



Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních (dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **EKOSPOL a.s.**

se sídlem: Praha 7, Dukelských hrdinů 747/19, PSČ 17000

ID datové schránky: 9q4du64

IČO: 63999854

DIČ: CZ63999854, plátce DPH

zastoupená: RNDr. Evženem Korcem, CSc., předsedou představenstva a Janou Korcovou, členem představenstva

zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 3590

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 5487882/0800

dále jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

ID datové schránky: fhidrk6

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva, a Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva

zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Kupující**“ na straně druhé

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu:



I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je stavebníkem komunikace zhotovené se souhlasem Kupujícího na, mimo jiných, pozemku parc. č. 1184/16 a na pozemku parc. č. 1184/119, oba v k.ú. Hlubočepy, obec Praha v rámci projektu prodávajícího „**Obytné domy Werichova**“, která byla zkolaudována kolaudačním rozhodnutím vydaným Úřadem městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, dne 20.8.2025, sp. zn. MC05/OSU/10914/2025/Vo/Hl.p.1184/63, č.j. MC05 382428/2025. V této Smlouvě je pak tato pozemní komunikace na pozemku parc. č. 1184/16 a parc. č. 1184/119 v k.ú. Hlubočepy uváděna také jen jako „**Komunikace**“.
2. Současně s realizací Komunikace došlo k vytvoření přejezdu, který se kříží s tramvajovou tratí (realizována jako stavba „Prodloužení tramvajové tratě Sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec, 1. etapa“) (dále jen „**Přejezd**“). Ve smyslu této Smlouvy je Přejezd vymezený plochou **pouze na** pozemku parc. č. 1184/16 v k.ú. Hlubočepy s tím, že šířka Přejezdu je stanovená hranicí 0,5 m vně krajních kolejnic.

II. Předmět Smlouvy

1. Na základě Smlouvy a za podmínek ve Smlouvě uvedených Prodávající prodává Kupujícímu Přejezd a Kupující Přejezd do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.

III. Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena za Přejezd byla stanovena ve výši **500 Kč** (slovy: pět set korun českých) bez DPH.
2. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené Prodávajícím v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“), rozumí den předání Přejezdu Kupujícímu dle článku IV. odst. 1 Smlouvy, se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Kupujícímu. Tento daňový doklad (faktura) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle Zákona o DPH, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném a účinném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo této Smlouvy.
3. Kupující přijímá faktury následujícími způsoby:
 - elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6);
 - elektronicky na e-mailovou adresu: epodatelna@dpp.cz;
 - poštou, kurýrem a osobním předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.
4. V případě volby elektronické formy faktury musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:
 - faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;

- soubory, které jsou Přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jedním e-mailem nebo jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB;
 - zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem;
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
 - v případě zaslání faktury e-mailem obdrží Prodávající potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou Kupujícího. Jestliže Prodávající tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, Prodávající potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení;
 - skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Kupujícího.
5. Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této Smlouvě nebo nebude obsahovat náležitosti požadované touto Smlouvou (včetně podmínek elektronické faktury výše uvedených) nebo bude neúplná a/nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) Kupující oprávněn vrátit Prodávajícímu ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. V takovém případě se Kupující nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury Kupujícímu.
 6. Kupující bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu ustanovení § 98 písm. d) Zákona o DPH. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí Kupující pouze výši DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu.
 7. Stane-li se Prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, zaplatí Kupující pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného finančního úřadu.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se s ohledem na rozsah a charakter dohody, že Přejezd se má za předaný dnem uzavření Smlouvy.
2. Vlastnické právo k Přejezdu přechází na Kupujícího dnem uzavření Smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak Občanským zákoníkem.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva může být zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Prodávající dále bere na vědomí, že Kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
9. Odpověď Prodávajícího na nabídku Kupujícího k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
10. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

Příloha č.1: Situační zakres Přejezdu

V Praze dne

Za Prodávajícího

EKOSPOL a.s.

.....

RNDr. Evžen Korec, CSc.

předseda představenstva

.....

Jana Korcová

člen představenstva

V Praze dne

Za Kupujícího

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....

Ing. Ladislav Urbánek

předseda představenstva

.....

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.

místopředseda představenstva