

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

zastoupená Ing. Liborem Tejnillem

zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo bankovního účtu: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

HOME WEST CZ s.r.o.

se sídlem Strnadova 1954/35, 326 00 Plzeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 38 475

zastoupená Davidem Rottenbornem, jednatelem

IČO: 08668175, DIČ: CZ08668175

Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo bankovního účtu: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Strnadova 1954/35, 326 00 Plzeň

jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „VK Praha – hotel DAP – oprava fasády“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/25/V00011516, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí úprava předmětu díla, přičemž předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí budova Domu armády Praha (dále jen „DAP“) na pozemku parc. č. 510 v k.ú. Dejvice.
- 1.3 Úpravou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí oprava poškozených omítek včetně lokálních oprav klempířských prvků a oprav profilovaných říms; rozsah díla blíže definuje:
 - 1.3.1 **stanovisko oddělení státní správy památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy** ze dne 6. 8. 2025, které bylo zveřejněno na profilu objednatele coby zadavatele v národním elektronickém nástroji NEN pod číslem N006/25/V00011516, kde je zhotoviteli k dispozici v elektronické podobě; kopii rozhodnutí v listinné podobě předá objednatel zhotoviteli při prvním zpřístupnění předmětu díla;

- 1.3.2 **fotodokumentace předmětu díla**, která byla zveřejněna na profilu objednatele coby zadavatele v národním elektronickém nástroji NEN pod číslem N006/25/V00011516, kde je zhotoviteli k dispozici v elektronické podobě; a
- 1.3.3 **soupis prací, dodávek a služeb**, zpracovaný p. Ladislavem Sadílkem, Podlesí č.p. 17, 350 02 Dolní Žandov, IČO 157 59 491, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.4 Účelem této smlouvy je zlepšení technického stavu předmětu díla a výrazné zlepšení jeho estetické kvality.

2 Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 4 389 000 Kč bez DPH (slovy: Čtyřimilionytřistaosmdesátdevět tisíc korun českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle rozpočtu/soupisu prací dodávek a služeb, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k předmětu díla od 15. dne po nabytí účinnosti této smlouvy, nejdříve však od 1. 5. 2026, a to po předchozí dohodě zhotovitele s kontaktní osobou objednatele.
- 3.2 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději v den, ve kterém je objednatel povinen zhotoviteli umožnit přístup k předmětu díla.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději dne 14. 10. 2026.
- 3.4 Místem plnění je Vojenský klub Praha, hotel DAP, Vítězné náměstí 684/4, 160 00 Praha 6 na pozemku parc. č. 1622/1 a parc. č. Vítězné náměstí 684/4 160 00 Praha 6.

4 Způsob provádění díla

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 4.3 Zhotovitel je povinen:
 - 4.3.1 provést dílo s využitím komponentů a dílů nových, nepoužitých, materiály, výrobky a technologiemi splňující požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění;
 - 4.3.2 respektovat závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy zn. Vítězné náměstí 684/4 160 00 Praha 6 zn. S-MHMP

- 668093/2025 ze dne 6. 8. 2025; zhotovitel bere na vědomí, že objekt je součástí památkové zóny Dejvice;
- 4.3.3 pořizovat z průběhu provádění díla fotodokumentaci; tato fotodokumentace bude zhotovitelem pořizována každý den, kdy bude dílo prováděno, a bude dokumentovat zejména průběh prací a stav již provedených částí díla před jejich zakrytím;
 - 4.3.4 provádět práce pouze v pracovní dny v době od 8:00 do 18:00 hod., nebude-li s kontaktní osobou předem dohodnuto jinak;
 - 4.3.5 zajistit bezpečný přístup do předmětu díla po celou dobu provádění díla, a to s ohledem na skutečnost, že po dobu provádění díla nebude přerušen provoz v DAP;
 - 4.3.6 zajistit u hradit zábor na pozemcích města Praha 6 coby veřejného prostranství, bude-li tento zábor pro provedení díla nezbytný;
 - 4.3.7 oplotit staveniště a opatřit jej všemi výstražnými cedulemi; staveniště musí být upraveno a udržováno tak, aby nenarušovalo vzhledem a provozem životní prostředí; zhotovitel je dále povinen zajistit, aby staveništní provoz nenarušil svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním a zastíněním své okolí nad přípustnou míru danou příslušným právním předpisem;
 - 4.3.8 provést opravy jednotlivých typů poruch, tak, že provedení oprav poruch bude konzultováno s pracovníky Územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Praze a odborem památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy s tím, že vždy bude realizován vzor provedení opravy jednotlivého typu poruchy a po schválení tohoto vzoru bude pokračováno ve shodném stylu (viz Stanovisko odboru památkové péče Praha 6 ze dne 6. 8. 2025);
 - 4.3.9 předložit vzorek odstínu finální fasádní barvy pracovníkům Územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Praze a odborem památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy ke schválení (viz Stanovisko odboru památkové péče Praha 6 ze dne 6. 8. 2025); a
 - 4.3.10 dílo provést tak, aby realizované stavební úpravy s výjimkou lokálních oprav žádným způsobem nezasahovaly do stávajících konstrukcí ani do výplní otvorů a exteriérové řešení budovy zůstalo nezměněno.
- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.5 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.

- 4.6 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.3 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.4 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
- 4.6.1 fotodokumentace provádění stavby, zejm. fotodokumentačních dokladů zakrývaných konstrukcí;
 - 4.6.2 čestného prohlášení zhotovitele o použití výrobků a technologií splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění;
 - 4.6.3 osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků a zařízení a dalších dokladů prokazujících shodu použitých výrobků a zařízení dle stavebního zákona;
 - 4.6.4 dokladů a dokumentů jejichž zpracování je požadováno závaznými podmínkami Stanoviska odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy;
 - 4.6.5 dokladů o provedení ekologické likvidace odpadu v souladu s platnými předpisy;
 - 4.6.6 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy); a
 - 4.6.7 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.8 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 4.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.9.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato; a
 - 4.9.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít**, **objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li naplněn účel smlouvy. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
 - 4.9.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad**.
- 4.10 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.10.1 číslo smlouvy;

- 4.10.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění díla do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
- 4.10.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 4.9.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.9.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
- 4.10.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 4.9.2 této smlouvy;
- 4.10.5 datum převzetí díla objednatelem; a
- 4.10.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.11 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.10.1 a čl. 4.10.2 této smlouvy.
- 4.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.
- 4.13 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 10,0 mil. Kč. Maximální spoluúcast zhotovitele na pojistné události může činit 5 %. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.
- 4.14 Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla montážní deník. Povinnost vedení montážního deníku vzniká zahájením prací a končí dnem převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato bez vad, nebo okamžikem vypořádání všech výhrad objednatele, bylo-li dílo převzato s výhradami. Do montážního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro případné posouzení prací dotčenými orgány.

5 Platební podmínky

- 5.1 **Objednatel neposkytuje zálohy.** Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká:
 - 5.1.1 jedná-li se o nárok na úhradu ceny **za stavební práce, dodávky a služby až do výše 90 % ceny díla** bez DPH, postupně po ukončení každého kalendářního měsíce, a to ve výši ceny za stavební práce, dodávky a služby uskutečněné zhotovitelem v rámci provádění díla v tomto měsíci (dále jen „dílčí cena“) s tím, že úhrada každé dílčí ceny bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného **elektronického daňového dokladu (faktury)**, a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře); a
 - 5.1.2 jedná-li se o nárok na úhradu ceny za stavební práce, dodávky a služby neuvedené v předchozím odstavci, po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad,

bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami, s tím, že úhrada této dílčí ceny bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného **elektronického** daňového dokladu (dále jen „poslední daňový doklad“), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře).

- 5.2 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména:
- 5.2.1 všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - 5.2.2 číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění; a
 - 5.2.3 soupis stavebních prací, dodávek a služeb, které byly zhotovitelem v měsíci, k němuž se daňový doklad vztahuje, zhotovitelem uskutečněny.
- 5.3 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu.
- 5.4 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu fakturace@vlrz.cz. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.5 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.6 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.7 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.4 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.8 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 6.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.

- 6.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 60 měsíců (tj. záruční doba činí 60 měsíců), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 6.4 Záruční doba neběží:
- 6.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel; a
- 6.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 6.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 6.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

7 Smluvní pokuty

- 7.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 7.1.1 je-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla objednatelem ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den zahájení provádění díla objednatelem;
- 7.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednatelem ve lhůtě sjednané v čl. 3.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami;
- 7.1.3 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH; a
- 7.1.4 poruší-li zhotovitel některou z povinností stanovenou v čl. 4.13 této smlouvy, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 7.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 7.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

8 Ukončení smlouvy

- 8.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 8.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 8.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:
 - 8.3.1 prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů;
 - 8.3.2 prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.3 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a
 - 8.3.3 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 8.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

9 Zvláštní ujednání

- 9.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
 - 9.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas/(dobu) zpřístupnění předmětu díla – čl. 3.1 této smlouvy;
 - 9.3.2 dohodnout se zhotovitelem změnu konkrétního času plnění díla dle čl. 4.3.4 této smlouvy;
 - 9.3.3 provádět kontrolu plnění díla dle čl. 4.4 této smlouvy;
 - 9.3.4 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 4.8 této smlouvy;
 - 9.3.5 provádět kontrolu plnění povinností stanovených v čl. 4.13 této smlouvy;
 - 9.3.6 odmítnout dílo převzít dle čl. 4.9.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 4.9.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 4.9.2 této smlouvy, a to

včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu.

Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

- 9.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 9.5 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 9.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 9.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis prací, dodávek a služeb

V Praze, dne

V Plzni, dne

Za objednatele

Za zhotovitele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: LS2025-074
Stavba: Oprava a nátěr uliční fasády - DAP + oprava střechy nad konferenčním sálem

KSO:
Místo: Praha Dejvice

Zadavatel:
VLRZ Praha

Uchazeč:
HOME WEST CZ s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Sadílek Ladislav

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 23. 8. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 08668175
DIČ: CZ08668175

IČ:
DIČ:

IČ: 15759491
DIČ:

Cena bez DPH			4 389 000,00
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 4 389 000,00	Výše daně 921 690,00
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		5 310 690,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	LS2025-074		
Stavba:	Oprava a nátěr uliční fasády - DAP + oprava střechy nad konferenčním sálem		
Místo:	Praha Dejvice	Datum:	23. 8. 2025
Zadavatel:	VLRZ Praha	Projektant:	
Uchazeč:	HOME WEST CZ s.r.o.	Zpracovatel:	Sadílek Ladislav

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 389 000,00	5 310 690,00
LS2025-074	Oprava a nátěr uliční fasády - DAP + oprava střechy nad konferenčním sálem	4 389 000,00	5 310 690,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava a nátěr uliční fasády - DAP + oprava střechy nad konferenčním sálem

KSO:
Místo: Praha Dejvice

Zadavatel:
VLRZ Praha

Uchazeč:
HOME WEST CZ s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Sadílek Ladislav

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 23. 8. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 08668175
DIČ: CZ08668175

IČ:
DIČ:

IČ: 15759491
DIČ:

Cena bez DPH		4 389 000,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	4 389 000,00	21,00%	921 690,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	5 310 690,00

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Oprava a nátěr uliční fasády - DAP + oprava střechy nad konferenčním sálem**

Místo: Praha Dejvice
Zadavatel: VLRZ Praha
Uchazeč: HOME WEST CZ s.r.o.

Datum: 23. 8. 2025
Projektant:
Zpracovatel: Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	4 389 000,00
HSV - Práce a dodávky HSV	
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	
998 - Přesun hmot	
PSV - Práce a dodávky PSV	
712 - Povlakové krytiny	
764 - Konstrukce klempířské	
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	
783 - Dokončovací práce - nátěry	
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	
VRN3 - Zařízení staveniště	
VRN4 - Inženýrská činnost	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava a nátěr uliční fasády - DAP + oprava střechy nad konferenčním sálem

Místo: Praha Dejvice Datum: 23. 8. 2025
Zadavatel: VLRZ Praha Projektant:
Uchazeč: HOME WEST CZ s.r.o. Zpracovatel: Sadílek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 4 389 000,00

D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	K	619996147	Ochrana podlahy zakrytím geotextilií	m2	230,320			CS ÚRS 2025 02
	VV		ochrana chodníku pod lešením					
	VV		((11,2+2,6+13,6+1+37+1+13,6+15+4,85+13,3+1,05+0,96)*2		230,320			
2	K	621335201	Oprava cementové škrábané omítky vnějších podhledů v rozsahu do 10 %	m2	215,720			CS ÚRS 2025 02
	VV		ulice Svatovítská					
	VV		((11,2+2,6)*1)+(2,6*1,2)		16,920			
	VV		ulice Buzulucká					
	VV		((15+4,85+13,3+1,05+0,96)*1)+(15*1,2)		53,160			
	VV		čelní pohled					
	VV		((13,6+1+37+1+13,6)*1)+((13,6+1+37+1+13,6)*1,2)		145,640			
	VV		Součet		215,720			
3	K	622335201	Oprava cementové škrábané omítky vnějších stěn v rozsahu do 10 %	m2	2 377,794			CS ÚRS 2025 02
	VV		2593,514-215,72		2 377,794			
4	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	558,590			CS ÚRS 2025 02
	VV		okna a dveře vnější					
	VV		ulice Svatovítská					
	VV		(1,5*2,1*3)+(1,5*2*6)+(1,5*1,7*3)+(3,7*2,6*2)+(4*1,5)		60,340			
	VV		Mezisoučet		60,340			
	VV		ulice Buzulucká					
	VV		(1,5*1,7*7)+(2,1*1,7)+(1,5*2*14)+(2,1*2*2)+(1,5*2,1*7)+(2,1*2,1*2)		102,690			
	VV		(1,7*3,8*3)+(1,6*4,4)+(2*4,2*2)+(2,8*4,2)		54,980			
	VV		Mezisoučet		157,670			
	VV		čelní pohled					
	VV		(1*1,2*6)+(1,4*1,5*4)+(2,8*1,5*2)+(1,5*1,5*11)		48,750			
	VV		(1,4*1,9*4*2)+(2,8*1,9*2*2)+(1,5*1,9*11*2)		105,260			
	VV		(1,4*2,1*4)+(2,8*2,1*2)+(1,5*2,1*11)		58,170			
	VV		(1,8*4,2*2)+(2*4,2*2)+(2,8*3,6*2)+(2*3,6*9)+(1,6*3,6*2)		128,400			
	VV		Mezisoučet		340,580			
	VV		Součet		558,590			
5	K	629995103	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou s přísadkou čistící	m2	2 664,167			CS ÚRS 2025 02
	VV		kamenný sokl					
	VV		čelní pohled					
	VV		(13,6+1+37+1+13,6)*0,675		44,685			
	VV		ulice Buzulucká					
	VV		(15+4,85+13,3+1,05+0,96)*0,74		26,018			
	VV		Mezisoučet		70,703			
	VV		fasáda					
	VV		ulice Svatovítská					
	VV		((11,2+2,6)*19,49*1,1)+((11,2+2,6)*1)+(2,6*1,2)+(2,6*0,9*2)-60,34		257,118			
	VV		((((2,1+1,5+2,1)*3)+((2+1,5+2)*6)+((1,7+1,5+1,7)*3)+((3,7+2,6+3,7)*2)+(4+1,5+4))*0,25		23,575			
	VV		Mezisoučet		280,693			
	VV		ulice Buzulucká					
	VV		((15+4,85+13,3+1,05+0,96)*19,72*1,1)+((15+4,85+13,3+1,05+0,96)*1)+(15*1,2)+(15*0,9*2)-157,67		685,181			
	VV		((((1,7+1,5+1,7)*7)+(1,7+2,1+1,7)+((2+1,5+2)*14)+((2+2,1+2)*2)+((2,1+1,5+2,1)*7)+((2,1+2,1+2,1)*2))*0,25		45,375			
	VV		(((((3,8+1,7+3,8)*3)+(4,4+1,6+4,4))*0,25)+(((4,2+2+4,2)*2)+(4,2+2,8+4,2))*1)		41,575			
	VV		Mezisoučet		772,131			
	VV		čelní pohled					
	VV		((13,6+1+37+1+13,6)*19,72*1,1)+((13,6+1+37+1+13,6)*1)+((13,6+1+37+1+13,6)*1,2)+((13,6+1+37+1+13,6)*0,9*2)-340,58		1 360,230			
	VV		((((1,2+1+1,2)*6)+((1,5+1,4+1,5)*4)+((1,5+2,8+1,5)*2)+((1,5+1,5+1,5)*11))*0,25		24,775			
	VV		((((1,9+1,4+1,9)*4*2)+((1,9+2,8+1,9)*2*2)+((1,9+1,5+1,9)*11*2))*0,25		46,150			
	VV		((((2,1+1,4+2,1)*2*1,4)+((2,1+2,8+2,1)*2)+((2,1+1,5+2,1)*11))*0,25		30,935			
	VV		((((4,2+1,8+4,2)*2)+((4,2+2+4,2)*2)+((3,6+2,8+3,6)*2)+((3,6+2+3,6)*9)+((3,6+1,6+3,6)*2))*0,25		40,400			
	VV		((((7*5,45)/2)*2)		38,150			
	VV		Mezisoučet		1 540,640			
	VV		Součet		2 664,167			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
6	K	941311112	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	2 491,680			CS ÚRS 2025 02
	VV		ulice Svatovítská					
	VV		(11,2+3,6)*19,5		288,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		ulice Buzulucká					
	VV		(29,8+5,85+2,05)*20,4		769,080			
	VV		čelní pohled					
	VV		((13,6+37+13,6+4)*20)+(((14*5)/2)*2)		1 434,000			
	VV		Součet		2 491,680			
7	K	941311212	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	149 500,800			CS ÚRS 2025 02
	VV		2491,68		2 491,680			
	VV		2491,68*60 'Přepočtené koeficientem množství		149 500,800			
8	K	941311812	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	2 491,680			CS ÚRS 2025 02
9	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	2 491,680			CS ÚRS 2025 02
10	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	149 500,800			CS ÚRS 2025 02
	VV		2491,68		2 491,680			
	VV		2491,68*60 'Přepočtené koeficientem množství		149 500,800			
11	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	2 491,680			CS ÚRS 2025 02
12	K	944711112	Montáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m	m	8,000			CS ÚRS 2025 02
13	K	944711212	Příplatek k záchytné stříšce š do přes 1,5 do 2 m za každý den použití	m	480,000			CS ÚRS 2025 02
	VV		8*60 'Přepočtené koeficientem množství		480,000			
14	K	944711812	Demontáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m	m	8,000			CS ÚRS 2025 02
15	K	952901103	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří	m2	558,590			CS ÚRS 2025 02
	VV		omytí vnější části oken, dveří výkladců po dokončení prací					
	VV		558,59		558,590			
16	K	978036121	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 10 %	m2	2 664,167			CS ÚRS 2025 02
17	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	2 491,680			CS ÚRS 2025 02
	D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot					
18	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	15,408			CS ÚRS 2025 02
19	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	37,289			CS ÚRS 2025 02
	VV		střecha nad konf.sálem - přesun kačírku na zem					
	VV		37,289		37,289			
20	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	15,408			CS ÚRS 2025 02
21	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	231,120			CS ÚRS 2025 02
	VV		15,408*15 'Přepočtené koeficientem množství		231,120			
22	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	15,408			CS ÚRS 2025 02
	D	998	Přesun hmot					
23	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	14,387			CS ÚRS 2025 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					
	D	712	Povlakové krytiny					
24	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	133,176			CS ÚRS 2025 02
	VV		střecha nad konf.sálem - 30% oprava					
	VV		34,79*12,76/100*30		133,176			
25	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,043			CS ÚRS 2025 02
	VV		133,176*0,00032 'Přepočtené koeficientem množství		0,043			
26	K	712331801R	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů uložených na sucho - geotextilie	m2	443,920			
	VV		střecha nad konf.sálem					
	VV		34,79*12,76		443,920			
27	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	133,176			CS ÚRS 2025 02
	VV		střecha nad konf.sálem - 30% oprava					
	VV		34,79*12,76/100*30		133,176			
28	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	155,217			CS ÚRS 2025 02
	VV		133,176*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		155,217			
29	K	712361701	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií položenou volně s přilepením spojů	m2	443,920			CS ÚRS 2025 02
	VV		střecha nad konf.sálem					
	VV		34,79*12,76		443,920			
30	M	28343012	fólie hydroizolační střešní mPVC určená ke stabilizaci přitížením a do vegetačních střech tl 1,5mm	m2	510,508			CS ÚRS 2025 02
	VV		443,92*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		510,508			
31	K	712361801	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z fólií položených volně	m2	443,920			CS ÚRS 2025 02
	VV		střecha nad konf.sálem					
	VV		34,79*12,76		443,920			
32	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	94,810			CS ÚRS 2025 02
	VV		střecha nad konf.sálem					
	VV		12,76+34,79+12,76+((2,25+1,2)*2*5)		94,810			

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K		712363354	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m sténová lišta vyhnutá rš 70 mm	m	60,310			CS ÚRS 2025 02
	VV			střecha nad konf.sálem					
	VV			34,79+(2*12,76)		60,310			
34	K		712363356	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 200 mm	m	35,790			CS ÚRS 2025 02
	VV			střecha nad konf.sálem					
	VV			34,79+1		35,790			
35	K		712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	443,920			CS ÚRS 2025 02
	VV			střecha nad konf.sálem					
	VV			34,79*12,76		443,920			
36	M		69311035	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 30kN/m	m2	512,728			CS ÚRS 2025 02
	VV			443,92*1,155 'Přepočtené koeficientem množství		512,728			
37	K		712771201	Provedení drenážní vrstvy vegetační střechy z kameniva tl do 100 mm sklon do 5°	m2	443,920			CS ÚRS 2025 02
	VV			střecha nad konf.sálem					
	VV			34,79*12,76		443,920			
38	M		58333651	kamenivo těžené hrubé frakce 8/16	t	4,439			CS ÚRS 2025 02
	VV			doplnění cca 10%					
	VV			443,92*0,05*0,1*2		4,439			
39	K		712771613	Osazení ochranné kačírkové lišty navažením na hydroizolaci	m	35,790			CS ÚRS 2025 02
	VV			střecha nad konf.sálem					
	VV			34,79+1		35,790			
40	M		69334020	lišta kačírková Al výška 40-50mm	m	36,506			CS ÚRS 2025 02
	VV			35,79*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		36,506			
41	K		712990812	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° násypu nebo nánosů tl do 50 mm	m2	443,920			CS ÚRS 2025 02
	VV			střecha nad konf.sálem					
	VV			34,79*12,76		443,920			
42	K		998712101	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	6,821			CS ÚRS 2025 02
	D		764	Konstrukce klempířské					
43	K		764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	97,810			CS ÚRS 2025 02
	VV			střecha nad konf.sálem					
	VV			34,79+(2*12,76)+((1,2+2,55)*2*5)		97,810			
44	K		764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	35,790			CS ÚRS 2025 02
	VV			střecha nad konf.sálem					
	VV			34,79+1		35,790			
	D		782	Dokončovací práce - obklady z kamene					
45	K		782994922	Obklady z kamene oprava - nátěr impregnační a zpevňující	m2	70,703			CS ÚRS 2025 02
	VV			kamenný sokl					
	VV			čelní pohled					
	VV			(13,6+1+37+1+13,6)*0,675		44,685			
	VV			ulice Buzulucká					
	VV			(15+4,85+13,3+1,05+0,96)*0,74		26,018			
	VV			Součet		70,703			
	D		783	Dokončovací práce - nátěry					
46	K		783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	77,760			CS ÚRS 2025 02
	VV			výplň balkonů					
	VV			(18+2+10+24)*1,2*0,6*2		77,760			
47	K		783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	77,760			CS ÚRS 2025 02
	VV			výplň balkonů					
	VV			(18+2+10+24)*1,2*0,6*2		77,760			
48	K		783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	77,760			CS ÚRS 2025 02
49	K		783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	77,760			CS ÚRS 2025 02
50	K		783802110	Provedení tmelení prasklin šířky přes 1 do 5 mm na omítkách	m	1 161,400			CS ÚRS 2025 02
	VV			oprava prasklin styku okno zeď					
	VV			94,3+347,8+719,3		1 161,400			
51	M		59071001	silikon pro okna a spáry transparentní	litr	77,420			CS ÚRS 2025 02
52	K		783827523	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr hrubých betonových povrchů nebo hrubých omítek	m2	2 593,514			CS ÚRS 2025 02
	VV			fasáda					
	VV			ulice Svatovítská					
	VV			280,693		280,693			
	VV			ulice Buzulucká					
	VV			772,131		772,131			
	VV			čelní pohled					
	VV			1540,69		1 540,690			
	VV			Součet		2 593,514			
53	K		783833153	Penetrační silikátový nátěr hrubých betonových povrchů a hrubých, rýhovaných a škrábaných omítek	m2	2 593,514			CS ÚRS 2025 02
	VV			fasáda					
	VV			ulice Svatovítská					
	VV			280,693		280,693			
	VV			ulice Buzulucká					
	VV			772,131		772,131			
	VV			čelní pohled					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1540,69		1 540,690			
	VV		Součet		2 593,514			
54	K	783897611	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu středně sytém	m2	2 593,514			CS ÚRS 2025 02
	VV		fasáda					
	VV		ulice Svatovítská					
	VV		280,693		280,693			
	VV		ulice Buzulucká					
	VV		772,131		772,131			
	VV		čelní pohled					
	VV		1540,69		1 540,690			
	VV		Součet		2 593,514			
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby					
55	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník - očištění rámu oken, výkladců od původní barvy a silikonu	hod	173,650			CS ÚRS 2025 02
	VV		151*1,15		173,650			
56	K	HZS2152	Hodinová zúčtovací sazba klempíř odborný - opravy, výměny a připevnění klempířských výrobků - předběžný odhad	hod	150,000			CS ÚRS 2025 02
57	M	19621001	plech Cu jakost CW024A-R240 tl 0,55mm tabule	m2	30,000			CS ÚRS 2025 02
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					
D VRN1			Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce					
58	K	011002000	Průzkumné práce - sondy dle vyjádření NPÚ	kus	4,000			CS ÚRS 2025 02
D VRN3			Zařízení staveniště					
59	K	030001000	Zařízení staveniště	sou	1,000			CS ÚRS 2025 02
60	K	031303000	Náklady na zábor	m2	13 819,200			CS ÚRS 2025 02
	VV		(11,2+2,6+13,6+1+37+1+13,6+15+4,85+13,3+1,05+0,96)*2*60		13 819,200			
61	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	sou	1,000			CS ÚRS 2025 02
D VRN4			Inženýrská činnost					
62	K	041414000	Plán BOZP	sou	1,000			CS ÚRS 2025 02
63	K	045303000	Koordinační činnost	sou	1,000			CS ÚRS 2025 02