

Číslo smlouvy objednatele: D/2818/2024/INV/3

Číslo smlouvy zhotovitele:

DODATEK Č. 3 Smlouvy o dílo

na zhotovení stavby na akci

„Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Objednatel

Sídlo	:	Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90
Zástupce	:	Ing. Radim Holíš, hejtman
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	Ing. Radim Holíš, hejtman
b) ve věcech technických	:	XXXXXX
	:	XXXXXX
	:	XXXXXX
	:	XXXXXX
IČO	:	70891320
DIČ	:	CZ70891320
Bankovní ústav	:	PPF banka a.s.
Číslo účtu	:	730090001/6000
Telefon	:	XXXXXX
E-mail	:	XXXXXX
ID DS	:	scsbwku

Zlínský kraj

Zhotovitel

Sídlo	:	Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
Statutární orgán	:	Ing. Ondřej Wachal, předseda představenstva Ing. Tomáš Pindák, člen představenstva Dušan Gelien, člen představenstva
Zapsán v obchodním rejstříku	:	KS v Brně, oddíl B, vložka 2976
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	Ing. Ondřej Wachal, předseda představenstva
b) ve věcech technických	:	XXXXXX
IČO	:	25567225
DIČ	:	CZ25567225
Bankovní ústav	:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	:	1481817349/0800
Bankovní ústav	:	Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu	:	174042489/0300
Bankovní ústav	:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	:	27-1499300217/0100
Bankovní ústav	:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu	:	5024502091/5500
Telefon	:	XXXXXX
E-mail	:	XXXXXX
ID DS	:	j89tauv

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 12.08.2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A**“, dne 11.10.2024 byl uzavřen dodatek č. 1 k této smlouvě a dne 3.6.2025 byl uzavřen dodatek č. 2 k této smlouvě (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku Smlouvy. Důvodem pro vypracování tohoto Dodatku č. 3 Smlouvy je:
 - 2.2.1. Na objektu SO 01 dochází ke změně potřeby rozsahu ochranných prvků v prostorech půdorysu 1 PP. Jedná se o zrušení nebo snížení rozsahu ochranných prvků v m.č. 01.33, 01.36, 01.37. Zrušení obslužné lávky na ocelové konstrukci pod suchý chladič na střeše objektu. Vzhledem k výškovému osazení jednotky suchého chladiče a jeho možnost obsluhy přímo z úrovně střešního pláště je tato lávka nadbytečná. Zrušení poklopu na čerpací jímce v 1 PP m.č. 01.23. důvodem je předchozí zrušení ŽB jímky v konstrukci základové desky - viz změnový list č. 3. Tato změna spočívá v méněpracech v hodnotě 675 777,93 Kč bez DPH.
 - 2.2.2. V rámci objektu SO 01.2. technika prostředí staveb, 01.4.8. Potrubní pošta je základě požadavku uživatele stavby zrušeno provedení systému potrubní pošty. Z této části stavby je ponecháno pouze stoupací potrubí mezi 1 PP a střešnou objektu - viz změnový list č. 3. Tato změna spočívá v méněpracech v hodnotě 696 075,00 Kč bez DPH.
 - 2.2.3. U objektu SO 01 bylo zjištěno na základě koordinace projektové dokumentace, že není možné dveřní křídla vybavit elektromechanickými zámky a postačí zámky elektromagnetické (BeFo) - viz změnový list č. 3 Tato změna spočívá v méněpracech v hodnotě 432 480,00 Kč bez DPH.
 - 2.2.4. Na objektu SO 01 dochází na základě požadavku zhotovitele ke snížení rozsahu provedení omítek na ŽB stěnách 1 PP v technických místnostech. Omítky budou provedeny pouze v prostorech šaten a sociálního zázemí zaměstnanců - viz změnový list č. 3 Tato změna spočívá v méněpracech v hodnotě 90 766,09 Kč bez DPH.
 - 2.2.5. U objektu SO 02 Komunikace a zpevněné plochy – při bourání podzemního kolektoru a betonového kanálu byla zjištěna betonová konstrukce původního kolektoru a betonové jímky. Tyto konstrukce zasahují do konstrukčních vrstev nově plánovaných zpevněných plocha a je nutné jejich odbourání a zásyp pro zajištění dostatečné únosné podkladní vrstvy - viz změnový list č. 4. Tato změna spočívá ve vícepracech v hodnotě 141 115,37 Kč bez DPH.
 - 2.2.6. U objektu SO 02 Komunikace a zpevněné plochy - sanace pláně, při opravě asfaltových povrchů komunikací byla zjištěna nesoudržná vrstva pod stávající asfaltovou komunikací. Z tohoto důvodu je nutné stávající nesoudržné vrstvy v celém rozsahu

- odstranit a nahradit vrstvami vhodnými do tělesa komunikace příjezdové cesty v souladu s navrženou skladbou dle DPS - viz změnový list č. 4. Tato změna spočívá ve vícepracích v hodnotě 1 418 127,35 Kč bez DPH.
- 2.2.7. U objektu SO 05 Venkovní rozvody splaškové kanalizace bylo zjištěno při přesném zaměření stávající areálové kanalizace vhodné pro napojení splaškové kanalizace objektu, že je nutno provést úpravu polohy a technické provedení RŠ 2 tak, aby byla zajištěna funkčnost napojení a odvod splaškových vod s požadovanou spádovostí dle PD - viz změnový list č. 4. Tato změna spočívá ve vícepracích v hodnotě 23 615,14 Kč bez DPH.
- 2.2.8. U objektu SO 01 dochází na základě požadavku zhotovitele k doplnění kolejnic pro pojízdný regálový systém (vybraný a dodávaný uživatelem KMN) viz změnový list č. 5. Tato změna spočívá ve vícepracích v hodnotě 162 000 Kč bez DPH.
- 2.2.9. U objektu SO 01 dochází na základě požadavku zhotovitele k doplnění v rámci EKV přístupové čtečky do m.č.01.15, 1.56 1.40, 1.41, 1.53, 2.NP - 2.77, 2.80, 2.31 a mezi 2.47 a 2.53, 2.67 a 2.68 (čtečka mezi 2.54 a 2.49 -> přesunuta). S vazbou na požadavek zajištění možnosti instalace Indukční smyčky u vstupu do objektu dochází ke změně typu 3ks uvažovaných zvonkových tabel a hlásek pro IP interkomu výrobce 2N s možností budoucího rozšíření a jejich doplnění uživatelem a současně bude doplněna ještě jedna venkovní hláska u vnějších dveří do m.č. 1.54 vstup do místnosti triáže) viz změnový list č. 5. Tato změna spočívá v méněpracích v hodnotě 63 239,85 Kč bez DPH a ve vícepracích v hodnotě 280 722,14 Kč bez DPH.
- 2.2.10. U objektu SO 01.2 Technika prostředí staveb, 01.4.1 Zdravotechnické instalace bylo zjištěno chybějící odběrné místo požární vody v 2 NP. Na základě upřesnění bylo doplněno na střeše objektu odběrné místo závlivkové vody - viz změnový list č. 6. Tato změna spočívá ve vícepracích v hodnotě 27 697,47 Kč bez DPH.
- 2.2.11. U objektu SO 01.2 Technika prostředí staveb, 01.4.1 Zdravotechnické instalace byla zjištěna chybějící izolace na vnitřním potrubí dešťovém. Po konzultaci s projektantem ZTI je dohodnuto, že izolaci je nutné skutečně realizovat, proto byla ze strany AD do VV doplněna - viz změnový list č. 6. Tato změna spočívá ve vícepracích v hodnotě 81 765,96 Kč bez DPH.
- 2.2.12. U objektu SO 01.2 Technika prostředí staveb, 01.4.7 Měření a regulace bylo zjištěno, že DPS předaná objednatelům neobsahuje monitoring stavu jmenovitého systému požárních klapek instalovaných na rozvodech VZT, dále bylo zjištěno, že DPS neuvažuje s uživatelsky komfortní s dodávkou (v jednotlivých místnostech) lokálních ovladačů jednotek fancoilů a také chybí monitoring stavu regulátorů průtoků. Dále s odkazem na ČSN 73 0848 bylo uživatelem připomínkováno nutné zohlednění provedení kabelových tras, kdy ve zdravotnických zařízeních je nutné použití kabelů bezhalogenových a v případě, když je kabeláž vedena prostorem CHÚC B, je nutné použití kabelů nehořlavých. Pro zdárné dokončení stavby a její kolaudace je nutné kabeláže MaR realizovat v souladu s aktuálně platnými předpisy a tyto uvedené práce doplnit do rozsahu díla - viz změnový list č. 6. Tato změna spočívá v méněpracích v hodnotě 28 782,00 Kč bez DPH a ve vícepracích v hodnotě 416 682,48 Kč bez DPH.
- 2.3. Z hlediska ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon č. 134/2016 Sb.“), jsou navrženy vícepráce ve výši **1 692 321,29 Kč bez DPH** dle Změnového listu č. 4 a Změnového listu č. 6 odst. 4.1. a 4.2. Potřeba těchto prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou tak naplněny podmínky ust. **§ 222 odst. 6** zákona č. 134/2016 Sb. Výše popsané změny se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, protože hodnota změny dosahuje **1,61 %** původní hodnoty závazku a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Výše popsané změny se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, protože celková hodnota těchto změn dle dodatků č.1-3 Smlouvy v souhrnu dosahuje **3,14 %** původní hodnoty závazku a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

- 2.4. Z hlediska ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., jsou navrženy vícepráce ve výši **859 404,62 Kč bez DPH** a méněpráce ve výši **1 987 120,87 bez DPH** dle Změnového listu č. 3, 5 a č. 6 odst. 4.3. Tyto práce byly vyvolány jako uživatelská změna de minimis, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou naplněny podmínky ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. Změny se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, protože hodnota změny dosahuje **2,71%** původní hodnoty závazku a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Výše popsané změny se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, protože celková hodnota těchto změn dle dodatků č. 1-3 Smlouvy v souhrnu dosahuje **6,89 %** původní hodnoty závazku a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 2.5. Článek 2., PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA, odstavec 2.2. Smlouvy se doplňuje z důvodů výše uvedených o nový bod č. 2.2.1.9., který zní:
- 2.6. **2.2.1.9. Změnovými listy č. 3, 4, 5 a č. 6, jež jsou přílohou Dodatku č. 3 této smlouvy.**
- 2.7. V článku 2., PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA se první věta odstavce 2.5 Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:
- Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, stavebním povolením, investičním záměrem, nabídkou, *změnovými listy č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6*, a touto smlouvou.

3. ZMĚNA ČLÁNKU 3 SMLOUVY

- 3.1. V článku 3., ZMĚNA SMLOUVY se v odst. 3.10. bod 3.10.1. Smlouvy mění a po změně zní takto:
- 3.2. **3.10.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy) a změnových listů č. 1, 2 (přílohy Dodatku č. 2 této smlouvy) a č. 3, 4, 5 a 6 smlouvy (přílohy Dodatku č. 3 této smlouvy).**

4. ZMĚNA TERMÍNU DODÁNÍ

- 4.1. Do čl. 4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ Smlouvy se z důvodů uvedených výše doplňuje nový pododstavec 4.3.2. – 4.3.6 následujícího znění:
- 4.3.2 Předání části díla (bez vad a nedodělků) u objektů:
- SO 01 Severní přístavba
SO 04 Venkovní rozvody dešťové kanalizace
SO 05 Venkovní rozvody splaškové kanalizace
SO 06 Veřejné osvětlení, přeložka
SO 07 Přeložka slaboproudu
SO 08 Přeložka tepla
SO 09 Opěrná stěna, vyrovnávací schodiště
PS 02 Vestavba operačního sálu
- vše do 31.3.2026
- 4.3.3.dokončení a předání všech stavebních, instalačních i technologických prací u všech objektů
do 28.2.2026
- 4.3.4 předání všech částí díla nevymezených v jiných odstavcích/pododstavcích čl. 4 této smlouvy potřebných pro účely započetí stěhování zdravotnické technologie – uživatelem
do 8.3.2026 – po tomto datu je zhotovitel povinen umožnit dané stěhování

4.3.5. zajištění vydání závazných stanovisek dotčených orgánů a stanovisek vlastníků a správců technické infrastruktury a národního institutu pro integraci osob (dále jen „NIPÍ“) k podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí dle stavebního povolení (tj. odst. 2.7.32 této smlouvy) a zabezpečení a předání všech dokladů k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí (odst. 2.7.37 této smlouvy) **do 20.3.2026**

4.3.6. provedení závěrečné kontrolní prohlídky

dle stavebního povolení a splnění veškerých podmínek a požadavků
na provoz stavby dle stavebního povolení a způsobilost
stavby pro vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí

do 31. 3.2026

V čl. 4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ Smlouvy se z důvodů uvedených výše znění odst. 4.4. (včetně odst. 4.4.1 a 4.4.2) Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:

Termín řádného (tj. bez vad a nedodělků) dokončení a protokolárního předání a převzetí díla **do 30.4.2026** od předání staveniště u objektů:

SO 02 Komunikace a zpevněné plochy

SO 03 Sadové úpravy

5. ZMĚNA CENY DÍLA

- 5.1. V čl. 5. CENA DÍLA se z důvodů výše uvedených ruší text odst. 5.2. Smlouvy a nahrazuje novým zněním takto:

Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2 této smlouvy, která činí:

Celková cena díla:

111.184 632,83 Kč (bez DPH)

23.348 772,90 Kč (DPH sazba 21 %)

134.533 405,72 Kč (včetně DPH)

(slovy: stotřicetčtyřimilionypětsetřicetřitisícčtyřistapětkorunčeských a sedmdesát dva haléřů)

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá dodatek dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti a nemění se.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle dodatek smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.4. Dodatek bude vyhotoven a podepsán v elektronické/digitální podobě, přičemž každá smluvní strana jej bude mít k dispozici, a to po jeho podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
- 6.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou jeho přílohy, kterými jsou:
Změnový list č. 3

Změnový list č. 4

Změnový list č. 5

Změnový list č. 6

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 19.01.2026 číslo usnesení 0035/R01/26

Ve Zlíně

Objednatel

V Kroměříži dne viz el. podpis

Zhotovitel

.....
Ing. Radim Holíš
Hejtman

.....
XXXXXX
předseda představenstva

Název akce:
**Kroměřížská nemocnice a.s.–
Severní přístavba východního křídla budovy A**

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 03**

„méněpráce“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2818/2024/INV

1. **Oddíl stavby:** SO 01 Severní přístavba
2. **Zpracovatel změnového listu:** zhotovitel IČO: 25567225
VW WACHAL a.s., xxxxx
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník:
 - 3.2 kontrolní den: KD č.18, bod zápisu 18/3, KD č.26, bod zápisu 26/3
 - 3.3 jiné související dokumenty: -----

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace prací akce bylo objednatelem - uživatelem vyhodnoceno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace akce není třeba provést některé práce či dodávky zahrnuté v rozsahu díla, které byly obsaženy v zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr - méně práce. Projednané méněpráce byly všemi účastníky realizace vyhodnoceny tak, že opravdu nejsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo, proto budou vyjmuty z předmětu díla.

Jedná se o tyto soubory prací:

4.1. SO01 Severní přístavba – revize ochranných prvků a zámečnických výrobků

S vazbou na změnu uživatele v provedení systému regálů v 1PP tímto dochází ke změně potřeby rozsahu ochranných prvků v prostorách půdorysu 1 PP. Jedná se o zrušení nebo snížení rozsahu ochranných prvků v m.č. 01.33, 01.36, 01.37. V těchto místnostech se nacházejí sklady s posuvnými regály a ochranné prvky stěn a rohů nemají v rozsahu dle DPS již funkční opodstatnění.

Zrušení obslužné lávky na ocelové konstrukci pod suchý chladič na střeše objektu. Vzhledem k výškovému osazení jednotky suchého chladiče a jeho možnost obsluhy přímo z úrovně střešního pláště je tato lávka nadbytečná.

Zrušení poklopu na čerpací jímce v 1 PP m.č. 01.23. důvodem je předchozí zrušení ŽB jímky v konstrukci základové desky.

Realizace vede k potřebě **snížení finančních prostředků o částku 675 777,93 Kč bez DPH** (méněpráce - 675 777,93- Kč, vícepráce 0,-Kč).

4.2. SO 01.2 Technika prostředí staveb, 01.4.8 Potrubní pošta

Na základě požadavku uživatele stavby je zrušeno provedení systému potrubní pošty. Z této části stavby je ponecháno pouze stoupací potrubí mezi 1 PP a střechou objektu.

Realizace vede k potřebě **snížení finančních prostředků o částku 696 075,00 Kč bez DPH** (méněpráce - 696 075,00 Kč, vícepráce 0 Kč).

4.3. SO01 Severní přístavba – revize vnitřních elektro zámků

Na základě koordinace projektové dokumentace bylo zjištěno, že není možné dveřní křídla vybavit elektromechanickými zámky a postačí zámky elektromagnetické (BeFo). Toto řešení znamená úsporu.

Realizace vede k potřebě **snížení finančních prostředků o částku 432 480,00 Kč bez DPH** (méněpráce -432 480,00 Kč, vícepráce 0 Kč).

4.4 SO01 Severní přístavba – snížení rozsahu provedení omítek v 1 PP

Na základě požadavku zhotovitele je provedeno snížení rozsahu provedení omítek na ŽB stěnách 1 PP v technických místnostech. Omítky budou provedeny pouze v prostorách šaten a sociálního zázemí zaměstnanců uživatele.

Realizace vede k potřebě **snížení finančních prostředků o částku 90 766,09 Kč bez DPH** (méněpráce -90 766,09 Kč, vícepráce 0 Kč).

5. Finanční náklady změny

Cena méněprací byla stanovena na základě položkového rozpočtu, oceněného v souladu s platnou SOD.

Rozpočet ke Změnovému listu č.1

méně práce - 1 895 099,02 Kč bez DPH
Více práce 0 Kč bez DPH

Celkem, - 1 895 099,02 Kč bez DPH tj. -2 293 069,81 včetně 21 % DPH.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	0,00	0,00
MÉNĚPRÁCE	-1 895 099,02	-2 293 069,81
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD a dodatku č.2	110 620 027,79	133 850 233,63
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	108 724 928,77	131 557 163,81

Zhotovitel souhlasí s neprovedením uvedených souborů prací a dodávek-změn v předpokládaném rozsahu.

Snížení rozsahu dodávky stavebních prací **nemá přímý vliv na konečný termín dle SoD.**

Změna nutného objemu prací jištěných při realizaci má dopad do celkové výše nákladů a nemá vliv na termín dokončení stavby.

V ...Kroměříži dne 8.12.2025

.....

Stavby vedoucí

.....

výrobní ředitel

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

6. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Realizovat výše popsané změny je z pohledu TDS nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Změnový list řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr –méněpráce.

Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr méněprací.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci.

Uvedené změny díla nemají z technologického přímý vliv na termín dokončení dle uzavřené SOD.

Výše popsané změny žádným způsobem nesnižují standard díla.

Vzhledem k tomu, že výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jedná se o přípustné změny – další legální plnění a celková hodnota všech uvedených změn ve výši cca **1,79% z původní ceny** díla nemění celkovou povahu veřejné zakázky a **nepřesahuje 15% dle zohlednění § 222/4.**

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření smluvní dodatek Smlouvy o dílo.

TDS doporučuje ZL č. 3 schválit.

Ve Zlíně dne 3.12.2025..

.....

7. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Projednané méněpráce byly všemi účastníky realizace vyhodnoceny tak, že opravdu nejsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo, proto budou vyjmuty z předmětu díla..

Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně navrhl úpravy projektu včetně výkazu výměr nutných opatření úprav a doplnění.

Návrh technického řešení o úpravu předmětu díla – výše uvedené změny, GP vidí jako nejvhodnější možné technicko - ekonomické řešení.

GP (AD) doporučuje ZL č. 03 schválit.

V ...Uherském Hradišti dne 3.12.2025

.....

8. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora – objednatel souhlasí s řešením výše popsaných změn předmětu díla.

Ve Zlíně dne 12.1.2026

.....

9. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkové ropočty 4.1,4.2, 4.3, 4.4.

Krycí list rozpočtu - Změnový list

Číslo zakázky	Zakázka	
110050	Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A	
Označení rozpočtu	Název rozpočtu	
03	ZL03 4.1. SO01 Severní přístavba – revize ochranných prvků a zámečnických výrobků	

Název stavby:	Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A
Objednatel:	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90, Zlín
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s., Tylova 220/17, 76701, Kroměříž
Projektant:	
Technický dozor:	
Rozpočtoval:	

Za zhotovitele: Tibor Matus Datum:	Za objednatele: Datum:	REKAPITULACE NÁKLADŮ	
		Celkem (bez DPH)	-675 777,93 Kč
		DPH	-141 913,37 Kč
		DPH 21 %	-141 913,37 Kč
		DPH %	Kč
		Cena celkem (včetně DPH)	-817 691,29 Kč

Poznámka:

Razítko a podpis

Razítko a podpis

Zakázka: Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A

Rozpočet: 03: Rozpracované ZL

Typ: Změnový list

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
03: Rozpracované ZL	- 675 777,93	- 141 913,37	- 817 691,29
TLZ 056: Revize ochranných prvků_odečet zámečnických prvků	–	- 141 913,37	- 817 691,29
SO 01.1: Severní přístavba	- 675 777,93	- 141 913,37	- 817 691,29
01.1.2: Architektonicko - stavební řešení - návrhový stav	- 675 777,93	- 141 913,37	- 817 691,29
767: Konstrukce zámečnické	- 675 777,93	- 141 913,37	- 817 691,29
Celkem (bez DPH)	- 675 777,93		
DPH	- 141 913,37		
DPH 21 % ze základny: -675 778	- 141 913,37		
Celkem (včetně DPH)	- 817 691,29		

Zakázka: Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A

Rozpočet: 03: Rozpracované ZL

Typ: Změnový list

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
03: Rozpracované ZL						- 675 777,93
ZL03 4.1. S001 Severní přístavba – revize ochranných prvků a zámečnických výrobků						
SO 01.1: Severní přístavba						- 675 777,93
01.1.2: Architektonicko - stavební řešení - návrhový stav						- 675 777,93
767: Konstrukce zámečnické						- 675 777,93
226	R_3100449	Z6 - Nárazové madlo, vč. kotvení a doplňků	m	- 58,290	1 481,39	- 86 350,22
	Výkaz výměr:	44,34-102,63		- 58,290		
227	R_3100450	Z7 - Ochranné pásy, vč. kotvení a doplňků	m	- 8,530	541,77	- 4 621,30
	Výkaz výměr:	174,57-183,1		- 8,530		
228	R_3100451	Z8 - Ochranné pásy, vč. kotvení a doplňků	m	- 8,530	541,77	- 4 621,30
	Výkaz výměr:	174,57-183,1		- 8,530		
229	R_3100452	Z9 - Lepené kryty rohů, vč. kotvení a doplňků	kus	4,000	559,64	2 238,56
	Výkaz výměr:	41-37		4,000		
230	R_3100453	Z10 - Svodidlo, vč. kotvení a doplňků	m	- 127,550	1 719,35	- 219 303,09
	Výkaz výměr:	49-176,55		- 127,550		
231	R_3100454	Z11 - Montované kryty rohů, vč. kotvení a doplňků	kus	- 41,000	1 382,63	- 56 687,83
	Výkaz výměr:	2-43		- 41,000		
232	R_3100455	Z12 - Svodidla, vč. kotvení a doplňků	m	- 124,310	1 803,91	- 224 244,05
	Výkaz výměr:	49-173,31		- 124,310		
250	R_3101546	Z14 - Revizní lávka chlazení, vč. kotvení a montážního materiálu	kpl	- 1,000	65 503,07	- 65 503,07
255	R_3101554	Z20 - Ocelový poklop, 1000x830	kus	- 1,000	16 685,63	- 16 685,63

Krycí list rozpočtu - Změnový list

Číslo zakázky	Zakázka	
110050	Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A	
Označení rozpočtu	Název rozpočtu	
ZL03	4.3 - SO01 Severní přístavba – revize vnitřních elektro zámků	

Název stavby:	<i>Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A</i>
Objednatel:	<i>Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90, Zlín</i>
Zhotovitel:	
Projektant:	
Technický dozor:	
Rozpočtoval:	<i>Martin Židlík</i>

Za zhotovitele: Tibor Matus Datum: <i>Razítko a podpis</i>	Za objednatele: Datum: <i>Razítko a podpis</i>	REKAPITULACE NÁKLADŮ	
		Celkem (bez DPH)	-432 480,00 Kč
		DPH	-90 820,80 Kč
		DPH 21 %	-90 820,80 Kč
		DPH %	Kč
		Cena celkem (včetně DPH)	-523 300,80 Kč

Poznámka:

Zakázka: Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A

4.3 - SO01 Severní přístavba – revize vnitřních elektro zámků

Typ: Změnový list

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
TLZ 068: Vnitřní dveře - změna zámků	- 432 480,00	- 90 820,80	- 523 300,80
S: Stavba	- 432 480,00	- 90 820,80	- 523 300,80
SO 01.1: Severní přístavba	- 432 480,00	- 90 820,80	- 523 300,80
01.1.2: Architektonicko - stavební řešení - návrhový stav	- 432 480,00	- 90 820,80	- 523 300,80
766: Konstrukce truhlářské	- 432 480,00	- 90 820,80	- 523 300,80
Celkem (bez DPH)	- 432 480,00		
DPH	- 90 820,80		
DPH 21 % ze základny: -432 480	- 90 820,80		
Celkem (včetně DPH)	- 523 300,80		

Zakázka: Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A

Rozpočet: 4.3 - SO01 Severní přístavba – revize vnitřních elektro zámků

Typ: Změnový list

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
		TLZ 068: Vnitřní dveře - změna zámků				- 432 480,00
		S: Stavba				- 432 480,00
		SO 01.1: Severní přístavba				- 432 480,00
		01.1.2: Architektonicko - stavební řešení - návrhový stav				- 432 480,00
		766: Konstrukce truhlářské				- 432 480,00
176	R_3100463	T6 - Vnitřní dřevěné dveře, 800x1970 - změna zámků	kpl	- 5,000	13 515,00	- 67 575,00
177	R_3100464	T7 - Vnitřní dřevěné dveře, 900x1970 - změna zámků	kpl	- 3,000	13 515,00	- 40 545,00
178	R_3100465	T8 - Vnitřní dřevěné dveře, 900x1970 - změna zámků	kpl	- 1,000	13 515,00	- 13 515,00
179	R_3100466	T9 - Vnitřní dřevěné dveře, 1000x1970 - změna zámků	kpl	- 1,000	13 515,00	- 13 515,00
180	R_3100467	T10 - Vnitřní dřevěné dveře, 1000x1970 - změna zámků	kpl	- 6,000	13 515,00	- 81 090,00
181	R_3100468	T11 - Vnitřní dřevěné dveře, 1100x1970 - změna zámků	kpl	- 6,000	13 515,00	- 81 090,00
182	R_3100469	T12 - Vnitřní dřevěné dveře, 1200x1970 - změna zámků	kpl	- 6,000	13 515,00	- 81 090,00
197	R_3100486	PO1 - Vnitřní dřevěné dveře EI30 DP3-C-S200, 700x1970 - změna zámků	kpl	- 1,000	13 515,00	- 13 515,00
198	R_3100487	PO2 - Vnitřní dřevěné dveře EI30 DP3-C-S200, 800x1970 - změna zámků	kpl	- 2,000	13 515,00	- 27 030,00
200	R_3100490	PO4 - Vnitřní dřevěné dveře EI30 DP3-C-S200, 1000x1970 - změna zámků	kpl	- 1,000	13 515,00	- 13 515,00

Krycí list rozpočtu - Změnový list

Číslo zakázky	Zakázka	
110050	Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A	
Označení rozpočtu	Název rozpočtu	
ZL03	4.2 - SO 01.2 Technika prostředí staveb, 01.4.8 Potrubní pošta	

Název stavby:	<i>Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A</i>
Objednatel:	<i>Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90, Zlín</i>
Zhotovitel:	
Projektant:	
Technický dozor:	
Rozpočtoval:	

Za zhotovitele: Tibor Matus Datum: <
--

Poznámka:

Zakázka: Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A
 4.2 - SO 01.2 Technika prostředí staveb, 01.4.8 Potrubní pošta
 Typ: Změnový list

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
TLZ 057: Odečet Potrubní pošta	- 696 075,00	- 146 175,75	- 842 250,75
S: Stavba	- 696 075,00	- 146 175,75	- 842 250,75
SO 01.2: Technika prostředí staveb	- 696 075,00	- 146 175,75	- 842 250,75
01.4.8: Potrubní pošta	- 696 075,00	- 146 175,75	- 842 250,75
POT01: Stanice	- 424 616,00	- 89 169,36	- 513 785,36
POT02: Přepravní	- 164 226,00	- 34 487,46	- 198 713,46
POT03: Systémová	- 2 975,00	- 624,75	- 3 599,75
POT04: Jízdní pot	- 6 395,00	- 1 342,95	- 7 737,95
POT05: Požárně	- 3 833,00	- 804,93	- 4 637,93
POT06: Průběh REA	- 94 030,00	- 19 746,30	- 113 776,30
Celkem (bez DPH)	- 696 075,00		
DPH	- 146 175,75		
DPH 21 % ze základny: -696 075	- 146 175,75		
Celkem (včetně DPH)	- 842 250,75		

Zakázka: Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A

Rozpočet: 4.2 - SO 01.2 Technika prostředí staveb, 01.4.8 Potrubní pošta

Typ: Změnový list

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
TLZ 057: Odečet Potrubní pošta						- 696 075,00
S: Stavba						- 696 075,00
SO 01.2: Technika prostředí staveb						- 696 075,00
01.4.8: Potrubní pošta						- 696 075,00
POT01: Stanice						- 424 616,00
1	1	Průběžná nemocniční stanice s předním plněním ANTIMIKROBIÁLNÍ (RFID – čipová technologie ve, stanicích, Identifikace uživatelů pomocí čipové ID karty (MIFARE), Systém zabezpečeného přístupu,	ks	- 2,000	174 688,00	- 349 376,00
Výkaz výměr:		Systém zabezpečeného registrovaného odeslání zásilky, Systém zabezpečeného registrovaného příjmu zásilky, Kontrola dojezdu pouzder do stanice, USB připojení, Čtení čárových kódů, Uzavřený vzduchový okruh, Antimikrobiální ovládání stanice – barevný multifunkční dotykový displej)				
4	4	Akusticko-optická signalizace příchodu pouzdra ke stanici	ks	- 2,000	2 854,00	- 5 708,00
5	5	Rozšiřující obvod pro připojení až 16 samostatných signalizací se samostatnou adresou	ks	- 2,000	3 762,00	- 7 524,00
6	6	RFID obvod pro čtení čipů pouzder a uživatelských ID karet (MIFARE), včetně integrované antény v, přední části stanice pro načtení ID karet nemocnice	ks	- 2,000	19 446,00	- 38 892,00
7	7	Záchytný koš s polstrováním ke stanici	ks	- 2,000	9 316,00	- 18 632,00
8	8	Nástěnný držák 4ks přepravních pouzder	ks	- 2,000	830,00	- 1 660,00
9	9	Montážní a instalační materiál pro kotvení stanic a příslušenství	ks	- 2,000	1 342,00	- 2 684,00
10	10	Značení komponentů	ks	- 2,000	70,00	- 140,00
POT02: Přepravní						- 164 226,00
11	11	Přepravní pouzdro krátké ANTIBAKTERIÁLNÍ (vnitřní délka cca 330mm x O 115mm, včetně 2 čipů), otevíratelné z obou stran, technologie iontů stříbra, jízdní kroužky s prodlouženou životností	ks	- 2,000	9 580,00	- 19 160,00
12	12	Přepravní pouzdro dlouhé ANTIBAKTERIÁLNÍ (minimální vnitřní délka 400mm x O cca 115mm, včetně 2, čipů), otevíratelné z obou stran, technologie iontů stříbra, jízdní kroužky s prodlouženou	ks	- 2,000	9 860,00	- 19 720,00
Výkaz výměr:		životností				
13	13	Přepravní pouzdro autovykládkové ANTIBAKTERIÁLNÍ pro biologické vzorky, technologie iontů stříbra,, s BRUSH kroužky (maximální vnitřní délka 260mm x O 110mm, včetně 2 čipů)	ks	- 2,000	22 894,00	- 45 788,00
14	14	Čistič / dezinfekční pouzdro, vícefázový proces čištění včetně UV-C, včetně 2 čipů, s návodem k, obsluze	ks	- 1,000	74 958,00	- 74 958,00
15	15	Sáčky pro přepravu biologického materiálu - biohazard	ks	- 2 000,000	2,30	- 4 600,00
POT03: Systémová						- 2 975,00
16	16	Systémový kabel pro napájení a přenos dat, stíněný	m	- 5,000	183,00	- 915,00
17	17	Kabel pro napojení signalizace vč. elektromontážní lišty	m	- 20,000	88,00	- 1 760,00
18	18	Montážní a instalační materiál pro kotvení kabelů	kpl	- 0,500	600,00	- 300,00
POT04: Jízdní pot						- 6 395,00
22	22	Značení tras potrubí dle linek a označením "POZOR POTRUBNÍ POŠTA" - nálepka o rozměrech min. 10x4 cm, (každých 10 m trasy šedého potrubí)	ks	- 1,000	70,00	- 70,00
23	23	Funkční zkouška těsnosti tras jízdního potrubí	kpl	- 1,000	4 625,00	- 4 625,00
24	24	Montážní a instalační materiál pro kotvení a montáž trasy potrubí (lepidlo, čističe, rozpouštědla,, objímky, závitové tyče, stahovací pásy)	kpl	- 0,500	3 400,00	- 1 700,00
POT05: Požární						- 3 833,00
25	25	Protipožární manžety 160mm EI 120	ks	- 1,000	2 792,00	- 2 792,00
27	27	Protipožární zajištění prostupu potrubí ze strany manžety (150 ml protipožární tmel, 1 dm3 vata)	ks	- 1,000	476,00	- 476,00
28	28	Protipožární zajištění prostupu kabelu	ks	- 1,000	415,00	- 415,00
29	29	Montážní a instalační materiál pro kotvení protipožárního systému	kpl	- 1,000	150,00	- 150,00
POT06: Průběh REA						- 94 030,00
31	31	Individuální zkoušky včetně provádění potřebných měření, zajištění atestů a revizí za účelem, prokázání kvality a funkčnosti díla. Provádění a výsledek zkoušek bude denně zachycován v zápisech.	kpl	- 1,000	9 097,00	- 9 097,00
Výkaz výměr:		O ukončení individuálních zkoušek bude sepsán závěrečný protokol s celkovým vyhodnocením celého díla.				
32	32	Zařízení staveniště - náklady na bezpečné skladování materiálu, sociální zařízení pro techniky,, pojištění	kpl	- 0,910	3 478,00	- 3 164,98
33	33	Doprava materiálu včetně nakládky a vykládky	kpl	- 0,910	19 446,00	- 17 695,86
34	4	Doprava a ubytování techniků/montážníků	kpl	- 0,910	26 152,00	- 23 798,32
35	35	Doprava zařízení staveniště, nářadí, nástrojů	kpl	- 0,910	2 114,00	- 1 923,74
36	36	Manipulační technika - montážní plošiny, manipulační technika pro rozvoz materiálu v areálu, nemocnice	kpl	- 0,910	1 216,00	- 1 106,56
37	37	Ekologická likvidace a odvoz odpadů	kpl	- 0,910	1 894,00	- 1 723,54
38	38	Projektová dokumentace - výrobní dokumentace v tištěné i digitální podobě na CD, včetně autorizace	paré	- 4,000	4 213,00	- 16 852,00
39	39	Projektová dokumentace skutečného stavu v tištěné i digitální podobě na CD	paré	- 4,000	4 667,00	- 18 668,00

Název akce:
**Kroměřížská nemocnice a.s.–
Severní přístavba východního křídla budovy A**

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 04**

„SO02 Komunikace a zpevněné plochy“
zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2818/2024/INV

1. **Oddíl stavby:** SO 02 komunikace a zpevněné plochy
SO 05 Venkovní rozvody splaškové kanalizace
2. **Zpracovatel změnového listu:** zhotovitel IČO: 25567225
VW WACHAL a.s.,
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník: zápis ze dne 17.6.2025, zápis ze dne 18.7.2025, zápis ze dne 3.9.2025
 - 3.2 kontrolní den: KD č.21, bod zápisu 21/1, KD č.23, bod zápisu 23/3
 - 3.3 jiné související dokumenty: -----

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace na základě zjištěných reálných skutečností bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny či úpravy rozsahu díla resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou dle vyhodnocení GP, TDS i zhotovitele nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo. Jedná se o tyto soubory prací:

4.1. SO 02 Komunikace a zpevněné plochy – bourání podzemního kolektoru a betonového kanálu

V průběhu realizace výkopů na úroveň zemní pláň byla zjištěna betonová konstrukce původního kolektoru a betonové jímky. Tyto konstrukce zasahují do konstrukčních vrstev nově plánovaných zpevněných plocha a je nutné jejich odbourání a zásyp pro zajištění dostatečně únosné podkladní vrstvy.

Realizace vede k potřebě **navýšení finančních prostředků o částku 141 115,37 Kč bez DPH** (méněpráce 0 Kč, vícepráce 141 115,37 Kč).

4.2 SO02 Komunikace a zpevněné plochy – sanace pláň , oprava asfaltových povrchů komunikací

Při provádění prací na obnově asfaltového krytu příjezdové cesty je zjištěna nesoudržná vrstva pod stávající asfaltovou komunikací. Z tohoto důvodu je nutné stávající nesoudržné vrstvy v celém rozsahu odstranit a nahradit vrstvami vhodnými do tělesa komunikace příjezdové cesty v souladu s navrženou skladbou dle DPS.

V průběhu realizace zemních prací pro provedení nových konstrukčních vrstev zpevněných ploch bylo kontrolním měřením zjištěna neúnosná zemní pláň, která neodpovídá požadavkům DPS. Je nutné provést sanaci pláň ve větším rozsahu než je uvažováno v DPS aby bylo možné zajistit požadované parametry únosnosti pláň pod konstrukčními vrstvami komunikací a zpevněných ploch.

Realizace vede k potřebě **navýšení finančních prostředků o částku 1 418 127,35 Kč bez DPH** (méněpráce 0- Kč, vícepráce 1 418 127,35-Kč).

4.3. SO 05 Venkovní rozvody splaškové kanalizace

Po přesném zaměření stávající areálové kanalizace vhodné pro napojení splaškové kanalizace objektu, je nutno provést úpravu polohy a technické provedení RŠ 2 tak aby byla zajištěna funkčnost napojení a odvod splaškových vod s požadovanou spádovostí dle PD .

Realizace vede k potřebě **navýšení finančních prostředků o částku 23 615,14 Kč bez DPH** (méněpráce 0- Kč, vícepráce 23 615,14 Kč).

5. Finanční náklady změny

Cena víceprací byla stanovena na základě položkového rozpočtu, oceněného v souladu s platnou SOD, případně ve výši odpovídající cenám v platného ceníku RTS.

Rozpočet ke Změnovému listu č.1

méně práce 0 Kč bez DPH
Více práce 1 582 857,86 Kč bez DPH

Celkem, 1 559 242,72 Kč bez DPH tj. 1 886 683,69 Kč včetně 21 % DPH.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	1 582 857,86	1 915 258,01
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD a dodatku č.2 ZL03	108 724 928,77	131 557 163,81
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	110 307 786,63	133 472 421,82

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek-změn v předpokládaném rozsahu.

Navýšení rozsahu dodávky stavebních prací **má zásadní a přímý vliv na konečný termín dle SoD.**

Změna nutného objemu prací zjištěných v průběhu realizace má dopad jak do celkové výše nákladů v uvedeném rozsahu a **tak současně z technologických důvodů (zajištění směsí pro asfaltování ploch a komunikací) a navazujících klimatických podmínek také významný vliv na termín dokončení dílčího plnění venkovních pracích dle SOD.**

Zhotovitel předkládá v rámci změnového listu návrh k úpravě termínu dokončení dílčí části stavby stavebních objektů

SO02 Komunikace a zpevněné plochy,

SO 03 Sadové úpravy

do doby vhodných klimatických podmínek tj. do 30.4.2026.

V Kroměříži dne 2.12.2025

.....
Stavby vedoucí

.....
výrobní ředitel

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

6. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Realizovat výše popsané změny je z pohledu TDS nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Změnový list řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr –vícepráce.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr méněprací i víceprací.

TDS posoudil předložené změny VCP, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky, a konstatuje, že v rámci realizace a zjištěných skutečností nedošlo ke škodě vadou PD, proto nebude tato PD předmětem reklamace.

Uvedené změny díla mají přímý vliv na termín dokončení dílčí části díla (SO02 Komunikace a zpevněné plochy, SO 03 Sadové úpravy) dle uzavřené SOD a **nárokované prodloužení do 30.4.2026 z klimatických a technologických důvodů je dle názoru TDS odpovídající a akceptovatelné.**

Výše popsané změny žádným způsobem nesnižují standard díla.

Vzhledem k tomu, že výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jedná se o přípustné změny – dodatečná plnění a celková hodnota všech uvedených víceprací ve výši cca **1,51 % z ceny** díla nemění celkovou povahu veřejné zakázky a **nepřesahuje 30% dle zohlednění § 222/5 a § 222/6.**

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření smluvní dodatek Smlouvy o dílo.

TDS doporučuje ZL č. 4 schválit.

Ve Zlíně dne ...3.12.2025

.....

7. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení je z pohledu generálního projektanta, které opravdu nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto teda nemohli být ani součástí nabídkové ceny.

Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně navrhl úpravy projektu včetně výkazu výměr nutných opatření úprav a doplnění.

Návrh technického řešení a rozšíření předmětu díla – výše uvedené změny, GP vidí jako nejvhodnější možné technicko - ekonomické řešení.

HIP (AD) doporučuje ZL č. 4 schválit.

V ...Uherském Hradišti dne 3.12.2025

.....

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

8. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora – objednatel souhlasí s řešením výše popsaných změn i rozšířením předmětu díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po uzavření smluvního dodatku.

V Zlíně dne ...12.1.2026

.....

(jméno, podpis)

9. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkové rozpočty 4.1,4.2, 4.3

Krycí list rozpočtu - Změnový list

Číslo zakázky	Zakázka	
110050	Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A	
Označení rozpočtu	Název rozpočtu	
ZL04	4.3.SO 05 Venkovní rozvody splaškové kanalizace	

Název stavby:	<i>Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A</i>
Objednatel:	<i>Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90, Zlín</i>
Zhotovitel:	
Projektant:	
Technický dozor:	
Rozpočtoval:	

Za zhotovitele: Tibor Matus Datum:	Za objednatele: Datum:	REKAPITULACE NÁKLADŮ	
		Celkem (bez DPH)	23 615,14 Kč
		DPH	4 959,18 Kč
		DPH 21 %	4 959,18 Kč
		DPH %	Kč
<i>Razítko a podpis</i>	<i>Razítko a podpis</i>	Cena celkem (včetně DPH)	28 574,32 Kč

Poznámka:

Zakázka: Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A

4.3.SO 05 Venkovní rozvody splaškové kanalizace

Typ: Změnový list

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
03: Rozpracované ZL	23 615,14	4 959,18	28 574,32
4.3.SO 05 Venkovní rozvody splaškové kanalizace			
SO 05: Venkovní rozvody splaškové kanalizace	23 615,14	4 959,18	28 574,32
01_01: Venkovní rozvody splaškové kanalizace	23 615,14	4 959,18	28 574,32
A03: Venkovní kanalizace	23 615,14	4 959,18	28 574,32
Celkem (bez DPH)	23 615,14		
DPH	4 959,18		
DPH 21 % ze základny: 23 615	4 959,18		
Celkem (včetně DPH)	28 574,32		

Zakázka: Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A

Rozpočet: 4.3.SO 05 Venkovní rozvody splaškové kanalizace

Typ: Změnový list

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
		03: Rozpracované ZL				23 615,14
		4.3.SO 05 Venkovní rozvody splaškové kanalizace				
		SO 05: Venkovní rozvody splaškové kanalizace				23 615,14
		01_01: Venkovní rozvody splaškové kanalizace				23 615,14
		A03: Venkovní kanalizace				23 615,14
1	RŠ4	Dno betonové revizní šachty, DN 1000mm, výška 526, vývod DN 150 - PVC KG 160; Hlavní přívod PVC KG, 160 úhel 180°, 1. vedlejší přívod PVC KG 160 úhel 90°	ks	1,000	6 424,06	6 424,06
2	28611270.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC 315x9,2x1000	kus	1,500	1 677,00	2 515,50
3	894410101	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 šachtové dno výšky 600 mm	ks	1,000	3 047,43	3 047,43
4	28654470505R	Spojka přesuvná kanalizační PP D 305-335	kus	1,000	3 305,00	3 305,00
5	286111931R	Trubka kanalizační PVC QUANTUM SN 12 DN 300/1000	kus	2,000	2 070,00	4 140,00
6	286111912R	Trubka kanalizační PVC QUANTUM SN 12 DN 200/3000	kus	1,000	2 255,00	2 255,00
7	Pol__0009	Šachtová skruž betonová průměr 1000mm výška 500mm, síla stěny 120 mm, kramlové ocelové stupadlo s PE, povlakem	ks	1,000	1 448,47	1 448,47
8	Pol__0015	Těsnění pro skruže DN 1000	ks	2,000	239,84	479,68

Krycí list rozpočtu - Změnový list

Číslo zakázky	Zakázka	
110050	Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A	
Označení rozpočtu	Název rozpočtu	
ZL04	4.2 SO02 Komunikace a zpevněné plochy – sanace pláně , oprava asfaltových povrchů komunikací	

Název stavby:	Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A
Objednatel:	<i>Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90, Zlín</i>
Zhotovitel:	
Projektant:	
Technický dozor:	
Rozpočtoval:	<i>Martin Židlík</i>

Za zhotovitele: Tibor Matus Datum: <i>Razítko a podpis</i>	Za objednatele: Datum: <i>Razítko a podpis</i>	REKAPITULACE NÁKLADŮ	
		Celkem (bez DPH)	1 418 127,35 Kč
		DPH	297 806,74 Kč
		DPH 21 %	297 806,74 Kč
		DPH %	Kč
		Cena celkem (včetně DPH)	1 715 934,10 Kč

Poznámka:

Zakázka: Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A
4.2 SO02 Komunikace a zpevněné plochy – sanace pláň , oprava asfaltových povrchů komunikací
Typ: Změnový list

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
TLZ 055_66: Sanace a oprava asfaltových povrchů komunikací	–	297 806,74	1 715 934,10
S: Stavba	1 418 127,35	297 806,74	1 715 934,10
SO 02: Komunikace a zpevněné plochy	1 418 127,35	297 806,74	1 715 934,10
01: Komunikace a zpevněné plochy	1 418 127,35	297 806,74	1 715 934,10
1: Zemní práce	619 769,31	130 151,55	749 920,86
5: Komunikace pozemní	524 394,49	110 122,84	634 517,34
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání	15 264,87	3 205,62	18 470,49
997: Přesun sutě	236 012,41	49 562,61	285 575,01
998: Přesun hmot	22 686,28	4 764,12	27 450,40
Celkem (bez DPH)	1 418 127,35		
DPH	297 806,74		
DPH 21 % ze základny: 1 418 127	297 806,74		
Celkem (včetně DPH)		1 715 934,10	

Zakázka: Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A
Rozpočet: 4.2 SO02 Komunikace a zpevněné plochy – sanace pláně , oprava asfaltových povrchů komunikací
Typ: Změnový list

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
4.2 SO02 Komunikace a zpevněné plochy – sanace pláně , oprava asfaltových povrchů komunikací						
S: Stavba						1 418 127,35
SO 02: Komunikace a zpevněné plochy						1 418 127,35
01: Komunikace a zpevněné plochy						1 418 127,35
1: Zemní práce						619 769,31
19	58344229	šterkodrt nebo jiná vhodná zemina do aktivní zóny	t	797,678	428,90	342 124,09
Výkaz výměr:		217,119*2 181,72*2		434,238 363,440		
23	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	469,303	14,86	6 973,84
Výkaz výměr:		obnovení krytu na příjezdové komunikaci 26,303 443		- 26,303 443,000		
21	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	217,119	17,78	3 860,38
20	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	390,814	209,01	81 684,08
Výkaz výměr:		217,119*1,8		390,814		
18	171152111	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných a sypkých do násypů zhutněných v aktivní zóně silnic a dálnic	m3	217,119	61,14	13 274,66
14	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1, až 3	m3	217,119	222,91	48 398,00
13	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	217,119	63,96	13 886,93
12	122251105	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 1000 m3 strojně	m3	404,840	101,58	41 123,67
Výkaz výměr:		Větev D 7,5*23*0,63 Větev E 16*10*0,63 Za opěrnou zdi 2,6*14,7*0,2 Oprava asf. povrchů 26,303*0,4 443*0,4		- 108,675 - 100,800 - 7,644 - 10,521 177,200		
9	113202111R00	Vytřhání obrub z krajiníků nebo obrubníků stojatých, s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek	m	33,793	45,15	1 525,75
Výkaz výměr:		15,35+1,39+1,39+15,663		33,793		
5	113107231R00	Odstranění podkladů nebo krytů z betonu prostého, v ploše jednotlivě přes 200 m2, o tloušťce vrstvy do 150 mm	m2	469,303	110,05	51 646,80
Výkaz výměr:		Obnovení krytu na příjezdové komunikaci 26,303 443		- 26,303 443,000		
3	113107222R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivě přes 200 m2, o tloušťce vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	469,303	32,54	15 271,12
Výkaz výměr:		obnovení krytu na příjezdové komunikaci 26,303 443		- 26,303 443,000		
5: Komunikace pozemní						524 394,49
47	596412213	Kladení dlažby z vegetačních tvárníc pozemních komunikací tl 80 mm pl přes 300 m2	m2	23,379	308,51	7 212,66
Výkaz výměr:		Kladení dlažby z betonových vegetačních dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, vyplněním spár a vegetačních otvorů, s hutněním vibrováním tl. 80 mm, pro plochy přes 300 m2		-		
		"viz příloha č. 1 Technická zpráva a č. 5 vzorové příčné řezy" :		-		
		"dlažba ditanční tl. 8cm do lože z DK fr. 4/8 tl. 4cm vč. výplně spar" :		-		
		"parkovací stání a pruh pro výstup a nástup" :		-		
		"distančí dlažba" 388 :		-		
		"dlažba 20/20 šedá - imbolní místa" 31 :		-		
		"dlažba 20/10 bílá jako VDZ" 9 :		-		
		23,379		23,379		
48	59245035	dlažba plošná betonová vegetační 200x200x80mm přírodní	m2	24,980	290,63	7 259,79
Výkaz výměr:		23,79*1,05		24,980		
37	573231107	Postřik živinový spojovací ze silniční emulze v množství 0,40 kg/m2	m2	443,000	12,23	5 417,89
Výkaz výměr:		obnovení krytu na příjezdové komunikaci bez parkoviště (podélné stání v původní příjezdové trase) 443		- - 443,000		
36	573191111R00	Nátěr infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2	m2	443,000	19,75	8 749,25
Výkaz výměr:		obnovení krytu na příjezdové komunikaci bez parkoviště (podélné stání v původní příjezdové trase) 443		- - 443,000		
35	565231112	Podklad ze šterku částečně zpevněného cementovou maltou ŠCM tl 200 mm	m2	443,000	412,91	182 919,13
Výkaz výměr:		obnovení krytu na příjezdové komunikaci bez parkoviště (podélné stání v původní příjezdové trase) 443		- - 443,000		
33	565145111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16+ (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm š do 3 m	m2	443,000	344,25	152 502,75
Výkaz výměr:		obnovení krytu na příjezdové komunikaci bez parkoviště (podélné stání v původní příjezdové trase) 443		- - 443,000		
32	564952111R00	Podklad nebo kryt z mechanicky zpevněného kameniva (MZK) tloušťka po zhutnění 150 mm, s rozprostřením a zhutněním	m2	26,303	291,10	7 656,80
Výkaz výměr:		Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK (minerální beton) s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm "viz příloha č. 1 Technická zpráva a č. 5 vzorové příčné řezy" : "parkovací stání a pruh pro výstup a nástup" 428 : 26,303		- - - 26,303		
30	564871114	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl. 280 mm	m2	443,000	329,20	145 835,60
Výkaz výměr:		obnovení krytu na příjezdové komunikaci bez parkoviště (podélné stání v původní příjezdové trase) 443		- - 443,000		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
29	564861114R00	Podklad ze šterkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 230 mm	m2	26,303	260,07	6 840,62
	Výkaz výměr:	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 230 mm "viz příloha č. 1 Technická zpráva a č. 5 vzorové příčné řezu" : "parkovací stání podélné u příjezdové komunikace" : 26,303		- - - 26,303		
		9: Ostatní konstrukce a práce, bourání				15 264,87
82	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	15,350	333,90	5 125,37
	Výkaz výměr:	15,35		15,350		
78	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	18,443	356,47	6 574,38
	Výkaz výměr:	1,39+1,39+15,663		18,443		
79	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	19,365	108,17	2 094,73
	Výkaz výměr:	18,443*1,05		19,365		
83	59217017	obrubník betonový chodnikový 1000x100x250mm	m	16,118	91,23	1 470,40
	Výkaz výměr:	15,35*1,05		16,118		
		997: Přesun sutě				236 012,41
94	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	293,704	365,78	107 431,05
92	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	684,518	110,99	75 974,65
	Výkaz výměr:	684,518		684,518		
91	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	3 658,849	4,70	17 196,59
	Výkaz výměr:	3 658,849		3 658,849		
90	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	684,518	51,73	35 410,12
	Výkaz výměr:	684,518		684,518		
		998: Přesun hmot				22 686,28
96	998225111R00	Přesun hmot komunikací a letišť, kryt živičný jakékoliv délky objektu, vodorovně do 200 m	t	376,661	60,23	22 686,28

Krycí list rozpočtu - Změnový list

Číslo zakázky	Zakázka	
110050	Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A	
Označení rozpočtu	Název rozpočtu	
ZL04	4.1. SO 02 Komunikace a zpevněné plochy – bourání podzemního kolektoru a betonového kanálu	

Název stavby:	<i>Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A</i>
Objednatel:	<i>Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90, Zlín</i>
Zhotovitel:	
Projektant:	
Technický dozor:	
Rozpočtoval:	

Za zhotovitele: Tibor Matus Datum:

Poznámka:

Zakázka: Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A

4.1. SO 02 Komunikace a zpevněné plochy – bourání podzemního kolektoru a betonového kanálu

Typ: Změnový list

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
4.1. SO 02 Komunikace a zpevněné plochy – bourání podzemního kolektoru a betonového kanálu			
S: Stavba	141 115,37	29 634,23	170 749,60
SO 01.1: Severní přístavba	102 175,61	21 456,88	123 632,49
01.1.1: Architektonicko - stavební řešení - bourací práce	102 175,61	21 456,88	123 632,49
2: Základy a zvláštní zakládání	6 012,00	1 262,52	7 274,52
96: Bourání konstrukcí	83 432,81	17 520,89	100 953,70
998: Přesun hmot	116,85	24,54	141,38
D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot	12 613,95	2 648,93	15 262,88
SO 02: Komunikace a zpevněné plochy	38 939,76	8 177,35	47 117,11
01: Komunikace a zpevněné plochy	38 939,76	8 177,35	47 117,11
5: Komunikace pozemní	36 161,29	7 593,87	43 755,16
998: Přesun hmot	2 778,47	583,48	3 361,95
Celkem (bez DPH)	141 115,37		
DPH	29 634,23		
DPH 21 % ze základny: 141 115	29 634,23		
Celkem (včetně DPH)		170 749,60	

Zakázka: Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A
Rozpočet: 4.1. SO 02 Komunikace a zpevněné plochy – bourání podzemního kolektoru a betonového kanálu
Typ: Změnový list

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
4.1. SO 02 Komunikace a zpevněné plochy – bourání podzemního kolektoru a betonového kanálu						
S: Stavba						141 115,37
SO 01.1: Severní přístavba						102 175,61
01.1.1: Architektonicko - stavební řešení - bourací práce						102 175,61
2: Základy a zvláštní zakládání						6 012,00
1	311 11-2320.RT1	Stěna z tvárnice ztraceného bednění, tl. 200 mm	m2	4,000	1 503,00	6 012,00
Výkaz výměr:		zazdivka kolektoru v místě vpustí 4x		-		
		zalití tvárnice betonem C 12/15		-		
		1,25*0,8*4		4,000		
96: Bourání konstrukcí						83 432,81
1	961 10-0015.RA0	Bourání základů z betonu prostého	m3	10,906	7 650,00	83 432,81
Výkaz výměr:		bourání podzemního kolektoru v místě uličních vpustí 2x		-		
		2*0,75		1,500		
		Vybourání žB krytu jímky		-		
		0,2*3*3		1,800		
		Vybourání žB krytu žlabu		-		
		0,14*17,75*1,25		3,106		
		Vybourání dna jímky		-		
		3*3*0,5		4,500		
998: Přesun hmot						116,85
7	998225111R00	Přesun hmot komunikací a letišť, kryt živičný jakékoliv délky objektu, vodorovně do 200 m	t	1,940	60,23	116,85
D96: Přesuny suti a vybouraných hmot						12 613,95
5	979083117R00	Vodorovné přemístění suti přes 5000 m do 6000 m, včetně naložení na dopravní prostředek a složení,	t	9,819	360,71	3 541,78
Výkaz výměr:		0,0069+9,812		9,819		
6	979083191R00	Vodorovné přemístění suti za každých dalších započatých 1000 m přes 6000 m, včetně naložení na dopravní prostředek a složení,	t	9,819	28,12	276,11
Výkaz výměr:		9,812+0,007		9,819		
4	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	9,819	279,24	2 741,83
Výkaz výměr:		0,0069+9,812		9,819		
7	997221615	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	9,819	616,59	6 054,24
Výkaz výměr:		9,812+0,0069		9,819		
SO 02: Komunikace a zpevněné plochy						38 939,76
01: Komunikace a zpevněné plochy						38 939,76
5: Komunikace pozemní						36 161,29
2	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách, z jakékoliv horniny s uložení výkopku po vrstvách,	m3	46,131	122,90	5 669,53
Výkaz výměr:		Zásyp jímky		-		
		3*3*3,4		30,600		
		Zásyp žlabu		-		
		1,25*17,75*0,7		15,531		
4	310 10-0011.RA0	Zazdivka otvorů cihlou 150mm, bez úpravy povrchu	m2	2,600	3 150,00	8 190,00
Výkaz výměr:		Obsah 2 x kruh		-		
		1,3*2		2,600		
5	581 11-2001.RA0	Kryt komunikace z betonu tl. 150 mm	m2	1,300	1 438,00	1 869,40
Výkaz výměr:		vynechaná mezera 15cm, která se zaleje pytlovaným betonem B30		-		
		1,3		1,300		
3	58344229	šterkodrt' nebo jiná vhodná zemina do aktivní zóny	t	46,131	428,90	19 785,59
Výkaz výměr:		23,0655*2		46,131		
		polovina položky 2		-		
6	711 21-2001.RS1	Nátěr hydroizolační včetně dodávky materiálu	m2	2,050	315,50	646,78
Výkaz výměr:		po obvodu kruhu		-		
		4,1*0,5		2,050		
998: Přesun hmot						2 778,47
7	998225111R00	Přesun hmot komunikací a letišť, kryt živičný jakékoliv délky objektu, vodorovně do 200 m	t	46,131	60,23	2 778,47

Název akce:
**Kroměřížská nemocnice a.s.–
Severní přístavba východního křídla budovy A**

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 05**

„změny uživatele“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2818/2024/INV

1. **Oddíl stavby:** SO 01 Severní přístavba
 2. **Zpracovatel změnového listu:** zhotovitel
VW WACHAL a.s., Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
IČO: 25567225
 3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník: bez zápisu
 - 3.2 kontrolní den: KD č.16, bod zápisu 16/3, KD č.19, bod zápisu 19/2. KD č. 23, bod zápisu 23/2
 - 3.3 jiné související dokumenty: požadavek uživatele
-

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace na základě zjištěných reálných skutečností bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny či úpravy rozsahu díla resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou dle vyhodnocení uživatele nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla.

Jedná se o tyto soubory prací:

4.1. **SO01 Severní přístavba – doplnění kolejnic pojízdných regálů**

Na základě požadavku uživatele bude do m.č. 01.33 a 01.36 doplněny kolejnice pro pojízdný regálový systém (vybraný a dodávaný uživatelem KMN) , které jsou dle požadavku dodavatele řádně fixovány a zabetonovány do podlahové konstrukce 1.PP.

Realizace vede k potřebě **navýšení finančních prostředků o částku 162 000 Kč bez DPH**
(méněpráce 0- Kč, vícepráce 162 000,-Kč).

4.2. **SO 01 -SLP doplnění čteček EKV , změna IP interkom**

Na základě dodatečných požadavků uživatele budou doplněny v rámci EKV přístupové čtečky do m.č.01.15, 1.56 1.40, 1.41, 1.53, 2.NP - 2.77, 2.80, 2.31 a mezi 2.47 a 2.53, 2.67 a 2.68 (čtečka mezi 2.54 a 2.49 -> přesunuta). S vazbou na požadavek zajištění možnosti instalace Indukční smyčky u vstupu do objektu dochází ke změně typu 3ks uvažovaných zvonkových tabel a hlásek pro IP interkomy výrobce 2N s možností budoucího rozšíření a či jejich doplnění uživatelem a současně je doplněna ještě jedna venkovní hláska u vnějších dveří do m.č. 1.54 vstup do místnosti triáže .

Realizace vede k potřebě **navýšení finančních prostředků o částku 217 482,29 Kč bez DPH**
(méněpráce -63 239,85 Kč, vícepráce 280 722,14 Kč).

5. Finanční náklady změny

Cena víceprací byla stanovena na základě konkrétní cenové nabídky subdodavatele vybraného budoucím uživatelem a

Rozpočty ke Změnovému listu č.5

méně práce - 63 239,85 Kč bez DPH
Více práce 442 722,14 Kč bez DPH

Celkem, 379 482,29

Kč bez DPH tj. 196 020 Kč včetně 21 % DPH.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	442 722,14	535 693,79
MÉNĚPRÁCE	-63 239,85	-76 520,22
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD a dodatku č.2, ZL03, ZL04, ZL05	110 307 786,63	133 472 421,82
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	110 687 268,92	133 931 595,39

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek-změn v předpokládaném rozsahu.

Navýšení rozsahu dodávky stavebních prací **nemá zásadní a přímý vliv na konečný termín dle SoD.**

V ...Kroměříži dne ...2.12.2025

.....

Stavby vedoucí

.....

výrobní ředitel

6. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Realizovat výše popsané změny je z pohledu uživatele i TDS technicky vhodné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Změnový list řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr –vícepráce, méněpráce

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr víceprací a cenovou nabídku subdodavatele vybraného uživatelem.

Uvedené změny díla nemají přímý vliv na termín dokončení dle uzavřené SOD.

Výše popsané změny žádným způsobem nesnižují standard díla.

Vzhledem k tomu, že výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jedná se o přípustné změny – další legální plnění a celková hodnota všech uvedených změn ve výši cca **0,48% z původní ceny** díla nemění celkovou povahu veřejné zakázky a **nepřesahuje 15% dle zohlednění § 222/4.**

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření smluvní dodatek Smlouvy o dílo.

TDS doporučuje ZL č. 5 schválit.

Ve Zlíně dne ...3.12.2025

.....

7. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení je z pohledu generálního projektanta, které opravdu nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto teda nemohli být ani součástí nabídkové ceny.

Návrh technického řešení a rozšíření předmětu díla – výše uvedené změny, GP vidí jako nejvhodnější možné technicko - ekonomické řešení.

HIP (AD) doporučuje ZL č. 5 schválit

V ...Uherském Hradišti dne 3.12.2025

.....

8. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora – objednatel souhlasí s řešením výše popsaných změn i rozšířením předmětu díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po uzavření smluvního dodatku.

Ve Zlíně dne ...12.1.2026

.....

(jméno, podpis)

Příloha č. položkový rozpočet 4.1 i externí cenová nabídka
položkový rozpočet 4.2

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

Krycí list rozpočtu - Změnový list

Číslo zakázky	Zakázka	
110050	Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A	
Označení rozpočtu	Název rozpočtu	
ZL05	4.1. SO01 Severní přístavba – doplnění kolejnic pojízdných regálů	

Název stavby:	<i>Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A</i>
Objednatel:	<i>Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90, Zlín</i>
Zhotovitel:	
Projektant:	
Technický dozor:	
Rozpočtoval:	

Za zhotovitele: Tibor Matus Datum:	Za objednatele: Datum:	REKAPITULACE NÁKLADŮ	
		Celkem (bez DPH)	162 000,00 Kč
		DPH	Kč
		DPH 21 %	Kč
		DPH %	Kč
		Cena celkem (včetně DPH)	Kč

Poznámka:

Razítko a podpis

Razítko a podpis

Zakázka: Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A

4.1. SO01 Severní přístavba – doplnění kolejnic pojízdných regálů

Typ: Změnový list

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
03: Rozpracované ZL	162 000,00		
4.1. SO01 Severní přístavba – doplnění kolejnic pojízdných regálů			
00: Vedlejší a ostatní náklady	162 000,00		
00: Vedlejší a ostatní náklady	162 000,00		
ON: Ostatní náklady	162 000,00		
Celkem (bez DPH)	162 000,00		
DPH			
DPH 21 % ze základny: 162 000			
Celkem (včetně DPH)			

Zakázka: Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A
Rozpočet: 4.1. SO01 Severní přístavba – doplnění kolejnic pojízdných regálů
Typ: Změnový list

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
		03: Rozpracované ZL				162 000,00	
		4.1. SO01 Severní přístavba – doplnění kolejnic pojízdných regálů					
		00: Vedlejší a ostatní náklady				162 000,00	
		00: Vedlejší a ostatní náklady				162 000,00	
		0N: Ostatní náklady				162 000,00	
393	X343216	Dodávka a montáž kolejnic pod posuvné regály	kpl	1,000	162 000,00	162 000,00	vlastní
	Výkaz výměr:	Kalkulace dle CN DIRE		-			
		z pozinkované oceli a přes speciální držáky kotvené do podlahy		-			

Krycí list rozpočtu - Změnový list

Číslo zakázky	Zakázka	
110050	Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A	
Označení rozpočtu	Název rozpočtu	
ZL05	4.2. SO 01 -SLP doplnění čteček EKV , změna IP interkom	

Název stavby:	<i>Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A</i>
Objednatel:	<i>Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90, Zlín</i>
Zhotovitel:	
Projektant:	
Technický dozor:	
Rozpočtoval:	

Za zhotovitele: Tibor Matus Datum: <
--

Poznámka:

Zakázka: Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A
4.2. SO 01 -SLP doplnění čteček EKV , změna IP interkom
Typ: Změnový list

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
S: Stavba	217 482,29	45 671,28	263 153,57
TLZ 052_1: Slaboproud interkom IP Versio	16 808,90	3 529,87	20 338,77
SO 01.2: Technika prostředí staveb	16 808,90	3 529,87	20 338,77
01.4.3.1: Elektroinstalace slaboproudé - Strukturovaná kabeláž	16 808,90	3 529,87	20 338,77
1.4.3.01: Technologi	16 808,90	3 529,87	20 338,77
TLZ 052_10: Slaboproud přidání kabelu pro loketní spínače a odchodové tlačítka	7 826,16	1 643,49	9 469,65
SO 01.2: Technika prostředí staveb	7 826,16	1 643,49	9 469,65
01.4.3.5: Elektroinstalace slaboproudá - Elektronická kontrola vstupu	7 826,16	1 643,49	9 469,65
_14: El.kontrola 02	7 826,16	1 643,49	9 469,65
TLZ 052_4: Slaboproud Přidání čteček a interkomu	192 847,23	40 497,92	233 345,15
SO 01.2: Technika prostředí staveb	192 847,23	40 497,92	233 345,15
01.4.3.1: Elektroinstalace slaboproudé - Strukturovaná kabeláž	24 915,75	5 232,31	30 148,06
1.4.3.01: Technologi	24 915,75	5 232,31	30 148,06
01.4.3.5: Elektroinstalace slaboproudá - Elektronická kontrola vstupu	163 084,88	34 247,82	197 332,70
_13: El.kontrola 01	163 084,88	34 247,82	197 332,70
01.4.3.7: Elektroinstalace slaboproudá - Vyvolávací systém	4 846,60	1 017,79	5 864,39
1.4.3.7.01: Technologi	4 846,60	1 017,79	5 864,39
Celkem (bez DPH)	217 482,29		
DPH	45 671,28		
DPH 21 % ze základny: 217 482	45 671,28		
Celkem (včetně DPH)	263 153,57		

Zakázka: Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A

Rozpočet: 4.2. SO 01 -SLP doplnění čteček EKV , změna IP interkom

Typ: Změnový list

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
S: Stavba						217 482,29
TLZ 052_1: Slaboproud interkom IP Versio						16 808,90
SO 01.2: Technika prostředí staveb						16 808,90
01.4.3.1: Elektroinstalace slaboproudé - Strukturovaná kabeláž						16 808,90
1.4.3.01: Technologi						16 808,90
1	22	Zvukové tablo, 6 tlačítek, připojené jako pobočka areálové telefonní ústředny	ks	- 3,000	21 079,95	- 63 239,85
2	X343362	IP Verso interkom, hlavní jednotka bez kamery	ks	3,000	18 700,00	56 100,00
3	X343363	indukční smyčka pro IP interkomy - Externí	ks	1,000	5 301,50	5 301,50
4	X343364	IP Verso modul - 5 tlačítek	ks	3,000	3 904,25	11 712,75
5	X343365	IP Verso - rám pro instalaci na povrch, 2 moduly	ks	3,000	2 311,50	6 934,50
TLZ 052_10: Slaboproud přidání kabelu pro loketní spínače a odchodové tlačítka						7 826,16
SO 01.2: Technika prostředí staveb						7 826,16
01.4.3.5: Elektroinstalace slaboproudá - Elektronická kontrola vstupu						7 826,16
_14: El.kontrola 02						7 826,16
1	17	Kabel PH 120R 2x2x0,8 - výstupy EPS pro ovládání zařízení, linka pro V/V moduly	m	78,000	50,72	3 956,16
Výkaz výměr:		dotažení kabelu pro ovládání dveří m.č. 1.55, výstup z EPS		-		
		78		78,000		
3	Pol_0014	Kabel CYSY 2x1,5	m	120,000	32,25	3 870,00
Výkaz výměr:		dotažení kabelu pro odchové tlačítko		-		
		15*8		120,000		
TLZ 052_4: Slaboproud Přidání čteček a interkomu						192 847,23
SO 01.2: Technika prostředí staveb						192 847,23
01.4.3.1: Elektroinstalace slaboproudé - Strukturovaná kabeláž						24 915,75
1.4.3.01: Technologi						24 915,75
4	X343362	IP Verso interkom, hlavní jednotka bez kamery	ks	1,000	18 700,00	18 700,00
5	X343364	IP Verso modul - 5 tlačítek	ks	1,000	3 904,25	3 904,25
6	X343365	IP Verso - rám pro instalaci na povrch, 2 moduly	ks	1,000	2 311,50	2 311,50
01.4.3.5: Elektroinstalace slaboproudá - Elektronická kontrola vstupu						163 084,88
_13: El.kontrola 01						163 084,88
1	Pol_0001	Rídící dveřní jednotka: 1x spínací relé pro ovládání dveří, oboustranný průchod, paměť přístupových, práv, komunikace po Ethernetu vč. boxu	ks	15,000	4 681,99	70 229,85
2	Pol_0002	Přístupová čtečka karet (MIFARE 13,56MHz)	ks	15,000	1 257,54	18 863,10
Výkaz výměr:		1.NP - 1.40, 1.41, 1.53, 2.NP - 2.77, 2.80		-		
		7		7,000		
		1.NP - 1.55		-		
		1		1,000		
		(1.PP - 01.15, 1.NP - 1.56, 2.NP - 2.31)		-		
		3		3,000		
		mezi 2.47 a 2.53, 2.67 a 2.68) Čtečka mezi 2.54 a 2.49 ->		-		
		4		4,000		
3	Pol_0004	Elektromagnetický dveřní otvírač 12V - reverzní - montáž, dodávka součástí výplní otvorů	ks	15,000	499,44	7 491,60
4	18	Kabel UTP Cat.6 LSOHFR, B2ca s1 d1 a1	m	385,000	28,33	10 907,05
Výkaz výměr:		100+200+40+45		385,000		
4	Pol_0003	Napájecí zdroj zálohovaný, 230/12V, 5A, akumulátor 18Ah	ks	1,000	3 555,06	3 555,06
5	3	Modul 12 programovatelných výstupních relé	ks	1,000	7 237,17	7 237,17
Výkaz výměr:		Jelikož byly požadavky na dotažení kabelu od ústředny EPS pro ovládání dveří, oken na schodišti, tak je nutné přidat i výstupní relé. Výstupní relé, které jsou uvažovány v projektu budou zaplněny výstupy, které jsou řešeny v projektu, proto je nutné přidat nové.		-		
		1		1,000		
5	18	Kabel UTP Cat.6 LSOHFR, B2ca s1 d1 a1 - kabel pro čtečky	m	200,000	39,64	7 928,00
Výkaz výměr:		120+80		200,000		
6	5	Skříň pro V/V moduly	ks	1,000	547,43	547,43
6	Pol_0015	Kabel CYSY 4x1 - kabel pro dveřní zámky	m	475,000	36,86	17 508,50
Výkaz výměr:		100+105+70+165+35		475,000		
9	17	Kabel PH 120R 2x2x0,8 - výstupy EPS pro ovládání zařízení, linka pro V/V moduly	m	371,000	50,72	18 817,12
Výkaz výměr:		dotažení kabelu pro otevírání oken, schodoště m.č. 1.33, výstup z EPS		-		
		2*78		156,000		
		dotažení kabelu pro ovládání dveří m.č. 1.57, dveře v chodbě, výstup z EPS		-		
		100		100,000		
		dotažení kabelu pro ovládání dveří m.č. 1.57, dveře ven z budovy, výstup z EPS		-		
		115		115,000		
01.4.3.7: Elektroinstalace slaboproudá - Vyvolávací systém						4 846,60
1.4.3.7.01: Technologi						4 846,60
15	Pol_0015	Kabel CYSY 4x1 kabel pro dveřní zámky	m	70,000	36,86	2 580,20
Výkaz výměr:		2*35		70,000		
18	18	Kabel UTP Cat.6 LSOHFR, B2ca s1 d1 a1 kabel pro čtečky	m	80,000	28,33	2 266,40
Výkaz výměr:		2*40		80,000		

Název akce:
**Kroměřížská nemocnice a.s.–
Severní přístavba východního křídla budovy A**

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 06**
„TZB – koordinace část 1. “
zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2818/2024/INV

1. **Oddíl stavby:** SO 01 Severní přístavba
2. **Zpracovatel změnového listu:** zhotovitel IČO: 25567225
VW WACHAL a.s., Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
- | | | |
|------|-----------------------------|--|
| 3.1 | stavební deník: | zápis z 21.6.2025 |
| 3.2 | kontrolní den: | KD č. 21 z 24.6.2025 bod zápisu 21/3 |
| 3.3. | jiné související dokumenty: | koordináční dokumentace stavby zpracovaná zhotovitelem |
-

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace na základě zjištěných reálných skutečností bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny či úpravy rozsahu díla resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou dle vyhodnocení zhotovitele AD i TDS nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

V rámci stále probíhajících cenových jednání zhotovitel překládá **1.část -koordináčních doposud projednaných technologických souborů** a prací , a to:

4.1. SO 01.2 Technika prostředí staveb, 01.4.1 Zdravotechnické instalace – doplnění hydrantu a zálivkové vody

Při realizaci vnitřních rozvodů požární vody je zjištěno chybějící odběrné místo požární vody v 2 NP objektu z důvodu neprovedené koordinace projektu ZTI s projektovou dokumentací PBŘ.

Na základě upřesnění bylo doplněno na střeše objektu (realizována tzv. zelená střecha) odběrné místo zálivkové vody.

Realizace vede k potřebě **navýšení finančních prostředků o částku 27 697,47 Kč bez DPH** (méněpráce 0- Kč, vícepráce 27 697,47-Kč).

4.2. SO 01.2 Technika prostředí staveb, 01.4.1 Zdravotechnické instalace - doplnění izolace na kanalizace

Při realizaci vnitřních rozvodů kanalizace bylo zjištěno, že ve výkazu výměr chybí izolace na vnitřním potrubí dešťové, která je popsána v technické zprávě. Po konzultaci s projektantem ZTI je dohodnuto, že izolaci je nutné skutečně realizovat proto byla ze strany AD do VV doplněna.

Realizace vede k potřebě **navýšení finančních prostředků o částku 81 765,96 Kč bez DPH** (méněpráce 0- Kč, vícepráce 81 765,96-Kč).

4.2. SO 01.2 Technika prostředí staveb, 01.4.7 Měření a regulace

Vpřed zahájením realizace hrubých rozvodů technologie MaR bylo zjištěno, že DPS předaná objednatelem neobsahuje monitoring stavu jmenovitého systému požárních klapek instalovaných na rozvodech VZT, dále bylo zjištěno že DPS neuvažuje s uživatelsky komfortní s dodávkou (v jednotlivých místnostech) lokálních ovladačů jednotek fancoilů a také chybí monitoring stavu regulátorů průtoků.

Dále s odkazem na ČSN 73 0848 bylo uživatelem připomínkováno nutné zohlednění provedení kabelových tras kdy ve zdravotnických zařízeních je nutné použití kabelů bezhalogenových a v případě když je kabeláž vedena prostorem CHÚC B je nutné použití kabelů nehořlavých. Pro zdárné dokončení stavby a její kolaudace je nutné kabeláže MaR realizovat v souladu s aktuálně platnými předpisy tyto nahradit výše uvedené práce doplnit do rozsahu díla.

Realizace vede k potřebě **navýšení finančních prostředků o částku 387 900,48 Kč bez DPH** (méněpráce 28 782,00 Kč, vícepráce 416 682,48Kč).

5. Finanční náklady změny

5.1. Cena víceprací i méněprací byla stanovena na základě položkového rozpočtu, oceněného v souladu s platnou SOD, případně ve výši odpovídající cenám v platného ceníku RTS.

Rozpočet ke Změnovému listu č.6

méně práce	28 782,00 Kč bez DPH
Více práce	526 145,91 Kč bez DPH

Celkem, 497 363,91 Kč bez DPH tj. 601 810,33 Kč včetně 21 % DPH.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	526 145,91	636 636,55
MÉNĚPRÁCE	-28 782,00	-34 826,22
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD a dodatku č.2, a ZL03, ZL04, ZL05	110 687 268,92	133 931 595,39
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	111 184 632,83	134 533 405,72

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek-změn v předpokládaném rozsahu. Navýšení rozsahu dodávky stavebních prací **má zásadní vliv na konečný termín dle SoD.**

.....

Stavby vedoucí

.....

výrobní ředitel

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

6. Termínové důsledky zjištěných změn realizace

Změna nutného objemu prací (kde jsou zahrnuty i budoucí již dříve projednávané zatím finančně neuzavřené změny) s vazbou na realizovanou komplexní koordinaci tj. kompletní revizi trasování navržených páteřních rozvodů i stoupacích tras TZB, SIL SLP 1 PP až 2 NP a revize rozvodů v technické místnosti VZT m.č. 01.16. doposud všech projednávaných a vzniklých kolizí zjištěných v průběhu realizace má dopad z technologických důvodů také významný vliv na celkový termín dokončení dle SOD.

Na základě těchto vynucených úprav trasování nebylo možné provádět kontinuálně objednávání materiálu a došlo ke zpoždění zejména u dodávky rozvodů VZT, které bylo možné objednat až po provedení a odsouhlasení nové koordinace jak se všemi řemesly TZB, SIL, SLP tak s uživatelem a AD včetně odsouhlasení dopadů do dispozičního řešení. Zejména z důvodu změny v rozvodech VZT došlo k podstatnému zpoždění dodávky z důvodu výroby těchto rozvodů.

Zhotovitel se zohledněním všech komplexních koordinačních dopadů (jsou zahrnuty i probíhající budoucí uzavírané změny) předkládá projednaný harmonogram dokončovacích prací s návrhem k finální úpravě smluvního termínu dokončení stavby a to:

V rámci SO 01, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07, SO 08, SO 09, PS02

- dokončení všech stavebních, instalačních i technologických prací **do 28.2.2026**
- umožnění stěhování zdravotnické technologie – uživatelem **od 9.3.2026**
- zajištění vydání a předání souhlasných závazných stanovisek, stanovisek a dokladu pro vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí dle stavebního povolení **do 20.3.2026**
- zajištění součinnosti pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle stavebního povolení a splnění veškerých podmínek a požadavků na provoz stavby dle stavebního povolení a způsobilost stavby pro vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí **do 31. 3.2026**
- Termín řádného (tj. bez vad a nedodělků) dokončení a protokolárního předání a převzetí díla SO 01, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07, SO 08, SO 09, PS02 **do 31. 3.2026**

V rámci SO 02, SO 03

- zajištění vydání a předání souhlasných závazných stanovisek, stanovisek a dokladu pro vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí dle stavebního povolení **do 30.4.2026**
- Termín řádného dokončení a protokolárního předání a převzetí díla SO 02, SO 03, **do 30. 4.2026**

Výše uvedené termíny jsou návrhem, přesné termíny a jejich rozsah budou upraveny v textu samostatného dodatku k SoD.

V Kroměříži dne ...16.12.2025

.....
Stavby vedoucí

.....
výrobní ředitel

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Realizovat výše popsané změny je z pohledu TDS nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Změnový list řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr –vícepráce i méněpráce.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr méněprací i víceprací.

TDS souhlasí, že všechny a jsou zahrnuty i budoucí projednávané změny díla, které mají přímý vliv na termín dokončení dle uzavřené SOD. **Nárokováné prodloužení díla ve zhotovitelem navrženém termínovém harmonogramu děleném na dílčí činnosti a konkrétní termíny je dle názoru TDS, akceptovatelné, ale současně s vazbou na podmínky uživatele maximálně přípustné.**

Výše popsané změny žádným způsobem nesnižují standard díla.

Vzhledem k tomu, že výše popsané změny dle odst. 4.1 a 4.2. výše podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jedná se o přípustné změny – dodatečná plnění a celková hodnota všech uvedených víceprací ve výši cca **0,1 % z ceny** díla nemění celkovou povahu veřejné zakázky a **nepřesahuje 30% dle zohlednění § 222/6.**

Vzhledem k tomu, že výše popsané změny dle odst. 4.3 výše podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jedná se o přípustné změny – dodatečná plnění a celková hodnota všech uvedených víceprací ve výši cca **0,42 % z ceny** díla nemění celkovou povahu veřejné zakázky a **nepřesahuje 15% dle zohlednění § 222/4..**

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření smluvní dodatek Smlouvy o dílo.

TDS doporučuje ZL č. 6 schválit.

Ve Zlíně dne 17.12.2025

.....

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení je z pohledu generálního projektanta, které opravdu nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto teda nemohli být ani součástí nabídkové ceny.

Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně navrhl úpravy projektu včetně výkazu výměr nutných opatření úprav a doplnění.

Návrh technického řešení a rozšíření předmětu díla – výše uvedené změny, GP vidí jako nejvhodnější možné technicko - ekonomické řešení.

AD doporučuje ZL č. 6 jako celek schválit.

V ...Uherském Hradišti dne 17.12.2025

.....

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora – objednatel souhlasí s řešením výše popsaných změn i rozšířením předmětu díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po uzavření smluvního dodatku.

Ve Zlíně dne 17.1.2026

.....

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet 4.1, 4.2, 4.3

Krycí list rozpočtu - Změnový list

Číslo zakázky	Zakázka	
110050	Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A	
Označení rozpočtu	Název rozpočtu	
ZL06	4.1. SO 01.2 Technika prostředí staveb, 01.4.1 Zdravotechnické instalace – doplnění hydrantu a zálivkové vody	

Název stavby:	Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A
Objednatel:	<i>Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90, Zlín</i>
Zhotovitel:	
Projektant:	
Technický dozor:	
Rozpočtoval:	

Za zhotovitele: Tibor Matus Datum:	Za objednatele: Datum:	REKAPITULACE NÁKLADŮ	
		Celkem (bez DPH)	27 697,47 Kč
		DPH	5 816,47 Kč
		DPH 21 %	5 816,47 Kč
		DPH %	Kč
		Cena celkem (včetně DPH)	33 513,94 Kč
<i>Razítko a podpis</i>	<i>Razítko a podpis</i>		

Poznámka:

Zakázka: Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A

4.1. SO 01.2 Technika prostředí staveb, 01.4.1 Zdravotechnické instalace – doplnění hydrantu a zálivkové vody

Typ: Změnový list

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
4.1. SO 01.2 Technika prostředí staveb, 01.4.1 Zdravotechnické instalace – doplnění hydrantu a zálivkové vody			
S: Stavba	27 697,47	5 816,47	33 513,94
SO 01.2: Technika prostředí staveb	27 697,47	5 816,47	33 513,94
01.4.1: Zdravotně technická instalace	27 697,47	5 816,47	33 513,94
713: Izolace tepelné	405,57	85,17	490,74
722: Vnitřní vodovod	19 788,82	4 155,65	23 944,47
725: Zařizovací předměty	7 503,08	1 575,65	9 078,72
Celkem (bez DPH)	27 697,47		
DPH	5 816,47		
DPH 21 % ze základny: 27 697	5 816,47		
Celkem (včetně DPH)			33 513,94

Zakázka: Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A
Rozpočet: 4.1. SO 01.2 Technika prostředí staveb, 01.4.1 Zdravotechnické instalace – doplnění hydrantu a zálivkové vody
Typ: Změnový list

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
4.1. SO 01.2 Technika prostředí staveb, 01.4.1 Zdravotechnické instalace – doplnění hydrantu a zálivkové vody						
S: Stavba						27 697,47
SO 01.2: Technika prostředí staveb						27 697,47
01.4.1: Zdravotně technická instalace						27 697,47
713: Izolace tepelné						405,57
7	713-2	Potrubní pouzdro řezané s polepem ze zesílené AL fólie 22/25	m	4,000	101,39	405,57
722: Vnitřní vodovod						19 788,82
46	722130233	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 25	m	16,000	596,98	9 551,63
47	722130234	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 32	m	6,000	677,68	4 066,06
50	722140113	Potrubí vodovodní ocelové z ušlechtilé oceli spojované lisováním D 22x1.2 mm	m	4,000	749,07	2 996,27
61	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	ks	1,000	228,13	228,13
64	722229102	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 3/4" ostatní typ	ks	1,000	195,54	195,54
70	551-1001801R	Uzávěr kulový nezámrzný zahradní - 3/4" M, 22 mm, páčka	ks	1,000	863,00	863,00
77	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	25,000	39,32	982,89
79	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	25,000	36,21	905,29
725: Zařizovací předměty						7 503,08
128	722250133	Hydrantový systém s tvarově stálou hadicí D 25 x 30 m celoplechový	ks	1,000	7 503,08	7 503,08

Krycí list rozpočtu - Nabídka

Číslo zakázky	Zakázka	
110050	Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A	
Označení rozpočtu	Název rozpočtu	
ZL06	4.2. SO 01.2 Technika prostředí staveb, 01.4.1 Zdravotechnické instalace - doplnění izolace na kanalizace	

Název stavby:	<i>Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A</i>
Objednatel:	<i>Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90, Zlín</i>
Zhotovitel:	
Projektant:	
Technický dozor:	
Rozpočtoval:	

		REKAPITULACE NÁKLADŮ	
Datum:	Za objednatele: Datum:	Celkem (bez DPH)	81 765,96
		DPH	17 170,85
		DPH 21 %	17 170,85
		DPH %	
		Cena celkem (včetně DPH)	98 936,81

Razítko a podpis

Poznámka:

Zakázka: Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A
Rozpočet: 4.2. SO 01.2 Technika prostředí staveb, 01.4.1 Zdravotechnické instalace - doplnění izolace na kanalizace
Typ: Nabídka

Popis	Cena
03: Rozpracované ZL	81 765,96
TLZ 045: Chybějící izolace Kanalizace	–
SO 01.2: Technika prostředí staveb	81 765,96
01.4.1: Zdravotně technická instalace	81 765,96
713: Izolace tepelné	81 765,96
Celkem (bez DPH)	81 765,96
DPH	17 170,85
DPH 21 % ze základny: 81 765,96	17 170,85
Celkem (včetně DPH)	98 936,81

Zakázka: Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A
Rozpočet: 4.2. SO 01.2 Technika prostředí staveb, 01.4.1 Zdravotechnické instalace - doplnění izolace na kanalizace
Typ: Nabídka

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Dodatek			03: Rozpracované ZL				81 765,96
Změnový list			4.2. SO 01.2 Technika prostředí staveb, 01.4.1 Zdravotechnické instalace - doplnění izolace na kanalizace				
Objekt			SO 01.2: Technika prostředí staveb				81 765,96
Podobjekt			01.4.1: Zdravotně technická instalace				81 765,96
Oddíl			713: Izolace tepelné				81 765,96
1	SUB	713463311	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií s přesahem Al páskou 1x D do 50 mm	m	38,880	67,25	2 614,70
2	SUB	713463312	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií s přesahem Al páskou 1x D přes 50 do, 100 mm	m	52,920	67,25	3 558,89
3	SUB	713463313	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií s přesahem Al páskou 1x D přes 100 do 150 mm	m	97,200	125,50	12 198,60
4	SUB	713463314	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií s přesahem Al páskou 1x D přes 150 mm	m	16,200	150,00	2 430,00
5	SUB	713463216	Montáž izolace tepelné ohybů potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D přes 50 do 100, mm	m	5,880	67,25	395,43
6	SUB	713463215	Montáž izolace tepelné ohybů potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	2,880	67,25	193,68
7	SUB	713463217	Montáž izolace tepelné ohybů potrubními pouzdry s Al fólií s přesahem Al páskou 1x D přes 100 do 150mm	m	10,800	125,50	1 355,40
8	SUB	713463218	Montáž izolace tepelné ohybů potrubními pouzdry s Al fólií s přesahem Al páskou 1x D přes 150mm	m	1,800	150,00	270,00
9	SUB	713-4	Potrubní pouzdro řezané s polepem ze zesílené AL fólie 35/25	m	18,000	103,46	1 862,32
10	SUB	713-2a	Potrubní pouzdro řezané s polepem ze zesílené AL fólie 40/25	m	14,400	138,00	1 987,20
11	SUB	713-3a	Potrubní pouzdro řezané s polepem ze zesílené AL fólie 50/25	m	10,800	154,50	1 668,60
12	SUB	713-4a	Potrubní pouzdro řezané s polepem ze zesílené AL fólie 75/25	m	58,800	193,50	11 377,80
13	SUB	713-5a	Potrubní pouzdro řezané s polepem ze zesílené AL fólie 110/25	m	57,600	286,50	16 502,40
14	SUB	713-6a	Potrubní pouzdro řezané s polepem ze zesílené AL fólie 125/25	m	57,600	305,00	17 568,00
15	SUB	713-7a	Potrubní pouzdro řezané s polepem ze zesílené AL fólie 160/30	m	18,000	345,50	6 219,00
16	SUB	998 71-3202	Přesun hmot izolací tepelných v objektech do 12 m	%	1,950	802,02	1 563,94

Krycí list rozpočtu - Změnový list

Číslo zakázky	Zakázka	
110050	Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A	
Označení rozpočtu	Název rozpočtu	
ZL06	4.3. SO 01.2 Technika prostředí staveb, 01.4.7 Měření a regulace	

Název stavby:	<i>Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A</i>
Objednatel:	<i>Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90, Zlín</i>
Zhotovitel:	
Projektant:	
Technický dozor:	
Rozpočtoval:	

Za zhotovitele: Tibor Matus Datum:	Za objednatele: Datum:	REKAPITULACE NÁKLADŮ	
		Celkem (bez DPH)	387 900,48 Kč
		DPH	81 459,10 Kč
		DPH 21 %	81 459,10 Kč
		DPH %	Kč
		Cena celkem (včetně DPH)	469 359,58 Kč

Poznámka:

Razítko a podpis

Razítko a podpis

Zakázka: Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A

4.3. SO 01.2 Technika prostředí staveb, 01.4.7 Měření a regulace

Typ: Změnový list

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
03: Rozpracované ZL	387 900,48	81 459,10	469 359,58
4.3. SO 01.2 Technika prostředí staveb, 01.4.7 Měření a regulace			
SO 01.2: Technika prostředí staveb	387 900,48	81 459,10	469 359,58
01.4.7: Měření a regulace	387 900,48	81 459,10	469 359,58
M21: Elektromontáže	387 900,48	81 459,10	469 359,58
Celkem (bez DPH)	387 900,48		
DPH	81 459,10		
DPH 21 % ze základny: 387 900	81 459,10		
Celkem (včetně DPH)	469 359,58		

Zakázka: Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A
Rozpočet: 4.3. SO 01.2 Technika prostředí staveb, 01.4.7 Měření a regulace
Typ: Změnový list

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
		03: Rozpracované ZL				387 900,48
		4.3. SO 01.2 Technika prostředí staveb, 01.4.7 Měření a regulace				
		SO 01.2: Technika prostředí staveb				387 900,48
		01.4.7: Měření a regulace				387 900,48
		M21: Elektromontáže				387 900,48
444	X343332	PRAFIaSafe X - 2x1,5 RE	m	320,000	79,58	25 465,60
	Výkaz výměr:	Dodávky strojovna chlazení-DMR2		-		
		Sílový kabel, bezhalogenový-B2ca s1 d0 - škticí ventily 1.NP, 2.NP 5ks		-		
		Na potrubí chlazení jsou umístěny 5ks ventilů v 1-2NP ovládané 0-10V přes MaR		-		
445	X343333	SHT1301-UD1	ks	1,000	5 755,75	5 755,75
	Výkaz výměr:	Dodávky VZT4-DMR1		-		
		Teploměr + vlhkoměr -výstup z VZT4.2		-		
		Na VZT4 je nezbytné doplnit teplotu a vlhkost pro řízení		-		
17	17	Kabel PH 120R 2x2x0,8 - výstupy EPS pro ovládání zařízení, linka pro V/V moduly	m	20,000	50,72	1 014,40
	Výkaz výměr:	Dodávky VZT4-DMR1		-		
		Sdělovací kabel pro teploměr + vlhkoměr		-		
17	17	Kabel PH 120R 2x2x0,8 - výstupy EPS pro ovládání zařízení, linka pro V/V moduly	m	40,000	50,72	2 028,80
	Výkaz výměr:	Dodávky VZT4-DMR1		-		
		Sdělovací kabel- 2x čerpadlo		-		
		Na VZT4 je doplněné napájení čerpadel chlazení, topení		-		
17	17	Kabel PH 120R 2x2x0,8 - výstupy EPS pro ovládání zařízení, linka pro V/V moduly	m	90,000	50,72	4 564,80
	Výkaz výměr:	Dodávky VZT4-DMR1		-		
		Sdělovací kabel- servisní vypínač 3ks		-		
		Na VZT4 je doplněné servisních vypínačů čerpadel chlazení, topení		-		
16	16	Kabel 1x2x0,8 B2ca s1 d1	m	85,000	32,45	2 758,25
	Výkaz výměr:	Požární klapky -VZT1- PK1.13.1-5 (5ks)		-		
		Sdělovací kabel, bezhalogenový -B2ca s1 d0-		-		
		Kabeláž k PPK		-		
16	16	Kabel 1x2x0,8 B2ca s1 d1	m	275,000	32,45	8 923,75
	Výkaz výměr:	Požární klapky -VZT2- PK2.13.1-7 (7ks)		-		
		Sdělovací kabel, bezhalogenový -B2ca s1 d0-		-		
		Kabeláž k PPK		-		
16	16	Kabel 1x2x0,8 B2ca s1 d1	m	430,000	32,45	13 953,50
	Výkaz výměr:	Požární klapky -VZT3- PK3.13.1-10 (10ks)		-		
		Sdělovací kabel, bezhalogenový -B2ca s1 d0-		-		
		Kabeláž k PPK		-		
16	16	Kabel 1x2x0,8 B2ca s1 d1	m	1 320,000	32,45	42 834,00
	Výkaz výměr:	Požární klapky -VZT4- PK4.13.1-33 (33ks)		-		
		Sdělovací kabel, bezhalogenový -B2ca s1 d0-		-		
		Kabeláž k PPK		-		
16	16	Kabel 1x2x0,8 B2ca s1 d1	m	61,000	32,45	1 979,45
	Výkaz výměr:	Požární klapky -VZT8- PPK 8.13.1-4 (4ks)		-		
		Sdělovací kabel, bezhalogenový -B2ca s1 d0-		-		
		Kabeláž k PPK		-		
454	X343342	NSA-FTD7003-0	ks	30,000	5 557,95	166 738,50
	Výkaz výměr:	Dodávky prostorový ovladač + příslušenství		-		
		Prostorový ovladač IRC: Síťové čidlo pro pokojovou teplotu a ovládání ventilátoru, s displejem a tlačítkem obsazení		-		
		V projektu nikdo nemá prostorové ovladače pro ovládání FCU		-		
455	X343343	X-FB MX	ks	400,000	14,80	5 920,00
	Výkaz výměr:	Dodávky prostorový ovladač + příslušenství		-		
		Kabelové příchytky		-		
456	X343344	3x10x24	ks	400,000	34,47	13 788,00
	Výkaz výměr:	Dodávky prostorový ovladač + příslušenství		-		
		Hřeb do betonu		-		
457	X343345	Prakab PRAFIaSafe-J X 3x1,5	m	260,000	89,02	23 145,20
	Výkaz výměr:	Dodávky prostorový ovladač + příslušenství		-		
		Sílový kabel, bezhalogenový-B2ca s1 d0 - Napájení RMxx		-		
458	X343346	Prakab PRAFIaSafe-J 7x1,5 RE ,pevně	m	160,000	133,40	21 344,00
	Výkaz výměr:	Dodávky prostorový ovladač + příslušenství		-		
		Sílový kabel, bezhalogenový-B2ca s1 d0 - Ovládání Fan-Coil		-		
17	17	Kabel PH 120R 2x2x0,8 - výstupy EPS pro ovládání zařízení, linka pro V/V moduly	m	304,000	50,72	15 418,88
	Výkaz výměr:	Dodávky prostorový ovladač + příslušenství		-		
		Sdělovací kabel, bezhalogenový -B2ca s1 d0- FC-Bus (RMxx)		-		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
17	17	Kabel PH 120R 2x2x0,8 - výstupy EPS pro ovládání zařízení, linka pro V/V moduly	m	130,000	50,72	6 593,60
	Výkaz výměr:	Dodávky prostorový ovladač + příslušenství		-		
		Sdělovací kabel, bezhalogenový -B2ca s1 d0- SA-Bus(IRC)		-		
461	X343349	DN 32 mm, pevně	m	100,000	84,56	8 456,00
	Výkaz výměr:	Dodávky prostorový ovladač + příslušenství		-		
		Trubka ohebná, UV stabilní, střední mechanická odolnost		-		
462	X343350	Softwarové vybavení řídicího systému(programování PLC)	hod	40,000	747,50	29 900,00
464	X343352	Komplexní zkoušky -oživení vstupů/výstupů	hod	40,000	287,50	11 500,00
465	X343353	Zkušební provoz(zaregulování a odladění software na stavbě)	db	40,000	115,00	4 600,00
471	Pol_0097	Kabel stíněný, JVTY-O 2x1, pevně	m	- 600,000	47,97	- 28 782,00
	Výkaz výměr:	Méně práce za kabel pro PPK		-		
		kabeláže pro PPK z původního rozpočtu- odečet z cekového součtu nové kalkulace		-		