

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY V PRŮZKUMNÉM ÚZEMÍ A DOBÝVACÍM PROSTORU č. 777550

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 18403641/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

MND a.s.

se sídlem Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 695 01

IČO: 284 83 006

DIČ: CZ699003312

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6209

zastoupená Divize Energy, na základě plné moci ze
dne 30. 1. 2025

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 2104671/0100

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako
„*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
část 3144/68	lesní pozemek	7 135	13	Poštorná	3452	Břeclav
část 3144/71	lesní pozemek	1 760	1	Poštorná	3452	Břeclav
část 3144/73	lesní pozemek	877	54	Poštorná	3452	Břeclav
část 3144/75	lesní pozemek	641	65	Poštorná	3452	Břeclav
část 3144/77	lesní pozemek	1 095	287	Poštorná	3452	Břeclav
část 3236/1	lesní pozemek	576 101	26	Poštorná	3452	Břeclav
část 3236/2	lesní pozemek	96	92	Poštorná	3452	Břeclav
část 3237	ostatní plocha	6 976	19	Poštorná	3452	Břeclav
část 3240	lesní pozemek	2 156	1 005	Poštorná	3452	Břeclav
část 3241/1	lesní pozemek	5 623	5	Poštorná	3452	Břeclav
3241/2	lesní pozemek	10	10	Poštorná	3452	Břeclav
část 3242/1	lesní pozemek	537 144	136	Poštorná	3452	Břeclav
část 3242/5	lesní pozemek	185	29	Poštorná	3452	Břeclav
část 3242/18	lesní pozemek	570	2	Poštorná	3452	Břeclav
část 3242/23	lesní pozemek	531	4	Poštorná	3452	Břeclav
Celkem			1 748			

Uvedené pozemky v rozsahu propachtovávané výměry (dále také „*předmětné pozemky*“ nebo „*předmět pachtu*“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

2. K trvalému omezení předmětu pachtu došlo dnem vzniku ochranného pásma plynárenského zařízení v rozsahu tohoto ochranného pásma o celkové výměře 1 748 m², a to na základě ustanovení § 15 odstavce 4. zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon) a dále na základě § 46 a 68 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. 1 748 m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Oprávnění k průzkumnému území Vídeňská pánev VIII pachtýř doložil na základě rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru státní správy VII ze dne 23. 2. 2004, č. j.: 560/1948/2003, právní moc dne 19. 3. 2004, rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru státní správy VII ze dne 8. 1. 2013, č. j.: 2492/560/12, právní moc dne 31. 1. 2013 a dále na základě rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru státní správy IV ze dne 13. 12. 2024,

- č. j.: MZP/2024/240/2230, právní moc dne 3. 1. 2025. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 1, 2 a 3 nedílnými přílohami této smlouvy.
- Oprávnění k dobývacímu prostoru Poštorná V, evidenční číslo 4 0175, pachtýř doložil na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ze dne 5. 11. 2025, č. j.: SBS 56057/2025, právní moc dne 21. 11. 2025. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 4 nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn v evidenčních údajích o pozemcích – zapojení sondy Břeclav 44 – ochranné pásmo na PUPFL vypracovaných [REDAKCE] dne 4. 11. 2024 v měřítku 1 : 1 000 a potvrzených [REDAKCE] dne 22. 9. 2025, které je jako příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy.
- Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v zákresu s názvem testovací jednotka plynu Břeclav/Poštorná v měřítku 1 : 2 000. Zákres je jako příloha č. 6 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Průzkumné území Vídeňská pánev VIII je stanoveno na základě rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru státní správy VII ze dne 23. 2. 2004, č. j.: 560/1948/2003, právní moc dne 19. 3. 2004, rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru státní správy VII ze dne 8. 1. 2013, č. j.: 2492/560/12, právní moc dne 31. 1. 2013 a dále na základě rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru státní správy IV ze dne 13. 12. 2024, č. j.: MZP/2024/240/2230, právní moc dne 3. 1. 2025. Rozhodnutí jsou jako Přílohy č. 1, 2 a 3 nedílnými součástmi této smlouvy.
- Hranice Průzkumného území Vídeňská pánev VIII je graficky znázorněna v mapě PÚ v měřítku 1 : 125 000 ze dne 7. 10. 2022. Mapa je jako příloha č. 7 nedílnou součástí této smlouvy.
- Dobývací prostor Poštorná V, evidenční číslo 4 0175, je stanoven na základě rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ze dne 5. 11. 2025, č. j.: SBS 56057/2025, právní moc dne 21. 11. 2025. Rozhodnutí je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.
- Hranice dobývacího prostoru Poštorná V, evidenční číslo 7 0175, je graficky znázorněna v mapě hranic dobývacího prostoru Poštorná V. Mapa je jako příloha č. 8 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoli práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II. Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ustanovení § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hornické činnosti“), a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru státní správy VII ze dne 23. 2. 2004, č. j.: 560/1948/2003, právní moc dne 19. 3. 2004, rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru státní správy VII ze dne 8. 1. 2013, č. j.: 2492/560/12, právní moc dne 31. 1. 2013 a dále na základě rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru státní správy IV ze dne 13. 12. 2024, č. j.: MZP/2024/240/2230, právní moc dne 3. 1. 2025. Tato rozhodnutí je jako příloha č. 1, 2 a 3 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 a činnost prováděná hornickým způsobem v rozsahu v rozsahu ustanovení § 3 zákona o hornické činnosti, a to na základě oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ze dne 11. 10. 2021, č. j.: SBS 37961/2021/OBÚ-01/1, právní moc dne 30. 10. 2021. Oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem je jako příloha č. 9 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši **██████████ Kč bez DPH/m²/rok** (cena základní bez rozlišení ploch dle způsobu využití pro druh nerostu - ropa). Celkové roční pachtovné tak činí **██████████ Kč (slovy: ██████████ českých) bez DPH**. K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů. Pachtýř se zavazuje částku odpovídající výše ujednanému pachtovnému uhradit propachtovateli i za období požívání a užívání předmětu pachtu před účinností této smlouvy, konkrétně za užívání a požívání předmětu pachtu již **od 1. 1. 2026**; užívání a požívání předmětu pachtu od 1. 1. 2026 pachtýř mimo jiné potvrzuje podpisem této smlouvy. Úhrada za užívání předmětu pachtu v období od 1. 1. 2026 do účinnosti této smlouvy bude pachtýřem zaplacená propachtovateli společně s běžným pachtovným ve smyslu odst. 2. tohoto článku smlouvy, tj. **k 30. 6. 2026**. Pachtovné užívání a požívání předmětu pachtu v období od 4. 12. 2025 do 31. 12. 2025 se pachtýř se zavazuje uhradit propachtovateli i za období požívání a užívání předmětu pachtu před účinností této smlouvy, konkrétně již **od 4. 12. 2025 do 31. 12. 2025**, a to ve výši **██████████ Kč bez DPH (slovy: ██████████ korun českých)** na základě výpočtu: $1\,748\text{ m}^2 \times \text{██████████ Kč/m}^2/\text{rok bez DPH} : 365 \times 28 \text{ dnů}$; užívání a požívání předmětu pachtu od 4. 12. 2025 do 31. 12. 2025 pachtýř mimo jiné potvrzuje podpisem této smlouvy. Úhrada

- za užívání předmětu pachtu v období od 4. 12. 2025 do 31. 12. 2025 bude pachtýřem zaplacen propachtovateli společně s běžným pachtovným ve smyslu odst. 2. tohoto článku smlouvy, tj. **ke dni uveřejnění**. Výše uvedená částka, tj. **██████ Kč bez DPH** v roce 2026 **nepodléhá** valorizaci dosaženou v roce 2025 podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem.
2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy **k 30. 6.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě vzniku či ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
 3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
 4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 5. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností **od 1. 1. 2027.**

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.

4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vyjma úprav prováděných v rámci hornické činnosti.
5. Smluvní strany se dohodly, s ohledem na skutečnost, že předmětem pachtu je pozemek určený k plnění funkcí lesa, který byl v souvislosti s užíváním dle této smlouvy dočasně odňat plnění funkcí lesa za účelem jiného využití a který bude po skončení pachtu opět navrácen zpět lesnickému hospodaření, že pachtýř není oprávněn uplatňovat po propachtovateli náhradu nákladů spojených se změnou propachtované věci, které pachtýř na propachtovanou věc vynaložil, a rovněž není oprávněn uplatňovat po propachtovateli nárok na poskytnutí protihodnoty za provedené zhodnocení předmětu pachtu, o kterou se zvýšila hodnota propachtované věci v souvislosti s užíváním předmětu pachtu. Pachtýř se výslovně podpisem této smlouvy vzdává práva na náhradu nákladů spojených se změnou propachtované věci, které na předmět pachtu při užívání vynaložil, a rovněž se výslovně vzdává práva na protihodnotu za provedené zhodnocení předmětu pachtu.
6. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
10. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
12. Pachtýř se zavazuje neuskláňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku

činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
17. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesděliti údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,
 a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 17. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši ■■■■■ Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 1 748 m², a to na dobu určitou **od účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2029.**

2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře v souladu s příslušným rozhodnutím orgánu veřejné moci. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3. Propachtovatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.: MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **uveřejnění**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni své účinnosti v plném rozsahu nahrazuje Pachtovní smlouvu – pozemky v dobývacím prostoru č. 777541 ze dne 9. 10. 2025.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru státní správy VII, č. j.: 560/1948/2003 ze dne 23. 2. 2004
 - Příloha č. 2 - Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru státní správy VII, č. j.: 2492/560/12 ze dne 8. 1. 2013
 - Příloha č. 3 - Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru státní správy IV, č. j.: MZP/2024/240/2230 ze dne 13. 12. 2024

- Příloha č. 4 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, č. j.: SBS 56057/2025 ze dne 5. 11. 2025
- Příloha č. 5 - Evidenční údaje o pozemcích – zapojení sondy Břeclav 44 – ochranné pásmo na PUPFL vypracované [REDACTED] dne 4. 11. 2024 v měřítku 1 : 1 000 a potvrzené [REDACTED] dne 22. 9. 2025
- Příloha č. 6 - Zákres s názvem testovací jednotka plynu Břeclav/Pošterná v měřítku 1 : 2 000
- Příloha č. 7 - Mapa PÚ v měřítku 1 : 125 000 ze dne 7. 10. 2022
- Příloha č. 8 - Mapa hranic dobývacího prostoru Pošterná V
- Příloha č. 9 - Oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, č. j.: SBS 37961/2021/OBÚ-01/1 ze dne 11. 10. 2021
- Příloha č. 10 - Plná moc k zastupování společnosti MND a.s. pro [REDACTED]
[REDACTED] Divize Energy ze dne 30. 1. 2025

V Hradci Králové, dne 15. 01. 2026

Za propachtovatele:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Lesy České republiky, s.p.

[REDACTED]

V Hodoníně, dne 21. 01. 2026

Za pachtýře:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Divize Energy

v plné moci MND a.s.

[REDACTED]