

smlouva č. 6325175495

SMĚNNÁ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl., ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito stranami (dále jen „smlouva“)

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
účet č. 111 422 222/0800
VS 6325175495

(dále též „Město Brno“ nebo „první oprávněný ze služebnosti“)

a

2. IMOS development otevřený podílový fond

se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 75160013, DIČ: CZ684019680
Obhospodařovaný společností:
AMISTA investiční společnost, a.s.
se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 27437558, DIČ: CZ27437558
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10626

zastoupený: [redacted] na základě plné moci

bankovní spojení: 6379242/0800

(dále též „IMOS development otevřený podílový fond“ nebo „povinný ze služebnosti“)

(Město Brno nebo první oprávněný ze služebnosti a IMOS development otevřený podílový fond nebo povinný ze služebnosti společně též „smluvní strany“)

a

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupené Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16.12.2022 oprávněn [redacted]
generální ředitel
IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
(dále též „druhý oprávněný ze služebnosti“)

t a k t o:

I.

1. Město Brno je vlastníkem pozemků:

- p.č. 957/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2101 m²,
- p.č. 957/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 682 m²,
- p.č. 957/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 417 m²,

vše v k.ú. Husovice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Husovice, obec Brno, a to na základě § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků č. 1829-1975/2025 ze dne 15.05.2025 vyhotoveném společností ADITIS s.r.o., Rokytova 2667/20, 615 00 Brno, IČO: 26290821 (dále jen „geometrický plán č. 1829-1975/2025 ze dne 15.05.2025“) byla z pozemku p.č. 957/1 ostatní plocha, ostatní komunikace oddělena část o výměře 301 m² nově označená jako pozemek p.č. 957/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Husovice, v obci Brno. Pozemek p.č. 957/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Husovice, v obci Brno má dle geometrického plánu č. 1829-1975/2025 ze dne 15.05.2025 nově výměru 1800 m².

3. Město Brno je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ na pozemcích:

- **p.č. 5780/3** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m², včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ komunikační stavby na tomto pozemku umístěné – vjezd do podzemních garáží,

- **p.č. 5780/4** ostatní plocha, zeleň, o výměře 31 m², včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ opěrné stěny na tomto pozemku umístěné,

vše v k.ú. Židenice, v obci Brno, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 8333, pro k.ú. Židenice, obec Brno, a to na základě kupní smlouvy ze dne 26.11.2002.

4. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Města Brna do vlastnictví IMOS development otevřeného podílového fondu jsou níže uvedené nemovité věci:

- pozemek **p.č. 957/2** zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 682 m²,

- pozemek **p.č. 957/3** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 417 m²,

- část pozemku p.č. 957/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1829-1975/2025 ze dne 15.05.2025 a nově označena jako pozemek **p.č. 957/7** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 301 m²,

vše v k.ú. Husovice, v obci Brno,

- spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemku **p.č. 5780/3** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m², včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ komunikační stavby na tomto pozemku umístěné – vjezd do podzemních garáží,

- spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemku **p.č. 5780/4** ostatní plocha, zeleň, o výměře 31 m², včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ opěrné stěny na tomto pozemku umístěné,

vše v k.ú. Židenice, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále též jako „Nemovité věci Města Brna“).

5. IMOS development otevřený podílový fond nečiní vlastnické právo Města Brna k Nemovitým věcem Města Brna sporným ani pochybným.

6. Geometrický plán č. 1829-1975/2025 ze dne 15.05.2025 je nedílnou součástí této smlouvy.

7. Mezi Městem Brnem, IMOS Brno, a.s. a IMOS holding, a.s. byla dne 15.11.2002 uzavřena Smlouva o sdružení č. 6302 9 094. Tato smlouva přešla v souvislosti s několika transformacemi společností na nástupnickou společnost IMOS development otevřený podílový fond (dále také jako „smlouva o sdružení č. 6302 9 094“).

II.

1. IMOS development otevřený podílový fond je vlastníkem pozemků:

- **p.č. 940/1** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1012 m²,

- **p.č. 956/4** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12697 m²,

vše v k.ú. Husovice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 2106, pro k.ú. Husovice, obec Brno, a to na základě Kupní smlouvy ze dne 28.11.2018.

2. Geometrickým plánem č. 1829-1975/2025 ze dne 15.05.2025 byla z pozemku p.č. 940/1 oddělena část o výměře 55 m² označená tímto geometrickým plánem jako díl „a“, v k.ú. Husovice, v obci Brno. Geometrickým plánem č. 1829-1975/2025 ze dne 15.05.2025 byla z pozemku p.č. 956/4 oddělena část o výměře 1435 m² označená tímto geometrickým plánem jako díl „b“, v k.ú. Husovice, v obci Brno.

Geometrickým plánem č. 1829-1975/2025 ze dne 15.05.2025 byly díl „a“ o výměře 55 m² oddělený z pozemku p.č. 940/1 a díl „b“ o výměře 1435 m² oddělený z pozemku p.č. 956/4 sloučeny do pozemku tímto geometrickým plánem nově označeného jako pozemek p.č. 956/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1490 m², vše v k.ú. Husovice, v obci Brno. Pozemek p.č. 940/1 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Husovice, v obci Brno má dle geometrického plánu č. 1829-1975/2025 ze dne 15.05.2025 nově výměru 957 m². Pozemek p.č. 956/4 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Husovice, v obci Brno má dle geometrického plánu č. 1829-1975/2025 ze dne 15.05.2025 nově výměru 11262 m².

3. IMOS development otevřený podílový fond je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemcích, včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 komunikační stavby umístěné na níže uvedených pozemcích:

- p.č. 5770/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 471 m²,
- p.č. 5770/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 43 m²,
- p.č. 5770/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m²,
- p.č. 5770/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 51 m²,
- p.č. 5770/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 45 m²,
- p.č. 5770/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 308 m²,
- p.č. 5770/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,
- p.č. 5770/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m²,
- p.č. 5770/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
- p.č. 5770/14 ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m²,
- p.č. 5770/15 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p.č. 5770/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 155 m²,
- p.č. 5770/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 47 m²,
- p.č. 5770/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m²,
- p.č. 5770/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
- p.č. 5770/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m²,
- p.č. 5770/21 ostatní plocha, zeleň, o výměře 41 m²,
- p.č. 5770/22 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 72 m²,
- p.č. 5770/23 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m²,
- p.č. 5780/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 165 m²,
- p.č. 5780/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 59 m²,
- p.č. 5780/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m²,

vše v k.ú. Židenice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 8333, pro k.ú. Židenice, obec Brno, a to na základě Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 02.11.2017.

4. IMOS development otevřený podílový fond je vlastníkem pozemků:

- p.č. 5797/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m²,
- p.č. 5797/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 63 m², včetně parkovací plochy a veřejně přístupné účelové komunikace na tomto pozemku umístěné,
- p.č. 5797/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²,
- p.č. 5797/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m²,
- p.č. 8390/87 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 607 m²,
- p.č. 8390/88 ostatní plocha, zeleň, o výměře 167 m²,
- p.č. 8390/128 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m², včetně veřejně přístupné účelové komunikace na tomto pozemku umístěné,
- p.č. 8390/140 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m², včetně veřejně přístupné účelové komunikace na tomto pozemku umístěné,

vše v k.ú. Židenice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 4982, pro k.ú. Židenice, obec Brno, a to na základě Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 02.11.2017.

5. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví IMOS development otevřeného podílového fondu do vlastnictví Města Brna jsou níže uvedené nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností:

- pozemek p.č. 5797/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m²,
- pozemek p.č. 5797/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 63 m², včetně parkovací plochy a veřejně přístupné účelové komunikace na tomto pozemku umístěné,
- pozemek p.č. 5797/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²,
- pozemek p.č. 5797/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m²,

- [illegible]

- pozemek p.č. 956/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1490 m² vzniklý dle geometrického plánu č. 1829-1975/2025 ze dne 15.05.2025 sloučením části pozemku p.č. 940/1 o výměře 55 m² oddělené geometrickým plánem č. 1829-1975/2025 ze dne 15.05.2025 a označené tímto geometrickým plánem jako díl „a“ a části pozemku p.č. 956/4 o výměře 1435 m² oddělené geometrickým plánem č. 1829-1975/2025 ze dne 15.05.2025 a označené tímto geometrickým plánem jako díl „b“, vše v k.ú. Husovice, v obci Brno (vše dále společně jen „Nemovité věci fondu“).

6. Město Brno nečiní vlastnické právo IMOS development otevřeného podílového fondu k Nemovitým věcem fondu sporným ani pochybným.

7. Nemovité věci Města Brna a Nemovité věci fondu budou dále společně označeny také jako „směňované nemovité věci“.

III.

1. Město Brno se zavazuje převést IMOS development otevřenému podílovému fondu vlastnické právo k dále uvedené věci v písm. a) tohoto odstavce výměnou za závazek IMOS development otevřeného podílového fondu převést vlastnické právo k jiné věci uvedené v písm. b) tohoto odstavce Městu Brnu, tedy si Nemovité věci Města Brna a Nemovité věci fondu mezi sebou navzájem dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, směňují takto:

- a) Město Brno převádí Nemovité věci Města Brna do vlastnictví IMOS development otevřeného podílového fondu a IMOS development otevřený podílový fond Nemovité věci Města Brna do svého vlastnictví přijímá
- b) IMOS development otevřený podílový fond převádí Nemovité věci fondu do vlastnictví Města Brna a Město Brno Nemovité věci fondu do svého vlastnictví přijímá.

2. Dále se smluvní strany dohodly, že při určování ceny nemovitých věcí v k.ú. Židenice, obec Brno se bude postupovat v návaznosti na dříve uzavřenou smlouvu o sdružení č. 6302 9 094 a konečná hodnota nemovitých věcí bude dle následujících variant upravena:

Varianta A – Město Brno mělo nabýt dle smlouvy o sdružení č. 6302 9 094 spoluvlastnický podíl ½ na pozemcích s předpokladem, že Město Brno vynaloží 50 % nákladů na výstavbu, ve skutečnosti Město Brno vynaložilo 15,75 % nákladů. Smlouva o sdružení č. 6302 9 094 počítala s tím, že IMOS development otevřený podílový fond bude podílovým vlastníkem pozemků ve výši id. ½, tj. počítáno 50 % ceny pozemku z tohoto podílu a rozdíl mezi předpokládanými náklady výstavby 50 % a skutečnými náklady 15,75 %, tj. 34,25 %, tedy 50% podíl pozemku IMOS development otevřeného podílového fondu dle smlouvy +34,25 % jako rozdíl mezi předpokládanými a skutečnými výdaji Města Brna na výstavbu = **84,25 %** (dále také jen jako „Varianta A“).

Varianta B – předmětem závazku dle smlouvy o sdružení č. 6302 9 094 bylo převést celé pozemky (100 %) do majetku Města Brna, přičemž dle předpokladu mělo Město Brno/ IMOS development otevřený podílový fond vynakládat náklady na výstavbu 50 % / 50 %. Město Brno však vynaložilo jen 15,75 % nákladů, tj. v ceně pozemku ke směně se zohlední jen rozdíl ve skutečných nákladech, tj. 50 % - 15,75 % nákladů = **34,25 %** (dále také jen jako „Varianta B“).

Varianta C – převod stávajícího spoluvlastnického podílu ½ Města Brna na pozemcích byl úplatný za tehdy obvyklou cenu, tj. pro směnu se bude vycházet z aktuální obvyklé ceny spoluvlastnického podílu na pozemcích bez ponížení, tj. cena pro směnu je **100 %** ceny obvyklé (dále také jen jako „Varianta C“).

3. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav směňovaných nemovitých věcí a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

4. Smluvní strany tímto shodně konstatují, že po provedeném vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí považují smluvní strany práva, povinnosti a závazky ze smlouvy o sdružení č. 6302 9 094 zcela vypořádané a nemají vůči sobě ze smlouvy o sdružení č. 6302 9 094 již žádné další nároky, závazky, práva a povinnosti.

IV.

1. Obvyklá cena Nemovitých věcí Města Brna činí částku ve výši 19 777 276,25 Kč včetně DPH ve výši 21% (slovy: devatenáct milionů sedm set sedmdesát sedm tisíc dvě stě sedmdesát šest korun českých dvacet pět haléřů) a vychází ze znaleckého posudku č. 051869/2025 ze dne 10.07.2025 vyhotoveného znalcem Ing. Tomášem Janasem, Výzkumní 733/18, 644 00 Brno (nemovitě věci Města Brna v k.ú. Husovice, v obci Brno) a ze znaleckého posudku č. 073826/2025 ze dne 18.09.2025 vyhotoveného znaleckou kanceláří STAVEXIS, s.r.o., Bodláková 1706/8, 628 00 Brno, IČO: 46347194 (nemovitě věci Města Brna v k.ú. Židenice, v obci Brno) a je stanovena následovně:

- cena spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ na pozemku **p.č. 5780/3**, včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ komunikační stavby na tomto pozemku umístěné – vjezd do podzemních garáží, v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 158 812,50 Kč včetně DPH ve výši 21% (slovy: jedno sto padesát osm tisíc osm set dvanáct korun českých padesát haléřů). Smluvní strany shodně konstatují, že cena této nemovité věci je stanovena v souladu se smlouvou o sdružení č. 6302 9 094 a korekcí dle Varianty C. IMOS development otevřený podílový fond s takto stanovenou cenou výslovně souhlasí,

- cena spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ na pozemku **p.č. 5780/4**, včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ opěrné stěny na tomto pozemku umístěné, v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 98 463,75 Kč včetně DPH ve výši 21% (slovy: devadesát osm tisíc čtyři sta šedesát tři korun českých sedmdesát pět haléřů). Smluvní strany shodně konstatují, že cena této nemovité věci je stanovena v souladu se smlouvou o sdružení č. 6302 9 094 a korekcí dle Varianty C. IMOS development otevřený podílový fond s takto stanovenou cenou výslovně souhlasí,

- cena pozemku **p.č. 957/7** vzniklého dle geometrického plánu č. 1829-1975/2025 ze dne 15.05.2025, cena pozemku **p.č. 957/2** a cena pozemku **p.č. 957/3**, vše v k.ú. Husovice, v obci Brno činí částku ve výši 19 520 000 Kč včetně DPH ve výši 21 % (slovy: devatenáct milionů pět set dvacet tisíc korun českých).

2. Obvyklá cena Nemovitých věcí fondu činí částku ve výši 7 963 802 Kč včetně DPH ve výši 21% (slovy: sedm milionů devět set šedesát tři tisíc osm set dva korun českých), vychází ze znaleckého posudku č. 051869/2025 ze dne 10.07.2025 vyhotoveného znalcem Ing. Tomášem Janasem, Výzkumní 733/18, 644 00 Brno (nemovitě věci IMOS development otevřeného podílového fondu v k.ú. Husovice, v obci Brno) a ze znaleckého posudku č. 073826/2025 ze dne 18.09.2025 vyhotoveného znaleckou kanceláří STAVEXIS, s.r.o., Bodláková 1706/8, 628 00 Brno, IČO: 46347194 (nemovitě věci IMOS development otevřeného podílového fondu v k.ú. Židenice, v obci Brno), dále je cena upravena korekcí, která vyplývá ze smlouvy o sdružení č. 6302 9 094 (dále jen jako „korekce ceny“) a cena je stanovena následovně:

- cena pozemku **p.č. 956/14** o výměře 1490 m² vzniklého dle geometrického plánu č. 1829-1975/2025 ze dne 15.05.2025 sloučením části pozemku **p.č. 940/1** o výměře 55 m² oddělené geometrickým plánem č. 1829-1975/2025 ze dne 15.05.2025 a označené tímto geometrickým plánem jako díl „a“ a části pozemku **p.č. 956/4** o výměře 1435 m² oddělené geometrickým plánem č. 1829-1975/2025 ze dne 15.05.2025 a označené tímto geometrickým plánem jako díl „b“, vše v k.ú. Husovice, v obci Brno činí částku ve výši 3 320 000 Kč včetně DPH ve výši 21% (slovy: tři miliony tři sta dvacet tisíc korun českých),

- cena pozemku **p.č. 5797/1** v k.ú. Židenice, v obci Brno činí po korekci 84,25 % částku ve výši 145 963 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet pět tisíc devět set šedesát tři korun českých), dodání tohoto pozemku je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany shodně konstatují, že cena tohoto pozemku je stanovena v souladu se smlouvou o sdružení č. 6302 9 094 a korekcí dle Varianty A. IMOS development otevřený podílový fond s takto stanovenou cenou výslovně souhlasí.

- cena pozemku **p.č. 5797/2**, včetně parkovací plochy a veřejně přístupné účelové komunikace na tomto pozemku umístěné, v k.ú. Židenice, v obci Brno činí po korekci 84,25 % částku ve výši 278 657 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát osm tisíc šest set padesát sedm korun českých), dodání tohoto pozemku je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany shodně konstatují, že cena tohoto pozemku je stanovena v souladu se smlouvou o sdružení č. 6302 9 094 a korekcí dle Varianty A. IMOS development otevřený podílový fond s takto stanovenou cenou výslovně souhlasí.

- cena pozemku **p.č. 5797/15** v k.ú. Židenice, v obci Brno činí po korekci 84,25 % částku ve výši 22 116 Kč (slovy: dvacet dva tisíc jedno sto šestnáct korun českých), dodání tohoto pozemku je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany shodně konstatují, že cena tohoto pozemku je stanovena v souladu se smlouvou o sdružení č. 6302 9 094 a korekcí dle Varianty A. IMOS development otevřený podílový fond s takto stanovenou cenou výslovně souhlasí.

- cena pozemku **p.č. 5797/16** v k.ú. Židenice, v obci Brno činí po korekci 84,25 % částku ve výši 39 808 Kč (slovy: třicet devět tisíc osm set osm korun českých), dodání tohoto pozemku je osvobozeno

od DPH dle ustanovení § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany shodně konstatují, že cena tohoto pozemku je stanovena v souladu se smlouvou o sdružení č. 6302 9 094 a korekcí dle Varianty A. IMOS development otevřený podílový fond s takto stanovenou cenou výslovně souhlasí.

- cena pozemku **p.č. 8390/87** v k.ú. Židenice, v obci Brno činí po korekci 34,25 % částku ve výši 467 769 Kč (slovy: čtyři sta šedesát sedm tisíc sedm set šedesát devět korun českých), dodání tohoto pozemku je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany shodně konstatují, že cena tohoto pozemku je stanovena v souladu se smlouvou o sdružení č. 6302 9 094 a korekcí dle Varianty B. IMOS development otevřený podílový fond s takto stanovenou cenou výslovně souhlasí.

- cena pozemku **p.č. 8390/88** v k.ú. Židenice, v obci Brno činí po korekci 34,25 % částku ve výši 128 694 Kč (slovy: jedno sto dvacet osm tisíc šest set devadesát čtyři korun českých), dodání tohoto pozemku je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany shodně konstatují, že cena tohoto pozemku je stanovena v souladu se smlouvou o sdružení č. 6302 9 094 a korekcí dle Varianty B. IMOS development otevřený podílový fond s takto stanovenou cenou výslovně souhlasí.

- cena pozemku **p.č. 8390/128**, včetně veřejně přístupné účelové komunikace na tomto pozemku umístěné, v k.ú. Židenice, v obci Brno činí po korekci 34,25 % částku ve výši 17 724 Kč (slovy: sedmnáct tisíc sedm set dvacet čtyři korun českých), dodání tohoto pozemku je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany shodně konstatují, že cena tohoto pozemku je stanovena v souladu se smlouvou o sdružení č. 6302 9 094 a korekcí dle Varianty B. IMOS development otevřený podílový fond s takto stanovenou cenou výslovně souhlasí.

- cena pozemku **p.č. 8390/140**, včetně veřejně přístupné účelové komunikace na tomto pozemku umístěné, v k.ú. Židenice, v obci Brno činí po korekci 34,25 % částku ve výši 771 Kč (slovy: sedm set sedmdesát jedna korun českých), dodání tohoto pozemku je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany shodně konstatují, že cena tohoto pozemku je stanovena v souladu se smlouvou o sdružení č. 6302 9 094 a korekcí dle Varianty B. IMOS development otevřený podílový fond s takto stanovenou cenou výslovně souhlasí.

- cena spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemku **p.č. 5770/1**, včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 komunikační stavby na tomto pozemku umístěné, v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 1 236 375 Kč (slovy: jeden milion dvě stě třicet šest tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých), dodání této nemovité věci je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany shodně konstatují, že cena této nemovité věci je stanovena v souladu se smlouvou o sdružení č. 6302 9 094 a korekcí dle Varianty C. IMOS development otevřený podílový fond s takto stanovenou cenou výslovně souhlasí.

- cena spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemku **p.č. 5770/5**, včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 komunikační stavby na tomto pozemku umístěné, v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 112 875 Kč (slovy: jedno sto dvanáct tisíc osm set sedmdesát pět korun českých), dodání této nemovité věci je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany shodně konstatují, že cena této nemovité věci je stanovena v souladu se smlouvou o sdružení č. 6302 9 094 a korekcí dle Varianty C. IMOS development otevřený podílový fond s takto stanovenou cenou výslovně souhlasí.

- cena spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemku **p.č. 5770/6**, včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 komunikační stavby na tomto pozemku umístěné, v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 63 000 Kč (slovy: šedesát tři tisíc korun českých), dodání této nemovité věci je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany shodně konstatují, že cena této nemovité věci je stanovena v souladu se smlouvou o sdružení č. 6302 9 094 a korekcí dle Varianty C. IMOS development otevřený podílový fond s takto stanovenou cenou výslovně souhlasí.

- cena spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemku **p.č. 5770/8**, včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 komunikační stavby na tomto pozemku umístěné, v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 66 300 Kč (slovy: šedesát šest tisíc tři sta korun českých), dodání této nemovité věci je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany shodně konstatují, že cena této nemovité věci je stanovena v souladu se smlouvou o sdružení č. 6302 9 094 a korekcí dle Varianty C. IMOS development otevřený podílový fond s takto stanovenou cenou výslovně souhlasí.

- cena spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemku **p.č. 5770/9**, včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 komunikační stavby na tomto pozemku umístěné, v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 58 500 Kč (slovy: padesát osm tisíc pět set korun českých), dodání této nemovité věci je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve

znění pozdějších předpisů. Smluvní strany shodně konstatují, že cena této nemovité věci je stanovena v souladu se smlouvou o sdružení č. 6302 9 094 a korekcí dle Varianty C. IMOS development otevřený podílový fond s takto stanovenou cenou výslovně souhlasí.

- cena spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemku **p.č. 5770/10**, včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ komunikační stavby na tomto pozemku umístěné, v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 400 400 Kč (slovy: čtyři sta tisíc čtyři sta korun českých), dodání této nemovité věci je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany shodně konstatují, že cena této nemovité věci je stanovena v souladu se smlouvou o sdružení č. 6302 9 094 a korekcí dle Varianty C. IMOS development otevřený podílový fond s takto stanovenou cenou výslovně souhlasí.

- cena spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemku **p.č. 5770/11**, včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ komunikační stavby na tomto pozemku umístěné, v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 21 000 Kč (slovy: dvacet jeden tisíc korun českých), dodání této nemovité věci je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany shodně konstatují, že cena této nemovité věci je stanovena v souladu se smlouvou o sdružení č. 6302 9 094 a korekcí dle Varianty C. IMOS development otevřený podílový fond s takto stanovenou cenou výslovně souhlasí.

- cena spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemku **p.č. 5770/12**, včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ komunikační stavby na tomto pozemku umístěné, v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 15 750 Kč (slovy: patnáct tisíc sedm set padesát korun českých), dodání této nemovité věci je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany shodně konstatují, že cena této nemovité věci je stanovena v souladu se smlouvou o sdružení č. 6302 9 094 a korekcí dle Varianty C. IMOS development otevřený podílový fond s takto stanovenou cenou výslovně souhlasí.

- cena spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemku **p.č. 5770/13**, včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ komunikační stavby na tomto pozemku umístěné, v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 15 600 Kč (slovy: patnáct tisíc šest set korun českých), dodání této nemovité věci je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany shodně konstatují, že cena této nemovité věci je stanovena v souladu se smlouvou o sdružení č. 6302 9 094 a korekcí dle Varianty C. IMOS development otevřený podílový fond s takto stanovenou cenou výslovně souhlasí.

- cena spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemku **p.č. 5770/14**, včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ komunikační stavby na tomto pozemku umístěné, v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 32 500 Kč (slovy: třicet dva tisíc pět set korun českých), dodání této nemovité věci je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany shodně konstatují, že cena této nemovité věci je stanovena v souladu se smlouvou o sdružení č. 6302 9 094 a korekcí dle Varianty C. IMOS development otevřený podílový fond s takto stanovenou cenou výslovně souhlasí.

- cena spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemku **p.č. 5770/15**, včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ komunikační stavby na tomto pozemku umístěné, v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 2 625 Kč (slovy: dva tisíce šest set dvacet pět korun českých), dodání této nemovité věci je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany shodně konstatují, že cena této nemovité věci je stanovena v souladu se smlouvou o sdružení č. 6302 9 094 a korekcí dle Varianty C. IMOS development otevřený podílový fond s takto stanovenou cenou výslovně souhlasí.

- cena spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemku **p.č. 5770/16**, včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ komunikační stavby na tomto pozemku umístěné, v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 406 875 Kč (slovy: čtyři sta šest tisíc osm set sedmdesát pět korun českých), dodání této nemovité věci je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany shodně konstatují, že cena této nemovité věci je stanovena v souladu se smlouvou o sdružení č. 6302 9 094 a korekcí dle Varianty C. IMOS development otevřený podílový fond s takto stanovenou cenou výslovně souhlasí.

- cena spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemku **p.č. 5770/17**, včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ komunikační stavby na tomto pozemku umístěné, v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 123 375 Kč (slovy: jedno sto dvacet tři tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých), dodání této nemovité věci je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany shodně konstatují, že cena této nemovité věci je stanovena v souladu se smlouvou o sdružení č. 6302 9 094 a korekcí dle Varianty C. IMOS development otevřený podílový fond s takto stanovenou cenou výslovně souhlasí.

- cena spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemku **p.č. 5770/18**, včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ komunikační stavby na tomto pozemku umístěné, v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 28 875 Kč (slovy: dvacet osm tisíc osm set sedmdesát pět korun českých), dodání této

nemovitě věci je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany shodně konstatují, že cena této nemovitě věci je stanovena v souladu se smlouvou o sdružení č. 6302 9 094 a korekcí dle Varianty C. IMOS development otevřený podílový fond s takto stanovenou cenou výslovně souhlasí.

- cena spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemku **p.č. 5770/19**, včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ komunikační stavby na tomto pozemku umístěné, v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 6 500 Kč (slovy: šest tisíc pět set korun českých), dodání této nemovitě věci je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany shodně konstatují, že cena této nemovitě věci je stanovena v souladu se smlouvou o sdružení č. 6302 9 094 a korekcí dle Varianty C. IMOS development otevřený podílový fond s takto stanovenou cenou výslovně souhlasí.

- cena spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemku **p.č. 5770/20**, včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ komunikační stavby na tomto pozemku umístěné, v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 65 625 Kč (slovy: šedesát pět tisíc šest set dvacet pět korun českých), dodání této nemovitě věci je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany shodně konstatují, že cena této nemovitě věci je stanovena v souladu se smlouvou o sdružení č. 6302 9 094 a korekcí dle Varianty C. IMOS development otevřený podílový fond s takto stanovenou cenou výslovně souhlasí.

- cena spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemku **p.č. 5770/21**, včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ komunikační stavby na tomto pozemku umístěné, v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 46 125 Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc jedno sto dvacet pět korun českých), dodání této nemovitě věci je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany shodně konstatují, že cena této nemovitě věci je stanovena v souladu se smlouvou o sdružení č. 6302 9 094 a korekcí dle Varianty C. IMOS development otevřený podílový fond s takto stanovenou cenou výslovně souhlasí.

- cena spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemku **p.č. 5770/22**, včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ komunikační stavby na tomto pozemku umístěné, v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 189 000 Kč (slovy: jedno sto osmdesát devět tisíc korun českých), dodání této nemovitě věci je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany shodně konstatují, že cena této nemovitě věci je stanovena v souladu se smlouvou o sdružení č. 6302 9 094 a korekcí dle Varianty C. IMOS development otevřený podílový fond s takto stanovenou cenou výslovně souhlasí.

- cena spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemku **p.č. 5770/23**, včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ komunikační stavby na tomto pozemku umístěné, v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 39 375 Kč (slovy: třicet devět tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých), dodání této nemovitě věci je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany shodně konstatují, že cena této nemovitě věci je stanovena v souladu se smlouvou o sdružení č. 6302 9 094 a korekcí dle Varianty C. IMOS development otevřený podílový fond s takto stanovenou cenou výslovně souhlasí.

- cena spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemku **p.č. 5780/1**, včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ komunikační stavby na tomto pozemku umístěné, v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 433 125 Kč (slovy: čtyři sta třicet tři tisíc jedno sto dvacet pět korun českých), dodání této nemovitě věci je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany shodně konstatují, že cena této nemovitě věci je stanovena v souladu se smlouvou o sdružení č. 6302 9 094 a korekcí dle Varianty C. IMOS development otevřený podílový fond s takto stanovenou cenou výslovně souhlasí.

- cena spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemku **p.č. 5780/5**, včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ komunikační stavby na tomto pozemku umístěné, v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 154 875 Kč (slovy: jedno sto padesát čtyři tisíc osm set sedmdesát pět korun českých), dodání této nemovitě věci je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany shodně konstatují, že cena této nemovitě věci je stanovena v souladu se smlouvou o sdružení č. 6302 9 094 a korekcí dle Varianty C. IMOS development otevřený podílový fond s takto stanovenou cenou výslovně souhlasí.

- cena spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemku **p.č. 5780/6**, včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ komunikační stavby na tomto pozemku umístěné, v k.ú. Židenice, v obci Brno činí částku ve výši 23 625 Kč (slovy: dvacet tři tisíc šest set dvacet pět korun českých), dodání této nemovitě věci je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany shodně konstatují, že cena této nemovitě věci je stanovena v souladu se smlouvou o sdružení č. 6302 9 094 a korekcí dle Varianty C. IMOS development otevřený podílový fond s takto stanovenou cenou výslovně souhlasí.

3. Celkový doplatek směny tak činí částku ve výši 11 813 474,25 Kč (slovy: jedenáct milionů osm set třináct tisíc čtyři sta sedmdesát čtyři korun českých dvacet pět haléřů) ve prospěch Města Brna.

4. IMOS development otevřený podílový fond uhradí doplatek směny ve výši 11 813 474,25 Kč (slovy: jedenáct milionů osm set třináct tisíc čtyři sta sedmdesát čtyři korun českých dvacet pět haléřů) Městu Brnu před podpisem této smlouvy na účet Města Brna a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy, a to formou zálohy. Do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne připsání platby na účet Města Brna bude vystaven daňový doklad k přijaté platbě.

5. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem právních účinků vkladu vlastnického práva ke směřovaným nemovitým věcem dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany se dohodly ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění dle odst. 5 tohoto článku vystaví Město Brno a IMOS development otevřený podílový fond daňové doklady k převodu nemovitých věcí, jejichž dodání podléhá DPH, a to se splatností 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne vystavení.

V.

1. IMOS development otevřený podílový fond bere na vědomí, že pozemek p.č. 957/3 v k.ú. Husovice, v obci Brno je dotčen uložením kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu, která je v majetku Města Brna a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

2. IMOS development otevřený podílový fond bere na vědomí, že část pozemku p.č. 957/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1829-1975/2025 ze dne 15.05.2025 a nově označena jako pozemek p.č. 957/7, vše v k.ú. Husovice, v obci Brno, je dotčena uložením vodovodního řádu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu, vč. jeho ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) zákona o vodovodech a kanalizacích v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu, který je v majetku Města Brna a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

3. Město Brno bere na vědomí, že pozemky p.č. 940/1, 956/4, oba v k.ú. Husovice, v obci Brno jsou dotčeny věcným břemenem umístění a provozování inženýrské sítě – kanalizační stoky DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky DN 800 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně ochranných pásem v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1105-23/2014 ve prospěch Města Brna a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti.

4. Město Brno bere na vědomí, že pozemky p.č. 8390/128, 8390/88, oba v k.ú. Židenice, v obci Brno jsou dotčeny věcným břemenem zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy a umístění nového kabelového vedení NN v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2215-716/2008 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 21055050.

5. Město Brno bere na vědomí, že pozemky p.č. 5797/16, 5797/2, oba v k.ú. Židenice, v obci Brno jsou dotčeny věcným břemenem zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy a umístění nového kabelového vedení VN a NN v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2214-715/2008 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 21055050.

6. Město Brno bere na vědomí, že pozemek p.č. 5770/1, v k.ú. Židenice, v obci Brno je dotčen věcným břemenem práva vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2215-716/2008 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 21055050.

7. Město Brno bere na vědomí, že pozemky p.č. 5780/1, 5780/5, oba v k.ú. Židenice, v obci Brno jsou dotčeny věcným břemenem vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN a VN v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2214-715/2008 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 21055050.

8. Město Brno bere na vědomí, že část pozemku p.č. 956/4, která je oddělena geometrickým plánem č. 1829-1975/2025 ze dne 15.05.2025 a označena jako díl „b“ o výměře 1435 m², v k.ú. Husovice, v obci Brno, je dotčena uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-01092/6, vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku Města Brna a v nájmu druhého oprávněného ze služebnosti. Město Brno bere na vědomí, že tato část je dále dotčena uložením vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu, vč. jeho ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) zákona o vodovodech a kanalizacích v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu, který je v majetku Města Brna a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

9. Smluvní strany shodně konstatují, že na pozemku p.č. 957/2 stojí stavba č.p. 1552 – obč.vyb., vše v k.ú. Husovice, v obci Brno ve vlastnictví IMOS development otevřeného podílového fondu.

10. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na směřovaných nemovitých věcech vážla nějaká další omezení, služebnosti, závazky či právní vady, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy a s výjimkou služebností zřízovaných dle čl. VI., VII. této smlouvy.

VI.

1. Povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti jako vlastníka kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti jako provozovatele kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu služebnost k pozemku p.č. 957/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Husovice, v obci Brno v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1875-4800/2025 ze dne 11.09.2025, zpracovaném společností ADITIS s.r.o., Rokytova 2667/20, 615 00 Brno, IČO: 26290821, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Povinný ze služebnosti se zavazuje na pozemku p.č. 957/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Husovice, v obci Brno (dále též „služebný pozemek“) respektovat ochranné pásmo kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, které činí dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona o vodovodech a kanalizacích 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „D“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu (dále též „inženýrská síť“) na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské sítě anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

- (2) Povinný ze služebnosti je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.

- (3) První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít a vést inženýrskou síť a mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržívat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.

- (4) Druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.

2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.

3. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou.

4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a na právní nástupce druhého oprávněného ze služebnosti.

VII.

1. Povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti jako vlastníka vodovodního řádu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti jako provozovatele vodovodního řádu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu služebnost k části pozemku p.č. 957/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1829-1975/2025 ze dne 15.05.2025 a nově označena jako pozemek p.č. 957/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Husovice, v obci Brno (dále jen „služební pozemek“) v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1875-4800/2025 ze dne 11.09.2025, zpracovaném společností ADITIS s.r.o., Rokytova 2667/20, 615 00 Brno, IČO: 26290821, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řádu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu, které činí dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) zákona o vodovodech a kanalizacích 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu (dále též „inženýrská síť“) na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoli odpadu;
- provádět terénní úpravy.

- (2) Povinný ze služebnosti je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.

- (3) První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít a vést inženýrskou síť a mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.

- (4) Druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět

po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.

2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.

3. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou.

4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a na právní nástupce druhého oprávněného ze služebnosti.

VIII.

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že uzavřely dne 21.04.2021 Smlouvu o spolupráci č. 5621171767. Smluvní strany souhlasně konstatují, že cena pozemku p.č. 957/3 v k.ú. Husovice, v obci Brno dle znaleckého posudku č. 051869/2025 ze dne 10.07.2025 vyhotoveného Ing. Tomášem Janasem, znalcem, Výzkumní 733/18, 644 00 Brno, je stanovena ve výši 2 855 525 Kč (slovy: dva miliony osm set padesát pět tisíc pět set dvacet pět korun českých). Smluvní strany souhlasně konstatují, že jednotková cena části pozemku p.č. 957/3 o výměře 113 m² v k.ú. Husovice, v obci Brno, která je dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy smíšené obytné všeobecné se strukturou zástavby kompaktní a s výškovou úrovní zástavby 12-28 m s převyšující zástavbou do 40 m, je stanovena ve výši 19 973 Kč/m² (slovy: devatenáct tisíc devět set sedmdesát tři korun českých). Smluvní strany souhlasně konstatují, že jednotková cena části pozemku p.č. 957/3 o výměře 304 m² v k.ú. Husovice, v obci Brno, která je dle platného Územního plánu města Brna součástí dopravy všeobecné, je stanovena ve výši 1 969 Kč/m² (slovy: jeden tisíc devět set šedesát devět korun českých).

2. Smluvní strany výslovně touto smlouvou souhlasí s tím, že cena pozemku p.č. 957/3 v k.ú. Husovice, v obci Brno ve výši 2 855 525 Kč (slovy: dva miliony osm set padesát pět tisíc pět set dvacet pět korun českých) stanovená znaleckým posudkem č. 051869/2025 ze dne 10.07.2025 ve smyslu odst. 1 tohoto článku, bude cenou, podle které bude stanovena hodnota části pozemku p.č. 957/3 v k.ú. Husovice, v obci Brno potřebná pro realizaci Projektu 3 (Nová Dukelská), který je vymezen ve Smlouvě o spolupráci č. 5621171767 ze dne 21.04.2021, jakožto nepeněžitelné plnění IMOS development otevřeného podílového fondu dle čl. XVIII. odst. 2 Smlouvy o spolupráci č. 5621171767 ze dne 21.04.2021.

IX.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že IMOS development otevřený podílový fond užívá bez smluvní úpravy užívacího vztahu pozemek p.č. 957/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 682 m², v k.ú. Husovice, v obci Brno ve vlastnictví Města Brna, který je zastavěn stavbou č.p. 1552 – obč. vyb., v k.ú. Husovice, v obci Brno ve vlastnictví IMOS development otevřeného podílového fondu.

2. IMOS development otevřený podílový fond se zavazuje uhradit částku bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 957/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 682 m², v k.ú. Husovice, v obci Brno, specifikovaného v odst. 1 tohoto článku, ve výši 420 Kč/m²/rok včetně DPH ve výši 21% za období tří let zpětně, t.j. celkem ve výši 859 320 Kč vč. DPH ve výši 21% (slovy: osm set padesát devět tisíc tři sta dvacet korun českých), a to na základě faktury - daňového dokladu vystaveného ze strany Města Brna se splatností 30 (slovy: třiceti) kalendářních dní ode dne vystavení, zaslaného na e-mailovou adresu [REDAKCE] Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena až po úhradě částky bezdůvodného obohacení specifikované v tomto odstavci ve prospěch Města Brna.

3. IMOS development otevřený podílový fond se zavazuje uhradit částku bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 957/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 682 m², v k.ú. Husovice, v obci Brno, specifikovaného v odst. 1 tohoto článku, ve výši 420 Kč/m²/rok vč. DPH za období ode dne následujícího po úhradě částky ve výši 859 320 Kč vč. DPH specifikované v odst. 2

tohoto článku do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 957/2 v k.ú. Husovice, v obci Brno dle této smlouvy pro IMOS development otevřený podílový fond do katastru nemovitostí, a to na základě faktury - daňového dokladu vystaveného ze strany Města Brna se splatností 30 (slovy: třiceti) kalendářních dní ode dne vystavení, zaslaného na e-mailovou adresu [REDAKCE] Město Brno vystaví fakturu – daňový doklad specifikovaný v tomto odstavci ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany shodně konstatují, že za den úhrady se považuje den připsání platby na bankovní účet Města Brna.

X.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že na části pozemku p.č. 956/4 ostatní plocha, jiná plocha, která má nově dle geometrického plánu č. 1829-1975/2025 ze dne 15.05.2025 výměru 11262 m², v k.ú. Husovice, v obci Brno a která není předmětem převodu dle této smlouvy a zůstane ve vlastnictví IMOS development otevřeného podílového fondu, se nachází místní komunikace IV. třídy (dale jen "cyklostezka") ve vlastnictví Města Brna.

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k záboru (t.j. ke znepřístupnění pro veřejnost) části pozemku p.č. 956/4, v k.ú. Husovice, v obci Brno specifikovaného v odst. 1 tohoto článku, na které se nachází cyklostezka, IMOS development otevřený podílový fond se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést přeložku (přesun) této části cyklostezky z pozemku p.č. 956/4 v k.ú. Husovice, v obci Brno specifikovaného v odst. 1 tohoto článku na pozemek p.č. 957/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Husovice, v obci Brno ve vlastnictví Města Brna, a to ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany se dohodly, že závazek sjednaný v odst. 2 tohoto článku je stanoven i pro každého dalšího vlastníka pozemku p.č. 956/4 v k.ú. Husovice, v obci Brno specifikovaného v odst. 1, resp. části tohoto pozemku, na které je umístěna cyklostezka. IMOS development otevřený podílový fond se zavazuje o závazku, který je sjednán v odst. 2 tohoto článku, informovat a smluvně zajistit převzetí závazku sjednaného v odst. 2 tohoto článku každým dalším nabyvatelem předmětné části pozemku p.č. 956/4 v k.ú. Husovice, v obci Brno, na které je umístěna cyklostezka, jinak IMOS development otevřený podílový fond odpovídá za splnění závazku sjednaného v odst. 2 tohoto článku.

4. Závazek sjednaný v odst. 2 a 3 tohoto článku je závazný pouze do doby, než bude zrealizována nová cyklostezka podél řeky Svitavy na pozemku p.č. 957/1 a jemu přilehlých pozemcích v k.ú. Husovice, v obci Brno v souladu s připravovaným projektem protipovodňových opatření a nové cyklostezky, která bude realizována v rámci tohoto projektu Městem Brnem.

XI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu směřovaných nemovitých věcí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Služebnosti zřizované touto smlouvou vzniknou zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodli, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město Brno.

3. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město odpovídající změny na listech vlastnictví.

4.Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodli, že náklady spojené se správním poplatkem za návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Město Brno.

5.V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne návrh na vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost, v případě potřeby i uzavřením nové směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva ke směňovaným nemovitým věcem dle čl. I. odst. 4 a dle čl. II. odst. 5 této smlouvy s vyrovnáním ve smyslu čl. IV. této smlouvy a zřízení služebností dle čl. VI., čl. VII. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány Města Brna, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

XII.

1.Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na směňovaných nemovitých věcech přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2.Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

3. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání a převzetí směňovaných nemovitých věcí. Za okamžik předání a převzetí směňovaných nemovitých věcí se považuje den právních účinků vkladu vlastnického práva ke směňovaným nemovitým věcem dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

XIII.

1.Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodli, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Město Brno bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

2.Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a druhým oprávněným ze služebnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3.Město Brno je povinno předat IMOS development otevřenému podílovému fondu a druhému oprávněnému ze služebnosti potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. IMOS development otevřený podílový fond a druhý oprávněný ze služebnosti tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni Městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Město Brno na svých internetových stránkách www.bno.cz/gdpr. Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

6.Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Druhý oprávněný ze služebnosti je povinným

subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu

smluvních stran a druhého oprávněného ze služebnosti vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti vzali tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

8. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

9. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž IMOS development otevřený podílový fond a druhý oprávněný ze služebnosti obdrží po jednom stejnopise, Město Brno obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce směřnit Nemovité věci Města Brna byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 20.10.2025 do dne 05.11.2025.

Směna nemovitých věcí dle této smlouvy, zřízení služebností dle čl. VI. a čl. VII. této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/30. konaném dne 11.11.2025.

V Brně dne 16.01.2026

V Brně dne 17.12.2025

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

za IMOS development otevřený podílový fond
[redacted] na základě plné moci

V Brně dne 22.12.2025

za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.


generální ředitel