proti podpisu.
- zhotovitel je povinen zabezpečit dodržení zákonných předpisů k zajištění ochrany životního prostředí, ochrany zdraví zaměstnanců a ostatních občanů, bezpečnosti a hygieny práce, požární ochrany, ochrany majetku objednatele, ostatních právnických a fyzických osob, splnění zdravotních a kvalifikačních předpokladů a platnost oprávnění, stanovených pro výkon sjednané práce a použitý prostředek organizaci práce tak, aby na pracovišti nevykonával práce osamocený pracovník. Dohled může zajišťovat osoba starší 18 let, která je poučena o poskytování první pomoci a seznámena se způsobem přivolání pomoci,
- řádný technický stav strojů, nástrojů a nářadí, dodržení termínů k provádění údržby, kontrol a revizí mechanizačních prostředků používání osobních ochranných pracovních prostředků podle rizika vykonávané práce,

- při provozování činností, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, použít organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany dle zásad stanovených právním předpisem,
- zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost objednatele, je-li k provedení díla nutná,
- zhotovitel je povinen při vstupu do budovy polesí Český Krumlov deaktivovat v budově bezpečnostní zařízení osobním přístupovým kódem a při opuštění budovy opět aktivovat bezpečnostní zařízení uvedeným osobním kódem,
- zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, se kterými přichází v budově polesí do styku nebo získá od pracovníků LČR, s.p., a bere na vědomí, že veškeré takovéto informace mají charakter obchodního nebo hospodářského tajemství, případně informací důvěrných.

V.

Odpovědnost za vady díla a škodu

1. Za případnou škodu odpovídá strana, která tuto škodu způsobila, jestliže tato strana neprokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
2. Zhotovitel odpovídá za takové vady díla, které byly způsobeny porušením povinností zhotovitele, a to i když se vada stane zjevnou až po převzetí díla objednavatelem. Má-li dílo vady, je objednatel oprávněn požadovat jejich bezplatné odstranění nebo přiměřenou slevu z ceny za provedené dílo.
3. Jestliže objednatel zhotovitele upozorní na vady a tento vady v dohodnuté lhůtě neodstraní, nebo jde-li o vady neodstranitelné, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy nebo požadovat slevu z ceny za provedené dílo.

VI.

Odstoupení od smlouvy

Odstoupit od smlouvy lze v případech:

- nedodržení závazků plynoucích z této smlouvy,
- při provádění jiného druhu, rozsahu nebo množství díla, než bylo sjednáno,
- při hrubém nebo opakovaném porušování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a péče o životní prostředí,
- při bezdůvodném přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů, nedohodnou - li se smluvní strany jinak
- výpovědí smlouvy bez udání důvodu: výpovědní lhůta jsou 3 měsíce a začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce, v němž byla výpověď podána.

Smluvní strana, z jejíž činnosti nebo nečinnosti došlo ke splnění podmínek pro odstoupení od smlouvy, nemá nárok na úhradu škody, která jí vznikla z odstoupení.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

- VIII.

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

██████████ LZ Boubín ██████████
Lesy České republiky, s.p.

Karel Linek