

**Základní škola Ústí nad Labem,
E. Krásnohorské 3084/8, příspěvková organizace,
40011 Ústí nad Labem**

DODATEK č. 4 ke SMLOUVĚ Č. 1/2024

o nájmu nebytových prostor pro účely vzdělávací činnosti
uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Základní škola Ústí nad Labem, E. Krásnohorské 3084/8**
příspěvková organizace
Zastoupen: Mgr. Bc. Martinem Alinčem, ředitelem školy
Sídlo: Elišky Krásnohorské 3084/8
400 11 Ústí nad Labem

IČ: 44555491
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: KB a.s. Ústí nad Labem číslo účtu 3762950217/0100
Telefon: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]

Příspěvková organizace je zřízena usnesením Zastupitelstva města Ústí nad Labem číslo VI. A) 1. a) ze dne 15. 9. 1994 s účinností od 1. 1. 1995.

Nájemce: **PRO EDUCA–Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků z.s..**
Zastoupen: Martinem Karhánkem, předsedou spolku
Adresa: Veleslavínova 3108/14
400 11 Ústí nad Labem

IČ: 13973541
Bankovní spojení: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED],
e-mail: [REDACTED]

Spolek je evidován ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L vložka 13204.

II.

1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 10. 2023 Smlouvu o nájmu nebytových prostor pro účely vzdělávací činnosti, jejímž předmětem je nájem učebny v objektu Základní školy Ústí nad Labem E. Krásnohorské 3084/8, p. o. v ulici Elišky Krásnohorské, Ústí nad Labem (LV č. 15777 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k.ú. Ústí n. L., obec Ústí nad Labem, č. poz. p. č. 2339/3 ve znění dodatku č.1 ze dne 27.12.2023, dodatku č. 2 ze dne 26.4.2025 a dodatku č.3 ze dne 25.9.2025 (dále jen „Smlouva o nájmu“).
2. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu je uzavírán v souladu s čl. III a čl. VII. odst. 1 Smlouvy o nájmu.

III.

Předmět dodatku č. 3

1. Smlouva o nájmu tímto Dodatkem č. 4 upravuje v souladu s čl. II konkrétní termíny pronájmů následovně:

Dodatek č.4 se uzavírá na období **od 23. 1. do 25. 4. 2026 mimo termínů prázdnin.**

Pátek: 23. ledna	15.00 hod. – 20.00 hod.
Pátek: 13. února, 6. března a 24. dubna	15.00 hod. – 18.30 hod.
Pátek: 13., 20. a 27. března a 10. dubna	15.00 hod. – 19.00 hod.
Sobota: 24. ledna, 7., 14. a 21. března	8.00 hod. – 15.00 hod.
Sobota: 28. března	8.00 hod. – 13.30 hod.
Sobota: 14. února, 11. a 25. dubna	8.00 hod. – 14.00 hod.

2. Smlouva o nájmu tímto Dodatkem č. 4 mění tak, že čl. IV nově zní:
 1. Po dobu nájmu bude nájemce hradit nájemné včetně služeb.
 2. Rozpis hodin za užívání nebytových prostor bude uveden na výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy.
 3. Sazba za pronájem učebny a služby se zvyšuje a činí za 1 hodinu **350 Kč**.
 4. Na nájemné a služby bude vystavena faktura, a to v březnu 2026 na období do dubna 2026.
 5. Nájemce uhradí částku za pronájem služby na účet školy takto:
platba **za 1-4/2026 ve výši 29 050,00 Kč** bude uhrazena **do 15. 4. 2026**.
 6. **Celková úhrada za smlouvané období činí 29 050,00 Kč.**

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku č. 4 stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží jedno vyhotovení pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
4. Nedílnou součástí Dodatku č. 4 tvoří tyto přílohy:
 - Výpočtový list
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tento Dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly, a že je uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v rozporu s dobrými mravy či pod hrozbou násilí, na důkaz čehož k němu připojují svoje podpisy.

v Ústí nad Labem dne:

Pronajímatel:
Mgr. Bc. Martin Alinče
ředitel školy
Základní škola Ústí nad Labem,
E. Krásnohorské 3084/8,
příspěvková organizace

Za zřizovatele
Ing. Bohumil Ježek
člen rady města

Nájemce:
Martin Karhánek
předseda spolku
PRO EDUCA