

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. **Městské kulturní středisko Klatovy, příspěvková organizace**
Sídlo: Domažlická 767, 339 01 Klatovy III
IČ: 00075060
DIČ: CZ 00075060
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod spis. zn. Pr 896
zastoupené ředitelem Karlem Kotěšovcem
na straně jedné jako Pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

a

2. **Drůbežářský závod Klatovy, a.s.**
Sídlo: ul. 5. května 112, 339 01 Klatovy
IČO: 45359989
DIČ: CZ699002824
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. B 235
Zastoupený generálním ředitelem Davidem Bednářem
na straně druhé jako Nájemce (dále jen „Nájemce“)

uzavírají tuto

smlouvu o krátkodobém pronájmu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je dle zřizovací listiny provozovatelem objektu Kulturního domu v Klatovech na adrese Domažlická 767, 339 01 Klatovy III (dále též jen „kulturní dům“), s oprávněním pronajímat prostory kulturního domu pro společenské a kulturní akce.
2. Nájemce zastupující firmu Drůbežářský závod Klatovy, a.s., se sídlem v Klatovech, ul. 5. května 112, 339 01 Klatovy, má zájem uspořádat ples v kulturním domě.

II.

Předmět nájmu

1. Touto smlouvou Pronajímatel pronajímá Nájemci níže uvedené prostory v kulturním domě k uskutečnění plesu „Ples DZK“, konaného dne **16. 1. 2026** (dále též jen „plesu“) a Nájemce pro tento účel pronajaté prostory do nájmu za dále uvedených podmínek přijímá. Nájemce zajistí veškerou organizaci plesu na své náklady.

Převzetí KD	14:00 hodin	16. 1. 2026
Otevření KD	18:30 hodin	
Začátek plesu	19:30 hodin	
Ukončení plesu	02:00 hodin	
Vykližení KD	03:00 hodin	17. 1. 2026

2. Pronajímatel pronajímá Nájemci níže uvedené nebytové prostory kulturního domu, a to
- velký sál
 - galerie
 - pódium
 - malý sál
 - atrium
 - foyer
 - vstupní hala
 - předsálí – šatna
 - šatna herců – č. 109, 111, 113
 - klubovna č. 204, č. 205, č. 206
- (dále též jen „předmět nájmu“).
- Kalkulace nájemného je v Příloze č. 1.

3. Nájemce objednává u Pronajímatele pro uskutečnění plesu tyto zvláštní služby:
-

4. **Další ujednání:**

- 1x rezervace stolu pro účinkující na malém sále
- 2x stůl pro degustaci vín na malém sále
- 2x stůl pro výdej párků na malém sále
- 2-3x stůl pro návštěvníky plesu (zaměstnance) vč. židlí
- 2x stůl + 2x židle pro fotokoutek – foyer balkon
- 3x + 3x stůl atrium pro přípravu tomboly

III.

Nájemné a cena služeb, platební podmínky

1. Pronajímatel pronajímá Nájemci předmět nájmu za ceny stanovené ceníkem Pronajímatele, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Ceník Pronajímatele zahrnuje jak ceny za základní služby, tak i ceny za další služby. Změna ceníku vyhrazena, v případě změny ceníku uzavře Pronajímatel s Nájemcem dodatek ke smlouvě dle aktuálně platného ceníku.
2. Ceny uvedené v Příloze č.1 zahrnují daň z přidané hodnoty ve výši 21%.
3. Předmětem této smlouvy jsou také v souladu s §56 a, odst. 2 Zákona o DPH energie a služby související s využíváním nebytových prostor.
4. Předpokládaná výše nájemného, základních služeb, včetně dalších služeb dle čl. II, činí:
viz. kalkulace v Příloze č.1 (včetně DPH).
Učtovaná cena bude odpovídat skutečné době trvání pronájmu až do předání předmětu nájmu Pronajímateli, které bude zaznamenáno do Protokolu o předání.
5. Nájemné a cena služeb je splatné do deseti dnů ode dne doručení faktury Nájemci na základě daňového dokladu - faktury, kterou Pronajímatel do sedmi (7) pracovních dnů po konání plesu Nájemci elektronicky zašle.
6. Nájemné bude uhrazeno bankovním převodem na účet Městského kulturního střediska Klatovy na základě vystavené faktury.
7. Překročí-li Nájemce sjednanou dobu nájmu, je povinen Pronajímateli zaplatit za každou započatou hodinu překročení sjednanou hodinovou sazbu uvedenou v Příloze č. 1 této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá a Nájemce převezme celkový předmět nájmu, jeho zařízení a vybavení v den konání plesu tj. **16.1.2026** takto:

ostatní pronajímané prostory v objektu dne 16.1.2026 ve 14:00 hodin

10. Pronajímatel neodpovídá za případné porušení autorských práv produkcí zvukových nahrávek.

V.

Povinnosti nájemce

1. Vstup služebním vchodem do pronajatých prostor je možný pouze v čase do otevření hlavního vchodu. Pak už bude vstup do KD možný pouze hlavním vchodem
2. Nájemce a jeho hosté jsou oprávněni po dobu nájmu používat ke vstupu do kulturního domu pouze hlavní vchod. Pronajímatel může Nájemci na jeho žádost umožnit po dobu příprav přepravu materiálu nákladním výtahem a pro takový případ dát souhlas s použitím služebního vchodu od předprodeje, maximálně však v čase do otevření hlavního vchodu dle článku II., bodu 1 smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje Pronajímateli nejpozději týden přede dnem konání plesu předat jmenný seznam osob, které budou mít do pronajatých prostor povolen vstup služebním vchodem od předprodeje, a to pouze v čase do otevření hlavního vchodu dle článku II., bodu 1 smlouvy. Pak už bude vstup do KD možný pouze hlavním vchodem.
4. Nájemce se zavazuje předat Pronajímateli nejpozději týden přede dnem konání plesu časový harmonogram a scénář plesu.
5. Nájemce si zajistí vlastní pořadatelskou službu u vstupu.
6. Nájemce zajistí vlastní program, vlastní aparaturu, vlastní ozvučení a vlastní odborné osvětlení dle stageplanu účinkujících a další zajištění dle technických a organizačních podmínek účinkujících.
7. Nájemce je povinen zabezpečit pořádek během akce a po skončení akce. Nájemce je povinen zabezpečit hrubý úklid šaten účinkujících (potraviny, sklo, ostatní odpad a kartony dovezené Nájemcem, věci osobní povahy apod.) na svůj náklad ihned po ukončení akce a ještě před tím, než prostory předá Pronajímateli. Nesplní-li tuto povinnost, je povinen zaplatit Pronajímateli částku 2.000,- Kč za každou znečištěnou místnost, za velký sál částku 5.000,- Kč.
8. Nájemce se zavazuje předat objekt kulturního domu vyklizený a prázdný, tzn. odstraní případné reklamní bannery, balonkovou a jinou výzdobu atp. Nesplní-li tuto povinnost, je povinen zaplatit Pronajímateli částku 2.000,- Kč za každé porušení.
9. V předmětu nájmu platí pro Nájemce a všechny jeho hosty úplný zákaz kouření, včetně elektronických cigaret. Nájemce se zavazuje tento zákaz po celou dobu trvání akce zabezpečit
10. Poškodí-li Nájemce nebo jeho hosté zařízení v pronajatých prostorech, je povinen uvést na svůj náklad tyto prostory a zařízení do původního stavu nejdéle ve dvou následujících pracovních dnech. Nestane-li se tak, je povinen zaplatit Pronajímateli způsobenou škodu ve výši, kterou Pronajímatel musel vynaložit na odstranění poškození nebo způsobených závad.
11. Nájemce je povinen zajistit oznámení konání plesu Ochrannému svazu autorskému a společnosti INTERGRAM.
12. Nájemce je povinen zajistit oznámení konání plesu Městskému úřadu Klatovy, odboru OŠKCR.
13. Nájemce nesmí použít pronajaté prostory k jinému než sjednanému účelu. Nájemce také nesmí pronajaté prostory dát do podnájmu další osobě.
14. Obsluha pro návštěvníky kulturního domu je zajišťována výhradně společností M&P Catering s.r.o., IČO: 26355965, neboť společnost M&P Catering s.r.o. je dle smlouvy uzavřené s provozovatelem povinna v případě požadavku zajišťovat obsluhu na akcích pořádaných v kulturním domě. Zajištění vlastního občerstvení Nájemcem a jeho hosty, včetně nápojů se zakazuje, "s výjimkou občerstvení účinkujících, jejich doprovodu a členů hudební skupiny, jejich doprovodu a pořadatelů." Je věcí Nájemce, aby s poskytovatelem cateringových služeb včas uzavřel samostatnou dohodu, případně smlouvu na zajištění a dodávku pohoštění, kde dohodne podmínky takové služby. Pro potřeby užití prostor

společnosti M&P Catering s.r.o. v případě zájmu musí Nájemce s M&P Catering s.r.o. uzavřít podnájemní smlouvu. Pro využití prostor v nájmu M&P Catering s.r.o. platí stejné podmínky, které jsou stanoveny Pronajímatelem touto smlouvou pro ostatní prostory kulturního domu. *V případě uzavření dohody a pronájmu prostor M&P Catering s.r.o. je Nájemce povinen dodat Pronajímateli kopii této smlouvy.*

15. Je povinností Nájemce, aby včas uzavřel samostatnou smlouvu s bezpečnostní agenturou na zajištění akce. Rozsah činností a zajištění bezpečnostní agentury je uveden v článku VIII. bod 3. *Nájemce je povinen dodat Pronajímateli kopii této smlouvy.*
16. Parkoviště u kulturního domu je placené. V případě potřeby parkování musí Nájemce požádat o užití parkoviště Městský úřad Klatovy.
17. Nájemce je povinen se před konáním plesu seznámit se s Obecně závaznou vyhláškou města Klatov č. 8/2005, o zabezpečení veřejného pořádku a užívání veřejného prostranství, s Požárním řádem a Návštěvním a provozním řádem pronajímatele, vše v platném znění. Všechny dokumenty tvoří přílohu této smlouvy.
18. Před převzetím kulturního domu je nájemce povinen seznámit se s dokumentací požární ochrany vztahující se k Nařízení Plzeňského kraje č. 6/2011
19. Nájemce je povinen respektovat veškerá bezpečnostní a protipožární opatření Pronajímatele, včetně zajištění bezpečnostní agentury během akce. Chodby a nouzové východy, bezpečnostní osvětlení, hasicí přístroje a požární alarmy budou po celou dobu přípravy, průběhu a ukončení plesu Pronajímatelem zajištěny podle příslušných právních předpisů. Nájemce je povinen zajistit, aby tyto prostory a vstupy do pronajatých prostor byly ponechány bez překážek.
20. Po skončení plesu je nájemce povinen předat prostory Pronajímateli protokolárním zápisem podepsaným oběma stranami. Dokud Nájemce tuto povinnost nesplní, nepovažuje se nájemní vztah za skončený a Pronajímatel má právo účtovat Nájemci nájemné a služby za každou další započatou hodinu.
21. Za Nájemce je protokol oprávněn/a podepsat:
Pí Kamila Heppová
Pí Jaroslava Koutníková

VI.

Kapacitní omezení, režim vstupenek

1. Nájemce je povinen dodržet v kulturním domě stolové uspořádání stanovené pronajímatelem a maximální počty návštěvníků v době konání plesu.

Tyto kapacity jsou následující (počet míst k sezení):

a) velký sál	259 osob
b) prostor galerie velkého sálu	274 osob
c) malý sál	66 osob
d) kavárna (na základě smlouvy s M&P Catering)	120 osob
e) restaurace (na základě smlouvy s M&P Catering)	120 osob

Uvedené počty jsou nepřekročitelné!

2. Na požádání Pronajímatele nebo požární hlídky nebo Městské policie či Policie ČR, nebo orgánu vykonávajícímu státní požární dozor, je Nájemce povinen prokázat celkový počet návštěvníků plesu. Nájemce odpovídá za to, že kapacita stanovená výše uvedenými maximální počty návštěvníků nesmí být v době trvání plesu v žádném okamžiku akce překročena. Nezajistí-li Nájemce tuto povinnost, je Pronajímatel oprávněn ukončit ples a zajistit vyklizení předmětu nájmu. To nemá vliv na povinnost Nájemce zaplatit sjednané nájemné za celou dobu předpokládaného trvání plesu.
3. Předprodej vstupenek je zajišťován výhradně ze strany Nájemce.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit za těchto podmínek:
 - a) odstoupí-li do 1 měsíce přede dnem konání plesu, smlouva se ruší bez dalšího.
 - b) odstoupí-li ve 4. kalendářním týdnu přede dnem konání plesu, smlouva se ruší s tím, že Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli částku 10% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III).
 - c) odstoupí-li ve 3. kalendářním týdnu přede dnem konání plesu, smlouva se ruší s tím, že Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli částku 30% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III).
 - d) odstoupí-li ve 2. kalendářním týdnu přede dnem konání plesu, smlouva se ruší s tím, že Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli částku 50% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III).
 - e) odstoupí-li v 1. kalendářním týdnu přede dnem konání plesu, smlouva se ruší s tím, že Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli částku 70% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III).
 - f) dojde-li ke zrušení akce z důvodu případných aktuálních vládních opatření, smlouva se ruší bez dalšího.
2. Nájemce může od smlouvy odstoupit za podmínek uvedených shora pouze dopisem, doručeným Pronajímateli doporučeně, osobním podáním nebo prostřednictvím veřejné datové sítě. Smlouva odstoupením zaniká dnem, kdy je projev odstoupení doručen nebo dnem, kdy dojde do dispozice Pronajímatele.

VIII. Odpovědnost za škodu, pojištění

1. Nájemce nese po dobu přípravy a průběhu plesu odpovědnost za majetek Pronajímatele, který mu byl poskytnut Pronajímatelem v souvislosti s realizací plesu.
2. Za bezpečnost osob v pronajatých prostorách, s výjimkou případů, kdy nebylo možné škodu předvídat ani jí zabránit, nese Nájemce. Organizace zajištění bezpečnosti v průběhu plesu, je věcí Nájemce.
3. Rozsah povinností a oprávnění bezpečnostní služby:

Nájemce se zavazuje, že své činnosti bude bezpečnostní agentura zajišťovat takto:

 - profesionálně proškolenými pracovníky v dostatečném počtu vzhledem k charakteru akce a kapacitě objektu, minimální počet stanovuje pronajímatel dle typu akce
 - pracovníci ve vhodném stejnokroji odpovídajícím charakteru akce a zřetelně označení
 - pracovníci budou vybaveni bezpečnostními prostředky a vhodnou spojovací technikou
 - fyzicky zdatní pracovníci **bez zdravotního omezení, bez ZTP**
 - trestně bezúhonní pracovníci
 - pracovníci odborně vzdělaní a způsobilí

Nájemce se zavazuje, že zajistí tento rozsah činnosti bezpečnostní agentury:

 - fyzická ostraha
 - pořadatelská služba
 - kontrola oprávnění vstupu a jeho zajištění
 - prohlídka osob (pokud je vyžadována)
 - dohled nad dodržováním veřejného pořádku
 - informační servis pro návštěvníky
 - střežení VIP zón, šaten a movitého majetku i nemovitého majetku MKS
 - střežení perimetru
 - koordinace návštěvníků
 - popř. poskytování preventivní požární hlídky dle „Směrnice pro činnost požárních asistenčních hlídek při kulturních a společenských akcích v Kulturním domě v Klatovech“
 - respektování pokynů ze strany pověřené osoby za MKS

Bezpečnostní agentura je povinna disponovat platným pojištěním odpovědnosti za škodu. Bezpečnostní agentura musí být oprávněna k podnikání v oblasti poskytování bezpečnostních služeb v souladu s platnými právními předpisy.

4. Pronajímatel nese odpovědnost za škody způsobené porušením svých povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů a z ujednání této Smlouvy.
5. Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli škodu, která mu vznikne v souvislosti s přípravou, průběhem a likvidací plesu z důvodů na straně Nájemce. Nájemce se zavazuje dodržovat po celou dobu přípravy, průběhu a likvidace plesu pravidla bezpečnosti, požární ochrany, hygieny a ekologie stanovená obecně závaznými právními předpisy České republiky, požárním řádem a provozním řádem pronajímatele.
6. Je věcí Nájemce sjednat samostatně na vlastní náklady potřebné pojištění na krytí rizik spojených zejména s případnou újmou způsobenou třetím osobám nebo poškozením majetku, k nimž by mohlo dojít v souvislosti s realizací plesu.
7. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na věcech vnesených Nájemcem či jeho hosty do předmětu nájmu. Za místo určené k odkládání věcí se považuje výhradně šatna s obsluhou v přízemním foyer. Šatna je zpoplatněná Kč 10.00/ks.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a úpravy jakýchkoliv ujednání popsanych v těchto platebních a kontraktačních podmínkách a dalších dotčených příloh této nájemní smlouvy jsou platné a účinné jediné tehdy, jsou-li učiněny písemnou formou a podepsány Pronajímatelem a Nájemcem.
2. Úhradou smluvních pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody.
3. Neúčinnost, neplatnost, nevykonatelnost či neproveditelnost jednoho nebo více ustanovení této smlouvy se nedotýkají platnosti a účinnosti této smlouvy. Na místo neúčinného, neplatného, nevykonatelného nebo neproveditelného ustanovení nastoupí takové ustanovení, které odpovídá hospodářskému účelu této smlouvy a je v souladu se stávající právní úpravou.
4. Vztahy neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
5. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s požárním řádem – směnicí pro činnost požárních asistenčních hlídek při kulturních a společenských akcích v Kulturním domě v Klatovech.
6. Nájemce se zavazuje dodržovat Obecnou závaznou vyhlášku č. 8/2005 o zabezpečení veřejného pořádku a užívání veřejného prostranství, v platném znění.
7. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s prostorami, kde platí zákaz kouření a zavazuje se v těchto prostorách tento zákaz po celou dobu trvání akce zabezpečit.
8. Strany této smlouvy berou na vědomí, že údaje v této smlouvě uvedené lze zveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich souhlasně a svobodně projevené vůli a na důkaz tohoto oprávnění zástupci obou stran smlouvu podepisují. Smlouva je vystavena ve dvou stejnopisech stejné právní síly.

V Klatovech 6. 1. 2026

**MĚSTSKÉ KULTURNÍ STŘEDISKO
KLATOVY**
Domažlická 767, 339 01 Klatovy 3
tel.: 376 370 911
e-mail: info@mkskladovy.cz
Městské kulturní středisko města Klatovy
Karel Kotěšovec - ředitel
Pronajímatel

Drůbežářský závod Klatovy, a.s.
zastoupený Davidem Bednářem – generálním ředitelem
Nájemce

Drůbežářský závod Klatovy a.s.
339 54 Klatovy, 5. května 112
DIČ: CZ699002824
IČ: 45349989 -54-

Přílohy :	Příloha č. 1	Kalkulace nájemného a služeb
	Příloha č. 2	Obecně závazná vyhláška města Klatov č. 8/2005, o zabezpečení veřejného pořádku a užívání veřejného prostranství,
	Příloha č. 3	Požární řád pronajímatele
	Příloha č. 4	Provozní řád pronajímatele
	Příloha č. 5	Stolové uspořádání velkého sálu a galerie