

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 326177003

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

UNILES, a.s.
se sídlem/s místem podnikání Jiříkovská 913/18,
Rumburk 1
PSC 408 01
zapsaný v obchodním rejstříku u
Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 340
zastoupený: ---
IČO: 47307706
DIČ: CZ47307706
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---

ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	682 000 Kč
DPH:	143 220 Kč
Úplata s DPH:	825 220 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 31.3.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 15.4.2026

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy-cr.cz/o-nas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

UNILES, a.s.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	326177003											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Brandýs nad Labem											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1430											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1430-592-C-a-09a, 1430-592-C-a-09b											
GPS souřadnice OM	50.499485N 14.580796E											
Skupina dřevin:	DB, HB, BK, SM, MD, BO, BR, OsL-M, AK											
% zastoupení dřevin:	BO 61%,BK 14%,HB 7%,MD 7%,DBZ 4%,BR 3%,SM 1%,OS 1%,AK 1%											
Termín konání aukce od:	19.1.2026 09:00:00											
Termín konání aukce do:	20.1.2026 09:00:00											
Termín prohlídky:	16.1.2026											
Termín zahájení těžby	26.1.2026											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	31.3.2026											
Termín předání místa těžby zpět:	15.4.2026											
Vyvolávací cena:	530 000	Kč	Vysoutěžená cena:	682 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	AK		BK		BO		BR		DBZ		HB	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
10									1	0,02	2	0,01
12			3	0,08	5	0,21			2	0,05	6	0,09
14			5	0,22	11	0,76			2	0,09	10	0,38
16			6	0,45	7	0,75			4	0,26	8	0,46
18			5	0,59	11	1,77	1	0,08	6	0,61	10	0,9
20			3	0,44	8	1,64	1	0,14	3	0,41	17	2,37
22			7	1,57	24	6,6			1	0,21	14	2,5
24			1	0,29	26	9,1			6	1,67	13	3,04
26			3	1,17	25	10,96			3	0,99	14	4,36
28			5	2,28	31	16,48	2	0,67	2	0,84	12	4,69
30			2	1,15	31	20,17	2	0,76	3	1,61	7	3,23
32			3	1,91	25	19,04	2	1,01	1	0,62	6	3,45
34	1	0,74	1	0,8	38	33,77	3	1,72	4	3,09	3	1,97
36			3	2,77	21	21,39	2	1,3			2	1,54
38			2	2,09	22	26,16	1	0,72	2	2,18	3	2,6
40			4	4,89	17	23,01	2	1,69			1	1,08
42			3	4,1	16	24,12	2	1,79			2	2,3
44			1	1,51	12	20,13	2	2,06	2	3,4		
46			2	3,4	7	13,39	1	1,15	1	1,83		
48			1	2,06	7	14,63					1	1,55
50			2	4,57	6	14,03						
52					4	10,31			1	2,49		
54					2	5,77						
56							1	1,72				
60					1	3,71						
62			1	3,83								
68			1	4,87								
70			1	5,12								
76			1	6,54								
78			1	6,75								
82			1	7,79								
Celkem	1	0,74	68	71,24	357	297,90	22	14,81	44	20,37	131	36,52
Objem dle DP		0,68		66,6		278,88		13,67		18,76		33,52
Dřevina	MD		OS		SM							
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
12					6	0,17						
14					9	0,5						
16	1	0,27			6	0,58						
18					4	0,68						
20	1	0,41			1	0,24						
22	2	0,92			2	0,57						
24	5	2,6			1	0,38						
26	9	5,47										
28	5	3,28										
30	10	7,66	1	0,57	4	2,92						



	32	7	5,86									
	34	1	0,91									
	36	2	2,09		1	1,19						
	38	4	4,48									
	Celkem	47	33,95	1	0,57	34	7,23	0	0	0	0	0
	Objem dle DP		30,56		0,52		6,45		0			0
	Celkový počet stromů (ks)	705			Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):					483,33		
					Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):					449,64		
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Úklid klestu (ručně do hromad dle instrukcí [redacted]) nutný na linkách, cestách, z vodotečí, z příkopů, z přirozeného zmlazení a z pozemků ve vlastnictví třetích osob.											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Těží se pouze stromy označené bodovou značkou.											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
Další upřesňující informace:	Jedná se kombinaci úmyslné těžby předmytín a clonné mytín na SÚJ Mělník - revír Mšeno. Podíl soudí do 9% z celkového soutěženého objemu. Technologie těžby a přibližování je s ohledem na svažitý terén určena na kombinaci JMP s UKT/SLKT s lanovým navijákem a vyvážecím traktorem/soupravou s možným využitím HW uzlu na části bloku. Je požadováno volit sortimentní metodu. Zákaz používání stromové metody. Přibližování po linkách je povoleno pouze po vyznačených trasách na vyznačené skládky. Zákaz přibližování dříví v polozávěsu po odvozní cestě. Průměrná přibližovací vzdálenost do 500 m. Důraz na maximální zachování stávajících kultur a přirozeného zmlazení cílové druhové skladby při provádění těžby (požadavek na směrové kácení) a při přibližování. Povyrobní úpravy a případná oprava komunikací bude důsledně vyžadována. Upozornění - aukční blok hranicí s veřejnými komunikacemi - dbát zvýšené bezpečnosti při těžbě a přibližování. EVL Kokořínsko, III. zóna CHKO Kokořínsko - Máchu v kraj, CHOPAV Severočeská křída											
K podpisu smlouvy pověřen:	[redacted]											
Sídlo OŘ/LZ:	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové											
Odpovědná osoba za LČR:	---											
Kontaktní údaje:	---											
Vypracoval:	---											
Dne:	7.1.2026											
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžít lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžít lesní porost.pdf											