



SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Evidenční č. smlouvy objednatele:

Evidenční č. smlouvy zhotovitele:

ID zakázky:

1. Smluvní strany

1. Objednatel:

**Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Přírodovědecká fakulta**

sídlo:

Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

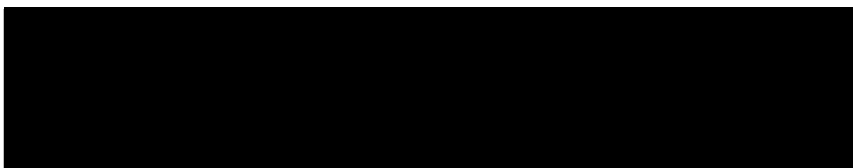
kontaktní adresa:

Branišovská 1760, 370 05 České Budějovice

Osoby zmocněné jednat:
ve věcech smluvních:

prof. RNDr. František Vácha, Ph.D., děkan fakulty

ve věcech technických:



Bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a.s.,
pobočka FIB České Budějovice – Lannova, Lannova tř. 11/3, 370 21
České Budějovice, č. ú.: [redacted]

IČO:

60076658

DIČ:

CZ60076658

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel

BOHEMIAN BUILDINGS PARTNERS s.r.o.

zastoupený:

Ing. Arch. Štefan Stiskala

se sídlem:

Nad Přehradou 408, 109 00 Praha 10

IČO:

05359678

DIČ:

CZ 05359678

bankovní spojení:

KB

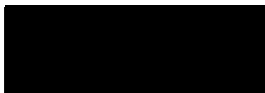
číslo účtu:



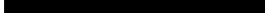
kontaktní osoba:

Ing. Arch. Štefan Stiskala

e-mail:



tel.:



Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u C 262064 vedená u Městského soudu v Praze,
(dále jen „zhotovitel“)



2. Preambule

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavírána na základě nabídky zhotovitele na plnění veřejné zakázky „**Zpracování PD na akci JU – PŘF Rekonstrukce prostor v budovách A, B, C**“. Účelem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace všech stavebních a profesních částí (architektonicko-stavební, stavebně-konstrukční, požárně bezpečnostní řešení, elektroinstalace vč. datových rozvodů, vzduchotechnika, zdravotně-technické instalace, vytápění apod.) pro investiční akci „JU – PŘF Rekonstrukce prostor v budovách A, B, C“, včetně veškerých souvisejících inženýrských činností vedoucích k získání povolení záměru, na základě dispozičních schémat a půdorysů poskytnutých objednatelem. Zhotovitel se na základě této smlouvy dále se zavazuje koordinovat a zapracovat do své projektové dokumentace dodatečné požadavky ze strany JU. Závazkový vztah obou smluvních stran je třeba vykládat nejen ve smyslu této smlouvy, ale rovněž ve vazbě na zadávací podmínky veřejné zakázky a nabídku zhotovitele. V rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější. Smluvní strany jsou povinny respektovat podmínky uvedené v zadávacích podmínkách shora uvedené veřejné zakázky. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v čl. 1. smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

3. Předmět smlouvy

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje svým jménem, na své nebezpečí a náklady ve smluveném termínu, bez nedodělků a vad a v kvalitě požadované objednatelem zpracovat kompletní projektovou dokumentaci pro provedení stavby na akci „JU – PŘF Rekonstrukce prostor v budovách A, B, C“. Dokumentace bude zpracovaná včetně zajištění veškerých souvisejících inženýrských činností, vedoucích k získání potřebného pravomocného povolení záměru.

Projektová dokumentace bude zpracována ve dvou stupních:

- projektová dokumentace pro povolení záměru (dále jen „DPZ“)
- projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), vč. souboru podkladů pro výběr zhotovitele stavby, dispozičního návrhu nábytku a laboratorních stolů (poslouží jako podklad pro návrh navazujících profesí – elektro, VZT, ZTI) a plánu BOZP.

Projektová dokumentace v obou stupních bude zpracována pro každý objekt zvlášť.

Zhotovitel se zavazuje zapracovat do své projektové dokumentace podklady předané objednatelem. Projekt bude řešit změny dispozic v daných částech uvedených objektů dle požadavků konkrétních odborů.

Při realizaci je nutné respektovat požadavky vyplývající z tzv. zásady Významně nepoškozovat neboli „Do No Significant Harm“ (dále jen „DNSH“). Účelem zásady DNSH je podpořit investice do tzv. environmentálně udržitelných hospodářských činností. Zhotovitel je povinen podmínky DNSH do projektové dokumentace v součinnosti s objednatelem zapracovat. Konkrétní podmínky týkající se např. recyklovatelnosti stavebního odpadu, hospodaření s vodou jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel se na základě této smlouvy dále zavazuje spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce a pracovat v součinnosti se stavebně technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“).

Objednatel se zavazuje řádně provedené plnění převzít a uhradit za něj dohodnutou cenu.

3.1 Podklady pro zpracování předmětu díla, poskytnuté objednatelem obdržel zhotovitel v rámci zadávací dokumentace veřejné zakázky. Obsah poskytnutých podkladů je třeba zhotovitelem ověřit a případné odchylky od skutečného stavu zanést do zpracované projektové dokumentace ve všech stupních. Případná upřesnění dispozičních a provozních požadavků ze strany objednatele bude řešit zhotovitel s budoucími uživateli rekonstruovaných prostor, o detailech vyplývajících z těchto schůzek bude učiněn zápis. Zhotovitel se zavazuje tyto požadavky do projektové dokumentace zapracovat, a to bez nároku na vícepráce, tzn. tyto práce jsou součástí ceny uvedené v čl. 4. této smlouvy.

U datových rozvodů je třeba ochránit veškeré stávající datové rozvody a v případě stavebních prací upřesnit přesun datové zásuvky s budoucími uživateli konkrétních prostor a IT technikem.



3.2 Každý stupeň projektové dokumentace obsahovat:

3.2.1 Textovou část

- průvodní a souhrnná technická zpráva (stupeň: DPZ, DPS)
- technické podmínky (dle § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále jen „zákon“) - podrobná technická specifikace, popis technického standardu, popis uživatelského standardu (jen u DPS a podkladů pro výběr zhotovitele) v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. (o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr),
- podrobný popis místností (DPZ a DPS) zaznamenaný na listy knihy místností včetně zakreslu vybavení do výkresů daných místností, které budou součástí knihy místností.

3.2.2 Výkresovou část (DPZ, DPS).

3.2.3 Cenovou část:

- souhrnný rozpočet vč. technologií (DPS),
- výkaz výměr (DPS).

3.2.4 Dokladovou část (DPZ, DPS).

3.3 Jednotlivé části díla jsou rozděleny takto:

3.3.1 DPZ

3.3.2 Dokladová část – veškerá vyjádření dotčených orgánů stání správy, samosprávy a správců sítí, stavební povolení

3.3.3 DPS

3.3.4 AD při realizaci stavby

Podrobné členění jednotlivých částí díla – viz odst. 3.5.

3.4 Jednotlivé části díla budou zpracovány takto:

3.5.1 Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení **projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ)** v rozsahu dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., vč. podání žádosti o vydání Povolení záměru včetně:

- vypracování dokumentace DPZ včetně zapracování objednatelových připomínek do projektu
- obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení
- vypracování žádosti o povolení záměru
- předání povolení záměru s vyznačením nabytí právní moci
- doplnění a přizpůsobení DPZ podle získaných dokladů, vyjádření a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací
- spolupráce s objednatelem při jednáních a řízeních, projednání povolení záměru, získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru (nabytí právní moci)
- zapracování podmínek z řízení pro provedení záměru

3.5.2 Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení **projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)** v rozsahu dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., včetně:

- zapracování objednatelových připomínek a požadavků na změny projektu
- projektové dokumentace, která určuje stavbu do technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastností a jakost a umožňuje vyhotovit výkaz výměr;
- stanovení a zakreslení všech dotčených přípojných míst pro elektroinstalaci, VZT a ZTI,
- technických podmínek, kterými se rozumí souhrn technických charakteristik vč. technických a uživatelských standardů stavby. Součástí technických specifikací je podrobný popis technických a uživatelských standardů stavby, které stanoví jednoznačně jakostní technické parametry navrhovaných technologií, konstrukcí, výrobků a materiálů
- technického standardu jednotlivých prací a částí stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví stavebně fyzikální požadavky a technické parametry navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů
- uživatelský standard jednotlivých prací a částí stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky uživatele na konečnou podobu stavby



- zpracování podrobného položkového výkazu výměr s položkovým soupisem prací a dodávek ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci a v členění viz článek 3., odstavec 3. 2. této smlouvy. Každá položka výkazu výměr musí obsahovat: pořadové číslo položky, označení cenové soustavy, kód položky podle cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a dodávek s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky, měrnou jednotku a množství; dále bude u každé položky pro potřebu kontroly uveden její podrobný výpočet
- ocenění podrobného položkového výkazu výměr podle ceníku RTS či ÚRS v aktuální cenové úrovni. **Výkaz výměr nesmí obsahovat komplety a soubory. Pro budovu B budou zpracovány dva rozpočty – jeden pro 1PP a Zvěřinec, druhý pro zbylá patra (z důvodu rozlišení uznatelných a neuznatelných nákladů pro projekt ERDF)** zadávací dokumentace ani výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy výrobků nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a dodávek, které platí jen pro určitého podnikatele, výrobce nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Pouze v případě, kdy není zhotovitel schopen popsat předmět s použitím specifikací, které jsou dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům, musí umožnit použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Dojde-li k tomuto případu, musí být příslušným popisem v DPS opatřen každý výrobek, materiál či zařízení, a to jak v textové, tak grafické části projektové dokumentace.
- součástí projektové dokumentace bude i projekt Informačního a orientačního systému

3.5.3 Výkon **autorského dozoru** projektanta (dále AD) při realizaci a dokončení stavby. Autorský dozor projektanta bude zahájen při předání a převzetí staveníště budoucím zhotovitelem stavby a bude ukončen vydáním pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Požadovaný rozsah AD je definován v příloze č. 2 této smlouvy o dílo.

3.5 Předmět plnění dle článku 3, odstavce 3.2 bude dodán a předán objednateli:

- 3.5.1 Ve 4 vyhotoveních ve smyslu předmětu smlouvy odst. 3.5.1. dodá zhotovitel zhotovenou projektovou dokumentaci pro povolení záměru (pro každý objekt zvlášť) vč. podání žádosti o povolení záměru. Dále bude předáno 2 x USB flash disk ve formátu: *.doc, *.xls, *.jpg, *.pdf, *.dwg (či *.dgn). Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Tato úhrada bude stanovena jako součet ceny za reprografické práce a kompletaci s nutnými náklady dle VHŘ ČKAIT. Dokladová část včetně povolení záměru.
- 3.5.2 V 5 vyhotoveních ve smyslu předmětu smlouvy odst. 3.5.2. dodá zhotovitel dokumentaci pro provedení stavby (pro každý objekt zvlášť). Dále bude předáno 2 x USB flash disk s kompletní dokumentací v elektronické podobě ve formátu: *.doc, *.xls, *.jpg, *.pdf, *.dwg (či *.dgn) + 2 USB flash disk s výkazem výměr dle § 92 odst. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a rozpočtu. Dokladová část. Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Tato úhrada bude stanovena jako součet ceny za reprografické práce a kompletaci s nutnými náklady dle VHŘ ČKAIT.

3.6 Zhotovitel prohlašuje:

- 3.6.1 že je odborně způsobilý k plnění předmětu smlouvy a bere na vědomí, že objednatel považuje účast zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 OZ schopen při plnění této smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Zhotovitel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech smluvních stran.
- 3.6.2 že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše co je k provedení díla potřeba,



v souladu s podklady pro provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy seznámil se všemi podklady nezbytnými pro provedení díla.

4. Cena díla

4.1. Objednatel uhradí zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění následující cenu:

Fáze	Předmět plnění	Objekt	Cena bez DPH v Kč
1	Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení projektové dokumentace k povolení záměru v rozsahu článku 3., odstavec 3.5.1.	A	78. 750,- Kč
		B	393. 750,- Kč
		C	157. 500,- Kč
2	Inženýrská činnost související s fází 1	A	3. 000,- Kč
		B	4. 000,- Kč
		C	3. 000,- Kč
3	Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu článku 3., odstavec 3.5.2.	A	52. 250,- Kč
		B	261. 250,- Kč
		C	104. 500,- Kč
4	Provedení autorského dozoru projektanta při realizaci a dokončení stavby v rozsahu článku 3., odstavec 3.5.3.	A	10. 000,- Kč
		B	10. 000,- Kč
		C	10. 000,- Kč
	CELKOVÁ CENA		1.088.000,- Kč

4.2. K ceně díla bude připočtena sazba DPH ve výši dle platných právních předpisů.

4.3. Cena za plnění dle Tabulky č. 1 je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, která jsou nezbytná pro řádné zhotovení díla a dosažení jeho účelu v souladu s touto smlouvou, i kdyby některá plnění nebyla ve smlouvě výslovně uvedena.

4.4. Veškeré finanční nároky zhotovitele jsou vyrovnány zaplacením ceny podle této smlouvy včetně využití dalších práv v této smlouvě uvedených.

5. Doba a místo plnění

5.1. Projektová dokumentace pro povolení záměru, ve smyslu odst. 3.5.1. této smlouvy, bude objednateli předána k prověření zřejmě správnosti (bez vyjádření DOSS a správců sítí, bez podané žádosti na SÚ, bez rozpočtu) **do 12 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.**



- 5.2. Projektová dokumentace pro povolení záměru, ve smyslu odst. 3.5.1. této smlouvy, po zpracování všech připomínek z provedené kontroly zřejmé správnosti dokumentace vč. vyjádření všech účastníků řízení a správců sítí a podané žádosti o povolení záměru bude objednateli předána nejpozději **do 20 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy**.

Povolení záměru bude objednateli předáno ihned po vydání SÚ.

- 5.3. Projektová dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr a rozpočtu, ve smyslu odst. 3.5.2. této smlouvy, bude objednateli předána k prověření zřejmé správnosti a k provedení nezávislého auditu – kontroly kompletní dokumentace technickým dozorem investora **do 2 týdnů od vydání povolení záměru stavebním úřadem**.
- 5.4. Projektová dokumentace pro provedení stavby, ve smyslu odst. 3.5.2. této smlouvy, po zpracování všech připomínek z provedené kontroly zřejmé správnosti dokumentace bude objednateli předána **do 2 týdnů od zaslání připomínek ze strany objednatele**.
- 5.5. Autorský dozor, ve smyslu odst. 3.5.3. této smlouvy, bude vykonáván po celou dobu realizace stavby a bude ukončen nabytím právní moci všech kolaudačních rozhodnutí.
- 5.6. Objednatel si vyhrazuje právo ukončit realizaci zpracování DPS kdykoliv v průběhu jejího zpracování s tím, že zhotoviteli budou uhrazeny náklady na rozpracovanou projektovou dokumentaci. V tomto případě nebude vykonáván ani autorský dozor na dotčených objektech.
- 5.7. Předání veškerých výsledků činnosti zhotovitele včetně předání a převzetí projektové dokumentace se uskuteční v sídle objednatele: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Přírodovědecká fakulta, Branišovská 1760, České Budějovice, pokud nebude objednatelem stanoveno jinak.
- 5.8. Místem plnění autorského dozoru je místo projektované stavby:
Objekt A - Branišovská 1717/31d, 370 05 České Budějovice, p.č. 1984/28,
Objekt B - Branišovská 1716/31c, 370 05 České Budějovice, p.č. 1984/26,
Objekt C - Branišovská 1760, 370 05 České Budějovice, p.č. 1984/104.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat objednateli informace o stavu plnění díla a jeho částí, při jeho plnění dodržovat obecně závazné předpisy, pokyny objednatele a postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
- 6.2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla počínat si tak, aby v rámci své podnikatelské činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobrou pověst objednatele.
- 6.4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit jeho pozici, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli nařízení exekuce vůči zhotoviteli, úpadek zhotovitele, prodej podniku zhotovitele nebo jeho částí, prodej akcií či obchodních podílů zhotovitele nebo jinou změnu struktury společníků zhotovitele, změny jeho právní formy, změny v osobách statutárních orgánů atd.
- 6.5. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy udržovat v platnosti pojistnou smlouvu týkající se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho činnosti v souvislosti s plněním dle této smlouvy, s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 5 mil. Kč. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu před zahájením prací a nepožádání kdykoliv doložit, že má platně uzavřenu předmětnou pojistnou smlouvu. Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti.



- 6.6. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci této smlouvy. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí doby trvání odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s touto smlouvou. Náklady na pojištění nese zhotovitel a tyto náklady jsou již zahrnuty v ceně díla.
- 6.7. Zhotovitel je povinen pro plnění smlouvy využít v plném rozsahu osob, jejichž prostřednictvím prokázal odbornou způsobilost pro plnění veřejné zakázky, jakož i osob, které uvedl v seznamu (v rámci nabídky) jako vedoucí či členy projektového týmu. Obměna takové osoby zhotovitelem je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, který jej bez vážného důvodu neodmítne; má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která se má nově na plnění smlouvy podílet. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na dobu plnění předmětu smlouvy.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli písemný seznam všech subdodavatelů, kteří se na plnění předmětu díla budou podílet. Písemný seznam subdodavatelů zhotovitel předloží v nabídce veřejné zakázky na vyhotovení projektové dokumentace.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.

7. Provedení díla, přechod nebezpečí škody na díle

- 7.1. Závazek zhotovitele provést dílo či jeho části je vždy splněn jeho řádným ukončením a předáním díla či jeho části objednateli v místě a čase sjednaném v čl. 5. této smlouvy. Dílo či jeho část bude předáváno jako řádné bez vad a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, neztěžují použití díla pro jeho účel vymezený touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, a to po jednotlivých etapách v rámci přejímacího řízení, které bude spočívat v kontrole formální a obecné obsahové správnosti předávaného díla či jeho části objednatelům a technickým dozorem investora.
- 7.2. Po předání DPZ a DSP má objednatel 5 pracovních dnů k tomu, aby prověřil zřejmou správnost předaných podkladů (tj. nikoliv zcela detailní). Předání, jako podklad pro fakturaci (a rovněž z hlediska dodržení termínů dohodnutých v této smlouvě), je tedy uskutečněno souhlasem objednatele (podpisem předávacího protokolu), popřípadě odstraněním vad na díle, které objednatel v dané lhůtě uplatní; s tímto postupem zhotovitel souhlasí a z hlediska realizace plnění s ním počítá. V případě, že objednatel budou zjištěny takové formální vady, které ztěžují použití díla či jeho části pro jeho účel, není objednatel povinen předmět smlouvy převzít, zhotovitel je povinen tyto zjištěné vady zapracovat do PD.
- 7.3. Po poskytnutí celého plnění bude smluvními stranami podepsán konečný předávací protokol. Objednatel je oprávněn stanovit přiměřené požadavky na obsah předávacího protokolu i konečného předávacího protokolu.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 7.5. V projektových dokumentacích budou dodrženy české technické normy, platné právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele, a také připomínky orgánů státní správy.
- 7.6. Předání a převzetí jednotlivých částí díla dle této smlouvy bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatele.
- 7.7. Objednatel se zavazuje dílo dle článku III. převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli, a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí.



- 7.8. Pro případ, že výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy je dílo, které naplňuje znaky díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, objednatel se zavazuje respektovat autorská práva zhotovitele. Zhotovitel poskytuje objednateli (nabyvateli licence) oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití díla, a to k užití díla v původní nebo jakkoliv upravené či změněné podobě, a to samostatně, v souboru nebo ve spojení s jiným dílem nebo prvky, a bez jakéhokoliv omezení, zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití. Jedná se zejména o právo tuto projektovou dokumentaci příp. její části rozmnožovat a předkládat pro rozhodování orgánů veřejné správy a k úkonům s tím souvisejícím. Dále je objednatel oprávněn podle svých potřeb projektovou dokumentaci, jakkoliv měnit, upravovat, rozšiřovat, dále rozpracovávat, vč. provádění pozdějších změn budovy nebo této projektové dokumentace. Objednatel může všechna zmíněná oprávnění, pokud to není v rozporu s kogentními zákonnými ustanoveními, převést na třetí osobu, a je oprávněn poskytnout podlicenci. Odměna za poskytnutí všech výše uvedených práv a oprávnění je již zahrnuta v ceně díla.
- 7.9. Veškerá oprávnění dle výše uvedeného přechází na objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny za příslušnou část díla.
- 7.10. V případě, že součástí plnění zhotovitele podle této smlouvy jsou movité věci, které se mají stát vlastnictvím objednatele, nabývá objednatel vlastnické právo k těmto věcem dnem jejich protokolárního předání a převzetí objednatelem.

8. Platební podmínky

- 8.1. Zálohy nejsou sjednány.
- 8.2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 8.3. V souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění (viz jednotlivé fáze uvedené v čl. 4, odst. 4.1 této smlouvy). Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné ve dnech předání a převzetí jednotlivých plnění.
- 8.4. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví zhotovitel fakturu, ve které kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad (zejména § 29 zákona o DPH) zhotovitel uvede i tyto údaje:
- a) označení osoby, která uskutečňuje plnění,
 - b) daňové identifikační číslo osoby, která uskutečňuje plnění,
 - c) označení osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje,
 - d) daňové identifikační číslo osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje,
 - e) evidenční číslo daňového dokladu,
 - f) rozsah a předmět plnění,
 - g) den vystavení daňového dokladu,
 - h) den uskutečnění plnění nebo den přijetí úplaty, pokud před uskutečněním plnění vznikla povinnost ke dni přijetí úplaty přiznat daň nebo přiznat plnění, pokud se liší ode dne vystavení daňového dokladu,
 - i) jednotkovou cenu bez daně a slevu, není-li obsažena v jednotkové ceně,
 - j) základ daně,
 - k) sazbu daně,
 - l) výši daně, tato daň se uvádí v české měně,
 - m) číslo smlouvy, ID veřejné zakázky, název akce; faktury týkající uznatelných nákladů projektu ERDF budou obsahovat také název projektu: Rozvoj JU – ERDF Kvalita a registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_023/0009130
 - n) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
 - o) lhůta splatnosti faktury.
- 8.5. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli na e-mailovou adresu [redacted]. Veškeré smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.



- 8.6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtoval práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 8.7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit (poskytnutí potřebné součinnosti a podkladů).
- 8.8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedeného v čl. 1 smlouvy.
- 8.9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení: Platby budou prováděny po ukončení jednotlivých fází po provedení kontroly zřejmé správnosti a odstranění případných vad a nedodělků. Cena jednotlivých fází je uvedena v článku 4. Cena díla, odst. 4.1 smlouvy. Cena za vykonaný autorský dozor projektanta při realizaci a dokončení stavby bude hrazena měsíčně ve stejných finančních objemech až do kolaudace stavby. Výše měsíčních úhrad bude stanovena na základě lhůty výstavby po podpisu smlouvy s vybraným zhotovitelem stavby.

9. Záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za věcnou, formální a technickou správnost díla v délce trvání **60 měsíců** od podpisu konečného předávacího protokolu.
- 9.2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo dokumentaci vztahující se k provedení díla. Za vadu díla je považováno i nenavržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám a objektivním skutečnostem a vzhledem k technickým a ekonomickým možnostem řešením optimálním pro daný případ a jeho nenavržení by ve svých důsledcích znamenalo rozšíření předmětu smlouvy o dílo na zhotovení stavby a nárokování víceprací.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 9.4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 9.6. Za včasné oznámení vad díla strany považují oznámení vad díla kdykoli v době dle odst. 9.1.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje, že dokončené a předané dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, zejména jejím účelem.
- 9.8. Objednatel má vůči zhotoviteli dle své volby či podmínek dále uvedených tato práva z odpovědnosti za vady (bez ohledu na charakter a závažnost vady):
- právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatelem vzhledem k povaze vady, která však nesmí být kratší než 2 pracovní dny a delší než 5 pracovních dnů, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělků opraví nebo odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění,
 - právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělků jsou takového charakteru, že závažným způsobem ztěžují či brání v užívání díla.



- 9.9. Zhotovitel je povinen v každém jednotlivém reklamačním případě, nejpozději do 24 hodin, vyslat k objednateli odpovědného pracovníka, který reklamační případ projedná a sjedná s objednatelem písemně způsob a případně i termín nápravy.
- 9.10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá, o čemž bude proveden zápis. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odstavci 9.1 tohoto článku smlouvy.
- 9.11. Nároky z odpovědnosti za vady díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo smluvní pokuty.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vadným vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a vadným poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb (např. chybou zhotovitele v předmětu díla). Tato odpovědnost za škodu trvá deset let od data, kdy byly na konkrétním objektu dokončeny stavební úpravy provedené dle projektové dokumentace – díla zhotoveného zhotovitelem. Okamžikem dokončení stavebních úprav je např. kolaudace stavby či podpis předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.
- 10.2. Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný:
- za škody, pokud byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval;
 - za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat.
- 10.3. Všechna ustanovení, včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu, se vztahují i na zaměstnance a subdodavatele zhotovitele, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na zhotovitele vůči objednateli anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro objednatele nebo jeho prostřednictvím.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 10.5. Zhotovitel bere na vědomí a stvrzuje to podpisem této smlouvy, že případné chyby v projektové dokumentaci (zejména nesoulad textové, tabulkové a výkresové části s výkazem výměr a položkovým rozpočtem) mohou vést především v průběhu realizace stavby ke vzniku víceprací, uplatněných zhotovitelem stavby vůči objednateli (investorovi). Pokud tato situace nastane a objednateli (investorovi) tak vznikne škoda, je zhotovitel definovaný touto smlouvou povinen ji nahradit v plném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od označení víceprací. Vady (chyby) v projektové dokumentaci mohou mít rovněž za následek neobdržení finančních prostředků na realizaci vlastní stavby ze strany poskytovatele dotace v plné výši (tzn. v takové výši, jež by byla poskytnuta v případě bezvadné projektové dokumentace). V tomto případě vznikne objednateli újma tím, že by musel takto vynaložit případně další vlastní finanční prostředky. Tato újma je škodou podle § 2952 občanského zákoníku.

11. Sankce, odstoupení od smlouvy

- 11.1. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit a předat celé dílo či jeho části ve sjednaném rozsahu a lhůtě plnění, popřípadě je v prodlení s plněním jiného závazku, zaplatí objednateli níže uvedené smluvní pokuty jednorázově 2 000 Kč a dále 1 000 Kč za každý den prodlení.
- 11.2. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady a nedodělky vytknuté v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu až do jejich úplného odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.



- 11.3. V případě, že dílo v části DPS nebude zpracováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Úhrada této smluvní pokuty nemá vliv na právo objednatele požadovat náhradu škody v plné výši, kterou by objednatel byl zatížen orgánem dohledu z důvodu porušení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 11.4. Neplní-li zhotovitel povinnosti autorského dozoru vymezené přílohou č. 2 smlouvy, zaplatí objednateli za každé jednotlivé porušení jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.
- 11.5. Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli a objednatel má povinnost uhradit zhotoviteli úrok z prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury – daňového dokladu. Výše úroku z prodlení se řídí platnými právními předpisy (§ 1970 Občanského zákoníku a nařízením vlády č. 351/2013 Sb.).
- 11.6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 11.7. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 11.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

12. Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Veškeré úkony související s uveřejněním zajistí objednatel.
- 12.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění povinností smluvních stran podle této smlouvy. Smlouva zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání dohodou smluvních stran, ze zákonných důvodů, nebo z důvodů uvedených v této smlouvě a dále odstoupením.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví občanský zákoník a v případě podstatného porušení povinností podle této smlouvy zhotovitelem. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, mimo jiné, považují jeho prodlení s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než čtrnáct (14) kalendářních dní a nezjednání nápravy ani do sedmi (7) kalendářních dní od písemného doručení oznámení objednatele o prodlení s plněním závazku.
- 12.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnosti, k jejíž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy;
 - proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož výsledkem je vyhlášení moratoria nebo vyhlášení úpadku;
 - zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.5. Odstoupení od smlouvy je oprávněná strana povinna oznámit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V oznámení o odstoupení od této smlouvy musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od této smlouvy odstupuje.
- 12.6. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC, tedy bez zpětné účinnosti.



12.7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených projekčních prací a inženýrských činností oceněný shodným způsobem, jakým byla stanovena cena díla.
- Zhotovitel oceněný soupis provedených projekčních prací a inženýrských činností předá objednateli k odsouhlasení, který se k tomuto oceněnému soupisu vyjádří nejpozději do pěti pracovních dnů.
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje „konečnou fakturu“.
- Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí provedených prací.
- Objednatel je povinen do třech pracovních dnů po obdržení vyzvání zahájit předávací a přijímací řízení a sepsat protokol o předání a převzetí provedených prací. V protokolu o předání a převzetí provedených prací bude popsáno, v jakém rozsahu byly dosud práce poskytnuty a vzájemné nároky smluvních stran.
- Protokol o předání a převzetí provedených prací bude podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.

12.8. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací a výkonů (resp. jejich částí), které do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy objednateli poskytl.

12.9. Smluvní strany sjednávají, že objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodlení termínů a lhůt na dokončení předmětu díla. Výše vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodlení termínů a lhůt na dokončení díla se stanovuje v hodnotě prací, které zhotovitel objednateli poskytl do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy.

12.10. Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

12.11. Objednatel má právo písemně smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba se stanovuje na 30 (třicet) kalendářních dnů a počne běžet okamžikem doručení výpovědi zhotoviteli.

13. Závěrečná ujednání

13.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příp. ustanoveními dalších právních předpisů. V případě, že některé vztahy nejsou právními předpisy řešeny, budou tyto vztahy řešeny dle ustanovení občanského zákoníku, které jsou z hlediska účelu a obsahu daným vztahům nejbližší.

13.2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel svým podpisem pod textem této smlouvy uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

13.3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.4. Vzniknou-li mezi objednatelem a zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy a v souvislosti s ní spory, budou tyto spory smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat



jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným místním soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí je soud určený podle sídla objednatele.

- 13.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 13.6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 13.7. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě výzvy objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
- 13.8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 13.9. Zhotovitel bere na vědomí, v souvislosti s financováním předmětu smlouvy z dotačních prostředků a ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle následujících pravidel: Zhotovitel se zavazuje, že po dobu 10 let od termínu ukončení plnění podle této smlouvy bude uchovávat doklady související s plněním této zakázky a poskytne všem subjektům provádějícím audit a kontrolu u objednatele v souvislosti s realizací Projektu – zejména zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele, Řídícího orgánu OP JAK Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Nejvyššího kontrolního úřadu, Finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a EU – nezbytné informace týkající se dodavatelských činností, které si uvedené orgány a instituce vyžádají. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout Řídícímu orgánu MŠMT po dobu výše uvedenou přístup i k těm částem smluvních a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů, za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tyto závazky zhotovitele se vztahují i na případné podzhotovitele, podílejících se na plnění smlouvy. Zhotovitel se tedy zavazuje stejným způsobem zavázat i své podzhotovitele.
- 13.10. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění předmětu této Smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je plnění dle této Smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po celou dobu archivace projektu, minimálně však do 31. 12. 2044. Objednatel je oprávněn po uplynutí 10 let od ukončení plnění podle této Smlouvy od Zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít.
- 13.11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění, a že disponuje odbornými znalostmi, které jsou potřebné k provedení předmětu plnění.
- 13.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 13.13. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení. Smlouva může být vyhotovena i v elektronické podobě. V takovém případě obdrží obě strany oboustranně podepsané vyhotovení.
- 13.14. Součástí smluvního závazku stran jsou i nabídka zhotovitele, podaná na plnění veřejné zakázky, na jejímž základě je tato smlouva uzavřena, jakož i další podklady, o kterých hovoří zadávací dokumentace k veřejné zakázce a tato smlouva.



13.15. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Podmínky DNSH

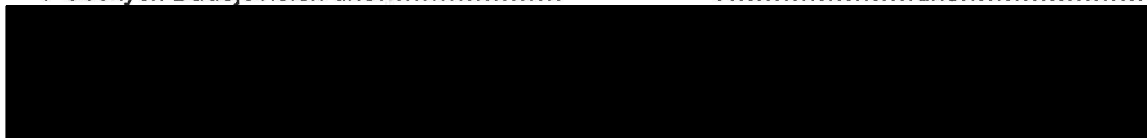
Příloha č. 2 - Požadovaný rozsah výkonu AD

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Českých Budějovicích dne.....

V.....dne.....



.....
prof. RNDr. František Vácha, Ph.D.

.....
jméno a podpis osoby oprávněné za zhotovitele



Podmínky DNSH („Do No Significant Harm“)

Recyklace:

Se stavebním odpadem včetně použitých obalů je nutné nakládat dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona o odpadech a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití – recyklaci, a to v úrovni nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný;

Hospodářské subjekty provádějící stavební práce jsou povinny zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na Evropském seznamu odpadů vytvořeném rozhodnutím 2000/532/ES ze dne 3. května 2000, kterým se nahrazuje rozhodnutí 94/3/ES, kterým se stanoví seznam odpadů podle čl. 1 písm. a) směrnice Rady 75/442/EHS o odpadech a rozhodnutí Rady 94/904/ES, kterým se stanoví seznam nebezpečných odpadů ve smyslu čl. 1 odst. 4 směrnice Rady 91/689/EHS o nebezpečných odpadech (oznámeno pod číslem dokumentu K(2000) 1147)) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem;

Pro plnění podmínky významně nepoškozovat životní prostředí není nutné splnit definici odpadu dle zákona o odpadech – započítávají se i další materiály, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle českého zákona. Doporučuje se nicméně, aby realizátor opatření, kdy demoliční materiál znovuužívá v rámci své činnosti, měl povolení nakládání s odpadem;

Skládkování včetně technického zajištění skládky je vyloučeno a nelze jej považovat za využití, jedná se vždy o odstranění odpadu. Skládkování je explicitně vyloučen dle čl. 17 nařízení 852/2020, na který se legislativa EU fondů z pohledu zásady DNSH odkazuje.

Stavební prvky a materiál:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

= dokladuje se: doklad o shodě materiálů

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody:

umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;

sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;

WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;

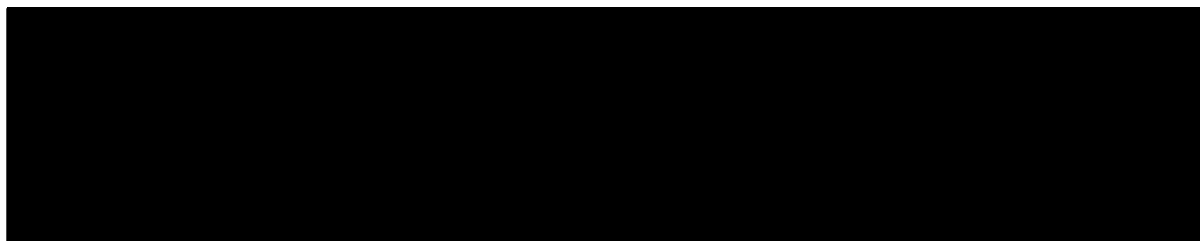


pissoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

= dokladuje se: doložení spotřeby vody technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU

Jsou-li pořizovány nové spotřebiče:

Všechny nově pořizované spotřebiče musí splňovat nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče (je-li relevantní)





Požadovaný rozsah výkonu autorského dozoru (dále jen „AD“)

dle § 152 odst. 4 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dále viz přehled činností, níže

Na akci „JU – PřF Rekonstrukce prostor v budovách A, B, C“

V rámci výkonu AD zhotovitel zabezpečuje pro objednatele tyto činnosti:

- poskytování vysvětlení ke zpracované dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby, tj. ke sloučené projektové dokumentaci pro zadání stavby a dokumentaci pro provedení stavby tak, aby nedocházelo k ohrožení plynulosti výstavby,
- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace,
- posuzování a odsouhlasení dodavatelské dokumentace,
- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- účast na všech kontrolních dnech stavby, včetně účasti na jednáních mimo termín konání pravidelných KD na výzvu objednatele a plnění úkolů plynoucích z těchto jednání,
- navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
- operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- posuzování návrhů zhotovitele stavby při realizaci řešení odlišných od dokumentace pro provedení stavby včetně předání vlastních stanovisek s odůvodněním,
- prověřování souladu dokumentace pro provedení stavby s postupem zhotovitele stavby, a to včetně dokumentace vyhotovené tímto zhotovitelem v souvislosti s realizací stavby,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci pro provedení stavby,
- sledování postupů výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce, technickým dozorem investora,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části,
- účast na komplexním vyzkoušení,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- odsouhlasení zhotovitelem stavby předkládaných vzorků materiálů a výrobků,
- upozorňování objednatele na případné rozpory mezi dokumentací pro provedení stavby, platnými ČSN, dalšími předpisy a souvisejícími povoleními a postupem zhotovitele stavby; to platí i tehdy, vyplývá-li z postupu zhotovitele stavby, že při realizaci stavby k rozporu s dokumentací pro provedení stavby teprve dojde,
- navrhování objednateli opatření pro řešení rozporů dle předchozího bodu, tento návrh opatření konzultovat s objednatelem či zhotovitelem stavby a případné připomínky objednatele či dodavatele vypořádat,



- spolupracování při odevzdání a převzetí prací a dodávek zhotovitele stavby.

Bude-li o to zhotovitel ze strany objednatele požádán, je povinen svoje vysvětlení, upozornění či doporučení učiněná při plnění závazků dle této přílohy č. 1 smlouvy předložit v písemné formě v textové, grafické, dokladové nebo rozpočtové podobě.

