

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy Objednatele: **O/25/1190**

Číslo smlouvy Zhotovitele:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

2. Zhotovitel: BMS SERVIS, s.r.o.

Sídlo: Vídeňská 186/118, 619 00 Brno – Přízřenice
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. C 62167
IČ: 27723364 DIČ: CZ27723364
ID datové schránky: dj6r5kc
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: 2628516001/5500
Zastoupení: Ing. Josefem Musilem, jednatelem
Markem Zelinkou, jednatelem
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

Objednatel a Zhotovitel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je kompletní zajištění technické pomoci a projektových prací v oblasti elektro a MaR spočívající ve zpracování studií, projektových dokumentací, a to zejména pro opravy a havárie na sítích ZTE, opravy primárních zdrojů, opravy a nové plynové kotelny, výměňkové stanice a plynová zařízení v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, zadávací dokumentaci a v nabídce Zhotovitele ze dne 15. 12. 2025 (dále jen „**předmět plnění**“).
2. Sjednání realizace předmětu plnění (dílčí zakázka):
 - 2.1. Objednatel bude Zhotovitele poptávat podle svých aktuálních potřeb k poskytnutí dílčího plnění podle této smlouvy, tj. realizaci dílčí zakázky. V poptávce Objednatel specifikuje, jaké konkrétní projektové práce a technickou pomoc potřebuje zrealizovat vč. doby plnění.
 - 2.2. Zhotovitel na základě poptávky Objednatele zpracuje jednoduchou cenovou nabídku, kterou zašle Objednateli.

2.3. Po dohodě smluvních stran o ceně, rozsahu a době dílčí zakázky zašle Objednatel Zhotoviteli objednávku k realizaci dílčí zakázky.

3. Předmět smlouvy bude Zhotovitelem proveden v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami (dále souhrnně označovány jako „**předpisy**“), a to zejména:

- zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
- příslušné EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných.

V případě, že tyto zadávací podmínky odkazují na konkrétní právní předpis, je Zhotovitel povinen dodržet podmínky stanovené citovaným právním předpisem a/nebo jakýmkoli obecně závazným právním předpisem nahrazujícím citovaný právní předpis.

4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění pro Objednatele a Objednatel se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit za cenu dle této smlouvy

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místo plnění:

1.1. Místem zpracování dílčích zakázek jsou prostory Objednatele.

1.2. Místem předání dílčích zakázek je sídlo Objednatele.

1.3. Místem lokace předmětu plnění dílčích zakázek je město Brno.

2. Zadání předmětu plnění a termín dokončení každé dílčí zakázky uvede Objednatel v jednotlivých písemných objednávkách. Zhotovitel je povinen údaje uvedené v objednávkách pro zadanou zakázku písemně potvrdit a předat Objednateli.

3. Zhotovitel je povinen reagovat na poptávku Objednatele podle čl. II odst. 2.1. této smlouvy předložením cenové nabídky podle čl. II odst. 2.2. této smlouvy do dvou (2) pracovních dnů od obdržení poptávky.

4. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci dílčí zakázky do 5 pracovních dnů od obdržení objednávky.

5. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinností dle této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provádění dílčí zakázky. Za událost vyšší moci se nepovažuje událost, která je v době potvrzení objednávky na dílčí zakázku smluvními stranami známá nebo je v době uzavření smlouvy předvídatelná.

6. Zhotovitel je povinen přerušit provádění dílčí zakázky na základě písemného pokynu Objednatele a v případě takto vyvolaného přerušení na základě dalšího písemného pokynu Objednatele provádění dílčí zakázky opět zahájit.

7. Lhůta k provedení dílčí zakázky se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel podle pokynu Objednatele provádění dílčí zakázky přerušil. Jestliže však důvodem pokynu Objednatele k přerušení provádění dílčí zakázky bylo porušení povinností Zhotovitele, právo na prodloužení lhůty k provedení dílčí zakázky nevzniká.

8. Přerušil-li Zhotovitel provádění dílčí zakázky, aniž by byl k tomu Objednatelem vyzván, zavazuje se tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději následující pracovní den, a to spolu se zprávou o příčinách

přerušení. Nejsou-li s ohledem na příčinu přerušení sjednána či stanovena jiná práva a povinnosti stran, je Zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení provádění dílčí zakázky, odstraněny. Ve zprávě o přerušení je Zhotovitel rovněž povinen sdělit předpokládanou délku přerušení a konkrétní požadavky na spolupůsobení Objednatele zabezpečující nejúčelnější opětovné provádění dílčí zakázky.

Vyšší moc

9. Žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za nesplnění svých povinností podle této smlouvy po dobu a v rozsahu, v jakém je vyvoláno některou z událostí vyšší moci. Událostí vyšší moci je taková událost nebo okolnost (nebo jejich kombinace),
 - 9.1. která nastala nezávisle na vůli povinné strany a je mimo její kontrolu,
 - 9.2. které nemohla povinná strana jednat jako odborník při výkonu své podnikatelské činnosti, která zamýšlí v dobré víře plnit své smluvní závazky a která s odbornou péčí uplatňuje takovou úroveň znalostí, opatrnosti a prozíravosti, kterou lze za stejných nebo obdobných podmínek a okolností rozumně očekávat od zkušeného podnikatele v daném odvětví, zabránit, a
 - 9.3. v jejímž důsledku došlo k nesplnění povinnosti z této smlouvy.
10. Za splnění podmínek ustanovení odst. 9 tohoto článku se za událost vyšší moci zejména považují:
 - 10.1. stav nouze nebo předcházení stavu nouze podle § 88 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - 10.2. válka, povstání, ozbrojené konflikty, invaze, akty nepřátelství ze zahraničí, teroristický čin, pandemie, epidemie;
 - 10.3. výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka;
 - 10.4. přírodní katastrofy, zemětřesení, dopad vesmírných těles, požáry, povodně, vulkanická aktivita, blesk, vichřice, tornáda nebo jiné atmosférické poruchy a jevy značného rozsahu.
11. Smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna:
 - 11.1. bezodkladně oznámit výskyt události vyšší moci a její povahu druhé smluvní straně, včetně specifikace povinností z této smlouvy, v jejichž splnění událost vyšší moci povinné straně brání a specifikace události nebo okolnosti (nebo jejich kombinace), která měla za následek výskyt události vyšší moci,
 - 11.2. vyvinout veškeré úsilí, které od ní lze rozumně očekávat, nezbytné k okamžitému odstranění události vyšší moci a na žádost druhé smluvní strany ji průběžně informovat o průběhu odstraňování události vyšší moci,
 - 11.3. zahájit plnění této smlouvy bezprostředně po odstranění události vyšší moci a oznámit druhé smluvní straně toto odstranění.

IV. CENA

1. Cena dílčí zakázky se stanoví pro každou dílčí zakázku z jednotkové ceny (HZS). Jednotková cena je pevná a neměnná po celou dobu trvání této smlouvy a byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **720,- Kč/hod bez DPH (slovy: sedmsetdvacet korun českých)**.
2. Cena dílčí zakázky bude stanovena jako součin jednotkové ceny (HZS) a počtu hodin potřebného na realizaci dílčí zakázky. Výkaz s uvedením dílčích zakázek a počtu hodin potřebného na realizaci dílčí zakázky musí být vždy odsouhlasený zástupcem Objednatele.
3. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění, nejedná-li se o režim přenesené daňové povinnosti.

4. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé dílčí zakázky dle této smlouvy nepřesáhnou částku 200.000,- Kč bez DPH a že celková fakturovaná cena za všechny dílčí zakázky dle této smlouvy v souhrnu nepřesáhne částku 2.500.000,- Kč bez DPH za jeden kalendářní rok.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Fakturace plnění poskytnutého Zhotovitelem bude probíhat měsíčně, a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel je oprávněn fakturovat vždy pouze dokončené a předané dílčí zakázky. Přílohou faktury bude výkaz poskytnutého plnění Zhotovitele s uvedením dílčích zakázek a počtu hodin potřebného na realizaci zakázky, který bude odsouhlasený zástupcem Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu za uplynulý kalendářní měsíc vždy do 4. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plnění uskutečněno, a to na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na adresu faktury@teplarny.cz. Splatnost faktur je 21 kalendářních dnů od doručení faktury Objednateli.
3. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
6. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto odstavce zůstává mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

VI. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že výsledkem činnosti Zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává Objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od Zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
2. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, časově neomezená, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž Objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.

3. Objednatel je oprávněn postoupit získanou licenci či udělit podlicenci třetím osobám, přičemž o postoupení práv není povinen informovat Zhotovitele.
4. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl Objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil Zhotoviteli bezpodmínečný souhlas ke (i) zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného, (ii) výkonu jménem Zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a (iii) postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne Objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv Objednatele podle této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že licence je poskytnuta bezúplatně.
9. Oprávnění Objednatele užít dílo nezaniká a trvá i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).
10. Práva Zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

VII. PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s předpisy, podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zájmy Objednatele, řádně a s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby svou činností nebo prohlášením při plnění díla neohrozil či neporušil pověst, dobré jméno nebo důvěryhodnost Objednatele nebo statutárního města Brna jako jediného akcionáře Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech skutečnostech podstatných pro provádění dílčí zakázky a navrhnout nezbytná opatření, aby nedošlo k prodlení nebo k porušení jiných smluvních povinností.
4. Pokud nebude dohodnuto jinak, platí, že podklady potřebné k plnění smlouvy je povinen opatřit Zhotovitel. Objednavatel je povinen při plnění dílčích zakázek poskytovat Zhotoviteli potřebnou součinnost.
5. Dílčí zakázka provedená v termínu odsouhlaseném v každé dílčí objednávce, v rozsahu, množství a potřebné kvalitě požadované v písemné objednávce, se považuje za splněnou předáním Objednateli, přičemž o předání bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.
6. Zhotovitel je oprávněn předat dokončenou dílčí zakázku i před termínem sjednaným v objednávce.

VIII. ZÁRUKA ZA PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění bude bez vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost, tedy že předmět plnění bude způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si předmět plnění zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti, a to:

- 2.1. na projektovou dokumentaci v délce 60 měsíců od uvedení stavby dle projektové dokumentace pro provádění stavby do provozu,
- 2.2. na technickou pomoc, která nesouvisí se zpracováním projektové dokumentace v délce 36 měsíců od poskytnutí technické pomoci.
3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní Zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě stanovené Objednatel. Pokud Objednatel nestanoví jinou lhůtu, Zhotovitel je povinen odstranit vzniklé vady do 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání Objednatele odstraní Zhotovitel neprodleně.
4. Zhotovitel byl Objednatel poučen, že předaná dílčí zakázka bude podkladem pro zadávací řízení na realizaci díla. V případě doplňujících dotazů v rámci dotčeného zadávacího řízení je Zhotovitel povinen vyřídit požadavek Objednatele na vysvětlení nebo doplnění dílčí zakázky nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne jejich doručení.

IX. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „**důvěrné informace**“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

X. NÁHRADA ŠKODY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dotčené dílčí zakázky bez DPH za každý i započatý den prodlení se zhotovením dílčí zakázky, včetně prodlení s dílčími termíny plnění dle čl. III této smlouvy, nebo prodlení s vyřízením reklamace Objednatele. Za nesplnění dílčího termínu se považuje i prodlení v důsledku přerušení povoleního řízení stavebního úřadu z důvodu na straně Zhotovitele, zejména z důvodu předložení nekompletní či vadné projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každé nedodržení jeho povinností stanovené touto smlouvou nebo předpisy. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu podle tohoto ustanovení, pokud Zhotovitel ani přes upozornění na nedodržení povinností nezjednal nápravu v přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, nejpozději však následující pracovní den.

Za porušení povinností Zhotovitele zakládající právo Objednatele na smluvní pokutu podle tohoto ustanovení se nepovažuje porušení povinností Zhotovitele, pro které tato smlouva stanovuje speciální smluvní pokutu v odst. 2 a 4 tohoto článku.

4. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti mlčenlivosti podle této smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
5. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
6. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
7. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.
8. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto článku zůstávají mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

XI. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality předmětu plnění a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za Objednatele ve věcech technických:	xxx		
za Zhotovitele ve věcech technických:	xxx		

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce se jedná, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.
3. Určením zástupce Objednatele není dotčeno právo Objednatele kontrolovat provádění předmětu plnění také dalšími osobami, zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

XII. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.
3. V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené nejpozději 3. den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě formou doporučené zásilky. V případě doručování e-mailem se za okamžik doručení považuje okamžik, kdy adresát potvrdí přijetí e-mailu odesílateli, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje přihlášení smluvní strany do datové schránky, do níž byla datová zpráva doručena, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne.

XIII. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Objednatel může tuto smlouvu ukončit výpovědí nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, protože by došlo k podstatné změně závazku z této smlouvy ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
4. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení, o němž druhá strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
5. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení zahájené na návrh Zhotovitele nebo v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
6. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
7. V případě ukončení této smlouvy výpovědí podle odst. 3 tohoto článku činí výpovědní doba dva (2) měsíce, přičemž výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem, než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení smlouvy.

XIV. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na změnu smlouvy se navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný změnový požadavek.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pokud Zhotovitel pro realizaci dílčí zakázky využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností podle této smlouvy přiměřeně i u svých poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá za případné porušení povinností poddodavatelem, jako kdyby plnil sám.
4. Pro účely této smlouvy:
 - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
 - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
8. Pokud na základě předsmluvního jednání a vystavené objednávky bylo smluvními stranami plněno již před nabytím účinnosti této smlouvy, smluvní strany souhlasně prohlašují, že toto plnění se považuje za plnění dle této smlouvy.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
Ing. Josef Musil
jednatel

.....
Marek Zelinka
jednatel