



S/0005/2026/OSOM

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč, primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

- **dále jen objednatel**

a

TS a.s.

17. listopadu 910, 738 01 Frýdek-Místek

jejímž jménem jedná Ing. Vladimír Macura, předseda představenstva

IČ: 60793716

DIČ: CZ60793716

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1076

- **dále jen poskytovatel**

- **objednatel a poskytovatel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Smlouvu o poskytování služeb k veřejné zakázce „**Úklid společných prostor v budově č.p. 86, ul. Lískovecká**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1

Předmět, místo a rozsah plnění

1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele provádět úklidové služby pro objednatele v níže definovaných objektech, rozsahu a způsobem sjednaným v této smlouvě a závazek objednatele zaplatit za provedené služby sjednanou cenu.
2. Místem plnění jsou prostory v následujících budově č.p. 86, ul. Lískovecká. Jedná se o bytový dům s nebytovými prostory.
3. Rozsah plnění: specifikace úklidových služeb je uvedena v příloze č. 1 a 2.

4. V rámci komplexního udržovacího úklidu vnitřních prostor je poskytovatel povinen:

- a) provádět úklid vlastní technikou a nástroji za použití vhodných čisticích prostředků.
- b) provádět úklidové práce v četnosti dle přílohy č. 1 a 2 a podle rozpisu prováděných prací v návaznosti na potřeby objektu a objednatele;
- c) používat vysoce kvalitní čisticí prostředky, šetrné pro životní prostředí. Konečná volba používaných prostředků je závislá na druhu podlahových krytin, nábytku apod. s tím, že spotřeba čisticích prostředků pro úklid je zahrnuta v ceně.
- d) dodávat odpadní sáčky a pytle pro úklid,
- e) doplňovat i dodávat **hygienické prostředky** do zásobníků (tzn. papírové ručníky, tekuté mýdlo a toaletní papír).

článek 2.

Trvání smlouvy a další podmínky plnění

1. Služby podle této smlouvy budou poskytovány **od 1. 1. 2026 do 31.12.2026**. Plnění ze strany poskytovatele provedené s vědomím objednatele v období od 1.1.2026 do okamžiku účinnosti této smlouvy se považuje za plnění dle této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje, že služby a závazky související s plněním dle této smlouvy bude zajišťovat prostřednictvím řádně vyškolených a poučených zaměstnanců.
3. Poskytovatel je odpovědný za to, aby byla při provádění díla a závazků při plnění dle této smlouvy dodržována veškerá zákonná ustanovení, předpisy pro předcházení úrazů osob apod. Poskytovatel zajišťuje protipožární ochranu a dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) svými zaměstnanci nebo jinými osobami pověřenými poskytováním služeb. Poskytovatel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy a neohrožovat svou činností výkon kompetence objednatele.
4. Poskytovatel je povinen mít platně uzavřené a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností objednateli nebo třetím osobám. Výše pojistné částky za škodu způsobenou třetím osobám musí činit alespoň 15 mil. Kč. Poskytovatel je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu poskytování služeb dle této smlouvy. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit, aby všichni případní subdodavatelé podílející se na předmětu plnění měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění stejně jako u poskytovatele, tj. minimálně ve výši 15 mil. Kč. Na žádost objednatele je poskytovatel povinen prokázat pojištění subdodavatelů.
5. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat způsob provádění všech činností dle této smlouvy prostřednictvím oprávněných zástupců. Poskytovatel je povinen umožnit objednateli provedení kontroly podle plnění a dodržování sjednaných podmínek poskytování Služeb podle této Smlouvy. Objednatel či jeho oprávněný zástupce je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění kterékoli činnosti dle této smlouvy požadovat, aby poskytovatel odstranil takové závady a uvedené činnosti prováděl řádným způsobem. K oznámeným nedostatkům zejména co do rozsahu, četnosti a/nebo kvality plnění je povinen bezodkladně sjednat nápravu.
6. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, datová zpráva, email se zaručeným el. podpisem, zápis z jednání, zápis o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele nebo poskytovatele.
7. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

Poskytovatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

článek 3. Cena a platební podmínky:

1. Cena za provádění služeb dle smlouvy se sjednává na základě nabídky poskytovatele ve výši:

59 600,- Kč bez DPH/měsíc, tj. 72 116,- Kč včetně DPH/ měsíc

2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné pro řádné splnění sjednaného předmětu smlouvy.
3. Poskytovatel je oprávněn fakturovat provedené služby měsíčně.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplacen,
 - jméno osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - IČ a DIČ poskytovatele a objednatele.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti, stanovené účetními a daňovými předpisy.

5. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů po jejím doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti údajů uváděných v daňovém dokladu a potvrdí ji svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vystavené faktury.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Smluvní strany sjednávají, že Poskytovatel je dále oprávněn k 1. lednu příslušného roku upravit sjednané ceny dle této smlouvy o koeficient odpovídající poměru vyhlášené minimální mzdy pro příslušný rok a dosavadní výše minimální mzdy. Koeficient se pro účely výpočtu nových cen zaokrouhuje na 3 desetinná místa matematicky. Poskytovatel je povinen ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne oznámení nové výše minimální mzdy ze strany Ministerstva práce a sociálních věcí (MPSV) zaslat Objednateli oznámení s novými cenami s odkazem na údaje MPSV, jinak právo na úpravu cen pro daný rok zaniká.

článek 4. Smluvní sankce

1. Poruší-li poskytovatel kteroukoliv povinnost sjednanou v této smlouvě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení, přičemž současně odpovídá za škodu způsobenou osobou, která jménem poskytovatele vykonává pro objednatele služby dle této Smlouvy. Smluvní pokutu je poskytovatel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře poskytovatele.
2. Uplatněním sankcí podle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny služeb na základě faktury dle smlouvy má poskytovatel právo požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

článek 5. Výpověď smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit:
 - a) Písemnou dohodou obou stran
 - b) Písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran i bez udání důvodu, a to se 6 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi
 - c) Odstoupením od smlouvy písemným prohlášením adresovaným a doručeným druhé straně s tím, že odstoupení je účinné doručením druhé straně. Důvodem odstoupení může být pouze podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, nebo její opakované porušování s tím, že druhá smluvní strana byla již na porušení smlouvy upozorněna a vyzvána k jejímu řádnému plnění a odstranění případného vadného stavu.

článek 6. Závěrečná ujednání

1. Pokud ve smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
4. Poskytovatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.
5. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejní tuto smlouvu způsobem a ve lhůtě dle tohoto zákona. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění podle tohoto ujednání.

6. Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí 92. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 16.12.2025.
7. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Za objednatele:

Za poskytovatele:

Petr Korč
Primátor

Ing. Vladimír Macura
předseda představenstva